

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2008**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

ärinimi: **AR Holdings OÜ**

registrikood:: **10805561**

aadress: **Roosikrantsi 8c-19**
10119 Tallinn
Harjumaa

telefon: **6444 110**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised kohustused	12
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevus- ja muud ärikulud.....	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	16

TEGEVUSARUANNE

AR Holdings OÜ põhitegevusaladeks on investeerimistegevus omakapitali arvel ning konsultatsiooni- ja õigusabiteenuste osutamine.

Äriühingu 2008. majandusaasta kahjum oli 35 096 krooni, bilansimaht 384 784 krooni ning realiseerimise netokäive 252 000 krooni.

2008. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2008. majandusaastal.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud. AR Holdings OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmete aruandeperioodi tasud (sh. sotsiaalmaks) moodustasid 17 182 krooni.

2009. majandusaastal on äriühingu tegevuseesmärkideks investeringute tootluse suurendamine.

Juhatusel liige
Ants Ratas

23. aprill 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AR Holdings OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 16 toodud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AR Holdings OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Ants Ratas

Juhatuse liige
Kaie Ratas-Pettai

23. aprillil 2009

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	35 778	13 554	1
Ostjatelt laekumara arved	24 780	24 780	
Ettemaksed teenuste eest	673	6 065	
Käibevara kokku	61 231	44 399	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	323 553	492 153	3
Põhivara kokku	323 553	492 153	
VARAD KOKKU	384 784	536 552	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	237 879	116 270	4
Maksuvõlad	2 167	3 247	2
Viitvõlad	1 830	1 152	
Lühiajalised kohustused kokku	241 876	120 669	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	0	237 879	4
Pikaajalised kohustused kokku	0	237 879	
KOHUSTUSED KOKKU	241 876	358 548	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	134 004	107 262	
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-35 096	26 742	
OMAKAPITAL KOKKU	142 908	178 004	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	384 784	536 552	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	252 000	267 500	6
Äritulud kokku	252 000	267 500	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 013	-18 126	7
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-12 920	-16 874	
Sotsiaalmaksud	-4 262	-5 570	
Amortisatsioonikulu	-168 600	-126 000	3
Muud ärikulud	-55 447	-52 806	7
Ärikulud kokku	-269 242	-219 376	
Ärikasum	-17 242	48 124	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu ja -kulu	-17 854	-21 382	
Finantstulud ja -kulud kokku	-17 854	-21 382	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-35 096	26 742	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-35 096	26 742	

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-17 242	48 124
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	168 600	126 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	5 392	-21 040
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-402	1 417
Makstud intressid	-17 926	-21 410
Kokku rahavood äritegevusest	138 422	133 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	72	27
Rahavood investeerimistegevusest kokku	72	27
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36 500
Laenude tagasimaksed	0	-51 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-116 270	-110 985
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 270	-125 985
Rahavood kokku	22 224	7 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 554	6 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 224	7 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 778	13 554

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31. 12.2006	40 000	4 000	9 928	97 334	151 262
2006.a. puhaskasumi jagamine	0	0	97 334	-97 334	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	26 742	26 742
31.12.2007	40 000	4 000	107 262	26 742	178 004
2007.a. puhaskasumi jagamine	0	0	26 742	-26 742	0
Aruandeaasta kahjum	0	0		-35 096	-35 096
31.12.2008	40 000	4 000	134 004	-35 096	142 908

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AR Holdings OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega varad on kuluks kantud nende kasutuselevõtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit 20% aastas. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema täiendavaid välja-

makseid;

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008. a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	35 778	13 554
Kokku	35 778	13 554

Lisa 2 Maksud
 (kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 475	0	1 819
Üksikisiku tulumaks	0	266	0	564
Sotsiaalmaks	0	426	0	864
Kokku	0	2 167	0	3 247

Lisa 3 Kapitalirent

2008. a rentis AR Holdings OÜ kapitalirendi tingimustel sõiduauto soetusmaksumusega 632 203 (2007: 632 203) krooni, akumuleeritud kulum 308 650 (2007: 140 050) krooni ja jääkmaksumus 323 553 (2007: 492 153) krooni.

Kapitalirendi põhimakseid tasuti liisinguettevõttele 110 986 (2007: 110 986) krooni ja intressikulu oli 21 410 (2007: 21 410) krooni.

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised kohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2008	12 kuu	1-3 aasta	Intressi-
		jooksul	jooksul	määr
Kapitalirendikohustused	237 879	237 879	0	6,39%
Kokku	237 879	237 879	0	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	354 149	116 270	237 879	5,85%
Kokku	354 149	116 270	237 879	

Lisa 5 Osakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2008. aastal osanikule dividende välja ei kuulutatud (2007. a 0 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 98 908 (2007: 134 004) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 78 137 (2007: 105 863) krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 20 771 (2007: 28 141) krooni.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

2008. aastal osutas AR Holdings OÜ 252 500 (2007: 267 500) krooni väärtuses konsultatsiooniteenuseid Eestis.

Lisa 7 Mitmesugused tegevus- ja muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Põhivara kindlustus	35 328	33 263
Transpordivahendite kütus ja hooldus	27 802	18 126
Erisoodustuste maksud	20 118	18 460
Panga teenustasud	212	1 083
Kokku	83 460	70 932

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal on juhatuse liikmega seotud ettevõtetele osutatud konsultatsiooniteenuseid summas 252 000 (2007: 267 500) krooni, nõude saldo seisuga 31.12.2008 24 780 (31.12.2007: 24 780) krooni.

Majandusaastal on juhatuse liikmetelt laenu saadud ei ole (2007: 36 500).

Juhatusel hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AR Holdings OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1.	eelmiste perioodide jaotamata kasum	134 004 kr
2.	aruandeaasta kahjum	35 096 kr
	Jaotamiskõlblik kasum kokku	98 908 kr

Juhatus teeb osanikule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning esitanud selle kinnitamiseks osanikule.

Juhatuse liige
Ants Ratas

Juhatuse liige
Kaie Ratas-Pettai

Realiseerimise netokäive.

	EMTAK	2008	2007
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	70221	252 000	267 500

Osanike nimekiri

<i>Osanik</i>	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Nimiväärtus
Ants Ratas	36807220219	Tallinn	1	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

AR Holdings OÜ (registrikood: 10805561) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ants Ratas (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.04.2009