

250257
Jler

Äriregistri kood	Linn või maakond
1 0 9 9 5 5 6 7	Tallinn

L-13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007.a.

Majandusaasta algus

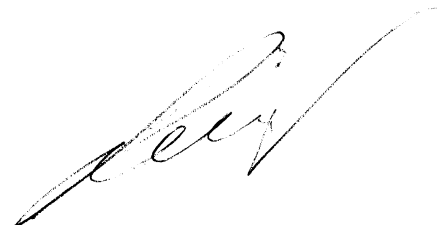
31.12.2007.a.

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus	OÜ Ansvetal	
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	Kuusekese 4a - 4	
	1 0 1 1 2	HARJU
E-mail aadress		
Tegevjuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Andres Liivamägi juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6002 077	5093418	6356 577

Põhitegevusala	EMTAK	
	Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	68311
Omandivorm	Osaühing	

Lisatud dokumendid	1. Osanikute nimekiri
---------------------------	-----------------------



TEGEVUSARUANNE

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist 2004 .a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2007 aastal realiseerimise netokäive moodustas 319132 krooni.

2007.aasta netokäibest moodustab Eesti –178000 krooni, ehk 56 % ja Läti - 141132 krooni, ehk 44 %.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis, Lätis, arendada turuosa Venemaaga ja Ukraina.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

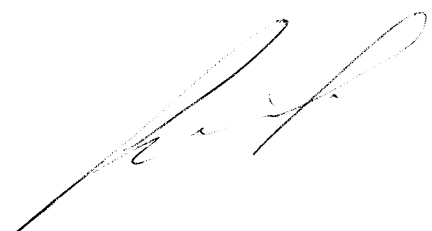
Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 67200 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 24000 krooni . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Muid soodustusi polnud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.



008 

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2007.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

KROONIDES

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2007	01.01.2007
RAHA JA PANGAKONTOD		33359	16357

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad		0	0
KOKKU		0	0

MUUD NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded		260	0
KOKKU		260	0

VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)

Intressid		81	17
		81	17

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	3254	5
Tulevaste perioodide kulud		671	4715
KOKKU		3925	4720

KÄIBEVARA KOKKU

		37625	21094
--	--	-------	-------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		113272	79196
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		-46679	-25936
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		66593	53260
KOKKU		66593	53260

PÕHIVARA KOKKU

		66593	53260
--	--	-------	-------

AKTIVA (VARA) KOKKU

		104218	74354
--	--	--------	-------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

KONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED		0	7884
VÕLAD TARNIJATELE		2465	2388
MAKSUVÕLAD	4	2283	1836
VIITVÕLAD (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		4399	3666
KOKKU		4399	3666
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9147	15774

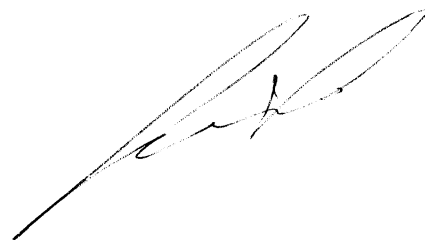
KOHUSTUSED KOKKU		9147	15774
-------------------------	--	------	-------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40000	40000
RESERV KAPITAL		4000	4000
EELMISTE AASTA JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)		14580	104273
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		36491	-89693
OMAKAPITAL KOKKU		95071	58580
PASSIVA KOKKU		104218	74354

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

ÄRITULUD	Lisa nr.	KROONIDES	
		Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2007	2006
MÜÜGITULU	5	319132	156602
MUUD ÄRITULUD		41	264
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud tegevuskulud		(171539)	(160777)
Tööjõu kulud		(90235)	(70718)
a. Palgakulu		(67933)	(51186)
b. Sotsiaalmaksud		(22176)	(17424)
c. Tööstuskindlustus		(126)	(108)
Põhivara kulum ja väärtuse langus		(20743)	(12776)
Muud ärikulud		(120)	(1277)
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		36536	(88682)
FINANTSTULUD			
Intressid		81	17
FINANTSTULUD KOKKU		81	17
FINANTSKULUD			
Kahjum valuutakursi muutustest		(126)	(1028)
FINANTSKULUD KOKKU		(126)	(1028)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		36491	(89693)



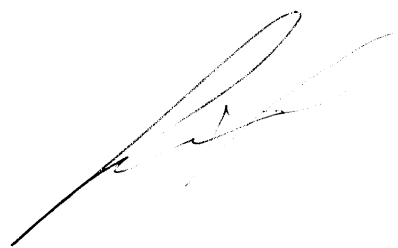
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)	+36491	-89693
Põhivara amortisatsioon (+)	+20743	12776
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	0	+74704
Muud lühiajalised nõuded	-260	0
Viitlaekumised (-, +)	-64	-8
Ettemakstud maksed (-, +)	-3249	+4780
Tulevaste perioodide kulud (-, +)	+4044	-4130
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Konverteeritavad võlakohustused	-7884	+7884
Võlad hankijatele (+, -)	+77	-177
Maksuvõlad (+, -)	+447	+442
Võlad töötatajele (+, -)	+733	+386
Kokku rahavood äritegevusest	+51078	+6964
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-34076	-22265
Kokku rahavood investeeringutest	-34076	-22265
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kokku rahavood finantseerimisest	0	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	+17002	-15301
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.12.2007	16357	16357
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2007	33359	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+17002	-15301



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Aasta Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000		25 136		65 136
Saldo 31.12. 2005	40 000	4 000	21 136	83 137	148 273
Saldo 01.01.2006	40 000	4 000	104 273		148 273
Aruandeperioodi (kahjum)				(89693)	(89693)
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	104 273	(89693)	58 580
Aruandeperioodi kasum				36491	36491
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	14580	36491	95071



AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 4000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

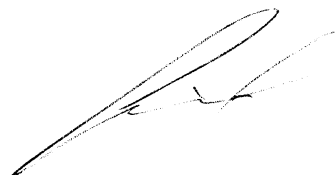
* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.



6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

LISA 3. PÕHIVARA

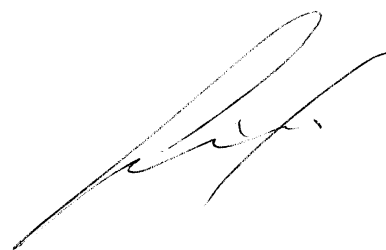
Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpul	kulum		Jääk maksumus
		kokku	s.h. uuend	kokku	s.h.müük		2007.a	Ak.kulum	
1. Materiaalne põhivara	79196	34076	5076	0	0	113272	20743	46679	66593
Inventar	79196	34076	5076	0	0	113272	20743	46679	66593
Kokku põhivara	79196	34076	5076	0	0	113272	20743	46679	66593

LISA 4 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.07		Jääk 31.12.07		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg	
1. Üksikisiku tulumaks	5	226	0	416	0
2. Sotsiaalmaks	0	1452	0	1848	0
3. Töötuskindlustusmaks	0	19	0	19	0
4. Käibemaks	0	139	3254	0	0
KOKKU:	5	1836	3254	2283	0

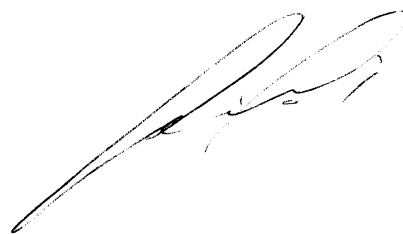
LISA 5. MÜÜGITULU

Riigid	Müügitulu	Seal hulgas		
		68311 Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	Ehitusmaterjalid e vahendamine lepingute sõlmimisel	Käive %
Eesti	178000	178000		56
Läti	141132		141132	44
KOKKU:	319132	178000	141132	100



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

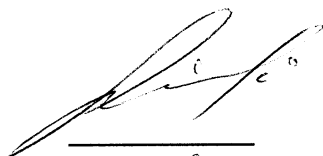
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	14580
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	0
2007.a. aruandeaasta kasum	36491
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	0
Fondi emissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	51071



OÜ "ANSVETAL" JUHATUSE ALLKIRJAD

**Osaühingu "ANSVETAL" juhatuse liikmed läbi vaatasid ja kinnitasid
31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet.**

Andres Liivamägi
Juhatusesimees



17.06.2008.a

Svetlana Liivamägi
Juhatuseliige



17.06.2008.a

Aino Irene Tellervo Heikkinen
Juhatuseliige



17.06.2008.a

Hannu Tapani Mustonen
Juhatuseliige



17.06.2008.a