

331478

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-05-2009



OÜ RESTAURAATORPROJEKT 12..... KRISTEL LEN

Proj.tegevusluba EEP000570

Reg. nr.10166233

Rest.tegevusluba E 201/2005-E

10133 Tallinn, Lai 31, ☎ 64-11-007

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMETUS : OÜ RESTAURAATORPROJEKT

AADDRESS : LAI TN. 31 TALLINN 10133

TELEFON : 6411007; 6411009

FAKS : 6411006

E – MAIL : restpro@hot.ee

ÄRIREGISTRI NUMBER : 10166233

MAJANDUSAASTA ALGUS : 01.01.2008

LÕPP : 31.12.2008

JUHATAJA

**: MERLE JUNOLAINEN
(GSM 5184001)**

Sisukord

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Bilanss
5. Kasumiaruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Omakapitali muutuste aruanne
8. Müügitulu jaotus tegevusalade järgi
9. Märkused
10. Kasumi-kahjumi jaotus
11. Osanuke nimekiri
12. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

The image shows three handwritten signatures in black ink, likely belonging to the members of the management board mentioned in the table of contents. The signatures are written in a cursive style.

OÜ RESTAURAATORPROJEKT 2008 a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Restauratorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine - projektijuhtimine, ekspertiisid ning remont-restaureerimistööde järelevalve, väli- ja ajalooliste uuringute teostamine.

Aruandeaastal 2008 on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte tuntud hoonetele mitmes Eesti piirkonnas. Aastal 2008 tehtud tööd olid:

- Jõgeva maakond Saare vald Saare mõisa tall-töllakuuri remont-restaureerimise konstruktiivsed joonised;
- Lääne-Viru maakond Vihula vald Palmse mõisa palmimaja remont-restaureerimise muinsuskaitse eritingimused;
- Tallinn Graniidi tn. 24 välisviimistluse põhiprojekt;
- Lääne-Viru maakond Vihula vald Palmse mõisa territooriumile paigaldatavate istepinkide ja prügijäätiste projektlahendus;
- Harju maakond Harku vald Kumna mõisa uue peahoone välisviimistluse põhiprojekt, arhitektuurse lahenduse eskiisprojekt ja ehitustööde muinsuskaitse järelevalve;
- Rapla maakond Märjamaa vald Teenuse mõisa ait-kuivati müüritise, vahelae- ja katusekonstruktsioonide remont-restaureerimise põhiprojekt;
- Rapla maakond EELK Juuru Mihkli koguduse pastoraadi muinsuskaitse eritingimused;
- Tallinn Kosmetsa tee 11 arhitektuuriajalooline õiend;
- Tallinn Suur- Kloostri 18 välisviimistluse põhiprojekt;
- Lääne-Viru maakond Vihula vald Sagadi mõisa väravahoone korrastamise muinsuskaitse eritingimused ja remont-restaureerimise põhiprojekt;
- Lääne-Viru maakond Vihula vald Sagadi mõisa hobusetalli ümberprojekteerimine remonditöökojaks eskiisprojekt;
- Valga maakond Tõlliste vald Paju mõisa peahoone remont-restaureerimise ja hoolekandetasutuseks kohandamise põhiprojekt;
- Tallinn Haabersti linnaosa Tindi 12/Otsatalu 24 üksiklamu eelprojekt;
- Harju maakond Saue linn Kivipõllu 32 elamu rekonstrueerimise eelprojekt;
- Tallinn Filtri tee 5 üksik-sisepataljoni asukoha ajalooline ülevaade ja hoonestus. Filtri tee 5 endise pesulao (hoone 5) lammutuseelne fotofiksaaz;
- Lääne-Viru maakond Vihula vald Palmse mõisa moonakatemaja välisuste varikatuste joonised;
- Tallinn Kohtu 8 remonttööde muinsuskaitse järelevalve;
- Harju maakond Saku vald Üksnurme küla Ülase 26 aiamaja laiendamine ja rekonstrueerimine üksiklamuks;
- Harju maakond Anija vald, Rasivere küla Soo-Otsa talu üksiklamu ja abihoone rekonstrueerimise ja juurdeehituse eelprojekt;

Osajuhingu juhatus koosneb kolmest liikmest (juhataja ja 2 juhatuseliiget).
Töötajate keskmine arv oli 9 ning palkade kogusumma oli 729617 krooni.



Võrdlev Bilanss

Valuuta: EEK
Kurs: 1

31.12.2008

31.12.2007

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

83 119 593 502

Nõuded ostjate vastu

Ostjateilt laekumata arved

107 201 87 685

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

43 772 43 772

Kokku

150 973 131 457

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

0

Kokku

0

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

433 161 0

Kokku

433 161 0

Varud

Käibevara kokku

667 253 724 959

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

68 559 68 559

Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)

- 19 903 - 6 192

Kokku

48 656 62 368

Immateriaalne põhivara

Põhivara kokku

48 656 62 368

AKTIVA (VARAD) KOKKU

715 909 787 326

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenu ja võlakirjad

6 421 1 981

Kokku

6 421 1 981

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

69 820 69 820

Võlad tarnijatele

34 764 35 709

Mitmesugused võlad

Maksuvõlad

36 589 75 909

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

58 065 71 181

Muud viitvõlad

20 582 28 615

Kokku

76 647 99 796

Lühiajalised kohustused kokku

226 041 283 015

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad

Pikaajalised eraldised

Kohustused kokku

226 041 283 015

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

100 000 100 000

Reservid

10 000 10 000

Kohustuslik reservkapital

10 000 10 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

394 312 225 579

Aruandeaasta kasum (kahjum)

- 14 443 168 733

Omakapital kokku

489 869 504 312

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

715 909 787 326

Võrdlev kasumiaruanne

Valuuta: EEK
Kurss: 1

1.01.2008
31.12.2008

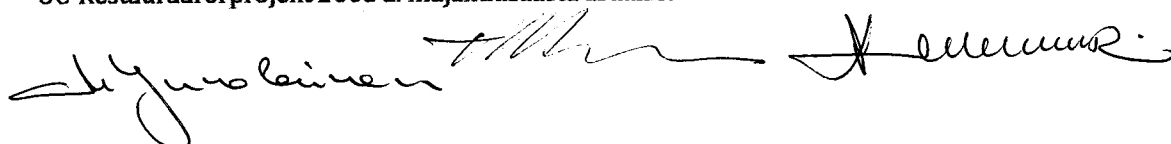
1.01.2007
31.12.2007

Skeem 1

Müügitulu	951 455	1 777 668
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 229
Mitmesugused tegevuskulud	312 581	563 083
Tööjõu kulud	639 837	1 038 588
palgakulu	497 518	803 223
sotsiaalmaksud	142 319	235 365
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 712	6 192
Muud ärikulud	1	1
Ärikasum (-kahjum)	- 14 676	168 576
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	- 24	- 207
muud finantstulud ja -kulud	770	791
Kokku finantstulud ja -kulud	746	584
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	- 13 929	169 160
Tulumaks	514	427
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 14 443	168 733

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2008. a.	2007. a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-14443	168733
Põhivara kulum	13712	6192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453448	186397
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-57512	16435
Makstud intressid	24	207
Makstud ettevõtte tulumaks	514	427
Kokku rahavood äritegevusest	-511153	378391
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-68559
Saadud intressid	770	791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	770	-67768
Rahavood kokku	-510383	310623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	593502	282879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-510383	310623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83119	593502



Omakapitali muutuste aruanne

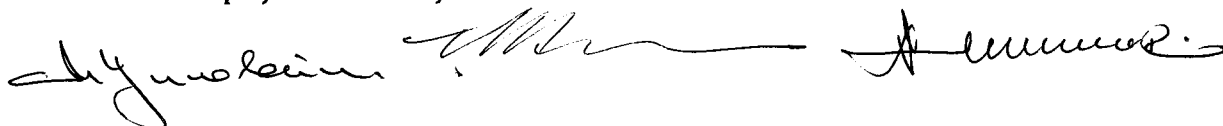
	Osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	100000			10000		225579	335579
Aruandeperioodi puhaskasum						168733	168733
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Saldo 31.12.2007	100000			10000		394312	504312
Aruandeperioodi puhaskasum						-14443	-14443
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Saldo 31.12.2008	100000			10000		379869	489869



Müügitulu jaotus tegevusalade järgi

2008 a. müügitulu tegevusalade lõikes EMTAK2008 järgi jaotus järgmiselt:

EMTAK2008 klassifikatsioon	Müügitulu summa	%
7111 Arhitektitegevused	630'455 EEK	66%
7112 Inseneritegevused	321'000 EEK	34%
Kokku:	951'455 EEK	100%



Märkused

Majandusaasta aruande koostamise alused

- 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
- OÜ Restauraatorprojekt kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.
- Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Bilansikirjete selgitused

- **Raha ja pangakontod**
Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansipäeva lõpul kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.
- **Ostjatelt laekumata arved; Ebatõenäoliselt laekuvad arved**
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.
- **Tulevaste perioodide ettemakstud kulud**
Tulevaste perioodide ettemakstud kuludena on kajastatud palgakulu (301696.-), sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks (100465.-) ja ostetud teenused (31000.-), mis on seotud tulevaste perioodide müügituluga.
- **Maksuvõlad**
Bilanaikirjel „Maksuvõlad” on liidetud järgmiste kontode saldod: Müügi käibemaks (976920 kr.), Ostu käibemaks (-425570 kr.), Käibemaksu tasumine (-554759 kr.), Sotsiaalmaksu võlg (26071 kr.), Isiku tulumaksu võlg (12436 kr.), Töötuskindlustusmakse võlg (549 kr.) ja Kogumispensioni makse võlg (942 kr.)
- **Võlad töövõtjatele**
Bilanaikirje „Võlad töövõtjatele” sisaldab puhkusetasu reservi summas 18793 kr. ja töötajatele väljamaksmata palkasid summas 39272 kr.
- **Muud viitvõlad**
„Muud viitvõlad” sisaldavad arvestatud sotsiaalmaksu (14323 kr.), kinnipeetud isiku tulumaksu (5307 kr.), arvestatud ja kinni peetud töötuskindlustusmaksu (347 kr.) ja kogumispensioni makse (605 kr.) viitvõlgnevusi.

Kasumiaruande selgitused

- Real „Tulumaks” on kajastatud kajastatud arvestatud isikliku auto kompensatsiooni ja maksuviiviste eest arvestatud ettevõtte tulumaks.



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Restaraatorprojekt pole otsustanud senist kasumit jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 394312 kr.

Aruandeaasta kahjum: -14443 kr.

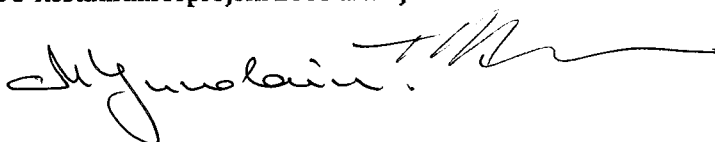
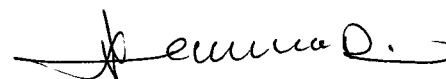
Kasum pärast aastaaruande kinnitamist: 379869 kr.



**OÜ Restaauraatorprojekt
osanike nimekiri seisuga 31. detsember 2008**

jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood / Reg. number	Osa nimiväärtus
1	AS Jõhvi Restaauraator	Ida-Virumaa, Kohtla Vald	10227851	10000 kr.
2	Inna-Mai Paiken	Õismäe Tee 18-65, Tallinn	44403240275	21400 kr.
3	Elizabeth-Maria Siitam	Abara 31, Tallinn	47003280253	5300 kr.
4	Mihkel-Karl Paiken	Väljaste talu, Lõiuuse Küla, Juuru Vald, Rapla Maakond	37304270313	5300 kr.
5	Veigo Kukkur	Kõrre 16, Tallinn	34102110244	10000 kr.
6	Peeter Põlluveer	Retke Tee 28-21, Tallinn	36109300309	10000 kr.
7	Aarne Kann	Videviku 29/31-11, Tallinn	34209290234	6000 kr.
8	Kuldar Ojala	Puhkekodu 64, Tallinn	34908190244	6000 kr.
9	Mati Kangro	J. Vilmsi 20-1, Tallinn	33706270251	5000 kr.
10	Tiiu Paits	Sütiste Tee 5-142, Tallinn	44105040264	3000 kr.
11	Silvi Pihlak	Lille 2-19, Tallinn	44502020214	3000 kr.
12	Olga Simanovits	Läänemere Tee 45-107, Tallinn	45510130289	3000 kr.
13	Kalvi Aluve	Vanemuise 75-2, Tallinn	32905070293	2000 kr.
14	Merle Junolainen	Vana-Tartu mnt. 14-3, Vaida	46403112747	2000 kr.
15	Jüri Merits	Süsta 5-5, Tallinn	33902280331	2000 kr.
16	Helgi Mägi	Paekaare 70-14, Tallinn	44504280256	2000 kr.
17	Kristin-Mari Looveer	Rävala pst. 11-1, Tallinn	44705160214	1000 kr.
18	Ene Odraks	Arbu 14-41, Tallinn	45402220345	1000 kr.
19	Anne Preegel	Paekaare 74-41, Tallinn	44703300273	1000 kr.
20	Kiira Soosaar	Varsaallika 3, Tallinn	45003030268	1000 kr.

Kokku: 100000 kr.

Handwritten signatures:



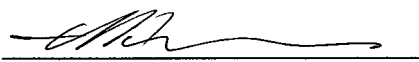
Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Restauraatorprojekt juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Restauraatorprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Restauraatorprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


(juhataja Merle Junolainen)

04.05.2009
(allkirjastamise kuupäev)


(juhatuse liige Aarne Kann)

04.05.2009. a.
(allkirjastamise kuupäev)


(juhatuse liige Veigo Kukkur)

04.05.2009.
(allkirjastamise kuupäev)

