

Majandusaasta aruanne

OÜ PANAMERAX

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11259899
Aadress: Vabaõhumuuseumi tee 4 Tallinn 13522
Telefon: + 372 5345 1111
Elektronpost erik@nigola.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele	15
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Panamerax hakkas aruandeaastal osutama bürooruumide üüriteenust. Tallinnas Vabaõhumuuseumi tee 4 asuvas hoones olevad büroopinnad üldpinnaga 243 m² võeti allrendile nende seniselt rentnikult ja augustikuus sõlmiti üürileping OÜ-ga Trendmark..

OÜ Panameraxi tuluna on kajastatud puhastulu ruumide edasiüürimisest.

Aruande koostamise ajal veebruaris 2008.a. ostis OÜ Panamerax nimetatud bürooruumid seniselt omanikult välja ja hakkas osutama üüriteenust ruumide omanikuna.

Juhatuse liikmele töötasu arvestatud ei ole.

Juhataja

Erik Nigola

30. aprillil 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Panamerax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Panamerax jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.aprillil 2008.a

Juhatuse liige
Erik Nigola

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 415	804
Nõuded ja ettemaksed	3	194 346	76 187
Käibevara kokku		197 761	76 991
AKTIVA (VARAD) KOKKU		197 761	76 991
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6	142 415	37 000
Lühiajalised kohustused kokku		142 415	37 000
KOHUSTUSED KOKKU		142 415	37 000
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-9	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 355	-9
OMAKAPITAL KOKKU		55 346	39 991
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		197 761	76 991

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	15 379	0
Mitmesugused tegevuskulud		-24	-9
Ärikasum <i>(-kahjum)</i>		15 355	-9
Kasum <i>(kahjum)</i> enne tulumaksustamist		15 355	-9
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum <i>(-kahjum)</i>		15 355	-9

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 355	-9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-118 159	-76 187
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		79 315	37 000
Kokku rahavood äritegevusest		-23 489	-39 196
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		26 100	
Osade emiteerimine	7		40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		26 100	40 000
Rahavood kokku		2 611	804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	804	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 611	804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 415	804

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata valuuta- kursi- vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	0
2006 a. puhaskasum			0	-9	-9
Emiteeritud osakapital	40 000				40 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	-9	39 991
Aruandeperioodi puhaskasum			0	11 355	11 355
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000			4 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	0	11 346	55 346

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Panamerax-i 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Panamerax ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	3 415	804
Raha kokku	3 415	804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	194 346	76 187
<i>Intressid</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>194345</i>	<i>76187</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	194 346	76 187

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded	194 345	194 345			30%	31.03.2008
Kokku	194 345	194 345	0	0		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded	76 187		76 187		30%	31.03.2008
Kokku	76 187	0	76 187	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Saadud üüriettemaksed	79 315	0
Võlad ja ettemaksed kokku	79 315	0

Lisa 6 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad osanikele (lisa 27)	63 100	63 100	0	0	31.03.2008
Kokku	63 100	63 100	0	0	
s.h pikaajalised võlad	0				

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlad osanikele (lisa 27)	37 000	0	37 000	0	31.03.2008
Kokku	37 000	0	37 000	0	
s.h pikaajalised võlad	37 000				

Lisa 7 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 14569 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ PANAMERAX müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007
Renditud kinnisvara üürileandmine (6820)	15 379
Kokku	15 379

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PANAMERAX aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Osanik	63 100	0
Lühiajalised kohustused kokku	63 100	0
Osanik	0	37 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	37 000

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Veebruaris 2008 ostis Panamerax välja seni edasiüürimise eesmärgil rendil olnud ruumid .

Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ PANAMERAX 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.aprillil. 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
Erik Nigola

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PANAMERAX juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 15 355 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
2. jaotamata kasumisse 11 355 krooni

.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Panamerax (registrikood: 11259899) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erik Nigola (Juhatuses liige) - kinnitanud 18.09.2008