

343341
Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

25-06-2009

.....*Maris Adamson*.....

AS Malmerk Fassaadid
2008 aasta
majandusaasta aruanne

Aadress	Valdeku 132 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10074956
Telefon	37 26 599 240
Faks	37 26 599 248
E-post Koduleht	fassaadid@malmerk.ee <u>www.malmerkfassaadid.ee</u>
Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	3-5
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aruande koostamise alused ja arvestusmeetodid	10-14
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitalirent	17
Lisa 8. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele	17
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad	18
Lisa 10. Maksuvõlad	18
Lisa 11. Viitvõlad	18
Lisa 12. Ehitusjärgsed garantiid	19
Lisa 13. Muud ärikulud ja äritulud	20
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 15. Müüdid toodangu kulu	21
Lisa 16. Turustuskulud	21
Lisa 17. Üldhalduskulud	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 19. Rahavoogude aruanne	23
Lisa 20. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	23
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 23. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	26
Lisa 24. Emaettevõtte omakapitali aruanne	26
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	27
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	28
Nõukogu aruanne	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	29
AS Malmerk Fassaadid müügitulu vastavus EMTAK 2008-le	30

Ettevõtte lühijeloomustus ja kontaktandmed

Malmerk Fassaadid AS on tootmiskontsern, mille põhitegevuseks on alumiiniumprofiilist ehituskonstruktsioonide valmistamine, rõdusüsteemide, suitsueemaldusluukide, puitaluimiiniumist aknaraamide, alumiiniuplekist välisfassaadi kassetide tootmine ja paigaldus ning plastiktoodete ja ehitusmaterjalide hulgikaubandus.

Kontserni kuulub emaettevõtte Malmerk Fassaadid AS ja 100 % osalusega tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA. Tütarettevõtte on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada tema finants- ja majandustegevuse üle. Seega kuulub ta rida –realt konsolideerimisele.

Ettevõtte turustab oma toodangut ka välisriikidesse. 2008.a. andis kontsern AS Malmerk Fassaadid tööd 116 töötajale . Tütarettevõttes Malmerk Fasades SIA-s töötas 8 töötajat ja emaettevõttes 108 töötajat.

Tootmiskontserni AS Malmerk Fassaadid emaettevõtte on Malmerk AS.

Juriidiline aadress:

Valdeku 132
11216 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10074956

Telefon:

372 6599 240

Faks:

372 6599 248

E-mail:

fassaadid@malmerk.ee

Audiitor:

Tawest IA International AS

Tegevusaruanne**Äritegevuse ülevaade**

2008.a. müügitulu oli tootmiskontsernil 202,6 milj krooni , mis võrreldes 2007.a. suurenes 27,3 %. Ekspordi osatähtsus kogu käibest moodustas 2008.a. 42,6% Peamisteks ekspordi müügiartikliteks olid 2008.a. nii nagu ka eelnevatel aastatel ehitustööd koos paigaldusega alltöövõtukorras ja jätkuvalt nii rõdu süsteemide kui ka ehitustele suitsueemaldusluukide ja kuplite müük.

2008.a. suurenes eksport Läti Vabariiki tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA kaudu 2,6 korda võrreldes 2007.a.

Suurimaks välisobjektiks oli 2007.a.lõpus sõlmitud leping PASILA Büroohoone ehitamiseks summas 7,4 milj krooni ja Norras Biltrendi ärihoone maksumusega 7,7 milj krooni.

Malmerk Fasades SIA suurimateks rõdusüsteemide objektideks 2008.a. olid korterelamud ,millede ehitajateks olid SIA Merks summas 11,3 milj krooni, Dentava SIA summas 7,2 milj krooni ja Re& Re SIA summas 1,7 milj krooni.

Malmerk Fasades SIA suurimateks ehitusobjektideks 2008.a. , kuhu paigaldati suitsueemaldus luuke olid Primeta SIA poolt ehitatav Logistikakeskus summas 5,5 milj

krooni, Aldeko poolt ehitatav lao ja tootmishoone maksumuses 1,9 milj krooni ja NCC konstrukcija poolt ehitatav lao ja tootmishoone maksumusega 2,2 milj krooni.

Emaettevõtte Eesti sisene realisatsioon 2008.a. oli 116,3 milj krooni, mis vähenes 6,2 milj krooni võrra võrreldes 2007.a. Suurimad ehitusobjektid vastavalt tegevusalade lõikes olid järgnevad:

Rõdude süsteem – KÜ Õismäe tee 118 maksumusega 0,7 milj krooni, korteriühistu Ehte 5 maksumusega 1,1 milj krooni, Mereranna 6 korteriühistu maksumusega 0,5 milj krooni ja Õismäe 38 korteriühistu maksumusega 0,2 milj krooni.

Alumiinium klaasfassaad- Viru väljak 2 äri- ja büroohoone maksumusega 15,2 milj krooni, Narva-Jõesuu korterelamu maksumusega 3,1 milj krooni, Lasnamäe 2 äri-ja büroohoone maksumusega 1,5 milj krooni, Kortelamu KARSTI maksumusega 1,5 milj krooni, Räime 50 eramu maksumusega 0,7 milj krooni

Katusekplid ja suitsueemaldusluugid- Intersad laohoone ehitaja Maru Ehitus 1,3 milj krooni, TÜ Keemiahoone –ehitaja Evari Ehitus maksumusega 0,7 milj krooni, Viru vangla- ehitaja Merko Ehitus maksumus 0,6 milj krooni ja Schetelig Büroo-laohoone maksumusega 0,6 milj krooni.

Alumiiniumist aknaraamid – AS Fenestrale alltöövõtukorras valmistatud alumiiniumist aknaraamid – kogumaksumus 8,9 milj krooni.

Kontserni AS Malmerk Fassaadide brutokasumiks kujunes 2008.a. 31,9 milj krooni, mis suurenes võrreldes 2007 aastaga 39,3%. Üldkulud 2008.a. olid 8,9 ja turustuskulud 7,6 miljonit krooni. Üldkulude suurenemine võrreldes eelmise aastaga oli tingitud sisemise struktuuri muutusest, töötajate palkade tõusust ja uue kontori loomisega uues hoones.

2008.a. puhaskasumit saadi emaettevõttes 8,12 milj krooni mida vähendas tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA kahjum 0,941 milj krooni võrra. Konsolideeritult jäi puhaskasumiks 7,179 milj krooni.

2008.a. tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA lõpetas oma majandustegevuse kahjumiga, mis tingis ka omakapitali negatiivseks muutumise summas 0,879 milj krooni, mis on fikseeritud ka tütarettevõtte audiitorkontrolli raportis.

AS Malmerk Fassaadide juhatus otsustas tütarettevõtte negatiivse omakapitali vähendamise osas 2009.a. suurendada tütarettevõtte osakapitali. 2007.a. majandustegevuse algatamiseks antud laen summas 0,485 milj krooni viia osakapitali suurendamiseks, kuna laenu tagastust ei ole otstarbekas tagasi nõuda.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	202627	159139
Tulu kasv	27,33 %	39,1%
Brutokasumi määr %	15,77%	14,40%
Puhaskasum	7179	11772
Kasumi kasv	-36,12%	28,04%
Puhasrentaablus	3,54%	7,39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,37	1,52
ROA	9,92%	16,22%
ROE	16,83%	33,18%

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa nr.21

Investeeringud.

Kontsern AS Malmerk Fassaadid investeeris materiaalsesse põhivarasse kokku 1,97 milj krooni. Investeeriti transpordivahenditesse maksumusega 1,1 milj krooni millega parandati autoparki.

Tootmiseseadmetesse investeeriti kokku 0,8 milj krooni ja uuendati kontorisüstust ja riistvara 0,07 milj krooni.

AS Malmerk Fassaadide nõukogu koosoleku otsusega otsustati müüa majandustegevuse laiendamise eesmärgil ostetud kinnistu krunt suurusega 37000 m² Jälgimäe külas emaettevõttele AS Malmerk summas 5377 milj krooni. Müügitehingu aluseks on notariaalselt kinnitatud ostu-müügileping ja tehing teostati 17.detsembril 2008.a.

Kontsern AS Malmerk Fassaadid laiendas on tegevust Läti Vabariigis tütarettevõtte loomisega. Vastavalt juhatus nõukogu otsusega registreeriti 12.02.2007.a. tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA osakapitaliga 2000 LVL -0,045 milj krooni.

Personal.**Töötajad ja juhtkond**

Tootmiskontserni AS Malmerk Fassaadid juhatus on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatus liikmeks on sõlmitud liikme leping.

Nõukogu liikmetele 2008.a. tasu ei makstud. Juhatus liikme töötasu 2008.a. oli 1,69 milj krooni. Töötajate arv 2008.a. oli 116 ja tööjõu kulu koos maksudega 35,73 milj krooni.

Tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus on vormistanud tööle tegevjuhi, kellega on sõlmitud tööleping ja materiaalse vastutuse leping. Tütarettevõtte loomise eesmärgiks oli turupositsiooni kindlustamine Lätis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkonnale ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju tootmiskontserni tegevusele ja finantspositsioonidele. Kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Oleme planeerinud tootmismahu vähenemist ja kogumahuks julgeme planeerida 100 milj krooni, mis omakorda tingib ka tööjõukuludes kokkuvõtte. Aruande esitamise hetkel oleme kollektiivselt koondanud 22 töötajat Tallinnas ja 2 töötajat Lätis.

Tootmiskontserni põhi eesmärgiks on 2009.a. jätkuvalt tegeleda toodete täiustamise ja sortimendi laiendamisega ja vastavalt sellele ka firma turupositsioonide säilitamise ja kindlustamisega olemasolevatel turgudel.

.....
juhatuse liige
Andrus Tammo

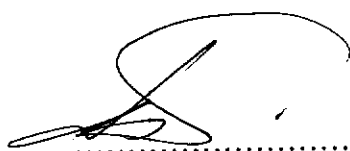
.....
nõukogu esimees
Andres Suurküla

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Kontserni AS Malmerk Fassaadid juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

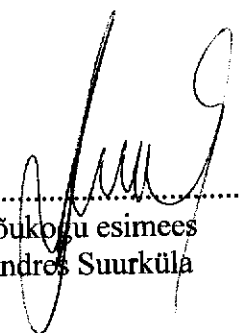
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Malmerk Fassaadid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) Kontserni kuuluvad AS Malmerk Fassaadid ja Malmerk Fasades SIA on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-29 toodud AS Malmerk Fassaadid 2008.a. raamatupidamise aastaaruande ja lisade koostamise õigsust ja täielikkust:



juhatuse liige
Andrus Tammo

10. märts 2009



nõukogu esimees
Andres Suurküla

10. märts 2009

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.03.09 Allkiri: 

as Tawest IA International

Balanss

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	5430	3485
Nõuded ja ettemaksud	3	39316	26620
Varud	4	16725	19996
KÄIBEVARA KOKKU		61471	50101
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara	5	10235	21684
Immateriaalne põhivara	6	647	791
PÕHIVARA KOKKU		10882	22475
VARAD KOKKU		72353	72576
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustuse tagasimaksed	7	1516	1799
Võlad ja ettemaksed	8,9,10,11	24455	31089
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		25971	32888
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	7	3719	4211
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3719	4211
KOHUSTUSED KOKKU		29690	37099
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35037	23265
Realiseerimata kursivahed		7	
Aruandeaasta kasum		7179	11772
OMAKAPITAL KOKKU		42663	35477
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		72353	72576

Kasumiaruanne (SKEEM 2)**Tuhandetes kroonides**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	14	202627	159139
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-170672	-136228
Brutokasum		31955	22911
Turustuskulud	16	-7553	-4709
Üldhalduskulud	17	-8940	-5465
Muud äritulud	13	484	35
Muud ärikulud	13	-3154	-710
Ärikasum		12792	12062
Kahjum finantsinvesteeringust		-5377	
Intressitulud		131	141
Intressikulud		-367	-431
Finantstulud ja -kulud kokku		-5613	-290
Kasum majandustegevusest		7179	11772
Tulumaks			
Kasum kokku		7179	11772

Rahavoogude aruanne

				Tuhandetes kroonides		
Rahavood äritegevusest				Lisa	31.12.08	31.12.07
1.	Ärikasum				12792	12062
	1.1.	Materiaalse põhivara kulum		5,6	2770	2343
	1.2.	Kahjum finantsinvesteeringu müügist			5377	
	1.3.	Kasum p/V müügist/kahjum mahakandmisest			-34	
	1.4.	Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksude muutus		3	-12696	-8926
	1.5.	Varude muutus		4	3271	-11745
	1.6.	Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksude muutus		8,9,10, 11,	-6634	14908
	1.7.	Makstud intressid			-367	-431
	Kokku rahavood äritegevusest				4479	8211
2.	Rahavood investeerimistegevusest					
	2.1.	Põhivara soetamine		5	-484	-12285
	2.2.	Laenu andmine		5		-296
	2.3.	Saadud intressid			138	141
	2.4.	Maksude ettemaksed			75	
	2.5.	Põhivara müük			-271	-12440
	Rahavood investeerimistegevusest kokku					
3.	Rahavood finantstegevusest					
	3.1.	Tütarettevõtte osakapital				
	3.2.	Omakapitali vähendus				
	3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed		7	-2263	-2103
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku				-2263	-2103
8.	Rahavood kokku				1945	-6332
	9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			3485	9817
	9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			5430	3485

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev: 30.03.09 Allkiri: 

as Tawest IA International

Omakapitali muutuse aruanne

Tuhandetes kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Realiseeri mata kursivahe d	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	400	40		14071	9194	23705
2006a. kasum					9194	9194
Seisuga 31.12.07	400	40		23265	11772	35477
2007.a.kasum					11772	11772
2008.a. kasum					7179	7179
Realiseerimata kursivahed			7			7
Seisuga 31.12.08	400	40	7	35037	7179	42663

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 .Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Kontserni AS Malmerk Fassaadid raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Malmerk Fassaadid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtted

Konsolideerimise põhimõtted.

Ema – ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-real .

Ema ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded , kohustused , tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Malmerk Fassaadid (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Malmerk Fasades SIA finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.03.09 Allkiri: 

Malmerk Fasades SIA kasumiaruanne ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi.

Välisvaluutaks on LAT. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31.detsembril 2008.a. kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Enamasti konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses/õiglasel väärtuses.

Tütarettevõtte

Malmerk Fasades SIA on 100 % tütarettevõtte, mille üle AS Malmerk Fassaadid omab kontrolli ja on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi välditakse.

Toorainete ja materjalide varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Lõpetamata toodang hinnatakse vastavalt valmiduse astmele.

Raha

Kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil võttes aluseks laekumise tõenäosuse. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoselt laekuvad summad".

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva või sellele eelnenud kuu viimase kuupäeva seisuga. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allhindlust aruandeperioodil ei toimunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamis-)

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.03.09 Allkiri: W

väljaminekutest.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinad ja seadmed	10 – 30%
Arvutustehnika	20 – 30%
Majandusinventar	10 – 20%
Transpordivahendid	15 – 25%

Maad ei amortiseerita.

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul kui materiaalse põhivara koosseisu kuuluvad üksikud komponendid on erineva kasuliku eaga, võetakse need komponendi arvele eraldi objektidena ja määratakse amortisatsiooninormid vastavalt nende eeldatavale tegelikule elueale.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida aktsiaselts saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused hinnangute muutustena s.t. edasiulatuvalt.

AS Malmerk Fassaadide materiaalse põhivara kaetav väärtus ei ole langenud alla tema bilansilist väärtust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui aktsiaselts ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivarana võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on ostetud litsentsidele 10-30 %. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalsel vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes selles kulude grupis, kuhu konkreetselt vara kuulub.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev. 30.03.09 Allkiri: 

as Tawest IA International

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad.
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Küll aga maksustatakse ettevõtte kasumit Läti tütaretevõttes ja ettevõtte tulumaks on seal 15 % maksustamisele kuuluvast kasumist. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus, tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadusele on AS Malmerk Fassaadid moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, kokku summas 40 000 krooni. Sellega on Äriseaduse nõue täielikult täidetud.

Lühendatud bilanss ja rahavoogude aruanne on viidud vastavusse kontserni AS Malmerk vastavate aruannetega ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele. Olulisi arvestuspõhimõtete muudatusi ja korrigeerimisi ei ole teostatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

		31.12.2008		31.12.2007
Kassa	EEK	Valuuta	EEK	Valuuta
Kroonikassa	19		29	2
Pank				
Hansapank	3651	1701	1973	997
Ühispank	2		2	
Nordea pank	1	56		482
kokku	3673	1757	2004	1481

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	33788	26422
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1804	-521
Nõuded ostjate vastu kokku	31984	25901
Muudatused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses :		
Ebatõenäoseid laekumisi perioodi algul	-521	-169
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoseid	47	4
Aruandeaastal ebatõenäoseks tunnistatud	-2877	-529
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud	1547	173
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks kokku:	-1804	-521
Muud lühiajalised nõuded grupiettevõtjatele		
Lühiajalised nõuded emaettevõtja vastu(nõuded)	1736	
Pikaajalised nõude emaettevõtja vastu(nõuded)	3687	91
Muud nõuded	317	431
Muud lühiajalised nõuded kokku	5740	522
Viitlaekumised :		
Maksude ettemaksed	779	8
Muud viitlaekumised		
Viitlaekumised kokku:	779	8
Ette makstud kindlustusmaksed	60	63
Ette makstud muud tulevased kulud	753	126
Ettemaksud kokku	813	189
Kokku nõuded ja ettemaksud	39316	26620

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	8487	11166
Lõpetamata toodang	1240	478
Müügiks ostetud kaubad	6998	8343
Ettemaksed varude eest		9
Varud kokku	16725	19996

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Masinad ja seadmed					
		töömasinad	kasutusrendi	kasutusrendi		Inventar	Liikumine
	Maa	seadmed	auto	seadmed	kokku	ja arvutid	kokku
Soetusmaksumus							
seisuga 31.12.2007	10754	7419	7925	4333	19677	1844	32275
Soetamine 2008 kokku		436	1055	433	1924	49	1973
seal hulgas:							
maa							
arvutitehnika							
inventar						49	49
töömasin		436		433	869		869
kasurendiauto			1055		1055		1055
Müük	-10754		-75		-75		-10829
Mahakandmine			-384		-384	-35	-419
Liikumine kokku	- 10754	436	596	433	1465	14	-9275
Soetusmaksumus							
seisuga 31.12.2008		7855	8521	4766	21142	1858	23000
Kulum ja allahindlused							
kulum 31.12.2007		5876	2495	1390	9761	830	10591
(- müük,)			-25		-25		-25
(-mahakantud)			-392		-392	-35	-427
Aruande aastal arvestatud kulum		638	1313	433	2384	242	2626
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		6514	3391	1823	11728	1037	12765
Jääkväärtus							
seisuga 31.12.2007	10754	1543	5430	2943	9916	1014	21684
seisuga 31.12.2008	0	1341	5130	2943	9414	821	10235

Lisa 6. Immateriaalne põhivara.

Soetusmaksumuses:		
soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		1074
Soetused 2008.a.		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		1074
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		-283
Müügi ja mahakandmise kulum		
Aruande perioodi kulum		-144
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007		

Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007		
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2008		-427
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		791
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		647

Lisa 7. Kapitalirent

AS Malmerk Fassaadid rendib kapitalirendi tingimustel sõiduaautosid. Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all ja nii kajastatakse neid ka käibemaksuseaduse mõistes. Finants-raamatupidamises kajastatakse nimetatud lepinguid kui kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Põhivara grupp	Transpordivahendid	Töömashinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	7925	4333
Akumuleeritud kulum	-2495	-1390
Jääkmaksumus	5430	2943
Kapitaalirendi võlgnevus 31.12.07	4653	1357
Soetusmaksumus 31.12.2008	8521	4766
Akumuleeritud kulum	-3391	-1823
Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	5130	2943
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.08	4378	857
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1102	414
2- 5 aastat	3276	443
Aruandeperioodil tasutud maksed	1330	933
Aruandeperioodi intressikulu	285	40
Keskmine intressimäär	5,70	4,56
Soetusmaksumus alusvaluuta EEK 31.12.2008	740	
Soetusmaksumus alusvaluuta EUR 31.12.2008.a	497	304

Lisa 8. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele

Seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed kaupade eest	6473	2618
Ettemaksed kokku	6473	2618
Võlad tarnijatele	11571	21614
Võlad tarnijatele kokku	11571	21614

Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

Seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Võlad grupiettevõtjatele arvete osas	343	1698
Võlad grupiettevõtjatele intresside osas		5
Muud võlad	25	16
Kokku	368	1719

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2008		21.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	779	728	8	83
Sotsiaalmaks		823		825
Kohustuslik kogumispension		34		33
Töötuskindlustumaks		19		19
Üksikisiku tulumaks		495		478
Mitteresidenditulumaks				79
Ettevõtte tulumaks		105		
Erisoodustuse tulumaks		18		7
Kokku	779	2222	8	1524

Käibemaksu nõue konsolideeritud aruandes esineb tütarettevõttes Lätis summas 779 tuh. krooni, mis on tingitud Lätis kehtiva käibemaksu arvestuse erinevusest Eestis. Lätis ettemaksu arvetelt arvestatud käibemaks hoitakse nõudena üleval kuni müügitehingu toimumiseni ja siis teostatakse nõude mahakandmine. Käibemaksu kohustus summas 728 tuh. krooni esineb emaettevõttel Eestis vastavalt detsembrikuu käibedeklaratsioonile.

Ettevõtte tulumaksu kohustus summas 105 tuh. krooni esineb aruandes samuti tütarettevõttes Lätis vastavalt maksudeklaratsioonile ja puudutab 2007.a. tulu maksustamise kohustust. 2008.a. Malmerk Fasades SIA töötas kahjumiga ja seega tekkinud ettevõtte tulumaksu kohustust ei saanud maha kanda.

Lisa 11 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus palga osas	2397	2309
Puhkusereserv	640	545
kokku	3037	2854
Muud viitvõlad		
Viitvõlg sotsmaksu osas	758	734
Viitvõlg töötuskindlustus	5	5
Muud viitvõlad	21	21
kokku	784	760
Kokku viitvõlad	3821	3614

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.03.09 Allkiri: Uu

as Tawest IA International

Lisa 12. Ehitusjärgsed garantiid

Hansapangaga sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud tütaretevõtete poolt teostatavate või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2008 aastasse ning järgnevatesse perioodidesse.

Kellele antud	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Garantiilepingu nr.
Tartu Ehitus	19		25.11.09	04-604467-GF
Harju Ehitus		17	21.12.11	06-239506-GF
Kolle	17		21.02.09	07-033968-GF
Aara Metall	39		19.05.09	07-053160-GF
Esmar Ehitus	68		23.03.09	07-055623-GF
Oma Ehitaja	10		01.06.09	07-071063-GF
YIT Ehitus AS	7		10.05.09	07-087554-GF
FCC	35		22.08.09	07-150281-GF
YIT Ehitus	105		31.10.09	07-161379-GF
YIT Ehitus	97		30.06.09	07-150294-GF
Skanska EMV	18		31.11.09	07-209964-GF
Facio Ehitus		74	26.11.07	07-211749-GF
Facio Ehitus		63	26.02.10	07-211754-GF
Bohmans Kinnisvar		18	20.03.10	07-231158-GF
Koger ja Partner		72	17.05.10	07-229043-GF
Metus-Est		144	16.03.10	07-215783-GF
YIT Ehitus		36	17.03.10	07-222833-GF
Celander Ehitus		531	15.02.10	08-022837-GF
Facio Ehitus		126	05.03.10	08-032682-GF
YIT Ehitus AS		19	31.01.10	08-045510-GF
Merko Ehitus		78	09.07.11	08-051383-GF
Parmeron		83	31.12.10	08-074499-GF
Õismäe tee KÜ		43	29.08.10	08-120942-GF
NCC Ehitus		227	01.09.10	08-123761-GF
Eesti Ehitus AS		5	30.10.10	08-194888-GF
Fund Ehitus AS		5	29.10.10	08-218105-GF
Facio Ehitus		39	29.10.10	08-216165-GF
Eesti Ehitus AS		461	31.03.11	08-280814-GF
LA Hansapank kokku	415			
PA Hansapank kokku		2041		
Maru Ehitus	125		23.02.09	2006-2411MF
Facio Ehitus	13		04.04.09	
Oma Ehitaja	8		30.08.09	2007-3108 MF
LA Malmerk kokku	146			
Garantiid kokku	561	2041		

Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 561107 krooni

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev. 30.03.09 Allkiri: 

as Tawest IA International

ja pikaajalisi tagatise 2041094 krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

Lisa 13. Muud ärikulud ja äritulud.

	31.12.2008	31.12.2007
Ärikulu		
Kahjum PV mahakandmisest	16	
Kahjum valuutakursi muutusest	71	4
Pakendi kulu	4	4
Ebatõenäolised	2877	573
Muud ärikulud	124	53
Vastuvõtu kulud	62	75
Makstud trahvid Maksuametile		1
kokku	3154	710
Äritulu		
Kasu PV müügist	50	
Saadud viivised	332	
Muu äritulu	55	31
Laekumine ebatõenäolistest	47	4
kokku	484	35

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Realisatsioon tegevusalade lõikes	31.12.08	31.12.07
Alumiiniumprofiilist toodang	90097	70575
Al. plekist fassaad, plekitooted	14892	16067
Rõdusüsteem	33194	23731
Ehitusmaterjalide hulgimüük	46496	30093
Omavalmistatud suitsuluugid	9030	10823
Puitaluiniiniumist aknaraamide tootmine	8918	7850
kokku	202627	159139
Realisatsioon riikide lõikes	31.12.08	31.12.07
Eesti	116311	122465
Läti	42191	16061
Leedu	4020	4080
Venemaa	1491	
Soome	27264	14331
Norra	11350	2202
kokku	202627	159139

Lisa 15. Müüdnud toodangu kulu.

	2008	2007
Materjalid	108120	91383
Sisseostetud teenused	29286	16539
Tööjõukulu	29720	24743
Amortisatsioon	2186	1864
Muud	1360	1699
kokku	170672	136228

Lisa 16. Turustuskulud

	2008	2007
Reklaam	714	606
Tööjõukulu	3543	1558
Amortisatsioon	391	233
Transpordikulu	2095	1599
Muu	810	713
kokku	7553	4709

Lisa 17. Üldhalduskulud

	2008	2007
Kontor	3863	1690
Tööjõukulu	4450	3247
Amortisatsioon	193	246
Muu	434	282
Kokku	8940	5465

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Kontserni AS Malmerk Fassaadid seotud osapooled on:

Emaettevõtjad: Malmerk AS

Tütarettevõtjad: Lukukoda AS, Plastmerk AS, Klaasmerk Askuni 30.06.2008.a.

Sidusettevõtjad: Pal-Klaas AS,

	2008	2008	2007	2007
Kauba ja teenuse ostu-müügi tehing	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Klaasmerk – tütarettevõtte	58	4998	486	8138
Plastmerk – tütarettevõtte	132	97	243	266
Lukukoda – tütarettevõtte	4	752	4	1090
Malmerk – emaettevõtte	35	6006	8	5498
Pal-Klaas – sidusettevõtte		3122		5216
kokku	229	14975	741	20208

Saldod bilansipäeva seisuga 31.12.2008.a.

Osapoolte nimed	Lisa	Osapool	lühiajaline
Nõuded			
Malmerk AS	3	emaettevõtte	5377

Nõuded kokku 5377

Kohustused	Lisa		
Malmerk	9	emaettevõtte	113
Pal-Klaas	9	sidusettevõtte	230

Kohustused kokku 343

Lisa 19. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2008	2007
Nõuded ostjatele muutus	-6083	-8715
Muud lühiajalised nõuded	-5218	-103
Viitlaekumiste muutus	-771	-8
Tulevaste perioodide kulude muutus	-624	-100
Kokku	-12696	8926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Maksuvõlad muutus	+698	-288
Ostjate ettemaksed muutus	+3855	1487
Muud võlad muutus	+9	10
Võlgnevus tarnijatele muutus	-10043	11830
Viitvõlad töövõtjatele muutus	+207	616
Võlgnevus gruppettevõtjatele muutus	-1360	1253
Kokku	-6634	14908

Lisa 20. Finantsnäitajate arvutamise metoodika.

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemis:

1. Käibe kasv % = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 x 100
2. Brutokasumimäär % = brutokasum/müügitulu x 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 –puhaskasum 2007) /puhaskasum 2007 x 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100
7. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	1	5216	2626
Nõuded ja ettemaksud	2	37934	29098
Varud	3	14342	17118
KÄIBEVARA KOKKU		57492	48842
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		45	45
Materiaalne põhivara	4	10150	21589
Immateriaalne põhivara	5	647	791
PÕHIVARA KOKKU		10842	22425
VARAD KOKKU		68334	71267
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustuse tagasimaksed	6	1516	1799
Võlad ja ettemaksed	7,8,9,10	19247	29525
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		20763	31324
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	3719	4211
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3719	4211
KOHUSTUSED KOKKU		24482	35535
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35292	23265
Aruandeaasta kasum		8120	12027
OMAKAPITAL KOKKU		43852	35732
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		68334	71267

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**Tuhandetes kroonides**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	13	187741	156634
Müüdud toodangu (teenuste) kulu	14	-157510	-134148
Brutokasum		30231	22486
Turustuskulud	15	-7377	-4535
Üldhalduskulud	16	-6497	-5020
Muud äritulud	12	475	33
Muud ärikulud	12	-3099	-658
Ärikasum		13733	12306
Intressitulud		131	136
Intressikulud		-367	-415
Finantskulud		-5377	
Finantstulud ja - kulud kokku		-5613	-279
Kasum majandustegevusest		8120	12027
Tulumaks			
Kasum kokku		8120	12027

Lisa 23 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

				Tuhandetes kroonides		
Rahavood äritegevusest				Lisa	31.12.08	31.12.07
1.	Ärikasum				13733	12306
	1.1.	Materiaalse põhivara kulum		4,5	2741	2326
	1.2.	Kasum p/V müügist/kahjum mahakandmisest			-34	
	1.3	Kahjum fin.invest.muutusest			5377	
	1.3	Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksude muutus		2	-8836	-11215
	1.4.	Varude muutus		3	2776	-8867
	1.5	Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksude muutus		7,8,9,10	-10278	13344
	1.6	Makstud intressid			-367	-415
	Kokku rahavood äritegevusest				5112	7479
2.	Rahavood investeerimistegevusest					
	2.1.	Põhivara soetamine		4	-465	-12173
	2.2.	Laenu andmine		4		-485
	2.3.	Põhivara müük			75	
	2.4.	Saadud intressid			131	136
	Rahavood investeerimistegevusest kokku				-259	-12522
3.	Rahavood finantstegevusest					
	3.1	Tütaretevõtte osakapital				-45
	3.2	Omakapitali vähendus				
	3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed		6	-2263	-2103
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku				-2263	-2148
8.	Rahavood kokku				2590	-7191
	9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			2626	9817
	9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			5216	2626

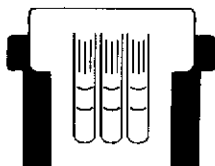
Lisa 24. Emaettevõtte omakapitali aruanne

Tuhandetes kroonides						
	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Oma-aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	400	40		14071	9194	23 705
2006a. kasum					9194	9194
Seisuga 31.12.07	400	40		23265	12027	35732
2007.a.kasum					12027	12027
2008.a. kasum					8120	8120
Seisuga 31.12.08	400	40		35292	8120	43852

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.03.09 Allkiri: 101

as Tawest IA International



Tawest

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Malmerk Fassaadid aktsinäridele.

Oleme auditeerinud AS Malmerk Fassaadid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Malmerk Fassaadid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. märts 2009

Tawest IA International

Rein Volt
Partner

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk Fassaadid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Saldo:

Jaotamata kasum 01.01.2008

35037

Liikumine:

2008. aasta aruandeperioodi kasum

7179

Jaotus:

Kohustusliku reservfondi moodustamiseks

moodustatud

Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile

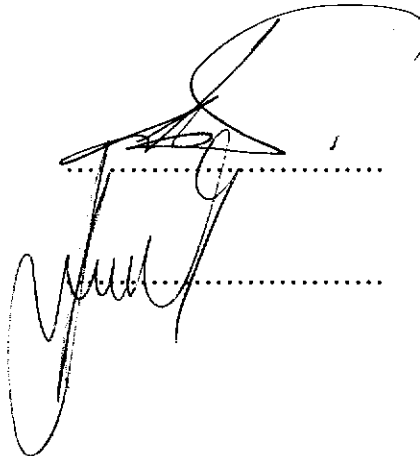
7179

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist

42216

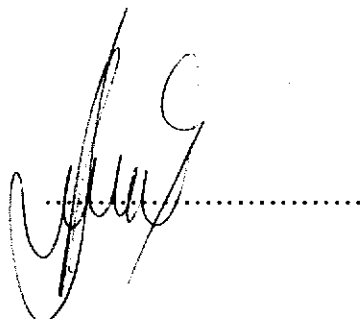
Andrus Tammo

Andres Suurküla

**Nõukogu aruanne**

AS Malmerk Fassaadid nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk Fassaadid juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise üldkoosolekule käesoleval viisil ja mahus.

Andres Suurküla



Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele:

Nõukogu allkirjad:

nõukogu esimees
Andres Suurküla

.....
Jaan Kadak

.....
Ole Tammo

Juhatus allkirjad:

.....
juhatuse liige Andrus Tammo

Aktsionäride nimekiri:

Kõigi AS Malmerk Fassaadid aktsiate
liik on – nimeline lihtaktsia
nimiväärtus – kümme tuhat Eesti krooni (10 000.00 EEK)

AS Malmerk reg.nr.10075003 on 100 %line AS Malmerk Fassaadide omanik ja omab 40
nimelist lihtaktsiat. Aktsiakapitali suurus on 400 000 EEK.

AS Malmerk Fassaadid müügitulu vastavalt EMTAK-2008-le

EMTAK -	Tegevusala	tuh. krooni
25119	Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	202627