

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22.09.2009

342278

OÜ KIRBU RENT

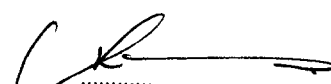
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2008.a.
Aruandeaasta algus

31.detsember 2008.a.
Aruandeaasta lõpp

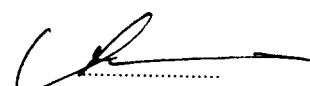
Ärinimi	OÜ KIRBU RENT
Registrikood	10706273
Aadress	Veerenni 58A, 11314 Tallinn
Telefon	+372 6 517 031
Faks	+372 6 517 038
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, vara rent

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- kasumi jaotamise ettepanek - sõltumatu audiitori aruanne - osanike nimekiri - müügitulu tegevusalade lõikes
---	---


Andres Tinno
juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Konsolideerimata bilanss	11
Lisa 3. Konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 4. Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 5. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14
Lisa 6. Raha ja pangakontod	15
Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 9. Tütarettevõtted	15
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	16
Lisa 11. Võlakohustused	17
Lisa 12. Kapitalirent	17
Lisa 13. Kasutusrent	18
Lisa 14. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15. Muud võlad	18
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 17. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	19
Sõltumatu audiitori aruanne	20


 Andres Tinno
 juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2008. aastal müügitulu oli 22 552 383 krooni (2007.a. 28 124 924 krooni). Osaühing lõpetas 2008. aasta majandusaasta 1 740 246 krooni suuruse kasumiga (2007. aastal 1 694 386). 2008. aastal alguses valmis Suur-Sõjamäe 33A asuva Via Estonia laokompleksi laiendus. Kirbu Rent OÜ-le kuulub 100% AR Agentuuri AS aktsiatest ja 55% QX Logistics OÜ osadest. AR Agentuuri AS põhitegevusaladeks on tolliagendi teenuste, ekspedeerimisteenuste ja laoteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine. QX Logistics tegevusalaks on ekspedeerimisteenuste osutamine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 3 825 094 krooni.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 147 672 krooni (2007. aastal 112 184 krooni). Grupi töötajate arv aruande aastal oli 18 (2007. aastal 18) ning makstud töötasude summa oli 3 409 936 (2007. aastal 3 746 736) krooni

Peamised suhtarvud:

Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum / Varade maksumus
2008 - 1,71% (2007 - 1,65%)

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum / Omakapital
2008 - 4,54% (2007 - 4,57%)

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2008 - 0,64 (2007 - 0,91)

Kohustuste suhe omakapitali = Koguvõlg / Omakapital
2008 - 1,61 (2007 - 1,77)

Võlakordaja = Koguvõlg / Koguvara
2008 - 0,62 (2007 - 0,64)

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

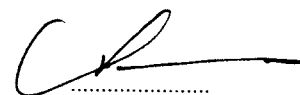
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 19.05.2009 vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Tinno
juhatuse liige

19.05.2009
Andres


Andres Tinno
juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud)

AKTIVA (VARA)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 6	1 015 022	3 514 159
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 7	4 936 223	5 615 094
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	41 811	667 214
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 7	16 501	0
Ettemaksed teenuste eest		82 625	147 591
	KOKKU	5 077 160	6 429 899
KAIBEVARA KOKKU		6 092 182	9 944 058
POHIVARA			
	Lisa 10		
Kinnisvarainvesteeringud		80 158 890	50 064 718
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		2 312 096	1 119 452
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		951 334	1 101 241
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest		10 120 821	41 925 991
	KOKKU	13 384 251	44 146 684
POHIVARA KOKKU		93 543 141	94 211 402
AKTIVA KOKKU		99 635 323	104 155 460
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Võlakohustused	Lisa 11	4 150 560	3 258 462
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 12	277 192	690 839
	KOKKU	4 427 752	3 949 301
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		996 728	756 605
Võlad töövõtjatele	Lisa 14	290 564	318 092
Maksuvõlad	Lisa 8	359 662	366 551
Muud võlad	Lisa 15	3 704 650	5 538 648
	KOKKU	5 351 604	6 979 896
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 779 356	10 929 197
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 11	51 736 848	55 351 407
Pikaajalised liisingukohustused	Lisa 12	0	277 190
	KOKKU	51 736 848	55 628 597
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		51 736 848	55 628 597
KOHUSTUSED KOKKU		61 516 204	66 557 794
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		-63 460	45 333
Emaettevõtja osanikule kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 508 333	35 813 947
Aruandeaasta kasum		1 630 246	1 694 386
	KOKKU	38 182 579	37 552 333
OMAKAPITAL OSAUHINGUS KOKKU		38 119 119	37 597 666
PASSIVA KOKKU		99 635 323	104 155 460

10.05.2009
Andres

Kasumiaruanne (konsolideeritud)

Skeem 1

		01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 16	22 552 383	28 124 924
Muud äritulud		15 964	84 578
KOKKU ÄRITULUD		22 568 347	28 209 502
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 446 385	-14 226 405
Mitmesugused tegevuskulud		-2 591 081	-2 426 451
Tööjõu kulud		-4 752 933	-5 145 175
palgakulu		-3 557 608	-3 858 920
sotsiaalmaksud		-1 195 325	-1 286 255
Põhivara kulum	Lisa 10	-4 493 355	-2 705 892
Muud ärikulud		-49 999	-29 668
KOKKU ÄRIKULUD		-17 333 753	-24 533 591
ÄRIKASUM		5 234 594	3 675 911
Finantstulud/-kulud			
intressikulud		-3 577 121	-1 791 708
muud intressi- ja finantstulud		129 803	105 014
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-3 447 318	-1 686 694
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 787 276	1 989 217
TULUMAKSUKULU		-265 823	-271 998
ARUANDEAASTA KASUM		1 521 453	1 717 219
sh			
Emaettevõtja osaniku osa kasumist		1 630 246	1 694 386
Vähemusosaluse osa kasumist		-108 793	22 833

20.05.2009
Pander


Andres Tinno
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)
(kaudmeetodil)

		01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		5 234 594	3 675 911
Korrigeerimised		4 493 355	2 642 025
Põhivara kulum	Lisa 10	4 493 355	2 705 892
Kahjum (-kasum) põhivara müügist		0	-63 867
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused		1 352 739	1 621 376
Nõuded ostjate vastu		678 871	1 330 938
Mitmesugused nõuded		-16 501	12 034
Maksude ettemaksud		625 403	191 949
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		64 966	86 455
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused		-1 004 258	-4 128 395
Võlakohustused		-11 060	11 060
Tarnijatele tasumata arved		240 123	-2 181 899
Maksuvõlad		77 726	111 239
Võlad töövõtjatele		-27 528	-88 988
Muud viitvõlad		-1 283 519	-1 979 807
Makstud ettevõtte tulumaks		-350 917	-199 448
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		9 725 513	3 611 469
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetamine	Lisa 10	-3 825 094	-42 222 638
Põhivara müük		0	150 000
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetamine		0	22 500
Saadud intressid		129 803	105 014
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU		-3 695 291	-41 945 124
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud kapitalirendi maksed	Lisa 12	-690 839	-291 636
Saadud laenud	Lisa 11	420 000	44 185 720
Laenude tagasimaksed		-3 131 399	-3 166 910
Tasutud dividendid		-1 550 000	-311 000
Tasutud intressid		-3 577 121	-1 791 708
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-8 529 359	38 624 466
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha jääk perioodi alguses		3 514 159	3 223 348
Raha jääk perioodi lõpus		1 015 022	3 514 159

do 05. 2009
Andres



 Andres Tinno
 juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideeritud)

	Emaettevõtja osanikule kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande-aasta kasum			
Seisuga 01.01.2007.	40 000	4 000	27 394 432	9 419 515	36 857 947	0	36 857 947
2006. aasta kasum			9 419 515	-9 419 515	0		0
Dividendide maksmiseks			-1 000 000		-1 000 000		-1 000 000
Soetatud tütarettevõtte vähemusosa						22 500	22 500
2007. aasta kasum				1 694 386	1 694 386	22 833	1 717 219
Seisuga 31.12.2007.	40 000	4 000	35 813 947	1 694 386	37 552 333	45 333	37 597 666
Seisuga 01.01.2008.	40 000	4 000	35 813 947	1 694 386	37 552 333	45 333	37 597 666
2007. aasta kasum			1 694 386	-1 694 386	0		0
Dividendide maksmiseks			-1 000 000		-1 000 000		-1 000 000
Soetatud tütarettevõtte vähemusosa					0		0
2008. aasta kasum				1 630 246	1 630 246	-108 793	1 521 453
Seisuga 31.12.2008.	40 000	4 000	36 508 333	1 630 246	38 182 579	-63 460	38 119 119

Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summas 1 000 000 krooni.
Dividende maksti summas 1 550 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 38 138 579 krooni (31. detsember 2007: 37 508 333 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 30 129 477 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 009 102 krooni.

20.05.2009
Andres


Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aruandes esitatud aruandeaasta andmed on olulises osas võrreldavad 2007.a. majandusaasta andmetega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest. Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt. Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglates väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Aruandeaastal kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid arvedi summas 394 360 krooni. Lootusetuks tunnistati nõudeid summa 450 948 krooni. Eelmistel majandusaastatel kulusse või bilansist väljakantud summasid ei laekunud. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas. Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 5% aastas
- sõidukid 25% aastas
- muu põhivara 40% aastas

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtlusest saadud tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

20.05.2009
Andres Tinno

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

20.05.2009
Andres



Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 2. Bilanss (konsolideerimata)

AKTIVA (VARA)	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	76 678	192 296
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 002 008	2 061 677
Nõuded ostjate vastu	422 201	259 026
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	605 937
Muud lühiajalised nõuded	543 116	1 158 800
Ettemaksed teenuste eest	36 690	37 914
KÄIBEVARA KOKKU	1 078 686	2 253 973
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	467 500	467 500
Tütarettevõtte aktsiad	467 500	467 500
Kinnisvarainvesteeringud	80 158 890	50 064 718
Materiaalne põhivara kokku	12 665 976	42 973 765
Masinad ja seadmed	1 694 211	236 858
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	850 944	810 916
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	10 120 821	41 925 991
PÕHIVARA KOKKU	93 292 366	93 505 983
AKTIVA KOKKU	94 371 052	95 759 956
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused kokku	3 606 798	3 129 802
Laenukohustused	3 594 560	2 987 402
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	12 238	142 400
Võlad ja ettemaksed kokku	2 321 315	2 424 215
Võlad tarnijatele	219 693	155 901
Võlad töövõtjatele	10 000	10 000
Maksuvõlad	151 171	7 951
Muud võlad	1 940 451	2 250 363
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 928 113	5 554 017
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused kokku	51 736 848	54 923 643
Mittekonverteeritavad võlakohustused	51 736 848	54 911 407
Pikaajalised liisingukohustused	0	12 236
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	51 736 848	54 923 643
KOHUSTUSED KOKKU	57 664 961	60 477 660
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 238 296	34 198 436
Aruandeaasta kasum	2 423 795	1 039 860
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	36 706 091	35 282 296
PASSIVA KOKKU	94 371 052	95 759 956

10.05.2009
Andres

Lisa 3. Kasumiaruanne (konsolideerimata)
Skeem 1

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Äritulud		
Müügitulu	11 661 533	7 301 101
Muud äritulud	15 495	63 867
KOKKU ÄRITULUD	11 677 028	7 364 968
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 803 316	-2 632 446
Mitmesugused tegevuskulud	-481 173	-452 950
Tööjõu kulud	-196 404	-150 029
palgakulu	-147 672	-112 804
sotsiaalmaksud	-48 732	-37 225
Põhivara kulum	-3 964 845	-2 262 680
Muud ärikulud	-5 363	-308
KOKKU ÄRIKULUD	-6 451 101	-5 498 413
ÄRIKASUM	5 225 927	1 866 555
Finantstulud/-kulud		
finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	700 000	1 000 000
intressikulud	-3 544 790	-1 768 693
muud intressi- ja finantstulud	42 179	16 560
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-2 802 611	-752 133
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	2 423 316	1 114 422
TULUMAKSUKULU	479	-74 562
ARUANDEAASTA KASUM	2 423 795	1 039 860

20.05.2009
Paide

**Lisa 4. Rahavoogude aruanne (konsolideerimata)
(kaudmeetodil)**

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	5 225 927	1 866 555
Korrigeerimised	3 964 845	2 198 813
Põhivara kulum	3 964 845	2 262 680
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	0	-63 867
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	442 887	170 074
Nõuded ostjate vastu	-163 172	45 022
Mitmesugused nõuded	-1 101	0
Maksude ettemaksud	605 936	134 084
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 224	-9 032
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	447 579	-89 097
Tarnijatele tasumata arved	63 792	-830
Maksuvõlad	143 220	-8 396
Võlad töövõtjatele	0	3 000
Muud viitvõlad	240 567	-82 871
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-68 705
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	10 081 238	4 077 640
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-3 751 228	-42 156 112
Laenu andmine	0	-700 000
Antud laenude tagasimaksed	310 000	0
Põhivara müük	0	150 000
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetamine	0	-27 500
Saadud dividendid	1 001 800	700 000
Saadud intressid	47 164	9 560
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-2 392 264	-42 024 052
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud kapitalirendi maksed	-142 400	-134 528
Saadud laenud	420 000	43 485 720
Laenude tagasimaksed	-2 987 402	-3 166 910
Tasutud dividendid	-1 550 000	-311 000
Tasutud intressid	-3 544 790	-1 768 693
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-7 804 592	38 104 589
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-115 618	158 177
Raha jääk perioodi alguses	192 296	34 119
Raha jääk perioodi lõpus	76 678	192 296

20.05.2009

Andres

Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007.	40 000	4 000	26 476 164	8 722 272	35 242 436
2006. aasta kasum			8 722 272	-8 722 272	
Dividendide maksmiseks			-1 000 000		
2007. aasta kasum				1 039 860	
Seisuga 31.12.2007.	40 000	4 000	34 198 436	1 039 860	35 282 296
Tütarettevõtete bilansiline väärtus					-467 500
Tütarettevõtte osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 737 537
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					37 552 333
Seisuga 01.01.2008.	40 000	4 000	34 198 436	1 039 860	35 282 296
2007. aasta kasum			1 039 860	-1 039 860	
Dividendide maksmiseks			-1 000 000		
2008. aasta kasum				2 423 795	
Seisuga 31.12.2008.	40 000	4 000	34 238 296	2 423 795	36 706 091
Tütarettevõtete bilansiline väärtus					-467 500
Tütarettevõtte osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					1 943 988
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					38 182 579

Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summas 1 000 000 krooni.
Dividende maksti summas 1 550 000 krooni.

20.05.2009
Andres



Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 6. Raha ja pangakontod

	Valuutas	31.12.2008	Valuutas	31.12.2007
Kassa (EEK)	4 160	4 160	289	289
Kassa (EUR)	505	7 902	505	7 902
Pangakontod (EEK)	1 002 960	1 002 960	3 482 177	3 482 177
Pangakontod (EUR)	0	0	1 520	23 791
KOKKU		1 015 022		3 514 159

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 936 223	5 615 094
s.h. ostjatelt laekumata arved	5 130 583	6 066 042
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	-194 360	-450 948
Muud lühiajalised nõuded	16 501	0
s.h. muud nõuded	16 501	0

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

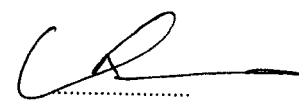
	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaksed	Võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	3 809	0	667 214	0
Käibemaks	0	202 256	0	82 848
Üksikisiku tulumaks	0	52 079	0	66 648
Sotsiaalmaks	0	98 343	0	121 375
Töötuskindlustusmaks	0	2 300	0	2 938
Kogumispensioni makse	0	3 086	0	3 841
Ettevõtte tulumaks	0	1 596	0	88 624
Maksuintress	0	2	0	277
Maksude ettemaksed	38 002	0	0	0
KOKKU	41 811	359 662	667 214	366 551

Töötajatele väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks, sotsiaalmaks ja kogumispensioni makse on kajastatud bilansigrupis "Muud võlad" (lisa 13)

Lisa 9. Tütarettevõtted

Tütarettevõtte	Tegevusala	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
AR Agenuuri AS (Eesti)	Tolliteenused, laoteenused	100%	100%
QX Logistic OÜ (Eesti)	Ekspedeerimine	55%	55%

20.05.2009
Andres

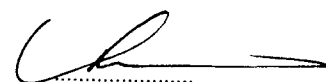

Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalse põhivara liikumine

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	52 251 624	923 669	1 859 080	0	2 782 749
Sissetulek	0	1 044 822	222 325	41 925 991	43 193 138
s.h. ostetud		74 322	222 325	41 925 991	42 222 638
s.h. kapitalirendile võetud		970 500			970 500
Väljaminek	0	217 600	0	0	217 600
s.h. müüdud (soetushinnas)		217 600			217 600
müük müügihinnas		150 000			150 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	52 251 624	1 750 891	2 081 405	41 925 991	45 758 287
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	303 921	425 689	494 474	0	920 163
Arvestatud kulum	1 882 985	332 217	490 690	0	822 907
Müüdud põhivara kulum		131 467			131 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	2 186 906	626 439	985 164	0	1 611 603
Jääkmaksumus 01.01.2007	51 947 703	497 980	1 364 606	0	1 862 586
Jääkmaksumus 31.12.2007	50 064 718	1 124 452	1 096 241	41 925 991	44 146 684
Soetusmaksumus 01.01.2008	52 251 624	1 750 891	2 081 405	41 925 991	45 758 287
Sissetulek	33 299 801	1 915 705	414 759	1 144 100	3 474 564
s.h. ostetud	350 531	1 915 705	414 759	1 144 100	3 474 564
s.h. kastusele võtmine	32 949 270				0
Väljaminek	0	0	0	32 949 270	32 949 270
s.h. mahakandmine				32 949 270	32 949 270
Soetusmaksumus 31.12.2008	85 551 425	3 666 596	2 496 164	10 120 821	16 283 581
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	2 186 906	626 439	985 164	0	1 611 603
Arvestatud kulum	3 205 629	728 061	559 666	0	1 287 727
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	5 392 535	1 354 500	1 544 830	0	2 899 330
Jääkmaksumus 01.01.2008	50 064 718	1 124 452	1 096 241	41 925 991	44 146 684
Jääkmaksumus 31.12.2008	80 158 890	2 312 096	951 334	10 120 821	13 384 251

20.05.2009

Fauler



Lisa 11. Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised võlakohustused	4 150 560	3 258 462
Laenud omanikelt	420 000	0
Laenud teistelt isikutelt	556 000	260 000
Laenud krediitiasutustelt ¹⁾	3 174 560	2 987 402
Krediitkaardi võlad	0	11 060
Pikaajalised võlakohustused	51 736 848	55 351 407
Laenud teistelt isikutelt	0	440 000
Laenud krediitiasutustelt ¹⁾	51 736 848	54 911 407
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	55 887 408	58 609 869

1)

Intressimäär: 1,19% + 6 kuu EURIBOR

Alusvaluuta: EUR

Tagatis: kinnistu Suur-Sõjamäe 33A, Tallinn

Laenu lõpptähtaeg: 30.03.2012

Lisa 12. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

OÜ Kirbu Rent rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2008

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 495 500	1 495 500
Akumuleeritud kulum	753 531	753 531
Jääkmaksumus	741 969	741 969
Eelmiste perioodide maksed	527 469	527 469
Aruandeaasta maksed	690 839	690 839
Järgmiste perioodide maksed	277 192	277 192
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	277 192	277 192

Keskmise intressimäär

5,5%-5,7%

Alusvaluuta

EUR

2008. aasta kapitalirendi intressikulu oli 37 463 krooni.

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2007

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 495 500	1 495 500
Akumuleeritud kulum	510 906	510 906
Jääkmaksumus	984 594	984 594
Eelmiste perioodide maksed	330 336	330 336
Aruandeaasta maksed	149 635	149 635
Järgmiste perioodide maksed	968 029	968 029
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	690 839	690 839
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	277 190	277 190

Keskmise intressimäär

5,5%-5,7%

Alusvaluuta

EUR

2007. aasta kapitalirendi intressikulu oli 36 019 krooni.

26.05.2009

Pander



Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 13. Kasutusrent

OÜ Kirbu Rent tasus 2008. aastal kasutusrendimakseid 679 657 krooni (2007.a. 1 133 271)
 OÜ Kirbu Rent rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid.

OÜ Kirbu Rent rendib välja lühiajaliste rendilepingute alusel välja järgmiseid varasid:

	2008	2007
Maa ja ehitised (renditulu)	7 281 988	4 456 676
Masinad ja seadmed (renditulu)	20 593	171 356
Kokku	7 302 581	4 628 032

Lisa 14. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlgnevus	204 893	196 927
Puhkuse reserv	85 671	121 165
Võlad töövõtjatele kokku	290 564	318 092

Lisa 15. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata palga tulumaks	45 493	41 851
Väljamaksmata palga sotsiaalmaks	86 789	80 651
Väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks	1 969	1 946
Väljamaksmata palga kogumispensioni makse	2 619	2 343
Väljamaksmata dividendide tulumaks	164 198	164 677
Võlg Maksu- ja Tolliametile ees klientide maksude osas	2 045 784	3 488 346
Dividendivõlad	691 500	1 241 500
Mitmesugused muud viitvõlad	89 423	517 334
Ostjate ettemaksed	576 875	0
Muud viitvõlad kokku	3 704 650	5 538 648

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008	2007
Maismaatransport	2 571 623	2 304 419
Transpordi abitegevused	10 011 117	19 694 065
Kinnisvara rent ja haldus	9 652 576	5 642 803
Raamatupidamisteenus	279 500	185 028
Transpordi vahendite rent	37 567	171 356
Kauba müük	0	127 253
Kokku	22 552 383	28 124 924

Lisa 17. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Eesti	21 016 159	17 961 193
Venemaa	1 397 930	9 939 017
Horvaatia	37 552	0
Saksamaa	69 002	0
Suurbritannia	0	131 119
Soome	680	72 795
Läti	31 060	20 800
Kokku	22 552 383	28 124 924

20.05.2009

Andres

2008. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

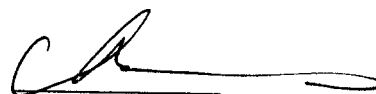
Eelmiste perioodide kasumi jääk majandusaasta alguses	36 508 333
2008. aasta aruandeaasta kasum	1 630 246
Järgmisse aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	38 138 579

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Kirbu Rent 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 20. mail 2009. aastal.

Andres Tinno

Juhatuse liige



Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Raamatupidamine
Maksukonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kirbu Rent osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Kirbu Rent konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kirbu Rent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

20. mai 2009, Tallinn



Liis Oll
Vannutatud audiitor

Rödl & Partner International:

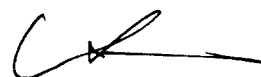
Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Arregistri kood: 10585817

OÜ Kirbu Rent (registrikood 10706273) osanik, kes omab osalust osaühingus
2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Andres Tinno

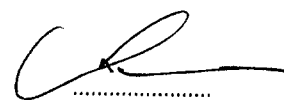
Tallinn, Eesti
Isikukood 37011140278
osa nimiväärtus 40 000 krooni



Andres Tinno
juhatuse liige

Kirbu Rent OÜ (reg.kood 10706273) müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
7711	Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	449 932	614 355
7712	Veokite rentimine ja kasutusrent	228 000	228 000
6820	Kinnisvara rent ja haldus	10 975 126	6 331 493
5010	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	8 475	0
4673	Saematerjali hulgimüük		127 253
Kokku		11 661 533	7 301 101



Andres Tinno
juhatuse liige