

AS ÕISMÄE HALJASTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE

327923
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSETEENUST
23-02-2008

L-17

01.JAANUAR 2008
(Majandusaasta algus)

31.DETSEMBER 2008
(Majandusaasta lõpp)

ADDRESS

RANNAMÕISA TEE 7C
TALLINN 13502
PK 5683

ÄRIREGISTRI KOOD

10181066

JUHATAJA

MERIKE PAJUMETS

TELEFON
FAKS

5 097 978
65 66 930

PÕHITEGEVUSALA

HALJASTUS - JA
SILLUTUSTÖÖD

OMANDIVORM

AKTSIASELTS

AUDIITOR

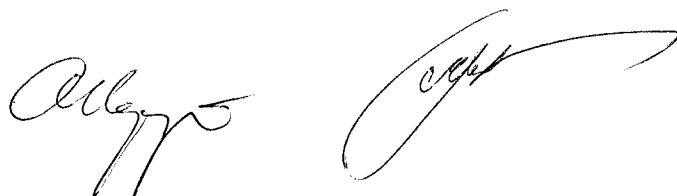
ENN PIKKER
631 12 42

PEARAAMATUPIDAJA
TELEFON

ENE RISTAL
656 03 54

SISUKORD

	Lk
Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjatele	10
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 5 Varud ja ettemaksed hankijatele	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Maksuvõlad	12
Lisa 9 Viitvõlad	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Tehingud seotud isikutega	13
Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Müügitulu (geograafiline piirkond)	13
Lisa 15 Dividendide maksmine	13
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	13
Audiitori aruanne	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
AS Õismäe Haljastus müügitulu EMTAK 2008-le	17



AS ÕISMÄE HALJASTUS
TEGEVUSARUANNE
2008.a.

AS Õismäe Haljastus tegutseb alates 1997.a. Põhitegevusalad on haljastuse rajamine ja hooldus ning teekivide paigaldus.

Ettevõttele on väljastatud ISO 9001:2001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat.

2008.a. tegevus

Tähtsamad majandusnäitajad tulenevalt üldisest majandusolukorrast võrreldes 2007.a. veidi langesid.

Rajasime mitmeid suuremahulisi haljasalasid ja eraedu, oluliselt suurenes hooldustööde osatähtsus.

Tulenevalt riigihanke võidule alustasime Saku valla haljasalade hooldust, jätkus Tiskre elurajooni hooldus.

Talveperioodi tegevuseks oli lume- ja libeduse tõrje ning puude lõikused.

2009.a. arengusuunad

Ettevõtte jätkab väljakujunenud tegevusaladel.

Püüame pakkuda aedade ja avalike haljasalade rajamist kompleksteenuseks projektist istutusjärgse hoolduseni, sealhulgas teed ja väikevormid.

Investeeringud

Olulisi investeeringuid 2008.a. ei olnud ja ei ole planeeritud ka järgnevas aastaks.

Pidevalt toimub masinate ja seadmete väljavahetamine kaasaegsemate vastu

Arengu- ja uurimisväljaminekud

Olulisi kulusid selles valdkonnas 2008.a. ei olnud ja ei ole planeeritud ka järgnevas aastaks.

Töötasu

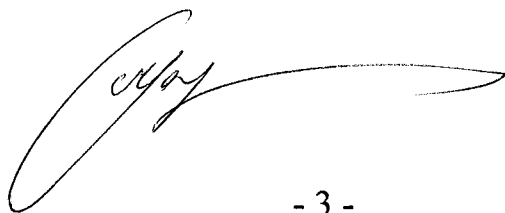
Juhatus ja nõukogu liikmeid ei tasustata, samuti ei maksta tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Töötajate palgakulu oli 2008.a. 2,0 mlj.kr., töötajate keskmine arv 26.

Ettevõtte aktsiad

2008.a. ei ole ettevõtte aktsiatega tehinguid teinud.

Merike Pajumets
Juhatuse liige



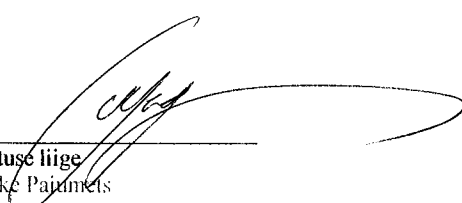
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

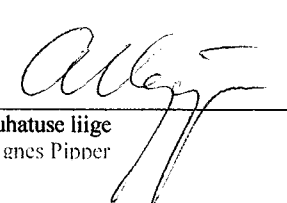
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS Õismäe Haljastus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Õismäe Haljastus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- AS Õismäe Haljastus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte


Juhatus liige
Merike Pajumäe


Juhatus liige
Agnes Pinner

Tallinnas
16.veebruaril 2009

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker 
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....16.02.2009

AS ÕISMÄE HALJASTUS
BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevarad			
Raha	2	1 495 225	1 268 216
Nõuded ostjate vastu	3	31 388	18 190
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	8 248	17 161
Varud ja ettemaksed hankijatele	5	44 820	58 950
Käibevara kokku		1 579 681	1 362 517
Põhivara			
Põhivara kokku	6	635 309	766 538
VARUD KOKKU		2 214 990	2 129 055
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	7	52 861	40 345
Maksuvõlad	8	169 351	127 773
Viitvõlad (kulud mis jäid tasumata)	9	149 669	101 792
KOHUSTUSED KOKKU		371 881	269 910
Omakapital			
Aktsiakapital	10	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum		1 318 563	659 911
Aruandeaasta kasum		84 546	759 234
Omakapital kokku		1 843 109	1 859 145
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 214 990	2 129 055

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuunäev/Date.....

EP

16.02.2009

[Handwritten signature]

AS ÕISMÄE HALJASTUS
KASUMIARUANNE
 (SKEEM 1)

(krooni)

	Lisa nr	2008 a.	2007 a.
Müügitulu	14	7 402 701	7 804 720
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 4 028 921	- 4 504 343
Muud tegevuskulud	13	- 362 651	- 446 246
Tööjõukulu		- 2 646 681	- 1 861 244
s.h. Palgakulu		- 1 977 981	- 1 403 537
s.h. Sotsiaalmaks		- 668 700	- 457 707
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	- 229 093	- 199 489
Ärikulud kokku		- 7 267 346	- 7 011 322
Ärikasum		135 355	793 398
Finantskulud	12	- 14 391	- 34 164
Kasum majandustegevusest		120 964	759 234
Tulumaks (dividendidelt)	15	- 36 418	
Puhaskasum		84 546	759 234

Allkirjastatud identifiitsõnimeks
 Initialed for identification purposes only
 Audiitor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date..... 16.02.2009



AS ÕISMÄE HALJASTUS
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008 a.	2007 a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		135 355	793 398
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	229 093	199 489
Põhivara mahakandmine	6 ; 12	42 134	23 102
Kokku puhaskasumi mõju rahavoogudele		406 582	1 015 989
Rahavood käibekapitali muutusest			
Nõuded ostjatele	3	- 13 198	87 753
Tulevaste perioodide kulud	4	8 913	7 354
Varud	5	14 131	- 23 641
Tarnijatele tasumata võlad	7	12 516	- 73
Maksuvõlad	8	41 578	- 5 379
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	9	47 876	11 203
Kokku rahavood käibekapitali muutusest		111 816	77 217
Kokku rahavood äritegevusest		518 398	1 093 206
Rahavood investeerimisest			
Kulutused põhivara ostuks	6	- 139 998	- 311 261
Rahavood finantseerimisest			
Dividendid	15	- 100 582	
Tulumaks	15	- 36 418	
Finantskulud	12	- 14 391	- 34 164
Kokku rahavood finantseerimisest		- 151 391	- 34 164
Rahavood kokku		227 009	747 781
Raha ja pangakonto 01.01.		1 268 216	520 435
Raha ja pangakonto 31.12.		1 495 225	1 268 216
Kokku rahajäägi muutus		227 009	747 781

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Audiitor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date.....

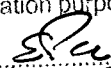
Enn Pikker
 16.02.2009

[Handwritten signature]

AS ÕISMÄE HALJASTUS
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande aasta kasum (- kahjum)	Kokku
01.01.2007	400 000	40 000	192 041	467 870	1 099 911
2006 a. kasum			467 870	- 467 870	
Aruande aasta kasum				759 234	759 234
31.12.2007	400 000	40 000	659 911	759 234	1 859 145
01.01.2008	400 000	40 000	659 911	759 234	1 859 145
2007 a. dividendid			- 100 582		- 100 582
2007 a. kasum			759 234	- 759 234	
Aruande aasta kasum				84 546	84 546
31.12.2008	400 000	40 000	1 318 563	84 546	1 843 109

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Audiitor Enn Pikker 
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date.....16.02.2009



AS ÕISMÄE HALJASTUS

Lisa 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

AS Õismäe Haljastuse 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisuliste määruste mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Õismäe Haljastus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil ei ole.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised

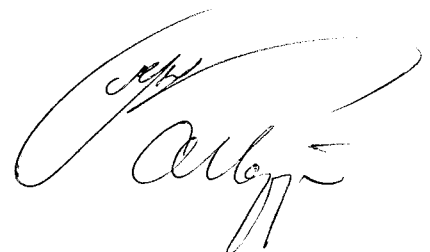
Masinad ja seadmed 10 - 20 %

Muu inventar ja sisseseaded 10 - 20 %

Ettevõttel kapitalirendil olevat vara ei ole.

Kasutusrendina on vormistatud liising sõiduautole Toyota RAV- 4

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.



Lisa 2 Raha

(krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 144	1 979
Pangakontod Hansapangas	1 494 081	1 266 237
Raha kokku:	1 495 225	1 268 216

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved		
Haabersti Vaba Aja Keskus	3 398	
Water Ser No-digi OÜ	25 960	
Pr. A. Piirsalu	2 030	
Nõuded ostjate vastu kokku	31 388	18 190

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

(krooni)

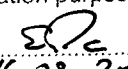
	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustused	1 516	
Ajakirjandus ja õigusinfo	6 732	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	8 248	17 161

Lisa 5 Varud ja ettemaksed hankijatele

(krooni)

	31.12.2007	31.12.2007
Materjalid laos	39 295	54 749
Ettemaksed hankijatele	5 525	4 201
Varud ja ettemaksed kokku	44 820	58 950

Varude jäägi õigsuse kontrolliks on läbi viidud laoinventuur seisuga 31.12.2008 a.
Inventuur on ostuhinnas kasutades FIFO meetodit.
Ettemaksed hankijatele on AS Eesti Statoili deebetkaartide ettemaksu saldo seisuga 31.12.2008a.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature 
Kinnituse/Date 16.02.2009



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(krooni)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 072 745	155 238	2 227 983
Soetamine 2008	139 998		139 998
Põhivara mahakandmine	- 331 810		- 331 810
Kokku soetusmaksumus 31.12.2008	1 880 933	155 238	2 036 171
Akumuleeritud kulum (-) 31.12.2007	- 1 051 598	- 120 171	-1 171 769
Arvestatud kulum 2008 (-)	- 221 497	- 7 596	- 229 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2008 kokku	- 1 273 095	- 127 767	- 1 400 862
Jääkmaksumus 31.12.2008	607 838	27 471	635 309

Põhivarade mahakandmine :

P/V	Soetusmaksumus	Kulum	Kahjum
Autod ja transpordiv.	38 087	32 649	5 438
Masinad ja seadmed	293 723	257 027	36 696
Kokku	331 810	289 676	42 134

100% amortiseerunud põhivara utiliseeritud AS Kuusakoski
Akt o719063 20.01.2009 meie arve 2009009 summas 1486,80 (s.h. käibemaks)

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti Energia AS	10 014	
Elion Ettevõtted AS	2 465	
OÜ Jaaksoni Linnahooldus	16 813	
Tele2 Eesti AS	1 033	
Rannauto KB OÜ	619	
Neste Eesti AS	17 983	
Eden Springs Estonia OÜ	348	
AS Cleanaway	2 820	
AS Koopia Kolm	91	
OÜ Expomarket	675	
Võlad tarnijatele kokku	52 861	40 345

Altkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Auditor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....16.02.2009

Lisa 8 Maksuvõlad

(krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks (erisoodustuselt)	532	564
Käibemaks	15 324	28 829
Isiku tulumaks	41 367	23 248
Sotsiaalmaks	105 512	71 224
Töötuskindlustusmaks	2 733	1 766
Kogumispension	3 075	2 142
Muud kinnipidamised palgast	808	
Maksuvõlad kokku	169 351	127 773

Lisa 9 Viitvõlad

(krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkuse kohustus	11 425	9 319
Palgavõlgnevus	138 244	92 473
Viitvõlad kokku	149 669	101 792

Puhkusekohustuse inventuur on läbiviidud seisuga 31.12.2008 a.
Palgavõlgnevuse moodustab detsembri palk, mis makstakse välja 02.01.2009 a.

Lisa 10 Aktsiakapital

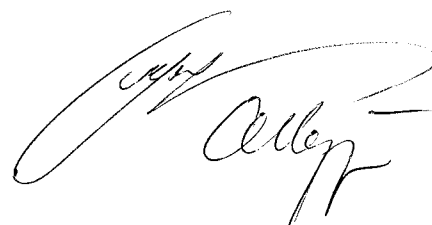
	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsia nimiväärtus kroonides	10 000	10 000

Lisa 11 Kasutusrent

(krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid eelnevatel perioodidel kokku (2006 / 2007) Toyota RAV-4		41 461 41 390
Makstud kasutusrendimakseid aruande perioodi jooksul Toyota RAV-4	56 832	
Kokku:	56 832	82 851

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kinnipäev/Date..... 16.02.2009



Lisa 12 Finantstulud ja – kulud

Tulud	
Saadud intresse (Hansapank)	56 414.-
Tulud kokku:	56 414.-

Kulud	
Makstud kasutusrendi intressid	13 471.- (Toyota RAV-4)
Kulud põhivara likvideerimisest	42 134.-
Riigihanke dok	200.-
Trahvid	15 000.-
Kulud kokku	70 805.-

Finantstulud ja – kulud kokku: - 14 391.-

Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused

	2008 a.	2007 a.
Materjalid	2 076 225	3 134 621
Kütused, elekter	450 630	318 514
Teenused	1 502 066	1 051 208
Muud	362 651	446 246
Kokku	4 391 572	4 950 589

Lisa 14 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes
(krooni)

Piirkond	2008 a.	2007 a.
Eesti	7 402 701	7 804 720

Lisa 15 Dividendide maksmine

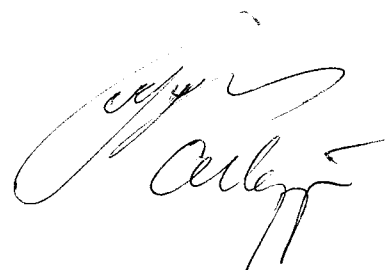
(krooni)

Märgitud	Väljamaks	Maksustamine (21/79)
137 000	100 582	36 418

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS Õismäe Haljastus ei ole teostanud 2008 aastal tehinguid seotud osapooltega.

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date..... 16.02.2009.....



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Õismäe Haljastus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Õismäe Haljastus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Õismäe Haljastus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 16.02.2009



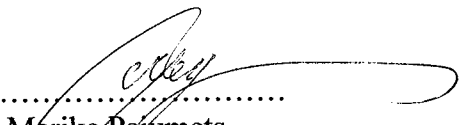
Enn Pikker

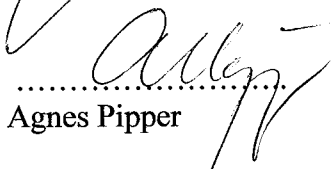
vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Õismäe Haljastus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008. aasta puhaskasum summas 84 546 krooni jaotamata.

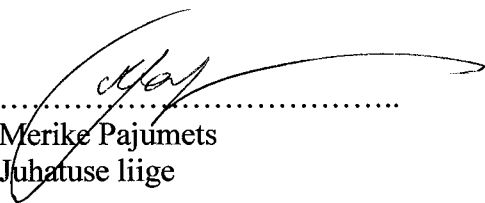
Juhatuse liikmed


.....
Merike Pajumets


.....
Agnes Pipper

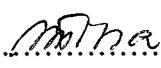
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

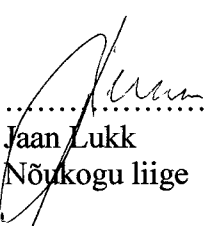
AS Õismäe Haljastus 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride
üldkoosoleku poolt 19.veebruari 2009 otsusega, allkirjastamine 20.vebruaril 2009:


.....
Merike Pajumets
Juhatus liige


.....
Margus Peets
Nõukogu esimees


.....
Agnes Pipper
Juhatus liige


.....
Malle Tina
Nõukogu liige


.....
Jaan Lukk
Nõukogu liige

AS Õismäe Haljastus müügitulu vastavalt EMTAK 2008 – le

(krooni)

EMTAK	Tegevusala	2008 a.	2007 a.
4211	Teede ja kiirteede ehitus	844 655	1 037 860
8130	Maastiku hooldus ja korrastus	6 558 046	6 766 860
	Kokku:	7 402 701	7 804 720

