

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ
Tallinn

2008. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kentmanni 15-1 Tallinn 10 116 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10705411
Telefon:	372 66 162 50
Faks:	372 66 162 51
E-mail:	Emil.Urbel@mail.ee
Põhitegevusala:	Arhitektitegevused (71111)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent.....	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 13 Muud tegevuskulud	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ osanike nimekiri.....	20
2008. a majandusaasta müügitulu	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuuriteenuste osutamine.

Juriidiline aadress:	Kentmanni 15-1 Tallinn 10 116 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10705411
Telefon:	372 66 162 50
Faks:	372 66 162 51
E-mail:	Emil.Urbel@mail.ee

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja sisekujundus.

2008. aasta oli büroole edukas. Jätkus töö mitme suure projektiga. Valmis said ärihoone Rotermanni kvartalis, galeriimaja Keila-Joal, puhkemajad Jõelähtme golfikülas ja paar eramut.

Sügiseks valmib Liivalaia tänaval "Nordea maja". Septembriks peab tööd alustama Viimsi lasteaed-alkool. Märtsis alustati Tartus Ülikooli tänava büroohoone ehitust. Selle objektiga jätkub töö aasta lõpuni.

Et projekteerimistööde maht on vähenenud, oleme osalenud mitmel arhitektuurivõistlusel ja *workshop* 1l. Regulaarselt käib töötajate erialane koolitus. Aprillis toimub ka traditsiooniline büroo õppereis, seekord Kopenhaagenisse.

Töökeskonna parandamiseks kolisime 2008. aasta suvelõpul uuele kontoripinnale, mille jaoks 2007. aasta detsembris soetati sobivad ruumid. Investeeritud on ka tarkvarasse ja kontoritehnikasse.

2008 aasta käive oli 4,1 miljonit krooni. Aruandeaasta puhaskasum oli 1 201 788 krooni.

Arhitektuurbüroo Emil Urbel OÜ olulisemad suhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	38	60
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	29	55
Omakapitali tootlus ROE	22	67
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%		
Koguvara rentaablus	15	51
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%		

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli seitse inimest. Töötajate tasu üldsumma 2008. aastal oli 1 187 240 krooni, millel lisandus sotsiaalmaks summas 394 348 krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Emil Urbel

Tallinn, 30. märts 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	920 272	2 045 886
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 362 900	280 995
Käibevara kokku		2 283 172	2 326 881
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	5 708 501	5 248 205
Immateriaalne põhivara	6	64 750	0
Põhivara kokku		5 773 251	5 248 205
VARAD KOKKU		8 056 423	7 575 086
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	409 618	386 977
Võlakohustused	4,9	792 967	126 400
Lühiajalised kohustused kokku		1 202 585	513 378
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	1 360 239	1 769 899
Pikaajalised kohustused kokku		1 360 239	1 769 899
KOHUSTUSED KOKKU		2 562 824	2 283 276
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 247 811	2 355 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 201 788	2 892 403
OMAKAPITAL KOKKU		5 493 599	5 291 810
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 056 423	7 575 086

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	4 132 637	5 298 746
Muud äritulud		88	18 148
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-111 863	-238 533
Muud tegevuskulud	13	-534 056	-485 415
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 193 310	-938 912
Sotsiaalmaks		-417 605	-328 921
Tööjõu kulud kokku		-1 610 915	-1 267 833
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-294 731	-123 294
Muud ärikulud		-3 749	-9 859
Ärikasum (-kahjum)		1 577 411	3 191 960
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-112 398	-5 619
Muud finantstulud ja -kulud		2 597	-11 887
Finantstulud ja -kulud kokku		-109 801	-17 506
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 467 611	3 174 454
Tulumaks		-265 823	-282 051
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 201 788	2 892 403

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisad	2008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 577 411	3 191 960
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	294 731	123 294
Muud finantstulud ja -kulud		0	-17 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-1 081 905	433 328
Varude muutus		0	2 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,9	160 236	-114 491
Makstud intressid		-112 398	-5 619
Makstud ettevõtte tulumaks		-159 492	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest		678 584	3 332 119
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-735 775	-4 459 736
sh kapitalirendiga		0	243 136
Immateriaalse põhivara soetus	6	-84 000	0
Saadud intressid		2 597	5 114
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-817 178	-4 211 486
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-356 256	-61 616
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-30 764	-86 260
Makstud dividendid		-600 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-987 020	852 124
Rahavood kokku		-1 125 614	-27 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 045 886	2 073 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 125 614	-27 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	920 272	2 045 886

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	345 900	3 009 507	3 399 407
eelmiste perioodide kasumi jaotamine			3 009 507	-3 009 507	0
Makstud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				2 892 403	2 892 403
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 355 407	2 892 403	5 291 811
eelmiste perioodide kasumi jaotamine			2 892 403	-2 892 403	0
Makstud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				1 201 788	1 201 788
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	4 247 810	1 201 788	5 493 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	259 274	214 033
Pangakontod	660 998	1 831 853
Raha kokku	920 272	2 045 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 310 000	212 600
Maksude ettemaksed	3 034	3 136
Muud lühiajalised nõuded	32 295	42 390
Ettemaksed teenuste eest	17 100	22 869
Ettemaksed hankijatele	471	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 362 900	280 995

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		532		564
Käibemaks		77 349		29 550
Üksikisiku tulumaks		19 574		15 930
Sotsiaalmaks		38 365		29 994
Kohustuslik kogumispension		1 828		1 391
Töötuskindlustusmaks		1 023		796
Maksuintress	3 034		3 136	
Kokku	3 034	138 671	3 136	78 225

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu mate- riaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	870 000	211 592	51 907	1 133 499
Akumuleeritud kulum	-117 450	-102 123	-2 162	-221 735
Jääkmaksumus	752 550	109 469	49 745	911 764
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 200 000	16 600	243 136	4 459 736
Amortisatsioonikulu	-26 100	-53 832	-43 362	-123 294
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	5 070 000	228 191	295 043	5 593 234
Akumuleeritud kulum	-143 550	-155 955	-45 524	-345 029
Jääkmaksumus	4 926 450	72 236	249 519	5 248 205
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	608 915	126 860	0	735 775
Amortisatsioonikulu	-152 100	-49 628	-73 752	-275 480
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	5 678 915	355 051	295 043	6 329 009
Akumuleeritud kulum	-295 650	-205 583	-119 276	-620 509
Jääkmaksumus	5 383 265	149 468	175 767	5 708 501

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	84 000	84 000
Amortisatsioonikulu	-19 250	-19 250
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	84 000	84 000
Akumuleeritud kulum	-19 250	-19 250
Jääkmaksumus	64 750	64 750

Lisa 7 Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	243 136	243 136
Akumuleeritud kulum	-30 390	-30 390
Jääkmaksumus	212 746	212 746
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	243 136	243 136
Akumuleeritud kulum	-91 170	-91 170
Jääkmaksumus	151 966	151 966

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduauto.

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2008	<i>lühiajaline osa</i>	<i>pikaajaline osa</i>	Intressi- määr	Maksetähtaeg
Kapitalirent	126 112	32 871	93 241	5,55%	15.07.2012
Investeeringislaen (Sampo pank)	1 643 744	376 747	1 266 998	5,57%	17.12.2012
Kokku	1 769 856	409 618	1 360 239		

	Saldo 31.12.2007	<i>lühiajaline osa</i>	<i>pikaajaline osa</i>	Intressi- määr	Maksetähtaeg
Kapitalirent	156 876	30 944	125 932	5,55%	15.07.2012
Investeeringislaen (Sampo pank)	2 000 000	356 033	1 643 967	5,57%	17.12.2012
Kokku	2 156 876	386 977	1 769 899		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	105 543	13 925
Võlad töövõtjatele	42 422	34 250
Maksuvõlad (vt. Lisa 4)	138 671	78 225
Dividendivõlad	506 331	0
Võlad ja ettemaksed kokku	792 967	126 400

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osade arv	3	3
osade nimiväärtused (2 osa)	10 000	10 000
osade nimiväärtused (1 osa)	20 000	20 000

Lisa 11 Müügitulu

2008. aastal müügitulu oli 4 132 637 krooni.

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ realiseeris kogu 2008. aasta käibe Eestis.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud teenused	60 796	84 186
Projektidega kaasnevad kulud	51 067	154 347
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	111 863	238 533

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kontorikulud	104 663	82 725
Väheväärtuslik põhivara ja sisustuskulud	44 224	55 765
Majapidamiskulud	6 675	46 006
Jooksev remont	0	36 470
Autokulud	69 721	19 876
Koolituskulud	34 600	0
Kindlustuskulud	39 697	29 755
Komandeeringud	108 034	78 329
Muud ostetud teenused	121 480	136 489
Muud tegevuskulud	4 960	0
Mitmesugused muud tegevuskulud	534 056	485 415

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 201 788 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumiks 1 201 788 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende 600 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. märtsi 2009 otsusega, allkirjastamine 30. märts 2009:

Juhatuse liige
Emil Urbel

**Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ osanike nimekiri
(seisuga 30.03.2009)**

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Emil Urbel	35911130348	Tallinn	20 000
Taso Mähar	36207190233	Tallinn	10 000
Indrek Erm	36507160210	Tallinn	10 000

Emil Urbel
Juhatuse liige

2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Arhitektitegevused	71111	4 132 637
Kokku		4 132 637

Majandusaasta aruande allkirjad

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Emil Urbel (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.04.2009