

Juhatuse liige: Rohdan

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Aktsiad	9
Lisa 3. Pikaajaline laen	9
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Lokotar Invest OÜ peamine tegevusala : 64301 - investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse

Aadress: Kose-Uuemõisa, Jõe 6-7, Harjumaa 75102

Äriregistri kood: 11310471

Telefon: 56608765 E-mail: erlok@hotmail.ee

Tegevusaruanne

Lokotar Invest OÜ tegevuse eesmärk on kaasata raha ja investeerida see nii, et majandusaasta lõppeks kasumiga. 2008. aastal õnnestus hankida juurde rahalisi vahendeid. Paraku kujunes aasta keeruliseks, sest 2008. aastal tulu võimaldavaid investeerimisobjekte Eestis oli vähe.

Kuna tegevus ei olnud aastaringne ja investeeringutega alustati aasta lõpus, siis õnnestus kõige hullemat vältida. Siiski jäi perioodi majandustulemus tagasihoidlikuks. Aktsiatehingutega teenis ettevõtte kasumit 80921 krooni, samas intressikulud olid 62937 krooni. 2008. aastal realiseerimise netokäivet ei olnud.

2009. aasta ja edaspidi on julgetele investoritele võimaluste aastad. Võrreldes majandusbuumiaegsete hindadega on paljud investeerimisobjektide hinnad muutunud atraktiivseks ja kunagi järgneb langusele ja pessimismile ka tõus ja positiivsus. Selleks, et võimalikuks optimismiks tulevikus valmis olla, peab olema turul, mitte kõrvaltvaataja. Loomulikult on turul olemine seotud riskidega, kuid investeeringuid hajutades on võiduvõimalused olemas. Lokotar Invest OÜ eesmärk 2009. aastal on jätkata aktsiainvesteeringuid ja jõuda lõpuks kasumisse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2008. aastal töötasu ei makstud. 2008. aastal firmas töötajaid ei olnud.



Erkki Lokotar
Juhatusel liige

Juhatusel liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud Lokotar Invest OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lokotar Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 6.03.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Lokotar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Erkki Lokotar
Juhatuse liige

6. märts 2009

Juhatuse liige:



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
A k t i v a			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		508012	34441
Aktsiad	Lisa 2	3324935	0
Käibevara kokku		3832947	34441
Aktiva kokku		3832947	34441
P a s s i v a			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	Lisa 3	3800000	0
Pikaajalised kohustused kokku		3800000	0
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Jaotamata kasum/kahjum		-5559	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		-1494	-5559
Omakapital kokku		32947	34441
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		3832947	34441



Kasumiaruanne (SKEEM 1)	Lisad	2008	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		0	0
Muud äritulud	Lisa 2	80921	719
Kokku äritulud		80921	719
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 4	19852	6279
Kokku ärikulud		19852	6279
Ärikasum		61069	-5560
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud / kulud		-62563	1
Kokku finantstulud ja -kulud		-62563	1
Kasum/ kahjum enne tulumaksustamist		-1494	-5559
Aruandeaasta kasum/ kahjum		-1494	-5559

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	61069	-5560
Kokku rahavood äritegevusest	61069	-5560
 Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiad	-3324935	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3324935	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3800000	0
Intressid	-62563	1
 Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3737437	1
Rahavood kokku	473571	-5559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	34441	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	473571	-5559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	508012	34441

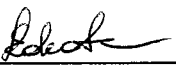
Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2007	40000	-5559	34441
Aruandeperioodi kasum			-1494
Saldo 31.12 2008	40000	-7053	32947

Lokotar Invest OÜ-s on 50% osalus Tõnu Lokotari ja 50% osalus Erkki Lokotari

Juhatusel liige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Lokotar Invest OÜ aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lokotar Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2008.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

LISA 2 - Aktsiad

Aktsiate all kajastuvad lühiajalised paigutused Tallinna börsil noteeritud aktsiatesse. Siin kajastuvad järgmised aktsiad kroonides:

	31.12.2008	31.12.2007
Baltika	296835	0
Kaubamaja	196444	0
Järvevana	36347	0
Tallink	12205	0
Eesti Ehitus	1063347	0
Olympic	478955	0
Merko Ehitus	608582	0
Arco Vara	632220	0
KOKKU	3324935	0

Aktsiad kajastuvad käibevara all, sest kauplemise tõttu nende kogused muutuvad. Aktsiate müügist sai ettevõtte 2008. aastal kasumit 80921 krooni ja see on kajastatud muude äritulude kontol.

LISA 3 – Pikaajaline laen

2008. aastal sai Erluk OÜ laenu juriidiliselt isikult. Esimese lepingu summa oli 1,7 miljonit krooni, alusvaluuta on EEK, intress on 7% ja tagasimaksmise tähtpäev on 31.07.2011.

Teise lepingu summa oli 2,1 miljonit krooni, alusvaluuta on EEK, intress on 8% ja tagasimaksmise tähtpäev on 31.12.2011. Laenuintresse maksis ettevõtte 2008. aastal 62937 krooni.

Varasematel aastatel ettevõttel laene ei olnud.

LISA 4 – Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud 2008. aastal olid 19852 krooni, s.h. aktsiate tehingutasud 17017 krooni ja panga teenustasud 2835 krooni. 2007. aastal olid mitmesugused tegevuskulud 6279 krooni.

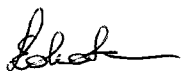
Kasumi jaotamise ettepanek

Lokotar Invest OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	-5559
2008.a. kasum	-1494
Kokku jaotamata kasum	-7053

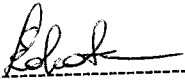
Kuna ettevõttel 2008. aastal kasumit ei olnud, siis ei saa osanikele midagi jaotada.


Erkki Lokotar
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

Lokotar Invest OÜ majandusaasta aruanne 2008, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 6.03 2009 otsusega, allkirjastamine 6. märtsil 2009.



Erkki Lokotar
Juhatuse liige

