

SISSY TRINITY

04-03-2606

428

00000000000000000000

7-8

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2008 - 31.12.2008

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: TRV KLIIMA AS

Aadress: HARJUMAA 75 301
RAE VALD, ASSAKU

Äriregistri nr.: 10204666

Telefon: +372 6 105 454

Mobiiltelefon: +372 50 45 003

Faks: + 372 6 105 455

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
2008.a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele:	
Lisa 1 – Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 – Raha	12
Lisa 3 – Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 – Varud	12,13
Lisa 5 – Põhivara	14
Lisa 6 – Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 7 – Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 – Võlad töövõtjatele	16
Lisa 9 – Maksuvõlad	16
Lisa 10 – Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11 – Müügitulu	18
Lisa 12 – Müüdnud toodangu kulu	19
Lisa 13 – Üldhalduskulud	19
Lisa 14 – Kasutusrent	20
Lisa 15 – Antud garantiid	20
Lisa 16 – Tagatised ja panditud vara	20
Juhatuse deklaratsioon	21
2008. majandusaasta aruande allkirjad	22
AS TRV Kliima müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	23

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

2008.a. TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008. aastal jätkas AS TRV Kliima tegevust oma põhitegevusalal, milleks on õhukonditsioneerimis- ja küttesüsteemide ehitus ja hooldus, jahutusseadmete müük ning muud san. tehnilised tööd.

Realiseerimise netokäive 2008.aastal oli 97,9 milj.kr. Võrreldes 2007. aastaga oli kasv 25%.

Eesti ehitusturul oli 2008. aasta üle aegade edukaim.

2008.a. oli aasta, kus tänu suurele ehitusbuumile jätkus tööd ning tuli lahendada tööjõupuuduse probleeme. Aasta teine pool tuli rahunemine. Seoses buumiga oli ka käibe tuntav kasv.

Arendatud on ka hooldust. Hoolduse mahu kasvu ja vastutusrikaste objektide hooldusega seoses laiendasime hoolduse insener-tehnilist meeskonda 3 inimeseni. Võib öelda, et sellega on hetkel hooldusmeeskond täielikult komplekteeritud.

Suurimateks tellijaks 2008.a. olid AS CLIK 41,9 milj.kr.(43%), Skanska EMV 26,8milj.kr.(27,5%), Elion Ettevõtted AS 5,4 milj.kr.(5,5%), OMA EHITAJA AS 5,3milj.kr.(5,5%). Tellijate analüüsiks võib öelda, et sellel aastal on esimest korda suurte ehitusettevõtete vahele mahtunud ka hoolduse klient Elion Ettevõtted AS.

Peamised finantssuhtarvud:	2008	2007
Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} \times 100)$	25,0	53,4
Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100)$	11,8	10,6
Lüh.koh.kattekindluse koef. = $(\text{käibevara} / \text{lüh.koh})$	3,2	1,9
Kapitali rentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100)$	39,1	29,2
Omakapitali rentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100)$	57,5	59,8

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

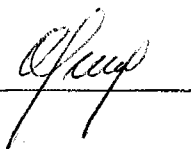
Ekspordi ja impordi tehingud välismaiste klientide ja tarnijatega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu valuutakursi riski võib hinnata madalaks.

Kapitali- ja kasutusrendi alusvaluutaks on samuti euro, liisingulepingute intressimäär on seotud Euriboriga.

Personal

Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 41 töötajat ning nende palkade kogusumma oli 12,58 milj.kr. TRV Kliima AS juhatus on üheliikmeline, kes eraldi tasu ei saa. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Valkonna üldine areng ja selle mõju AS TRV Kliima'le

Valdkond arenes koos üldise ehitusega. Oli töös palju suuri objekte. Tekkisid mitmed uued konkurendid, kuid tööd jagus kõigile.

Plaanid järgmiseks aastaks

2009. aastal on plaanis järsult halvenenus olukorras säilitada firma positsioon turul. Selleks annab hea eelduse eelneval aastal sõlmitud chituslepingud, mis kanduvad sellesse aastasse. Aasta teises pooles aga tuleb tõsiselt võidelda tööde kättesaamise eest ning hoida tähelepanelikult kuludel silma peal.


Roland Jung
Juhataja

Assakul
06. veebruaril 2009.a.

Juhataja



TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

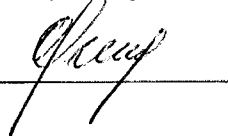
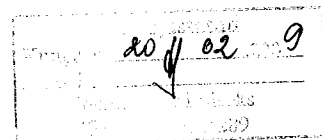
Bilanss (kroonides)

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	Lisa 2	7 543 388	6 831 280
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	6 488 969	10 706 588
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	8 979 580	4 117 245
Muud nõuded		6 207	0
Ettemaksed teenuste eest		516 789	1 714
Varud	Lisa 4		
Ostetud kaubad müügiks		1 357 142	2 957 464
Ehitustööde tellijatelt saadavad summad		4 208 165	3 166 572
Käibevara kokku		29 100 240	27 780 863
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 5,6	556 310	638 931
Põhivara kokku		556 310	638 931
AKTIVA KOKKU		29 656 550	28 419 794

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohutused	Lisa 6	65 051	111 968
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 7	3 697 624	10 303 363
Muud lühiajalised võlad	Lisa 7	284 996	374 428
Võlad töövõtjatele	Lisa 8	1 566 979	850 778
Maksuvõlad	Lisa 9	2 538 240	1 839 733
Muud viitvõlad		18 949	0
Ehitustööde tellijatel saadavad summad	Lisa 4	975 850	972 328
Lühiajalised kohustused kokku		9 147 689	14 452 598
Pikaajalised kohustused	Lisa 6	39 660	104 710
Pikaajalised kohustused kokku		39 660	104 710
Kohustused kokku		9 187 349	14 557 308
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktiakapital nominaalväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelm.per. jaotamata kasum		8 422 485	5 135 391
Aruandeaasta kasum		11 606 716	8 287 095
Omakapital aktsiaseltsis kokku		20 469 201	13 862 486
PASSIVA KOKKU		29 656 550	28 419 794

Juhataja

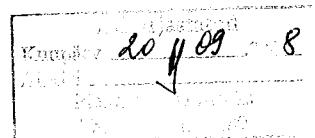
TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	Lisa 11	97 946 976	78 325 785
Müüdnud toodangu kulu	Lisa 12		
Tootmise otsekulud		-72 984 490	-59 000 336
Tootmise üldkulud		-7 404 003	-5 467 278
Müüdnud toodangu kulu kokku		-80 388 493	-64 467 614
Brutokasum		17 558 483	13 858 171
Turustuskulud		-544 109	-401 531
Üldhalduskulud	Lisa 13	-4 147 883	-3 261 370
Muud äritulud		1 889	131 855
Muud äriksulud		-123 114	-177 410
Äriksusum		12 745 266	10 149 715
Finantstulud ja -ksulud		190 564	111 739
Kasum enne tulumaksu		12 935 830	10 261 454
Tulumaks		-1 329 114	-1 974 359
Aruandeaasta puhaskasum		11 606 716	8 287 095

Juhataja

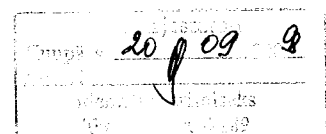
TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
1. Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		11 606 716	8 287 095
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 5	270 616	309 312
Kasum põhivara müügist		-4 167	-107 642
Kahjum põhivara mahakandmisest	Lisa 5	1 133	0
Dividendide tulumaks		1 329 114	1 974 359
Intressitulu		-201 779	-127 156
Intressikulu		11 216	15 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-1 165 998	-9 271 615
Varude muutus	Lisa 4	558 729	-4 464 054
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-5 257 992	7 190 234
Makstud intressid		-11 216	-15 416
Rahavood äritegevusest kokku		7 136 372	3 790 533
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	Lisa 5	-238 088	-255 473
Põhivara müük	Lisa 5	53 127	211 864
Saadud intressid		201 779	127 156
Rahavood investeerimistegevusest kokku		16 818	83 547
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	Lisa 6	-111 968	-127 931
Makstud dividendid		-5 000 000	-7 000 000
Makstud dividendide tulumaks		-1 329 114	-1 974 359
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-6 441 082	-9 102 290
Rahavood kokku		712 108	-5 228 210
Raha ja raha ekvivalentide suurenemine (+) / vähenemine (-)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		6 831 280	12 059 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus		712 108	-5 228 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		7 543 388	6 831 280

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Omakapitali muutuste aruanne

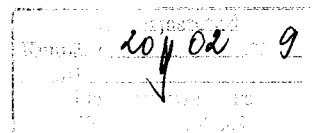
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	400 000	40 000	12 135 390	12 575 390
Dividendid			-7 000 000	-7 000 000
2007.a. puhaskasum			8 287 095	8 287 095
31.12.2007	400 000	40 000	13 422 485	13 862 485
31.12.2007	400 000	40 000	13 422 485	13 862 485
Dividendid			-5 000 000	-5 000 000
2008.a. puhaskasum			11 606 716	11 606 716
31.12.2008	400 000	40 000	20 029 201	20 469 201

2008.aastal kuulutati välja dividendid summas 5 000 000, mis on kõik ka välja makstud.
 Dividendide saajaks on äriühing, sellega kaasnev tulumaksukohustus summas 1 329 114 krooni
 on tasutud Maksuametile.

Aktiakapital seisuga 31.12.2008.aasta on 400 000.- (nelisada tuhat) krooni, mis koosneb
 400 väljalastud aktsiast, mille nimiväärtus on 1 000.- krooni.

AS TRV Kliima aktsiad kuuluvad bilansipäeva seisuga kahele omanikule:
 60% emaettevõttele WISTOR OÜ ja 40% Roland Jungile.

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Lisa 1

Arvestuse alused

TRV KLIIMA AS 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muudatused

Kasumiaruanne on alates 2008.aastast esitatud Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud Skeem 2 järgi varasema skeem 1 asemel.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad

rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

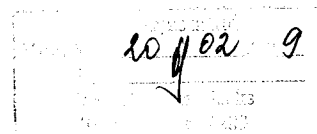
Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude jäägid on bilansis kajastatud FIFO soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 7 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Sõidukid 12,5-20%
- Töövahendid 20-50 %
- Kontoritehnika 33-50%

Maksuvõlad

Kõik maksuvõlad on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

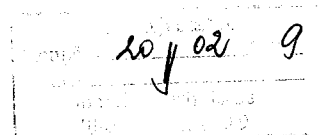
Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu eraldist korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS TRV Kliima moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Juhataja _____



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud Skeem 2 järgi.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Pikaajalised teenustööd

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutustele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ehitustööde tellijatel saadavad summad". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varude real "Ehitustööde tellijatelt saadavad summad".

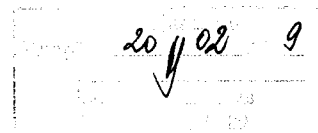
Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Raha**Lisa 2**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	5 768	72 235
Pangakontod	7 537 620	6 759 045
Raha kokku	7 543 388	6 831 280

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded**Lisa 3**

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	6 542 004	10 706 588
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-53 035	0
Nõuded ostjate vastu	6 488 969	10 706 588
Sõsarevõtetelt laekumata arved	8 979 580	4 117 245
Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kokku	15 468 549	14 823 833

Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks kantud 2008.aastal arveid summas 53 035 krooni.
 2006.aastal ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks kantud arved tunnistati 2007.aastal lootusetuteks ja kanti bilansist välja.

Juhataja _____



20.12.08 9

TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

Varud**Lisa 4**

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	1 357 142	2 957 464
Ehitustööd tellijatelt saada	4 208 165	3 166 572
Varud kokku	5 565 307	6 124 036

2008 ja 2007.aastal varusid alla hinnatud ei ole.

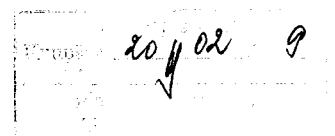
Ostetud kaubad müügiks koosnevad seadmetest ja materjalist, mis on laos arvel ja rendiseadmetest summas 38 200.- krooni, mida vastavalt vajadusele renditakse tellijatele.

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

Seisuga 31.12.2008.a. on TRV KLIIMA AS'il 11 (2007.a.: 22) lõpetamata pikaajalist ehituslepingut. Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Ehitustööde valmidusaste fikseeritakse lõpetamata ehituslepingu tegelike väljaminekute ja ehituslepingu eelarveliste kulude suhtena. Bilansipäeva seisuga fikseeritakse iga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum või -kahjum ja tellijale esitatud nõuded. Kui selgub, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

	31.12.2008	31.12.2007
Ehitustööde tellijatelt saadavad summad		
Lõpetamata ehituslepingu kumulatiivselt arvestatud tegelikud väljaminekud + brutokasum	48 859 031	17 021 838
Lõpetamata ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	44 650 866	13 855 266
Ehitaja krediteerib tellijat	4 208 165	3 166 572
Ehitustööde tellijatel saadavad summad		
Lõpetamata ehituslepingute kumulatiivselt arvestatud tegelikud väljaminekud + brutokasum	2 966 050	24 504 989
Lõpetamata ehituslepingute kohustus tellijate ees	3 941 900	25 477 317
Ehitaja kohustus tellija ees	-975 850	-972 328

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Põhivara

Lisa 5

Põhivara rühmad	31.12.2007	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	31.12.2008
Materiaalne põhivara				
Transpordivahendid				
soet. maks.	996 723	55 954	-194 126	858 551
akum. kulum.	-609 687	-148 765	145 166	-613 286
Muu põhivara ja inventar				
soet. maks.	620 788	182 134	-62 110	740 812
akum.kulum	-368 893	-121 851	60 977	-429 767
Materiaalne põhivara kokku				
soetusmaksumuses	1 617 511	238 088	-256 236	1 599 363
Akumuleeritud kulum	-978 580	-270 616	206 143	-1 043 053
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	638 931			556 310

Juhataja



2019.02.09

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Lühi- ja pikaajalised laenukohustused
Kapitalirent

Lisa 6

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	421 127	594 856
Jääkväärtus	174 794	305 348
Kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus		
s.h. kuni 1 aasta	65 051	111 968
1-5 aastat	39 660	104 710
Kapitalirendi võlgnevus kokku	104 711	216 678
Intressimäär	6 kuu EURIBOR+intress	5,8-6,4%
Alusvaluuta	EEK/EUR	4,7-5,9%
		EEK/EUR

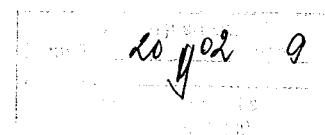
Võlad tarnijatele

Lisa 7

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 184 169	5 463 721
Võlad tarnijatele EUR	513 455	4 839 642
Võlad tarnijatele kokku	3 697 624	10 303 363
Võlad sõsarevõtetele	284 996	374 428
Muud võlad kokku	284 996	374 428
Võlad tarnijatele kokku	3 982 620	10 677 791

Lisa informatsioon seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas on toodud lisa 10.

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Võlad töövõtjatele**Lisa 8**

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	1 076 456	607 443
Puhkusereserv	490 523	243 335
s.h. puhkusetasu kohustus	368 814	182 959
sotsimaks	121 709	60 376
Võlad töövõtjatele	1 566 979	850 778
Võlad töövõtjatele kokku	1 566 979	850 778

Maksuvõlad**Lisa 9**

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	981 715	644 824
Käibemaks	909 406	736 846
Üksikisiku tulumaks	569 805	381 893
Ettevõtte tulumaks	1 092	26 308
Töötuskindlustusmaks	26 398	17 438
Kogumispension	49 824	32 424
Maksuvõlad kokku	2 538 240	1 839 733

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Kuni 31.detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a maksumääraks 21/79.

TRV KLIIMA AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 20 029 201 (2007.a.: 13 422 485) krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 206 132 (2007.a.: 2 818 722) krooni.
 Seega saab dividendidena välja maksta 15 823 069 (2007.a.: 10 603 763) krooni.

Juhataja



20.12.08 9

TRV KLIIMA AS

Reg. nr. 10204666

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 10

TRV KLIIMA AS on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

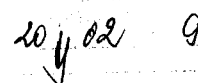
	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
AS CLIK	8 979 580	4 117 245
Lühiajalised nõuded kokku	8 979 580	4 117 245
Lühiajalised kohustused		
AS CLIK	218 240	307 789
AS TINFOR	727	3 497
WIPRE OÜ	66 029	63 142
Lühiajalised kohustused kokku	284 996	374 428
	2008	2007
Müügid (km-ta)		
AS CLIK	41 873 661	24 005 272
AS TINFOR	3 400	3 275
WIPRE OÜ	13 200	0
Ostud (km-ta)		
AS CLIK	3 451 307	4 861 565
AS TINFOR	147 206	362 861
WIPRE OÜ	665 133	642 413

TRV KLIIMA AS, WIPRE OÜ, AS TINFOR ja AS CLIK omanikering kattub osaliselt.

AS TRV KLIIMA, AS TINFOR, AS CLIK ja OÜ WIPRE kuuluvad OÜ WISTOR konsolideerimisgruppi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega lähtutud turuhinna põhimõttest.

Juhataja

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Müügitulu

Lisa 11

TRV KLIIMA AS müügitulu 2008.aastal oli kokku 97 946 976 (2007: 78 325 785) krooni, mis moodustuskliimaseadmete müügist, paigaldusest ning kütte- ja san.tehniliste tööde teostamisest Eesti turul.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Jahutustööd	92 066 800	66 723 338
Küttetööd	4 716 809	8 211 177
San.tehnilised tööd	0	746 100
Põhilises tegevuse valdkonnas	96 783 609	75 680 615
Muu müük	125 296	100 474
Lõpetamata tööde jääkide muutus	1 038 071	2 544 696
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	97 946 976	78 325 785

Riikide lõikes	2008	2007
Müük Eestis	97 904 574	78 260 069
Müük Soome	42 402	65 716
Kokku	97 946 976	78 325 785

Juhataja



20.02.09

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Müüdnud toodangu kulu**Lisa 12**

	2008	2007
Ostetud teenused	15 374 522	15 021 960
Ostetud materjalikulu	47 108 308	36 934 378
Tootmise tööjõukulud	10 239 585	6 740 846
Seadmete amortisatsioon	262 075	303 152
Tootmise otsekulud	72 984 490	59 000 336
Muud tootmise üldkulud	7 404 003	5 467 278
Müüdnud toodangu kulud kokku	80 388 493	64 467 614

Muud tootmise üldkulud sisaldavad peamiselt tootmishoone rendi ja elektrikulu.

Üldhalduskulud**Lisa 13**

	2008	2007
Ostetud teenuste kulud	1 784 160	1 172 900
Põhivara amortisatsioon	8 541	6 250
Tööjõukulud	1 144 313	972 205
Muud kulud	1 210 869	1 110 015
Üldhalduskulud kokku	4 147 883	3 261 370

Juhataja



20.02.09

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Kasutusrent

Lisa 14

TRV KLIIMA AS rendib kasutusrendi tingimustel kuute sõiduauto ja viite kaubikut, lepingud on sõlmitud sõiduautodel 3-5 aastaks ja kaubikul 4-5 aastaks.

TRV KLIIMA AS rendib kasutusrendi tingimustel ka kontori- ja laoruume.

Kasumiaruandes on kajastatud rendimakseid järgmistes summates:

Rendimaksed	2008	2007
Sõidukid	834 673	736 892
Ruumid	674 252	630 254
Rendimaksed kokku	1 508 925	1 367 146

Antud garantiid

Lisa 15

TRV KLIIMA AS-il on antud ehitusjärgseid garantiisid, mille tagatiseks on TRV KLIIMA AS poolne käendus (garantii limiidileping), seisuga 31.12.2008.a. summas 2 500 000 krooni.

Garantiisumma jaguneb järgmiselt:	kehtib kuni 2009.a	summas	797 630
	kehtib kuni 2010.a	summas	604 090

Antud garantiid kokku

1 401 720

Tagatised ja panditud vara

Lisa 16

TRV KLIIMA AS-il on seatud notariaalne kommerts pant Hansapangale seisuga 31.12.2008.a. summas 2 000 000 (2007.a.: 4 000 000) krooni.

Juhataja



20.12.08

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

Juhatuse deklaratsioon

TRV KLIIMA AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande (lehekülgedel 5-21), mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on TRV KLIIMA AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Assakul

09.veebruaril 2009.a.



Roland Jung

Juhataja

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

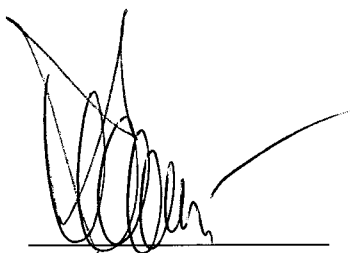
2008. majandusaasta aruande allkirjad

TRV KLIIMA AS juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaastaruande, mis on kinnitatud juhatuses koosolekul 20 . novbr. 2009 a. ning millele on alla kirjutanud kõik TRV KLIIMA AS juhatuse ja nõukogu liikmed.



 Roland Jung

Juhatuses liige



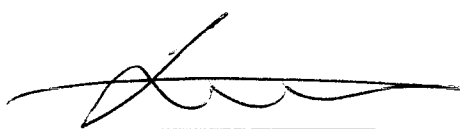
 Villu Põldmäe

Nõukogu esimees



 Toomas Ilves

Nõukogu liige



 Rein Siirman

Nõukogu liige

Juhataja 

TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

AS TRV Kliima müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK kood	Tegevusala	2008	2007
43221	Jahutustööd	93 104 871	69 268 034
43221	Küttetööd	4 716 809	8 211 177
43222	San.tehnilised tööd	0	746 100
46191	Muu müük	125 296	100 474

Juhataja



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

TRV Kliima Aktsiaseltsi aktsionäridele

Oleme auditeerinud TRV Kliima Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TRV Kliima Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Taavo Savik
Vannutatud audiitor

Tallinnas, 20. veebruaril 2009

TRV KLIIMA AS
Reg.nr. 10204666

Juhatuse 2008.a. kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	8 422 485
2008.a. aruandeaasta kasum	11 606 716
Dividendid	5 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	15 029 201
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kulu	1 329 114



Roland Jung
Juhataja

6. veebruaril 2009.a.

Juhataja



TRV KLIIMA AS
Reg. nr. 10204666

TRV KLIIMA AS omanikud 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Roland Jung	Heina 23, Tallinn Isikukood 36106116010	aktsiad 1-40, 201-240 321-400 nimiväärtusega 1000 kr.
WISTOR OÜ	Karja tee 5, Assaku, Rae vald, Harjumaa 75301 reg.nr. 11372118	aktsiad 41-200,241-320 nimiväärtusega 1000 kr.

Juhataja

