

22.11.2004

OÜ SHUMAN INVEST

Majandusaasta aruanne


Liane Adamson

KONTROLLITUD

Majandusaasta 1. jaanuar 2003.a
algus:
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003.a

Ärinimi: OÜ Shuman Invest
Äriregistri kood 10673830
Aadress: Tallinn, Õismäe tee 6-125
Telefon:

Põhitegevusala: Kinnisvara haldus
Tegevjuht: Maidu Kaasik



22.11.2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Shuman Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Shuman Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.juunil 2004.a



Maidu Kaasik
juhatuse liige

22.11.2004

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		311203	311202
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		515 560	512 131
Nõuded ostjate vastu		169 060	111 761
Ostjatelt laekumata arved		169 060	111 761
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		19 904	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	19 904	2
KÄIBEVARA KOKKU		704 524	623 894
AKTIVA KOKKU		704 524	623 894
PASSIVA			
		311203	311202
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 2	207 000	207 000
Tagatiseta võlakohustused		207 000	207 000
Võlad tarnijatele		40 727	33 992
Tarnijatele tasumata arved		40 727	33 992
Maksuvõlad	Lisa 1	0	11 244
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		247 727	252 236
KOHUSTUSED KOKKU		247 727	252 236
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		327 658	222 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)		85 139	105 648
KOKKU OMAKAPITAL		456 797	371 658
PASSIVA KOKKU		704 524	623 894

M. Kall

22.11.2004

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 3	427 563	1 119 922
ÄRITULUD KOKKU		427 563	1 119 922
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		343 244	339 758
Kulum		0	675 032
põhivara kulum ja väärtuse langus		0	675 032
ÄRIKULUD KOKKU		343 244	1 014 790
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		116 882	116 882
FINANTSTULUD ja -KULUD		820	626
muud intressi- ja finantstulud		971	939
muud finantskulud		-151	-313
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		85 139	105 648
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		85 139	105 648
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		85 139	105 648

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.02.	40 000	4 000	368 943	-146 933	266 010	
Eelmise perioodi kasum			-146 933	146 933		
2002.a. kasum				105 648		
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	222 010	105 648	224 725	
Eelmise perioodi kasum			105 648	-105 648		
2003.a. kasum				85 139		
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	327 658	85 139	456 797	

Vastavalt OÜ Shuman Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

[Handwritten signature]

22.11.2004

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

kroonides
2002

2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	85 139	105 648
Materiaalse põhivara kulum	0	675 032
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	85 139	780 680
Käibevara muutus (+/-)	-77 201	-32 011
Kohustuste muutus (+/-)	-4 509	-1 113 026
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 429	-364 357
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 429	-364 357
RAHA ALGJÄÄK	512 131	876 488
RAHA LÖPPJÄÄK	515 560	512 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Shuman Invest OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimikonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

22.11.2004

Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Käibemaks

31.12.2003 31.12.2002

ettemaks	19904	2
võlg	0	11244

Lisa 2. Võlakohustused

Võlakohustus seisuga 31.12.2003.a on 207000 krooni eraisikule,
mille lõpptähtaeg on detsember 2004.

Lisa 3. Müügitulu

Müügitulu on 100% Eestis..

Tegevusaruanne

OÜ Shuman Invest alustas tegevust 2000. aastal. Põhiliseks tegevuseks on Tartus Aardla 25 kaupluse ruumide haldamine ja välja rentimine. Esimesel tegevusaastal ehitati valmis ruumid ja ehitus kulud amortiseeritakse kahe aasta jooksul alates kaupluse valmimisest. Kaupluse ruume renditakse AS Camel Mööbel AS-ile. Osühingus ei ole töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Kasumi jaotamise ettepanek

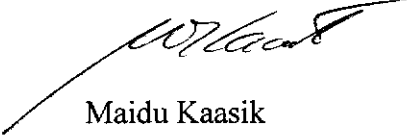
Jaotada seisuga 31.12.2003.a. kogukasum 412797 krooni järgmiselt:
eelneva perioodi kasumisse 412797 krooni.



22.11.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Shuman Invest juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juunil 2004. a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.



Maidu Kaasik
Juhatuse liige

30.06.2004

22. 11. 2004

Shuman Invest osanike nimekiri seisuga 30.06.2004

Maidu Kaasik	isikukood 37203120243	osa suurus 20000 EEK
Peeter Plotnik	isikukood 36105310264	osa suurus 20000 EEK

M. Kaasik