

304503

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULEMINE

30.05.2007

OÜ KIVETON

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vilde tee, 105-51 12911 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10622211
Telefon:	372 56690787
Põhitegevusala:	43999 Muud eriehitustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon 2007.a.majandusaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7. Muud võlad.....	12
Lisa 8. Omakapital.....	12
Lisa 9. Müügitulu.....	12
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 11. Mitmesugused kulud.....	13
Lisa 12. Finantskulud ja -tulud.....	13
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused.....	13
Aasta kasumi jäotamise otsus.....	13
Osanike nimekiri.....	13
Juhatuseallkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele.....	14



TEGEVUSARUANNE

Kiveton OÜ on registreerinud augustist 2000.a. Põhitegevus algas 2001.a..

Kiveton OÜ põhitegevus on remondi ja ehitus tööd.

2006.a. ja 2007.a. nettokäibest moodustab 100,0% Eestis.

Kiveton OÜ netorealiseerimis käive 2006.a. oli 70000 krooni, mis on 60,5 korda vähem kui 2005 aastal.

Kiveton OÜ netorealiseerimis käive 2007.a. oli 1700000 krooni, mis on 24,29 korda suurem kui 2006 aastal.

Tegelikult kahjum 2006.a. on 55819 EEK.

Tegelikult kasum 2007.a. on 598032 EEK.

Osatühingus on 1 töötaja ja tema töötasu 2007.a oli 106140 EEK (s.h. sootsiaal- ja töötuskindlustusmaksed).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete töötasu 2007.a ei olnud.

Pikaajalise laenukohustuse, kapitalirendi osatühingus ei ole.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD JA SUHTARVUD

	2005	2006	2007
Kasumiaruande näitajad, tuh.EEK			
Müügitulu	4234	70	1700
Ärikasum	732	-57	597
Puhaskasum	736	-56	542
Bilansi näitajad, tuh.EEK			
Varad kokku	983	932	1479
Käibevara kokku	983	932	1130
Omakapital	973	917	1459
Lühiajalised kohustused	10	15	19
Suhtarvud			
Ärirentaablus (%)	17,29	-81,43	35,12
Tulu kasv (%)	436,63	-98,35	232,86
Kasumi kasv (%)	348,78	-107,61	-1067,86
Puhasrentaablus (%)	17,38	-80	31,88
Likviidsuskordaja	98,30	62,13	59,47
ROA (%)	74,87	-6,01	36,65
ROE (%)	75,64	-6,11	37,15

Suhtarvude valemid

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Tulu kasv = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006 *100

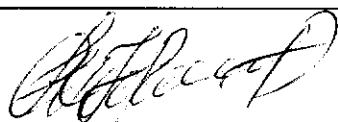
Kasumi kasv = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 *100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku *100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Kiveton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti, õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis Ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2008 vahemikul.

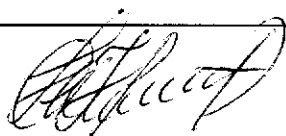
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodide kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kiveton jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

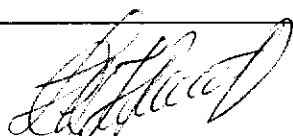
Tallinn, 21. mai 2008



Bilanss

(kroonides)

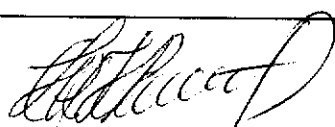
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1118182	859255
Nõuded ja ettemaksed	3	11411	73060
Käibevara kokku		1129593	932315
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	349044	0
Põhivara kokku		349044	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1478637	932315
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	19318	15209
Lühiajalised kohustused kokku		19318	15209
KOHUSTUSED KOKKU		19318	15209
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		873106	928925
Aruandeaasta kasum (kahjum)		542213	-55819
OMAKAPITAL KOKKU		1459320	917105
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1478637	932315



Kasumiaruanne

(kroonides)

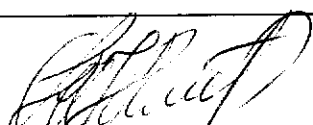
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	1700000	70000
		1700000	70000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	951700	220
Mitmesugused tegevuskulud	11	81314	13816
Tööjõu kulud			
Palgakulu		78000	84373
Sotsiaalmaksud		27885	27843
Tootuskindlustusmaks		225	260
<i>Tööjõu kulud kokku</i>		<i>106140</i>	<i>112476</i>
Põhivara kulum väärtuse langus	5	19988	0
		1159142	126512
Ärikasum (-kahjum)		540858	-56512
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	12	1355	693
Finantstulud ja -kulud kokku		1355	693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		542213	-55819
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		542213	-55819



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		540858	-56512
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	19988	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	61649	11280
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3,6	4109	5504
Kokku rahavood äritegevusest		626604	-39728
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-369032	0
Saadud intressid	12	1100	614
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-367932	614
 Rahavood kokku		258673	-39114
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	859255	898 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus		258673	-39 114
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1117927	859 255



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	193231	735695	972926
Eelmise perioodi kasum			735695	-635695	0
2006.a. kasum				-55819	-55819
					0
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	928926	-55819	917107
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	928926	-55819	817107
Eelmise perioodi kasum			-55819	55819	0
2007.a. kasum				542213	542213
					0
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	873107	542213	1459321

Kiveton OÜ põhitegevus on muud eehitustööd. EMTAK-i kood 43999.

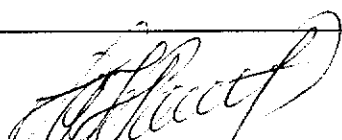
Vastavalt OU Kiveton põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40.000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1 tükk.

2007. aastal uusi osad ei emitteeritud.

2006.a. dividendide ei maksta.

2007.a. dividendide ei maksta.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 *Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused*

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU Kiveton jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist või maldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tege- likest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni-

normid:

tootmishooned	3% aastas
muud honed	10% aastas
masinad ja seadmed	40% aastas
arvutitehnika	20% aastas
kontorimoobel	20% aastas
transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OU Kiveton moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

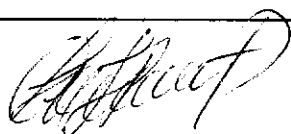
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	450720	523483
Pangakontod	667462	335772
Raha kokku	1118182	859255



Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

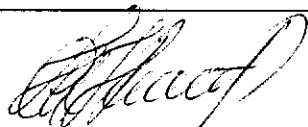
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	11411	73060
Nõuded ja ettemaksed kokku	<u>11411</u>	<u>73060</u>

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5733	0	65181	0
Potents.intresside tulumaks	0	2565	0	0
Üksikisiku tulumaks	5318	0	4833	0
Sotsiaalmaks	0	1544	2686	0
Kohustuslik kogumispension	140	0	140	0
Töötuskindlustusmaks	220	0	160	0
Kokku	<u>11411</u>	<u>4109</u>	<u>73060</u>	<u>0</u>

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	353000	16032	369032
Amortisatsioonikulu	17650	2338	19988
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	353000	16032	369032
Akumuleeritud kulum	17650	2338	19988
Jääkmaksumus	370650	18370	349044



Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	6500	6500
Muud võlad (lisa 7)	8495	8495
Maksu võlad (lisa 4)	4109	0
Saadud ettemaksed	214	0
Võlad ja ettemaksed kokku	19318	15209

Lisa 7. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Puhkuse reserv	8495	8495
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	8495	8495

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade kogus (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9. Müügitulu

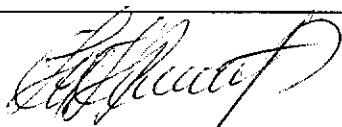
Kiveton OÜ põhitegevus on muud eehitustööd. EMTAK-i kood 43999.

Kiveton OU müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007.a.		2006.a.	
Eesti	1700000	100,00%	70000	100,00%
Kokku realisatsioon	1700000		70000	

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Tööriista rent	900	220
Transpordi teenused	800	0
Partneri teenused	950000	0
Kokku:	951700	220



Lisa 11. Mitmesugused kulud

	2007.a.	2006.a.
Panga teenused	351	316
Transpordi kulud	15843	11000
Muud väike kulud	65120	2500
Kokku:	81314	13816

Lisa 12. Finantskulud ja -tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Panga intressid	1100	614
Muud väike tulud/kulud	255	78
Finantstulud ja -kulud kokku	1355	693

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused**Tingimuslikud dividendide tulumaksu kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 415 320 (31. detsember 2006: 873 106) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 118 103 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 297 217 krooni.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

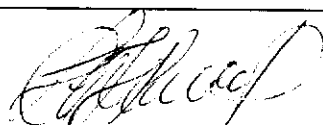
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

AASTA KASUMI JÄOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jäotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	873106
2007.a. aruandeaasta kasum(kahjum)	572213
Kokku kasumi jaotamiseks	1415320

OSANIKE NIMEKIRI

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	kogus	Väärtus
Mamedov Junis-Natig	35701030321	Tallinn	1	40000



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kiveton kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest. 2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kiveton omanike üldkoosolek 23.juuni 2008.a.

Tallinnas, 23.juuni 2008.a.

Mamedov Junis

juhatuse liige

