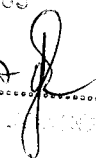


332808

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

22-05-2008

..... L-17   
ANNS. - 11.05.08

## AS Virmeton

### Majandusaasta aruanne 2008

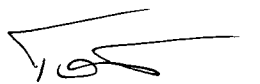
|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | AS Virmeton                |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10308526                   |
| <b>Aadress</b>             | Jõe 3, Tallinn 10151       |
| <b>Telefon</b>             | 6116595                    |
| <b>Faks</b>                | 6116594                    |
| <b>E-mail</b>              | vaip@virmeton.ee           |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Vaipade ja vaipkatete müük |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar                 |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember              |
| <b>Tegevjuht</b>           | Toomas Tomson              |
| <b>Audiitor</b>            | Made Tamm                  |

Juhatuseliige: \_\_\_\_\_



## Sisukord

|                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                                                | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                                                  | <b>4</b>  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                                                              | 4         |
| BILANSS .....                                                                                             | 5         |
| KASUMIARUANNE .....                                                                                       | 6         |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                                                 | 7         |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                                        | 7         |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                                                  | 8         |
| <i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....</i> | <i>8</i>  |
| <i>Lisa 2. Raha ja pangakontod.....</i>                                                                   | <i>10</i> |
| <i>Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....</i>                                                            | <i>10</i> |
| <i>Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....</i>                                                    | <i>11</i> |
| <i>Lisa 5. Materiaalne põhivara.....</i>                                                                  | <i>11</i> |
| <i>Lisa 6. Aktsiakapital.....</i>                                                                         | <i>11</i> |
| <i>Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....</i>                           | <i>12</i> |
| <i>Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud.....</i>                                                             | <i>12</i> |
| <i>Lisa 9. Kasutusrent.....</i>                                                                           | <i>12</i> |
| <i>Lisa 10. Panditud varad.....</i>                                                                       | <i>12</i> |
| <b>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....</b>                            | <b>13</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                                                                   | <b>14</b> |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....</b>                                                                       | <b>15</b> |
| <b>AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....</b>                                                                         | <b>16</b> |
| <b>MÜÜGITULU EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORITE LÕIKES.....</b>                               | <b>17</b> |



## Tegevusaruanne

AS VIRMETON tegeleb vaipade ja vaipkatete müügiga Eestis, kasutades selleks nelja kauplust. Nendeks on Tallinnas „Vaibagalerii” (aadressidel Jõe 3 ja Pärnu mnt. 234) ja „Vaibakeskus“ (Kadaka tee 1) ning Pärnus „Vaibakeskus” (Karja 6).

AS VIRMETON müügitulu ületas 2008. aastal 14,1 miljonit krooni ning aasta lõpetati 1,43 miljoni kroonise kasumiga.

AS VIRMETON aktsionärideks on kolm võrdse osalusega eraisikut – Mari Saarva, Olev Saarva ja Toomas Tomson. Juhatuse esimeheks on Olev Saarva.

Keskmiseks töötajate arvuks kujunes 2008. aastal 16 inimest, sh. juhatuse liikmed. Kokku arvestati töötajatele töötasusid 3 070 323 krooni. Sealhulgas juhatuse liikmete töötasud moodustasid aruandeaastal kokku 915 000 krooni. Nõukogu liikmetele nõukogu töö eest tasu makstud ei ole.

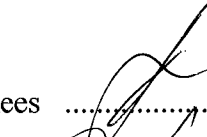
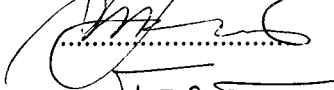
Aastaks 2009 prognoosib juhatus ettevõtte müügituluks 14 miljonit krooni ning eesmärgiks on lõpetada aasta kasumiga.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2008   | 2007   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 14 059 | 17 247 |
| Tulu kasv (%)                        | -18,5% | 1,4 %  |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 1 435  | 3 671  |
| Kasumi kasv (%)                      | -61%   | 51%    |
| Puhasrentaablus (%)                  | 10%    | 21%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,1    | 11,6   |
| ROA (%)                              | 8%     | 20%    |
| ROE (%)                              | 9%     | 22%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

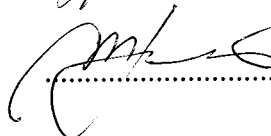
|               |                  |                                                                                      |            |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Olev Saarva   | juhatuse esimees |   | 31.03.2009 |
| Mari Saarva   | juhatuse liige   |  | 31.03.2009 |
| Toomas Tomson | juhatuse liige   |  | 31.03.2009 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

AS Virmeton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Virmeton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Virmeton on jätkuvalt tegutsev.

|               |                  |                                                                                      |            |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Olev Saarva   | juhatuse esimees |   | 31.03.2009 |
| Mari Saarva   | juhatuse liige   |   | 31.03.2009 |
| Toomas Tomson | juhatuse liige   |  | 31.03.2009 |

**Bilanss**

(kroonides)

| <b>VARAD</b>                             | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                         |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                      | 2           | 6 850 567         | 8 173 316         |
| Nõuded ja ettemaksed                     |             |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                |             | 813 169           | 694 184           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud   |             | 24 365            | 33 914            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded       |             | 1 017             | 1 017             |
| Kokku nõuded ja ettemaksed               |             | 838 551           | 729 115           |
| Varud                                    |             |                   |                   |
| Ostetud kaubad müügiks                   |             | 8 103 628         | 6 307 620         |
| Ettemaksed tarnijatele                   |             | 37 468            | 23 689            |
| Kokku varud                              |             | 8 141 096         | 6 331 309         |
| <b>Käibevara kokku</b>                   |             | <b>15 830 214</b> | <b>15 233 740</b> |
| <br>Pikaajalised finantsinvesteeringud   |             |                   |                   |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid             | 4           | 4 800             | 4 800             |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded         | 4           | 60 000            | 60 000            |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud |             | 64 800            | 64 800            |
| <br>Materiaalne põhivara                 |             |                   |                   |
| Maa ja ehitised (jääkväärtuses)          | 5           | 2 105 644         | 2 257 942         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses) | 5           | 572 381           | 519 216           |
| Kokku materiaalne põhivara               |             | 2 678 025         | 2 777 158         |
| <b>Põhivara kokku</b>                    |             | <b>2 742 825</b>  | <b>2 841 958</b>  |
| <br><b>VARAD KOKKU</b>                   |             | <b>18 573 039</b> | <b>18 075 698</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>      |             |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |             |                   |                   |
| Ostjate ettemaksed                       |             | 0                 | 1 700             |
| Võlad tarnijatele                        |             | 212 053           | 678 675           |
| Maksuvõlad                               | 3           | 292 420           | 401 569           |
| Võlad töövõtjatele                       |             | 323 812           | 233 965           |
| Võlad aktsionäridele                     | 6           | 2 250 000         | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>     |             | <b>3 078 285</b>  | <b>1 315 909</b>  |
| <br><b>Kohustused kokku</b>              |             | <b>3 078 285</b>  | <b>1 315 909</b>  |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                    |             |                   |                   |
| Aktiivkapital nimiväärtuses              | 6           | 400 000           | 2 650 000         |
| Kohustuslik reservkapital                |             | 40 000            | 265 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum      |             | 13 619 789        | 10 173 718        |
| Aruandeaasta kasum                       |             | 1 434 965         | 3 671 071         |
| <b>Omakapital kokku</b>                  |             | <b>15 494 754</b> | <b>16 759 789</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>    |             | <b>18 573 039</b> | <b>18 075 698</b> |

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev ..... 31.03.2009 .....

Signature/allkiri.....

**Kasumiaruanne**

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>        | <b>2007</b>        |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Müügitulu                           | 7           | 14 058 620         | 17 247 237         |
| Muud äritulud                       |             | 41 647             | 1 005              |
| <b>Äritulud kokku</b>               |             | <b>14 100 267</b>  | <b>17 248 242</b>  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |             | -5 329 600         | -7 032 182         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 8           | -2 886 306         | -2 900 059         |
| Tööjõukulud                         |             | -4 182 590         | -3 312 911         |
| <i>sh. palgakulud</i>               |             | -3 137 725         | -2 485 308         |
| <i>sh. sotsiaalmaksud</i>           |             | -1 044 865         | -827 603           |
| Kulum                               | 5           | -315 963           | -329 277           |
| Muud ärikulud                       |             | -14 497            | -16 131            |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |             | <b>-12 728 956</b> | <b>-13 590 560</b> |
| <b>Ärikasum</b>                     |             | <b>1 371 311</b>   | <b>3 657 682</b>   |
| Finantstulud ja -kulud              |             |                    |                    |
| Muud intressi- ja finantstulud      |             | 100 024            | 13 389             |
| Kokku finantstulud ja – kulud       |             | 100 024            | 13 389             |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>  |             | <b>1 471 335</b>   | <b>3 671 071</b>   |
| <b>TULUMAKS</b>                     |             | <b>-36 370</b>     | <b>0</b>           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |             | <b>1 434 965</b>   | <b>3 671 071</b>   |

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev ..... 31.03.2009 .....

Signature/allkiri.....

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                   |                  |
| Ärikasum                                              |             | 1 371 311         | 3 657 682        |
| Korrigeerimised:                                      |             |                   |                  |
| Põhivara kulum                                        | 5           | 315 963           | 329 277          |
| Kasum põhivara müügist                                |             | -41 525           | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -109 436          | 9 455            |
| Varude muutus                                         |             | -1 809 787        | 842 862          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -487 624          | -1 516 783       |
| Makstud tulumaks                                      |             | -36 370           | 0                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-797 468</b>   | <b>3 322 493</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                   |                  |
| Laekunud intressid                                    |             | 100 024           | 13 389           |
| Põhivara soetus                                       | 5           | -216 830          | -82 275          |
| Põhivara müük                                         |             | 41 525            | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-75 281</b>    | <b>-68 886</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                   |                  |
| Makstud dividendid                                    |             | -450 000          | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-450 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>-1 322 749</b> | <b>3 253 607</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>8 173 316</b>  | <b>4 919 709</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>-1 322 749</b> | <b>3 253 607</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>6 850 567</b>  | <b>8 173 316</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | <b>Aktiivkapital</b> | <b>Reserv-kapital</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>      |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>2 650 000</b>     | <b>265 000</b>        | <b>10 173 718</b>      | <b>13 088 718</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum    |                      |                       | 3 671 071              | 3 671 071         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>2 650 000</b>     | <b>265 000</b>        | <b>13 844 789</b>      | <b>16 759 789</b> |
| Dividendid                 |                      |                       | -450 000               | -450 000          |
| Aktiivkapitali vähendamine | -2 250 000           |                       |                        | -2 250 000        |
| Reservkapitali vähendamine |                      | -225 000              | 225 000                | 0                 |
| Aruandeaasta puhaskasum    |                      |                       | 1 434 965              | 1 434 965         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>400 000</b>       | <b>40 000</b>         | <b>15 054 754</b>      | <b>15 494 754</b> |

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev ..... 31.03.2009

Signature/allkiri.....

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Virmeton 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Virmeton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### **Finantsvara ja –kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### **Muud pikaajalised finantsinvesteeringud**

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

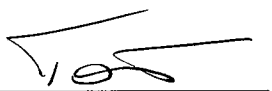
#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ 8

Date/kuupäev ..... 31.03.2009 .....

Signature/alkiri.....

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsioonimäär</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Maa                               | Ei amortiseerita           |
| Hooned                            | 4%                         |
| Muu inventar                      | 20%                        |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

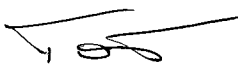
### **Potentsiaalsed kohustused**

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev ..... 31.03.2009 .....

Signature/allkiri.....

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## **Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                              | 2008             | 2007             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa                        | 3 885 901        | 3 088 928        |
| Pangakontod                  | 964 666          | 3 583 697        |
| Lühiajalised pangadeposiidid | 2 000 000        | 1 500 691        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>6 850 567</b> | <b>8 173 316</b> |

## **Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik            | 31.12.2008   |                | 31.12.2007   |                |
|----------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                      | Nõue         | Kohustus       | Nõue         | Kohustus       |
| Käibemaks            | 0            | 133 520        | 0            | 285 154        |
| Sotsiaalmaks         | 0            | 97 678         | 0            | 71 277         |
| Üksikisiku tulumaks  | 0            | 52 032         | 0            | 38 248         |
| Töötuskindlustusmaks | 0            | 1 099          | 0            | 1 832          |
| Kogumispensionimakse | 0            | 6 123          | 0            | 3 112          |
| Ettevõtte tulumaks   | 0            | 1 231          | 0            | 1 282          |
| Maksuintressid       | 1 017        | 737            | 1 017        | 664            |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 017</b> | <b>292 420</b> | <b>1 017</b> | <b>401 569</b> |

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev .....31.12.2009.....

Signature/allkiri.....

## Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kirjel *Muud aktsiad ja väärtpaberid* on kajastatud 2001. a. soetatud OÜ Jõe 3 Majahalduse osa soetusmaksumusega 4 800 krooni (12% osadest). Kuna osaühingu osadel puudub turuhind, on osa bilansis hinnatud soetusmaksumuses. Osaühingu tegevusalaks on Jõe tn. 3 asuva hoone haldamine.

Kirjel *Muud pikaajalised nõuded* on kajastatud rendilepingujärgne garantiisumma 60 000 krooni rendipinna eest Kadaka tee 1, lepingu tähtaeg on 31.12.2011.

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

|                                             | Maa    | Hooned    | Muu inventar | Kokku            |
|---------------------------------------------|--------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |        |           |              |                  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 71 160 | 3 807 460 | 1 766 982    | <b>5 645 602</b> |
| Soetused                                    | 0      | 0         | 216 830      | <b>216 830</b>   |
| Mahakandmised                               | 0      | 0         | -601 437     | <b>-601 437</b>  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008           | 71 160 | 3 807 460 | 1 382 375    | <b>5 260 995</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |        |           |              |                  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007      | 0      | 1 620 678 | 1 247 766    | <b>2 868 444</b> |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | 0      | 152 298   | 163 665      | <b>315 963</b>   |
| Mahakandmised                               | 0      | 0         | -601 437     | <b>-601 437</b>  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008     | 0      | 1 772 976 | 809 994      | <b>2 582 970</b> |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |        |           |              |                  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007              | 71 160 | 2 186 782 | 519 216      | <b>2 777 158</b> |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2008              | 71 160 | 2 034 484 | 572 381      | <b>2 678 025</b> |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 410 635 krooni.

## Lisa 6. Aktsiakapital

AS Virmeton aktsiakapital seisuga 31.12.2007 oli 2 650 000 krooni, mis koosnes 26 500 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni. Sissemaksed aktsiakapitali olid tehtud rahaliselt. Seisuga 31.12.2008 oli AS Virmeton aktsiakapital 400 000 krooni, mis koosnes 4 000 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni.

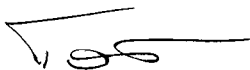
Aruandeaastal otsustati aktsionäride erakorralisel koosolekul vähendada aktsiakapitali 400 000 kroonini tühistades 22 500 aktsiat. Aktsiakapitali vähendamisel nähti ette rahaline väljamakse aktsionäridele kokku summas 2 250 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 kajastub väljamaksmata aktsiakapital bilansikirjel „Võlad aktsionäridele”.

### Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 15 054 754 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 155 049 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 899 705 krooni.

Juhatus on teinud ettepaneku maksta dividendideks 900 000 krooni, millega kaasneb tulumaksukulu summas 232 790 krooni.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev ..... 21.03.2009 .....

Signature/allkiri.....

**Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala                 | 2008              | 2007              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Vaipade ja vaipkatete müük | 14 058 620        | 17 247 237        |
| <b>Kokku</b>               | <b>14 058 620</b> | <b>17 247 237</b> |

| Piirkond             | 2008              | 2007              |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                | 14 001 038        | 17 247 237        |
| Euroopa Liidu riigid | 57 582            | 0                 |
| <b>Kokku</b>         | <b>14 058 620</b> | <b>17 247 237</b> |

**Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud**

|                            | 2008             | 2007             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Rendikulud                 | 1 228 200        | 1 553 967        |
| Kontori- ja kommunaalkulud | 378 253          | 410 110          |
| Pangateenused              | 196 597          | 232 173          |
| Reklaamikulud              | 201 932          | 161 731          |
| Lähetus- jm personalikulud | 249 830          | 159 557          |
| Autokulud                  | 130 780          | 106 857          |
| Muud kulud                 | 500 714          | 275 664          |
| <b>Kokku</b>               | <b>2 886 306</b> | <b>2 900 059</b> |

**Lisa 9. Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kauplusepindasid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulusid summas 1 228 200 krooni (2007: 1 553 967 krooni).

Vastavalt kehtivatele rendilepingutele moodustub ettevõtte rendikulude kogusummaks 2009. aastal 1 231 200 krooni.

**Lisa 10. Panditud varad**

Ettevõtte vallasvaradele on seatud kommertspant AS Swedbank kasuks summas 500 000 krooni.

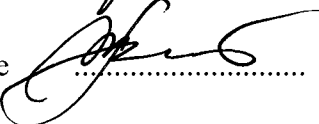
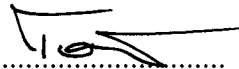
Juhatusel liige:



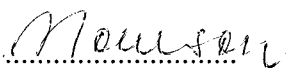
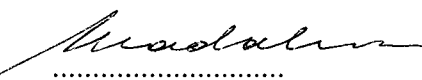
Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ  
 Date/kuupäev ..... 31.03.2009 .....  
 Signature/allkiri.....

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele**

AS Virmeton juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

|               |                  |                                                                                   |            |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Olev Saarva   | juhatuse esimees |  | 31.03.2009 |
| Mari Saarva   | juhatuse liige   |  | 31.03.2009 |
| Toomas Tomson | juhatuse liige   |  | 31.03.2009 |

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

|               |                 |                                                                                      |            |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Helle Saarva  | nõukogu esimees |   | 31.03.2009 |
| Ivi Tomson    | nõukogu liige   |  | 31.03.2009 |
| Maie Madalvee | nõukogu liige   |  | 31.03.2009 |

Juhatus liige:



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 13 619 789        |
| 2008. aasta puhaskasum                                | 1 434 965         |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</b> | <b>15 054 754</b> |

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks : | 900 000 |
|-------------------------------------------------|---------|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk:</b> | <b>14 154 754</b> |
|-------------------------------|-------------------|

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Olev Saarva | juhatuse esimees ..... | 31.03.2009 |
|-------------|------------------------|------------|

|             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| Mari Saarva | juhatuse liige ..... | 31.03.2009 |
|-------------|----------------------|------------|

|               |                      |            |
|---------------|----------------------|------------|
| Toomas Tomson | juhatuse liige ..... | 31.03.2009 |
|---------------|----------------------|------------|

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### Virmeton AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Virmeton AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte varude ja kaubakulude arvestus oli nii eelneval kui ka aruandeaastal korraldatud selliselt, et auditi protseduuride tulemusena ei olnud võimalik saavutada piisavat kindlustunnet varude ja kaubakulude õige hindamise ja väärtuse osas bilansipäeva seisuga. Seetõttu ei ole mul võimalik anda hinnangut bilansikirjetele *Varud*, *Aruandeaasta puhaskasum ja Eelmiste perioodide jaotamata kasum* ning kasumiaruande kirjele *Kaubakulud*. Ma ei vaadelnud varude ega ka kassajäägi, mis moodustas seisuga 31.12.2008 3 885 901 krooni, füüsilist loendamist seisuga 31.12.2008.

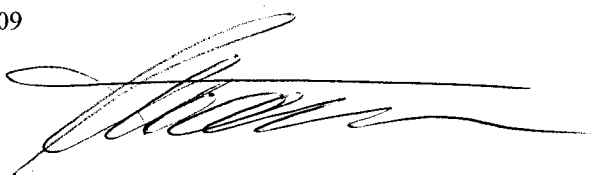
### Arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Virmeton AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. märts 2009

Made Tamm  
Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 353



## Aksionäride nimekiri

AS Virmeton üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise kuupäeva (14.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

| Nimi          | Isikukood   | Aadress              | Aktsiate arv | Aksia<br>nimiväärtus |
|---------------|-------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Mari Saarva   | 46805040256 | Heki tee 17, Tallinn | 1 334        | 100                  |
| Olev Saarva   | 36503200329 | Heki tee 17, Tallinn | 1 333        | 100                  |
| Toomas Tomson | 36607210283 | Jugapuu 24a, Tallinn | 1 333        | 100                  |



**Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes**

| <b>Tegevusala</b>                                        | <b>EMTAK</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Vaipade, mattide, seina-, põranda- ja aknakatete jaemüük | 47531        | 14 058 620        | 17 247 237        |
| <b>Kokku</b>                                             |              | <b>14 058 620</b> | <b>17 247 237</b> |

