

306361
Adanson

L-16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse

nimi: HR INVEST OÜ

registrikood: 10820939

tänava nimi,

maja number: Kopli 54-9

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10412

maakond: Harjumaa

telefon: +372 50 13 045

e-posti aadress: hannes.reinola@mail.ee

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
1. Raha	12
2. Nõuded ja ettemaksed	12
3. Materiaalne põhivara.....	13
4. Võlad ja ettemaksed	13
5. Müügitulu.....	13
6. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

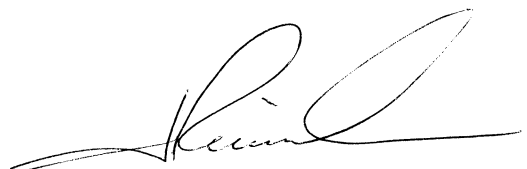
HR Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on nõustamine ja konsulteerimine.

HR Invest OÜ'l ei ole põhikohaga töötajaid.

Juriidiline aadress: Kopli 54-9, Tallinn 10412

Äriregistri nr. 10820939

Telefon: +372 50 13 045



TEGEVUSARUANNE

HR Invest OÜ põhitegevus 2007. aastal oli nii nagu ka varasematel aastatel kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamine kokku 153 886 krooni eest.

2007. aastal tegevuskahjumiks jäi kokku 6 077 krooni, mis on tingitud põhivara amortisatsioonist, mis kokku 2007. aastal oli 36 864 krooni, kuna aga rahavood olid tänu sellele positiivsed siis sai tagastatud laenu kokku 40 000 krooni.

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid ega ka juhataja ametikoht ei ole palgaline.

2008. aastal jätkab osaühing pooleli olevate kinnisvara arendusprojektide nõustamisega, uute investeerimisprojektide ja- võimaluste otsimisega ning infovahendusega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

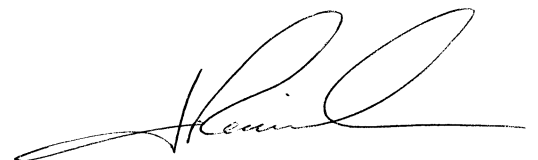
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud HR Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HR Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HR Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
(Hannes Reinola)



BILANSS

Kroonides

AKTIVA (VARA)			
		31.12.2007	01.01.2007
KÄIBEVARA			
RAHA	Lisa 2	41	11 715
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõuded ostjate vastu		11 800	12 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4 640
Muud lühiajalised nõuded		765	488
NÕUDED JA ETTEMAKSUD KOKKU	Lisa 3	12 565	18 108
KÄIBEVARA KOKKU		12 606	29 823
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa		10 400	10 400
Ehitised (jääkmaksumuses)		584 203	609 607
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		39 415	40 084
PÕHIVARA KOKKU	Lisa 4	634 018	660 091
AKTIVA (VARA) KOKKU		646 624	689 914
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
		31.12.2007	01.01.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 311	1 366
Maksuvõlad		1 842	0
Saadud laenud ja ettemaksed		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	Lisa 5	4 153	1 366
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised Laenukohustused	Lisa 7	600 000	640 000
KOHUSTUSED KOKKU:		604 153	641 366
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 185	2 185
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 363	24 124
Aruandeaasta kasum		-6 077	-17 761
OMAKAPITAL KOKKU		42 471	48 548
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		646 624	689 914



KASUMIARUANNE

Skeem 1

Kroonides

	Aruande majandusaastal 01.01.2007 31.12.2007	Eelmisel majandusaastal 01.01.2006 31.12.2006
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 6	153 886	65 727
ÄRITULUD KOKKU	153 886	65 727
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-116 931	-48 225
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 864	-35 422
Muud ärikulud	-62	0
ÄRIKULUD KOKKU	-153 857	-83 647
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	29	-17 920
FINANTSTULUD ja -KULUD		
Intressitulud-kulud	-6 106	160
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-6 077	-17 761
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-6 077	-17 761



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudmeetodil, alustades ärikasumist

Kroonides

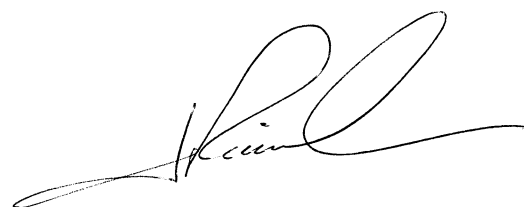
RAHAVOOGUDE ARUANNE	2007	2006
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	29	-17 920
Põhivara kulum	36 864	35 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 543	-17 483
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 788	-3 138
Makstud intressid	-6 113	-180
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	39 111	-3 299
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	7	338
Soetatud põhivara	-10 792	-596 527
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-10 785	-596 189
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud ja tagastatud laenud	-40 000	610000
RAHAVOOD KOKKU	-11 674	10 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 715	1203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 674	10 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41	11715



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	26 309	66 309
2006.a. kasum	-	2 185	-17 761	-15 576
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	2 185	6 363	48 548
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-6 077	-6 077
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 185	286	42 471



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ HR Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HR Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

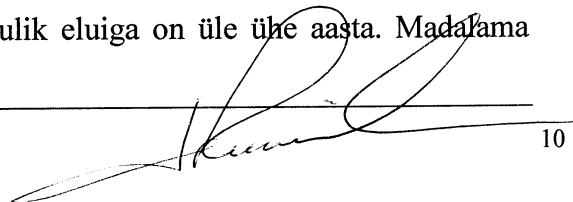
Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama



soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2007.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

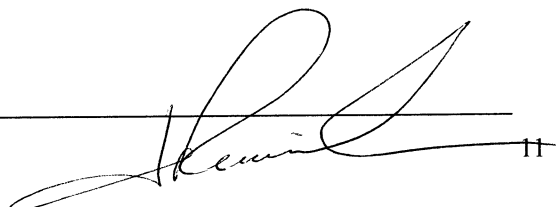
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

1. RAHA

Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	41	11 715
Raha kokku	41	11 715

2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	11 800	12 980
Laekumata intressid	0	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	765	486
Maksude ettemaksed ja tagsinõuded	0	4 640
sh. käibemaksu ettemaks	0	4 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 565	18 108



3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Kroonides

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	10 400	635 008	50 104	695 512
Akumuleeritud kulum		-25 401	-10 021	-35 422
2007.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	0	10 792	10 792
Amortisatsioonikulu	0	-25 404	-11 460	-36 864
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	10 400	635 008	60 896	706 304
Akumuleeritud kulum		-50 805	-21 481	-72 286
Jääkmaksumus	10 400	584 203	39 415	634 018

4. VÕLAD JA ETTEMAKSED

Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 311	1 365
Maksuvõlad (käibemaksu võlg)	1 842	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 153	1 365

5. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

Kroonides

Riigid	2007	2006
	Müügitulu	Müügitulu
Eesti Vabariik	153 886	65 727
s.h.konsultatsioonid ja infovahendus EMTAK kood 70221	153 886	65 727



6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ HR Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ HR Invest on 2007.a. ostnud teenuseid ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Kroonides

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Hannes Reinola	0	0	5587	1271
OÜ Kõnno	0	8500	0	6000
Teenuste ost-müük kokku	0	8 500	5 587	7 271

Saldod seotud osapooltega:

Kroonides

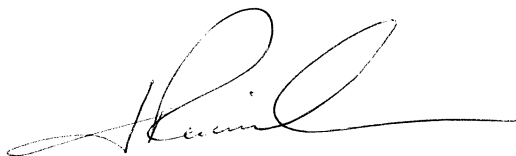
	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Kõnno	10 030	7 080
Lühiajalised nõuded kokku	10 030	7 080
Saadud laen Hannes Reinola	600 000	640 000
Pikaajalised kohustused kokku	600 000	640 000



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HR Invest OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 27.06.2008
otsusega,

allkirjastamine 27.06.2008.



Juhatuses liige
(Hannes Reinola)



OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga on HR Invest OÜ osanike nimekiri järgmine:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osakapitali suurus	%
HANNES REINOLA	36506150253	Vabaõhumuuseu mi tee 4A-26, Tallinn	40 000	100 %

