

296/03

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-09-2008

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta aruanne

OÜ ARUNA-EHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10886001
Aadress: Ringi 27-3 Maardu 74112
Telefon: +3725025409
Faks: +3726384466
E-mail info@arunaehitus.ee

Põhitegevusala Üldehitustööd
EMTAK kood 41201

Tegevjuht Arunas Buga

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [skeem 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Osakute nimikiri	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11-12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Võlad tarnijatele	13
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Muud äritulud	14
Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele	16

2007a. Tegevusaruanne

Oü Aruna-Ehitus alustas tegevust 2002- I aastal.
Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus
- uusehitus, juurde-ja ümberehitus,renoveerimine
ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis.
2007a. müügitulu moodustas 8313038 .-krooni
2007a.keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 9.
Töötasu 2007a. arvestatud 954583.-krooni
Sotsiaalmaks arvestatud kogusummas 318988.-krooni
Muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei toimunud

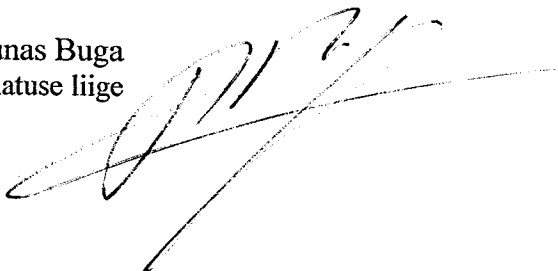
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	8313038	3191670
Tulu kasv	260%	135%
Puhaskasum (kroonides)	1628289	1145488
Kasumi kasv	318%	856%
Puhasrentaablus	20%	36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	4	4
ROE	56%	9%

Sutarvude arvutamisel kasutatud valemid :

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2005 x 100
- Kasumi kasv (%) = (puhamaksum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2005 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordases) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum / omakapitali kokku x 100

Aunas Buga
Juhatuse liige



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Aruna-Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 19.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Oü Aruna-Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19. mai 2008.a

Arunas Buga

Juhatuse esimees

Oü Aruna-Ehitus

10886001

Majandusaasta aruanne 2007a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jotamata kasum seisuga 31.12.2006a.	1196890	EEK
2007a. puhaskasum	1628289	EEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	2825179	EEK
---	---------	-----

Arunas Buga
Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	3029735	1360382
Nõuded ostjate vastu	2	237140	4289
 Varud			
Ettemaksed hankijatele		9930	
 Käibevara kokku		3276805	1364671
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	349492	237831
 AKTIVA (VARAD) KOKKU		3626297	1602502
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
 Võlad tarnijatele	3	440375	227095
Maksuvõlad	4	170644	80719
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	5	142099	49798
 KOHUSTUSED KOKKU		753118	357612
 Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		8000	8000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1196890	51402
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1628289	1145488
OMAKAPITAL KOKKU		2873179	1244890
PASSIVA KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3626297	1602502



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		8313038	3191670
Muud äritulud		6023	
Kokku		8319061	3191670
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4340302	999149
Muud tegevuskulud		988170	548317
Tööjõu kulud			
Palgakulu		954583	362385
Sotsiaalmaks		318988	119645
Töötuskindlustusmaks		2864	1086
Tööjõu kulud kokku		1276435	483116
Põhivara kulum ja väärtuse langus		86318	15519
Muud ärikulud		292	81
Ärikasum (-kahjum)		1627544	1145488
Finantstulud ja -kulud		745	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1628289	1145488



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		+1628289	+1145488
Põhivara kulum		+86318	+15519
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-242781	+7248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+395506	+215562
Kokku rahavood äritegevusest		+1867332	+1383817
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-197979	-236050
 Kokku rahavood investeerimistegevusest		-197979	-236050
 Rahavood kokku		+16669353	+1147767
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		+1360382	+212615
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+1669353	+1147767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		+3029735	+1360382



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa kapital	kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40000		8000	1196890	1244890
Aruandeperioodi puhaskasum		1628289			1628289
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	1628289	8000	1196890	2873179



Oü Aruna-Ehitus

2007majandusaasta aruanne

Oü Aruna-Ehitus
Reg.kood 10886001

Osakapital

Osakute nimekiri seisuga

31.12.2007a.

31.12.2006a.

Nimi

isikukood

osakapital

1. Arunas Buga
Elukoht Ringi 27-3
Maardu 74111

37801184727

1osa

40000.-

40000.-

kokku

40000.-

40000.-

Arunas Buga
Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oü Aruna-Ehitus 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2313055	1212298
Pangakontod	716680	147084
Raha ja pangakontod kokku	3029735	1360382

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	237140	4289
Kokku	237140	4289

Lisa 3 Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved	440375	227095
----------------------------	--------	--------

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007 Võlg	31.12.2006 Võlg
Käibemaks	62432	51293
Üksikisiku tulumaks	20186	4469
Sotsiaalmaks	84856	24028
Kohustuslik kogumispension	1094	487
Töötuskindlustusmaks	1490	442
Ettevõtte tulumaks	586	
Kokku	170644	80719

Lisa 5 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	142099	49798



Lisa 6 Müügitulu

Oü Aruna-Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
EESTI	8313038	3191670
Kokku	8313038	3191670

Oü Aruna-Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	EMTAK kood	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8313038	3191670
- uusehitus,juurde-ja ümberehitus, renoveerimine			
Kokku		8313038	3191670

Lisa 7 Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	6023	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal,teenused	4340302	999149



Lisa 9 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2006				
- soetusmaksumus	133979	137071		271050
- akumulieeritud kulum		33219		33219
- jääkmaksumus		103852		237831
Ostud 2007a. jooksul	313314	18644		
Müük	133979			
Ümberklassifitseerimised				
Muud muutused				
Seisuga 31.12.2007				
- soetusmaksumus	313314	155715		469029
- akumulieeritud kulum	61735	57802		119537
- jääkmaksumus	251579	97913		349492



Juhatuses allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

Oü Aruna-Ehitus juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Arunas Buga

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

19.05.2008a.