

Rent Man Personal OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kanali tee 12 Tallinn 10112
Tegevusaadress:	Laki 16 Tallinn 10621
Äriregistri nr.	11096829
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.jaanuar-31.detsember
Telefon:	56603111
E-mail:	rent.man@mail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9,10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 - Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 2 - Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 - Omakapital	11
Lisa 4 - Maksuvõlad	12
Lisa 5 - Müügitulu	12
Lisa 6 - Tööjõukulud	12
Lisa 7 - Finantstulud- ja kulud	12
Lisa 8 - Viitvõlad	12
Lisa 9 - Lühiajalised kohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.

Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.

2007.a realiseermise netokäive oli 21 464 380 krooni. Keskmine töötajate arve oli 60 ning
palkade kogusumma 4 128 229 krooni.

Juhatuse liikmeltele juhatuse liikme tasu ei makstud ning
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osatüingu kulul.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu	21 464 380	15 865 261
Tulu kasv (%)	1,35	1,99
Kasumi kasv (%)	1,21	1,51
Puhasrentaablus (%)	0,16	0,18
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja (kordades)	4,97	3,01
ROA (%)	0,39	0,55
ROE (%)	0,46	0,71



Peeter Kula
juhatuse liige



Meelis Tori
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Rent Man Personal OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rent Man Personal OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Peeter Kula



Juhatus liige
Meelis Tori

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 192 598	2 583 297
Nõuded ostjate vastu		1 130 489	769 925
Muud Lühiajalised nõuded		100 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	140 143	30 477
Käibevara kokku		6 563 230	3 383 699
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	2 511 253	1 894 466
Põhivara amortisatsioon	2	-164 896	-69 684
Põhivara kokku		2 346 357	1 824 782
VARAD KOKKU		8 909 587	5 208 481
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	9	725107	811989
Hankijatele tasumata arved		91139	12744
Maksuvõlad	4	234 973	253 660
Viitvõlad	8	269 651	46 633
Lühiajalised kohustused kokku		1 320 870	1 125 026
KOHUSTUSED KOKKU		1 320 870	1 125 026
 Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotmata kasum		4 039 455	1 148 976
Aruandeaasta kasum		3 505 262	2 890 479
OMAKAPITAL KOKKU		7 588 717	4 083 455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 909 587	5 208 481

juhatuse liige:



juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	5	21 464 380	15 834 151
Muud äritulud		108 765	31 110
Muud tegevuskulud		-12 384 486	-9 176 494
Tööjõukulud	6	-5 501 314	-3 612 634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-95 212	-54 184
Muud ärikulud		-7 763	-119 835
Ärikasum		3 584 371	2 902 114
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	7	-76 684	-11 594
Muud finantskulud		-2 425	-41
Finantstulud ja -kulud kokku		-79 109	-11 635
Kasum enne tulumaksustamist		3 505 262	2 890 479
Aruandeaasta puhaskasum		3 505 262	2 890 479

Juhatuse liige:



Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest		3 226 088	3 456 575
Rahavood investeerimistegevusest		-616 787	-1 727 348
Rahavood finantseerimisest		0	0
Raha ja pangakontode muutus		2 609 301	1 729 227
 Käibekapital äritegevusest			
Puhaskasum		3 505 262	2 890 479
Materiaalse põhivara kulum	2	95 212	54 184
Kokku		3 600 474	2 944 663
 Käibekapitali muutus LS-AS			
Nõuded ostjate vastu		360 564	468 055
Muud lühiajalised nõuded		100 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	109 666	22 592
Lühiajalised laenud	9	86 882	-811 989
Hankijatele tasumata arved		-78 395	-12 744
Maksuvõlad	4	18 687	-158 514
Viitvõlad	8	-223 018	-19 312
Käibekapitali muutus kokku		374 386	-511 912
 Rahavood investeerimistegevusest			
Müüdud materiaalne põhivara	2	129 153	246 610
Soetatud materiaalne põhivara	2	-745 940	-1 973 958
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-616 787	-1 727 348

juhatuse liige: 

juhatuse liige: 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotmata kasum	Reservkapital	Aruandeaasta kasum
Saldo 11.01.2005	40 000	0		1152976
Kohustuslik resev			0	0
Aruandeaasta kasum				-1152976
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	1 192 976
Kohustuslik resev			0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1148976	4000	
Aruandeaasta kasum		2890479		-2890479
Saldo 31.12.2006	40 000	4 039 455	4 000	4 083 455
Kohustuslik resev			0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4039455	0	
Aruandeaasta kasum		3505262		-3505262
Saldo 31.12.2007	40 000	7 544 717	4 000	7 588 717

juhatuse liige: 

juhatuse liige: 

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Rent Man Personal OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

juhatuse liige: _____

juhatuse liige: _____

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2007 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

juhatuse liige:



juhatuse liige:



Lisa 1 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	140143	30477
Kokku	140143	30477

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad	Inventar	kokku
Algsaldo 01.01.2007	1 626 947	227 519	40 000	1 894 466
Arvestatud kulum seisuga 01.01.2007	0	-53 684	-16 000	-69 684
Perioodi jooksul soetatud põhivara	0	745 940	0	745 940
Perioodi jooksul müüdud põhivara	0	-129 153	0	-129 153
Perioodi jooksul arvestatud kulum	0	-87 212	-8 000	-95 212
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 626 947	703 410	16 000	2 346 357

Lisa 3 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslikku reservfond) seisuga 31.12.2007 moodustas 7544716 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalus netodividendidena välja maksta 5960326 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendi tulumaks summas 1584390 krooni.

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	13365	65228
Sotsiaalmaks	207580	175197
Kogumispension	8362	8447
Töötuskindlustusmaks	5666	4788
	234973	253660

juhatuse liige:

juhatuse liige:

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti (EMTAK 78201)	56 360	129 799
Soome (EMTAK 78201)	21 408 020	15 704 354
Kokku	21 464 380	15 834 153

Lisa 6 Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	4 128 229	2 703 324
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	1 373 085	899 158
Kokku	5 501 314	3 602 482

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu pangakontodelt	5400	1024
Kahjum valuutakursi muutusest	-2425	-8684
Muud finantskulud (viivised jms)	0	-137
Intressid	-82083	-12618
Kokku	-79108	-20415

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	254449	36481
puhkusereserv	15202	10152
Kokku	269651	46633

Lisa 9 Lühiajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	725107	811989
Kokku lühiajalised kohustused	725107	811989

juhatuse liige

juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

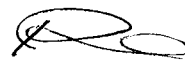
Aruandeaasta lõpu 31.12.2007.a seisuga on Rent Man Personal OÜ

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 039 455
Aruandeaasta kasum	3 505 262
Kokku	7544717

Rent Man Personal OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum

jaotamata ja kanda kasum järgmisesse perioodi.

juhatuse liige



juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Rent Man Personal OÜ 2007 majandusaasta aruande , mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega, a, allkirjastaminea.



juhatuse liige
Peeter Kula



juhatuse liige
Meelis Tori

Rent Man Personal OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Nimi	Asukoht	Osa suurus	
Peeter Kula	Tallinn	1	20000
Meelis Tori	Rapla	1	20000

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
RENT MAN PERSONAL OÜ
osanikele

Olen auditeerinud RENT MAN PERSONAL OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Kassa saldo kohta ei avalda arvamust bilansis seisuga 31.12.2007, milles minu arvates sisaldub kõrgendatud risk.

Olen arvamusel, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkusest tulenev mõju aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt RENT MAN PERSONAL OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15.juuni 2008.a.



Anna Savko

Auditor