

3312A ✓
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -05- 2009

L-18

Silvi Kaarest

LRF PRIVATE OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 56 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10725543
Telefon:	372 607 6244
Faks:	372 607 6245
E-mail:	info@lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	www.lrfprivate.ee
Põhitegevusala:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk	3
Tegevusaruanne	lk	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	lk	5
Bilanss	lk	6
Kasumiaruanne	lk	7
Rahavoogude aruanne	lk	8
Omakapitali aruanne	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	lk	
Lisa 2 Raha	lk	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk	12
Lisa 4 Varud	lk	12
Lisa 5 Pikaajalised investeeringud	lk	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	lk	13
Lisa 8 Maksuvõlad	lk	13
Lisa 9 Kasutusrent	lk	13
Lisa 10 Kapitalirent	lk	13
Lisa 11 Seotud osapooled	lk	14
Lisa 12 Muud äritulud	lk	14
Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk	14
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk	15
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	lk	16

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Lrf Private OÜ on loodud 2001 aastal eesmärgiga pakkuda kasvaval ehitusturul kütte-, ventilatsiooni-, auru- ja jahutusseadmeid. Firma on loodud toetudes pikaajalisele tegevusele ja kogemusele antud valdkonnas.

Firma partneriteks on maailmas nime teinud ja tuntud tootjad.

- Baltur S.p.A, Garioni Naval srl, Rotex GmbH, Unical AG S.p.A, Ferroli S.p.A ,

Ecoflam.

Peamiseks müügiartiklik on just kütte- ja auruseadmed nagu põletid kõikidele kütustele, katlad veele, aurule ja termaalõile, õhkkütteseadmed, soojuspumbad, päikesepaneelid.

Projektide raames pakume meie koostööpartnerite müügiartiklite nimistus olevaid ventilatsiooni- ja jahutusseadmeid.

Üheks meie tegevuse eelissuunaks on kompleksne teenindus alates seadmete ja süsteemide valikust projekteerimisest kuni süsteemi ehitamiseni ja hilisema hoolduseni.

Osaühing annab tööd 6 töötajale

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 56 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10725543
Telefon:	372 607 6244
Faks:	372 607 6245
E-mail:	info@lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	www.lrfprivate.ee
Põhitegevusala:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük ja paigaldus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

LRF PRIVATE OÜ 2008.a.

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks on kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük.

Osaühingu müügitulu aruande perioodil oli 9 726 109 krooni, aastal 2007 12 450 967 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 5 ja töötasu üldsumma oli 718 343.

Osaühingu 2007 aasta kasum oli 1 119 341 krooni ja aruandeaasta kasum on 69 921 krooni.

2009.a. tahame suurendada müüki ja laiendada turgu väljapoole Eestit.



Lauri Rimmel

Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud LRF Private OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LRF Private on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Lauri Rimmel
Juhatusesimees

**Bilanss
(kroonides)**

Varad		31.12.2008	31.12.2007
	Lisad	EEK	EEK
Käibevara			
Raha	2	847 566	1 161 787
Nõuded ja ettemaksed	3	1 937 753	1 461 949
Varud	4	1 115 858	1 213 517
kokku käibevara		3 901 177	3 837 253
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 760	1 760
Materiaalne põhivara	6	161 476	239 553
Põhivara kokku		163 236	241 313
Varad kokku		4 064 413	4 078 566
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7,8,10,11	877 229	961 303
Kokku lühiajalised kohustused		877 229	961 303
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 073 263	1 953 922
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		69 921	1 119 341
Omakapital kokku		3 187 184	3 117 263
Kohustused ja omakapital kokku		4 064 413	4 078 566

Kasumiaruanne (skeem1)
 (kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisad		
Müügitulu		9 726 109	12 450 967
Muu äritulu	13	50 001	39 114
Kaubad		-4 189 028	-5 854 597
Mitmesugused tegevuskulud		-4 401 782	-4 459 691
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-718 343	-658 451
b) sotsiaalmaksud		-237 064	-217 950
c) töötuskindlusutus		-2 157	-1 978
Põhivara kulum	6	-100 077	-123 864
Ärikasum/kahjum		127 659	1 173 549
Finantstulud ja-kulud			
intressikulu		-57 738	-54 209
Kasum/kahjum äritegevusest		69 921	1 119 341

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Ärikasum		127 659	1 173 549
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	100 077	12 864
Kasum põhivara müügist		0	-30 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-475 804	-79 559
Varude muutus		97 659	-82 499
makstud intressid		57 738	54 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-499 502	14 580
Kokku rahavood äritegevusest		-592 173	1 062 460
Investeeringute rahakäive			
Põhivara soetamine		-22 000	-269 291
Põhivara müümine		0	42 373
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		-22 000	-226 918
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	299 953	-300 000
Rahavood kokku		-314 221	535 542
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		1 161 787	515 245
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		847 566	1 161 787

Omakapitali muutuste aruanne

Saldo 31.12.2007	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	3 073 263
Kokku	3 117 263
2008. aruandeaasta puhaskasum	69 921
Saldo 31.12.2008	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	3 143 184
Kokku	3 187 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lrf Private OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

D. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtfabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Tehingud seotud osapooltega

Ja Morganinvest OÜ (reg.nr.10751730), mille omanikuks on Kai Rimmel

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

K. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	209 223	134 535
Pangakontod	638 343	1 027 252
Raha kokku	847 566	1 161 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
s.h Ostjatelt laekumata arved	1 797 241	1 325 351
Ettemaksed teenuste eest	140 512	136 598
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 937 753	1 461 949

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad	1 090 799	1 206 238
ettemaksed hankijatele	25 059	7 279
	1 115 858	1 213 517

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad	1760	1760

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne	Muu invent. EEK
Saldo seisuga 31.12.2007	
Põhivara soetusmaksumus 31.12.2007	456 422
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-216 869
Jääkmaksumus 31.12.2007	239 553
2008 toimunud muutused	
Soetamine	22 000
Põhivara mahakandmine	-116 045
Akumuleeritud kulum	-100 077
Saldo seisuga 31.12.2008	
Põhivara soetusmaksumus 31.12.2008	362 378
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-200 902
Jääkmaksumus 31.12.2008	161 476

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	175 619	322 603
Maksuvõlad (lisa 8)	154 173	249 759
Võlad töövõtjatele	51 573	43 253
Kapitalirendi võlg (lisa 10)	122 972	172 272
Mitmesugused võlad (lisa 11)	372 891	173 417
Võlad ja ettemaksed kokku	877 229	961 303

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
käibemaks	78 495	180 009
üksikisiku tulumaks	24 827	42 920
sotsaalmaks	47 733	33 458
kogumispension	1 753	1 859
töötuskindlustus	1 365	1 234
kokku	154 173	175 879

Lisa 9 Kasutusrent

Osaühing on võtnud kasutusrendile sõidua autod

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	94 049	90 534
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	125 614	158 433
s.h kuni 1 aasta	59 645	90 534
1-5 aastat	65 969	158 433

Lisa 10 Kapitalirent

	Sõiduauto
Saldo seisuga 31.12.2008:	
Soetusmaksumus	230 000
Akumuleeritud kulum	-105 424
jääkmaksumus 31.12.2008	124 576

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduauto.
 Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale,
 lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele.
 Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul	49 300	57 728
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed rendilepingutest:	122 972	172 272
s.h kuni 1 aasta	52 520	49 300
1-5 aastat	70 452	122 972

Lisa 10. Seotud osapooled

1) Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid OÜ Morganinvestiga

Seotud osapooltega 2008.aastal toimunud tehingud ning saldod
 seisuga 31.12.2007 on kajastatud järgnevalt

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud teenuseid	33 902	29 579
Saadud laenu jääk intressi % 5	70 000	170 000
saldo	72 938	173 417

Seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud erinevat hinnapoliitikat võrreldes
 tavapärase majandustegevusega

Lisa 11 Muud äritulud

	2008	2007
Saadud hüvitis	50 001	8 430
Kasum põhivara müügist	0	30 684
	39 114	39 114

Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise kuupäeva 20.04.2009 vahel
 ei ole toimunud kajastamist vajavaid sündmus

LRF Private OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	3 073 263
2008.a. majandusaasta kasum	69 921
Kasum pärast 2008 majandusaasta kinnitamist	<u>3 143 184</u>

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2008.majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

LRF Private OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 20.aprillil 2009 otsusega, allkirjastamine 20 aprillil 2009:



Lauri Rimmel
Juhatuse esimees



Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgvalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti	9 726 109	12 450 967
Kokku	9 726 109	12 450 967

Äriühing tegeleb kütte- ja ventilatsiooniseadmete müügiga

**Seisuga 20. aprill 2009.a. on osaühingu LRF PRIVATE
osanikuks:**

	Osa nimiväärtus	Osast tulenev hääle määr
Lauri Rimmel isikukood 35306190218 elukoht: Pirita tee 22 Loo alevik Jõelähtme vald 74201 Harjumaa	40 000	100%

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 krooni