

306637

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TUL NÜÜ

30 -08- 2006

1971 - 2006

XX

OÜ BG REAL ESTATE

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:

Äriregistri kood:

Aadress:

Telefon:

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

OÜ BG REAL ESTATE

11387781

Vägeva tee30-2, Peetri küla,

Rae vald, Harjumaa 75301

+372 55 92 4762

01.01.2007

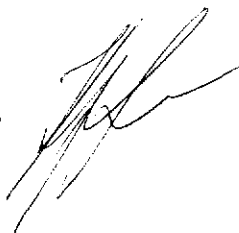
31.12.2007

OÜ BG Real Estate

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruandete lisad</u>	9-10
<u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused...9-10</u>	
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	10
<u>Lisa 2 Võlakohustused</u>	10
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	11
<u>Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele</u>	12

Juhatuse liige:



OÜ BG REAL ESTATE TEGEVUSARUANNE

OÜ BG Real Estate asutati 2007.aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, rendileandmine, hindamine ja vahendamine. (EMTAK 68311).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti reklaamidesse kokku 80 092,88 krooni.

Personal

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

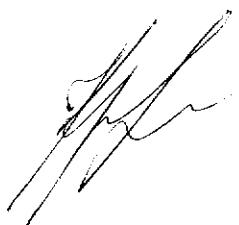
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses üldise majanduskriisiga Eestis suurt müügitulu ei oodata.

Me vähendame oma kulud ja investeeringud firma tegevusele. Kuid loodame et aastal 2008 olukord hakkab muutuma paremaks.

2007. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ BG REAL ESTATE 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;*
- 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;*
- 3. OÜ BG REAL ESTATE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.*



Juhatus liige
Ruslan Kvasnikov

Tallinn, 25.märts 2008

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2007.a.

AKTIVA (vara)

Kroonides

KÄIBEVARA

Lisa nr.

*Majandusaasta
lõpul*

*Majandusaasta
algul*

31.12.07

01.01.07

1	Raha ja pangakontod	(1)	3871	0
	KÄIBEVARA KOKKU		3871	0
	AKTIVA (varad) KOKKU		3871	0

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

2	Lühiajalised laenud	(2)	193691	0
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		193691	0

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

3	Osakapital nimiväärtuses	40000	0
4	RESERVID	0	0
5	Eelmise perioodide jäotamata kasum		
	(-kahjum)	0	0
6	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-229819	0
	OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	-189819	0
	PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	3871	0

Juhatuse liige:



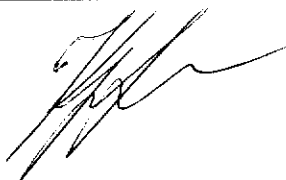
KASUMIARUANNE

SKEEM 2

Kroonides	
Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
01.01.07	01.01.06
algus 31.12.07	algus 31.12.06
lõpp	lõpp

1.	MÜÜGITULU	0	0
2.	MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU	0	0
	BRUTTOKASUM (-KAHJUM)	0	0
3.	TURUSTUSKULUD	0	0
4.	ÜLDHALDUSKULUD	229841	0
5.	MUUD ÄRITULUD	4	0
6.	MUUD ÄRIKULUD	0	0
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-229837	0
7.	FINANTSITULUD JA-KULUD		
7.a.	Muud finantstulud ja-kulud	18	0
	FINANTSTULUD JA-KULUD KOKKU	18	0
	KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-229819	0
8.	TULUMAKS	0	0
	ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)	-229819	0

Juhatuse liige:



OÜ BG Real Estate

RAHAVOOGUDE ARUANNE		2007	2006
		<i>kroonides</i>	<i>kroonides</i>
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Ärikasum (-kahjum)		-229,837	0
		-229,837	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-229,837	0
2. KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1. Materiaalse põhivara soetus		17	0
2.2. Saadud intressid		0	
		17	
3. KOKKU RAHAVOOD FINANSEERIMISEST			
3.1. Osakapital nimiväärtuses		233,691	0
3.2. Saadud laenud		40,000	0
		193,691	0
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalentide perioodi alguses		3,871	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Valuutakursside muutuste mõju		3,871	0
Raha ja raha ekvivalentide perioodi lõpus		0	0
		3,871	0
kontrollsumma		0	0

Juhatusel liige:



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	0	0	0	0	0
2006.a.puhakasumi jagamine	0	0	0	0	0
Osakapital nimiväärtus	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-229 819	-229 819
31.12.2007	40 000	0	0	-229 819	-189 819

OÜ BG Real Estate osakapitalis 2007.aastal muudatusi ei toimunud.
Seisuga 31.12.2007 aasta oli osakapitali suuruseks 40 000 krooni, mis
koosneb 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetidid ja hindamisalused

OÜ BG Real Estate 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ BG Real Estate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu arvestatakse kasutades afektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

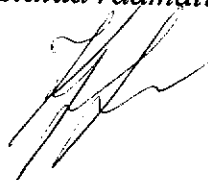
OÜ BG Real Estate rahavoogude on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2007 ja aruande koostamispäeva 25.märts 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lasades.

Juhatusel liige:



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2007 (kroonides)	2006 (kroonides)
Sularaha kassas	1 479	0
Pangakontod EEK	2 392	0
Kokku	3 871	0

Lisa 2 Võlakohustused

31.12.2007

	Laenu saldo	s.h.pika- ajaline osa	s.h.lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressi- määr
Laen	193 691	0	193 691	31.12.2008	0 %

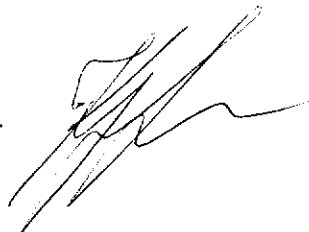
Juhatuse liige:



*OÜ BG REAL ESTATE
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK*

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a.lõpus</i>	<i>0,00</i>
<i>2007.a. aruandeaasta kahjum</i>	<i>-229 819.-</i>
<i>Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks</i>	<i>0,00</i>
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist</i>	<i>-229 819.-</i>

Juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ BG Real Estate juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja Raamatupidamise aastaaruande.

OÜ BG Real Estate kinnitatud majandusaruanne koosneb:

TEGEVUSARUANDEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

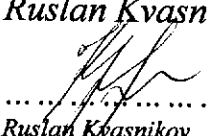
(raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruannest, omakapitali muutuste aruannest ja 2 lisast ja on 11 lehel).

KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEKUST

OÜ BG Real Estate 2007.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.märtsi 2008 otsusega, allkirjastamine 25.märtsil 2008:

OÜ BG Real Estate juhatuse liikmed on:

Ruslan Kvasnikov (isikukood 37801253715)


.....
Ruslan Kvasnikov
25.märts 2008

Juhatuses liige:

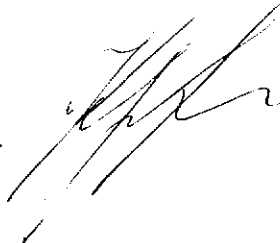


OSANIKE NIMEKIRI

OÜ BG REAL ESTATE

<i>Nimi</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osad</i>	<i>Nimmiväärtus</i>
1. R.Kvasnikov	Harjumaa	37801253715	üks	40 000 krooni

Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.