

Majandusaasta aruanne

OÜ STR INVEST

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10709969

Aadress: Peterburi tee 44, Tallinn 11415

Telefon: +372 50 47908

Faks: +372 6 062 917

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad.....	12
Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	13
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed.....	14
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud.....	14
Lisa 5. Laenukohustused.....	14
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	15
Lisa 7. Müügitulu.....	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteering.....	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 10. Kapitalirent	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ STR Invest tegutses edukalt 2007.aastal oma põhitegevuse - tütar- ja sidusettevõtete juhtimise ja haldamise alal.

Täiendavalt on arendatud laenutegevust sama omanikeringiga firmadele ja ka teistele ettevõtetele ning soetatud kinnisvara.

OÜ STR Invest plaanib ka edaspidi enam paigutada finantsvahendeid väärtpaberitesse ja kinnisvarasse tulu teenimise eesmärgil.

Aastal 2008 on palgatud ka kaks töötajat lootuses kiirendada ettevõtte arengut.

Aruandeaastal ettevõtte töötajaid ei palganud ja juhatuse liikmele tasu ka ei makstud.

Likviidsussuhtarvud		2007	2006
Maksevõime kordaja	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>	1,724	1,352
Likviidsuskordaja	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>	0,001	0,053

Tarmo Tamm
Tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ STR Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ STR Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2008.a

Tarmo Tamm

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

VARAD

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		7 595	379 967
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	40 000
Nõuded ja ettemaksed		12 316 799	10 384 075
Ostjatelt laekumata arved		243 492	219 361
Nõuded tütarettevõtjale		6 854 324	5 855 000
Nõuded sidusettevõtjatele		1 238 873	709 048
Muud lühiajalised nõuded		2 455 989	2 250 834
Intressid		477 612	207 114
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	407 082	170
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		102 480	1 065 000
Varud		536 947	77 548
Ostetud kaubad müügi		536 947	77 548
KÄIBEVARA KOKKU		12 324 394	10 804 042
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		43 512 574	38 926 296
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	1	17 327 998	20 587 545
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	4	8 000 000	1 000 000
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	10 511 550	10 765 298
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	4	832 288	1 466 763
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	3	1 975 738	1 741 690
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	4 865 000	3 365 000
Kinnisvarainvesteering	8	1 671 529	1 671 529
Materiaalne põhivara	9	882 810	720 545
PÕHIVARA KOKKU		46 066 913	41 318 370
VARAD KOKKU		58 391 307	52 122 412

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	5 269 262	6 524 559
Tagatiseta laenukohustused		1 738 703	4 459 991
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		92 486	89 287
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	599 272	275 281
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		2 838 801	1 700 000
Võlad ja ettemaksed		1 880 313	1 466 241
Ostjate ettemaksed		191	9 063
Hankijatele tasumata arved		447 044	19 404
Muud võlad		51 500	51 500
Maksuvõlad	6	268 481	327 511
Dividendide väljakuulutamine		1 010 000	1 010 000
Intressivõlad		103 097	48 763
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 149 575	7 990 800
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	2 548 583	1 401 574
Mittekonverteeritavad laenukohustused		100 000	400 000
Pikaajalised liisingkohustused	10	1 748 507	215 674
Pangalaenud		700 076	785 900
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 548 583	1 401 574
KOHUSTUSED KOKKU		9 698 158	9 392 374
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		814 927	814 927
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		41 871 111	29 882 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 963 111	11 989 006
KOKKU OMAKAPITAL		48 693 149	42 730 038
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		58 391 307	52 122 412

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	Lisa nr	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	6 092 401	2 186 310
Muud äritulud		0	10 000
ÄRITULUD KOKKU		6 092 401	2 196 310
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 742 548	430 973
Mitmesugused tegevuskulud		70 501	77 951
Kulum	9	246 025	270 631
põhivara kulum ja väärtuse langus		246 025	270 631
Muud ärikulud		889	1 060
ÄRIKULUD KOKKU		3 059 963	780 615
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 032 438	1 415 695
FINANTSTULUD JA -KULUD		2 914 282	10 556 495
finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osalt	1	-3 259 547	2 923 772
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	2	4 646 252	6 534 218
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3	324 625	153 234
intressikulud		-318 107	-320 415
muud finantstulud ja -kulud		1 521 059	1 265 686
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		5 946 720	11 972 190
Tulumaks		-16 391	-16 816
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		5 963 111	11 989 006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000	814 927	4 000	15 495 494	11 225 095	27 579 516
Äriühenduse mõju				3 161 516		
Eelmise perioodi kasum				11 225 095	-11 225 095	
2006.a. kasum					11 989 006	
Seisuga 31.12.2006	40 000	814 927	4 000	29 882 105	11 989 006	42 730 038
Seisuga 01.01.2007	40 000	814 927	4 000	29 882 105	11 989 006	42 730 038
Eelmise perioodi kasum				11 989 006	-11 989 006	
2007.a. kasum					5 963 111	
Seisuga 31.12.2007	40 000	814 927	4 000	41 871 111	5 963 111	48 693 149

Vastavalt OÜ STR Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Ettevõttel on üks osa.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 032 438	1 415 695
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	246 025	270 631
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	3 278 463	1 686 326
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-24 132	638 418
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	1 431 170
Varud (+/-)	1 940 601	-77 548
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	907 520	-155 000
Maksuvõlad (+/-)	-449 551	12 231
Võlgnevus hankijatele (+/-)	427 640	13 529
Mitmesugused võlad (+/-)	0	-1 062 000
Ostjate ettemaksed (+/-)	-8 872	9 063
Põhitegevuse genereeritud raha	6 071 669	2 496 189
Intressimaksed	-263 773	-275 216
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5 807 896	2 220 973
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-408 290	-8 588
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-40 000
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	20 000	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-917 734	-54 581
Sidusettevõtete soetamine	0	-146 500
Tütarettevõtte ja sidusettevõtete osade müük	20 000	15 160 000
Antud laenud	-8 466 961	-22 777 507
Antud laenude tagasimaksed	4 289 306	4 729 000
Intresside laekumised	1 145 963	1 062 233
Dividendide laekumised	352 988	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 964 728	-2 075 943
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Arvelduskrediidi jäägi muutus	638 801	0
Laenu võtmine	1 181 466	1 545 000
Laenude tagasimaksmine	-3 785 378	-1 566 028
Kapitalirenditehingust tulenevad laekumised	292 748	281 288
Kapitalirendimaksete tasumine	-543 177	-502 481
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 215 540	-242 221
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-372 372	-97 191
RAHA ALGJÄÄK	379 967	477 158
RAHA LÖPPJÄÄK	7 595	379 967

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ STR Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärses hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	25% aastas
- arvutid ja kontoriseadmed	50% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maalt ei arvestata amortisatsiooni.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on [OÜ STR Invest](#) moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad

	OÜ TreTimber
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	57,9023/ (57,9023)
Soetusmaksumus aasta alguses	11 895 000
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	20 587 545
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-2 306 118
Äriühenduse mõju omakapitalis	-953 429
Bilansiline maksumus aasta lõpus	17 327 998
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	11 895 000

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	OÜ TreTimber
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-3 982 775
Konsolideeritud kasumi osa	-2 306 118
Äriühenduse mõju omakapitalis	-953 429
Konsolideeritud kasum/kahjum	-3 259 547

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12. 2007

	OÜ TreTimber
Osakapital	1 395 800
Äriregistris reg-ta osakapital	150 000
Ülekurss	20 536 185
Äriregistris reg-ta ülekurss	1 350 000
Kohustuslik reservkapital	36 094
Eelnevate per-de jaotamata kasum	10 440 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 982 775
Omakapital kokku	29 926 269
Investeeriya osa omakapitalist	17 327 998

Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu	OÜ Jõekalda Arenduse	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	1	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	1	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0	1	1	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	0	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	35 / (35)	0 / (50)	7 / (35)	30,099 / (30,099)	
Soetusmaksumus aasta alguses	140 000	20 000	919 200	12 100	1 091 300
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	5 646 930	112 528	1 832 224	3 173 616	10 765 298
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	910 000	0	910 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	0	-20 000	-4 550 000	0	-4 570 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	0	0	2 717 776	0	2 717 776
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	0	-154 823	0	0	-154 823
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 159 431	62 295	0	0	2 221 726
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	-118 427	-118 427
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-350 000	0	0	0	-350 000
Ümberklassifitseerimine - muud pikaajalised aktsiad, osakud	0	0	-910 000	0	-910 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	7 456 361	0	0	3 055 189	10 511 550
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	140 000	0	0	12 100	152 100

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	OÜ Peetri Puit	OÜ Jõekalda Arenduse
Aruandeaasta puhaskasum	6 169 803	-393 108
Konsolideeritud kasumi osa	2 159 431	-118 427
Konsolideeritud kasum/kahjum	2 159 431	-118 427

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2007

	OÜ Peetri Puit	OÜ Jõekalda Arenduse
Osakapital	400 000	40 200
Kohustuslik reservkapital	40 000	4 020
Eelnevate per-de jaotamata kasum	15 694 087	10 499 354
Väljakuulutatud dividendid	-1 000 000	0
Aruandeaasta kasum	6 169 803	-393 108
Omakapital kokku	21 303 890	10 150 466
Investeeriya osa omakapitalist	7 456 361	3 055 189

Lisaks müüs ettevõtte aruandeaastal OÜ Primarius 25% osaluse hinnaga 20 000 krooni.

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Ettevõtte müüs aruandeaastal OÜ Brenstoli 6, 2368% osa ja osaluse müügist saadi kasumit 422 559 ning 31.12.2007 seisuga omab ettevõtte 8,7632% osalust OÜ's Brenstol.

Ettevõtte omab endiselt 2006. aastal soetatud Olympic Entertainment Group aktsiaid (1494 tk), lisaks aruandeaastal soetati juurde Olympic Entertainment Group aktsiaid (1494 tk) hinnaga 55 000 krooni ning aruandeaastal saadi kahjumit 96 205 krooni.

Ettevõtte soetas ka aruandeaastal Ekspress Grupp aktsiad (82 tk) hinnaga 7 734 krooni ning aruandeaastal saadi kahjumit 1729 krooni.

Lisaks soetati 7% osalus OÜ's Tulipuu hinnaga 910 000.

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2007 (31.12.2006)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:				
OÜ TreTimber (tütarettevõtte)	8 000 000 (1 000 000)	8 000 000 (1 000 000)	7% (6%)	2009 (2009)
OÜ Peetri Puit (sidusettevõtte)	385 000 (385 000)	0 (385 000)	12% (12%)	31.12.2008 (1.01.2008)
OÜ Jõekalda Arenduse (sidusettevõtte)	515 200 (460 000)	515 200 (460 000)	12% (12%)	2009 (10.11.2008)
Seotud osapooled kokku:	8 900 200	8 515 200		
Muud pikaajalised laenud	4 865 000 (3 365 000)	4 865 000 (3 365 000)	3-24% (3%;24%)	2009 (2009)
Pikaajalised laenud kokku	13 765 200	13 380 200		

Lisa 5. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Saldo 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	1 695 891	100 000	0	1 795 891		kuni 2009
Arv. krediit Hansapangast	638 801	0	0	638 801	6,75%	23.11.2008
Laen Hansapangast	2 200 000	0	0	2 200 000	6 kuu eruribor + 2%	10.04.2008
Laen Sampo Pangast	92 486	516 299	183 777	792 562	6 kuu eruribor + 1,45%	2015
Laen osanikult	42 812	0	0	42 812		2008
Liisingud (Lisa 10)	599 272	1 748 507	0	2 347 779	6 kuu eruribor +1,4 - 2,85%	2012
Kokku	5 269 262	2 364 806	183 777	7 817 845		

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Saldo 31.12.2006	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	3 753 957	400 000	0	4 153 957		kuni 2009
Laen Hansapangast	1 700 000	0	0	1 700 000	6 kuu eruribor + 2,5%	2007
Laen Sampo Pangast	89 287	497 943	287 957	875 187	6 kuu eruribor + 1,45%	2015
Laen osanikult	706 034	0	0	706 034		2007
Liisingud (Lisa 10)	275 281	215 674	0	490 955	6 kuu eruribor + 2,85%	2008
Kokku	6 524 559	1 113 617	287 957	7 926 133		

OÜ STR Invest pikendas aprillis 2008 Hansapangast saadud laenu tähtaega kuni 10. aprillini 2009.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2006 oli OÜ STR Invest käibemaksu võlg 42 639 krooni, maamaksu ettemaks 170 krooni ja dividendide tulumaksuvõlg 284 872 krooni.

31.12.2007 oli OÜ STR Invest käibemaksu ettemaks 407 082 krooni ja dividendide tulumaksuvõlg 268 481 krooni.

Kuna ettevõttes ei ole dividende välja makstud, siis ei ole ka reaalset kohustust maksta dividendide tulumaksu.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük (46731)	342 684	5,6%	462 747	21,2%
Puidu ja ehitismaterjalide vahendamine(46131)	25 620	0,4%	176 925	8,1%
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	120 000	2,0%	310 000	14,2%
Masinate, tööstusseadmete vahendamine (46141)	2 831 923	46,5%	1 034 138	47,3%
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete rentimine(77399)	407 174	6,7%	180 000	8,2%
Muu müük	2 365 000	38,8%	22 500	1,0%
Kokku	6 092 401	100%	2 186 310	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	6 092 401	100,0%	2 186 310	100,0%
Kokku	6 092 401	100%	2 186 310	100%

Lisa 8. Kinnisvarainvesteering

Saldo 01.01.2007 1 671 529

Saldo 31.12.2007 1 671 529

Saldo 01.01.2006 1 671 529

Saldo 31.12.2006 1 671 529

2002. aastal soetatud kinnistu võla tagatiseks on 21.11.2002 seatud hüpoteek Ago Konga kasuks summas 150 000 krooni intressimääraga 16% aastas, kõrvalnõuetega 50 000 krooni ja kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 171 529 krooni.

2005. aastal soetatud kinnistu võla tagatiseks on seatud hüpoteek Sampo Panga kasuks summas 1 300 000 krooni, kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 1 500 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ning kinnisvarainvesteeringuga ei kaasne otseseid haldus- ega hoolduskulusid.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	KOKKU
2007. aasta liikumised			
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 071	1 036 907	1 085 978
Soetamine	388 400	19 890	408 290
Mahakandmine (-)	0	-136 907	-136 907
Soetusmaksumus 31.12.2007	437 471	919 890	1 357 361
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	365 433	365 433
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	246 025	246 025
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-136 907	-136 907
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	474 551	474 551
Jääkmaksumus 31.12.2006	49 071	671 474	720 545
Jääkmaksumus 31.12.2007	437 471	445 339	882 810

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	KOKKU
2006. aasta liikumised			
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 483	1 036 907	1 077 390
Soetamine	8 588	0	8 588
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 071	1 036 907	1 085 978
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	94 802	94 802
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	270 631	270 631
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	365 433	365 433
Jääkmaksumus 31.12.2005	40 483	942 105	982 588
Jääkmaksumus 31.12.2006	49 071	671 474	720 545

Lisa 10. Kapitalirent

OÜ STR Invest rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Kapitalirent- rentnik

	<u>Masinad ja seadmed</u>	
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 924 515	
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 524 515	
	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendivõlgnevus	2 347 779	490 955
sh tähtajaga kuni 1 aasta (Lisa 5)	599 272	275 281
1-5 aastat (Lisa 5)	1 748 507	215 674
	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeperioodil tasutud maksed	543 177	502 481
Intressimäär,%	6 kuu eruribor +1,4 - 2,85%	6 kuu eruribor +2,85%

Alates 2004. aastast OÜ STR Invest rendib kapitalirendi tingimustel välja kapitalirendi tingimustel soetatud puidukuivatit.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ STR Invest ainuosanik otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 5 963 111 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 5 963 111 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ STR Invest juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2008 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Tamm

juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Tamm (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.08.2008