

327687

Õiguskantsler
Kinnisvara
Kinnisvara

Õiguskantsler

15

Õiguskantsler

OÜ NATKIN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2008.a.
Majanduaasta lõpp:	31. Detsember 2008.a.
Ärinimi	OÜ Natkin
Äriregistri kood	11367293
Aadress	Õismäe tee 138-12, Tallinn 13511
Telefon	555 666 75
Põhitegevusala	68320-Kinnisvara haldus tasu eest
Tegevjuht	Natalja Memberg

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</u>	
<u>hindamiselused</u>	9
<u>Lisa 2. Raha</u>	12
<u>Lisa 3. Osakapital</u>	12
Majandusaasta aruanne järelsõna ja juhatuse allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
OÜ Natkin omanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Natkin asutati 2007.a. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldus tasu eest.

2008. aastal moodustas OÜ Natkin müügitulu 0 tuhat krooni.

OÜ Natkin juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2009. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Natkin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Natkin töötasu aruandeaastal kokku 0 krooni sealhulgas tegevjuhile maksti 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli 0 töötaja.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Natalja Memberg

juhatuse liige



03.02.2009.a.

Juhatusel liikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Natkin tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Natkin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.02.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Natkin on jätkuvalt tegutsev.

Natalja Memberg

juhatuse liige



03.02.2009.a.

Juhatuse liikme allkiri



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
VARAD KOKKU		40 000	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
OMAKAPITAL			
Osakapital	3	40 000	40 000
Omakapital kokku		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000

Kasumiaruanne Skeem 1
(kroonides)

	2008	2007
Lisa nr		
Müügitulu	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Ärikasum(-kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest		0	0
Ärikasum		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
Rahavood investeerimistegevusest		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 000	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	-	40 000
Eelmiste perioodide kasum	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	-	40 000
Eelmiste perioodide kasum	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	-	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Natkin 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Natkin kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Natkin on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Ehitised	25-50 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 000	40 000
Raha kokku	40 000	40 000

Lisa 3. Osakapital

OÜ Natkin osakapital moodustab **40 000** krooni.



Majandusaasta aruanne järelsõna ja juhatuse allkirjad

Osaühingu "Natkin" juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu "Natkin" kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest.

Tallinn

Natalja Memberg

juhatuse liige



03.02.2009.a.

Juhatuses liikme allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta puhaskasum	0
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	0
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	0
Kohustuslik reservkapital	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0

Natalja Memberg

juhatuse liige



03.02.2009.a.

Juhatus liikme allkiri



OÜ Natkin omanike nimekiri

Natalja Memberg

Isikuikood:	47710260249
Osalus kapitalis	40 000 EEK
Soetamisaeg	23.03.2007.a.

Natalja Memberg

juhatuse liige



03.02.2009.a.

Juhatuse liikme allkiri

