

30.06.2006

2644.62565

ch

AS Kaubi Ettevõtte majandusaasta konsolideeritud aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10151088
Aadress: Tännassilma k. Puhja v. Tartumaa 61301
Telefon: 7303530
Faks: 7303526
Elektronpost info@kaubi.ee
Interneti kodulehekülge www.kaubi.ee
Põhitegevusala Segajõusöötade valmistamine
Tegevjuht Aivar Juhkov
Audiitor Lembar Kivistik

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE
RAHAVAOGUDE ARUANNE
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne(alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirendiga seotud varad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Viitvõlad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Laenu tagatised ja panditud varad	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	20
Bilanss (emaettevõtte)	21
Kasumiaruanne(emaettevõtte)	22
Rahavoogude aruanne (emaettevõtte)	23
Omakapitali muutuste aruanne (emaettevõtte)	24
Audiitori järeldusotsus	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26

TALITUS
KONKREETNE
TALITUS

TEGEVUSARUANNE

30-06-2006

AS Kaubi Ettevõtted on asutatud 10.06.1994.a. Alates 17.04.1997.a on AS Kaubi Ettevõtted kantud äriregistrisse.

Ettevõtte tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, ümbertöötlemine, säilitamine, ost ja müük; s.h. söötade ja loomakasvatussaaduste tootmine ja müük.

Põllumajandusteenuste ja transportteenuste osutamine Eesti Vabariigi piires.

Põllumajanduslik ja ärialane nõustamine, söötmisalaste ja muude uuringute läbiviimine.

Seemnete, väetiste, remondimaterjalide, põllutööriistade varuosade ost, hoidmine ja müük.

Toodete sortiment 2005.a oluliselt ei muutunud võrreldes 2004.aastaga.

OÜ Kaubi Farmid on 100% AS Kaubi Ettevõtte tütarettevõtte.

2006.a investeeritakse jõusöödatootmisse, kontsentraatide tootmisse ja seakasvatusse.

Finantseerimine toimub omavahendite arvelt, liisingute ja pangakrediidiga.

2005. oli käive 44 miljonit krooni.

Keskmine töötajate arv 2005.a oli 29 ja neile maksti palka 2475615 krooni

s.h. juhatuse liikmele 211666 krooni.

Alates 26.09.2002.a on aktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris väärtuses 718430 krooni.

2006.a. mais toimus aktsionäride ringis oluline muudatus, millega 52,7% aktsiatest omandas OÜ Viru Agro.

Tähtsamad konsolideeritud aruande finantsnäitajad olid järgmised: 31.12.2005 31.12.2004

1. Üldine maksevõime (käibevara : lühiaj. kohustused)	1,33	1,26
2. Üldine võlasuhe % (võlad kokku : vara kokku)	67%	67%
3. Varade tulukus % (kasum: vara kokku)	5,2%	3,0%

Aivar Juhkov

Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
12.06.2006.a.
Lembar Kivistik

TALITUS
KONC
S

30-06-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kaubi Ettevõtted juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kaubi Ettevõtted nii eraldi kui koos tütarettevõttega jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Puhjas, 29. mai 2006.a

Aivar Juhkov

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifiitseamiseks
"12" 200.....a.
Lembar Kivistik

7. KOHUS
A. KOKKON
B. KOKKON

Bilanss
(kroonides)

30-06-2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004.....
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	33249	48856
Nõuded ostjate vastu	2	9342839	7941966
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	23425	52446
Varud	5	4703204	3548039
Käibevara kokku		14102717	11591307
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	336700	336700
Materiaalne põhivara	7	1927319	2155258
Põhivara kokku		2264019	2491958
VARAD KOKKU		16366736	14083265
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	1132272	1218507
Võlad tarnijatele		8852389	7396857
Muud lühiajalised võlad	11	28954	2278
Maksuvõlad	4	319835	286045
Viitvõlad	12	288247	294792
Lühiajalised kohustused kokku		10621697	9198479
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	295026	289009
Pikaajalised kohustused kokku		295026	289009
KOHUSTUSED KOKKU		10916723	9487488
Omakapital			
Aktiivkapital	13	718430	718430
Kohustuslik reservkapital		111843	111843
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3765504	3349966
Aruandeaasta kasum (kahjum)		854236	415538
OMAKAPITAL KOKKU		5450013	4595777
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16366736	14083265

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"2" 26200.....a.
Lembar Kivistik

7/11/68
R
C

30 -06- 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	14	44779311	41199248
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	39515373	36385338
Brutokasum		5263938	4813910
Turustuskulud	16	1885948	1518499
Üldhalduskulud	16	2090899	1999229
Muud äritulud	15	214947	46899
Muud ärikulud	15	229751	526694
Ärikasum (-kahjum)		1272287	813387
Finantstulud ja –kulud			
Intressikulud	17	418185	400925
Muud finantstulud ja –kulud	17	134	76
Finantstulud ja –kulud kokku		418051	400849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		854236	415538
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		854236	415538

Alikirjastatud identifitseerimiseks
"12" 06 2006 a.
Lembar Kivistik

77
KOHUS
KONNE
KOHUS

30-06-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		854236	415538
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		473111	515661
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1371852	-861917
Varude muutus		-1155165	-769967
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1509453	1749088
Kokku rahavood äritegevusest		309783	1048403
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-245171	-627750
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-310600
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-245171	-938350
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenud ja kapitalirent		-80219	-42528
Makstud dividendid		0	-49376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-80219	-91904
Rahavood kokku		-15607	18149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		48856	30707
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15607	18149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33249	48856

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"12" 06 2006.a.
Lembar Kivistik

TÄHENDUS
KOKKONÄHTAV
KOKKONÄHTAV

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- Kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004.a	718430	111843	3349966	415538	4595777
Eelmiste perioodide kasum			415538	-415538	0
Aruandeaasta kasum				854236	854236
Seisuga 31.12.2005	718430	111843	3765504	854236	5450013

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"12." 06 2006.a.
Lembar Kivistik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

TÄHELEPANEK
KIRJUTAMINE
KIRJUTAMINE

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kaubi Ettevõtted 2005. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"2." 2006.a.
Lembar Kivistik

TÄHELEPANEK
KONKREETNE
MÄRKE**Varud**

30.06.2006

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"12" 06 2006 a.
Lembar Kivistik



Kinnisvarainvesteeringud

30.06.2006

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud tõenditsemiseks
"12." 26. 2006 a.
Lembar Kivistik

KOHUS
KOHUS
KOHUS

30.06.2006

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemomentaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

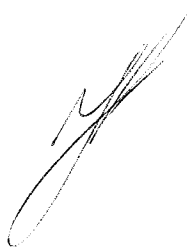
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"1/2" 26 2006 a.
Lembar Kivistik



AS KAUBI ETTEVÕTTED
KINNISTUS
30.06.2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	4581	39052
Pangakontod	28668	9804
Raha ja pangakontod kokku	33249	48856

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	9342839	7941966
Nõuded ostjate vastu kokku	9342839	7941966

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11867	16335
Maksude ettemaksed	11558	36111
Viitlaekumised kokku	23425	52446

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	11558	104605	36111	75262
Ettevõtte tulumaks		5295	0	8407
Üksikisiku tulumaks		66229	0	65849
Sotsiaalmaks		133703	0	126509
Kohustuslik kogumispension		6807	0	5345
Töötuskindlustusmaks		3196	0	4673
	11558	319835	36111	286045

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	3466484	2357779
Lõpetamata toodang	1081680	1047716
Valmistoodang	40468	32502
Ravimid	52290	0
Ettemaksed tarnijatele	62282	110042
Varud kokku	4703204	3548039

Allkirjastatud isendusekohaselt
"12" 06 2006 a.
Lembar Kivistik

3-11-68

30-06-2006

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

.....

	31.12.2005	31.12.2004
Muud pikaajalised osakud	336700	336700
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	336700	336700

Muud pikaajalised osakud	
1 Ühistu Tartu Viljasalv	10000
2. Eesti Veskiomanike Ühing	15000
3. Tartu Põllumeeste Liit	100
4. Lihatihistu PYHL	311600
kokku	336700 krooni

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	10842	621862	2476491	829710	3938905
Soetamine	192133	127000		33134	352267
Mahakandmine(-)			-46587	-60508	-107095
Soetusmaksumus 31.12.2005	202975	748862	2429904	802336	4184077
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		198520	1164747	420380	1783647
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)		49749	391024	125896	566669
Müüdnud põhivara kulum(-)			-5618		-5618
Mahakantud põhivara kulum(-)			-35349	-52591	-87940
Jääkmaksumus 31.12.2004	10842	423342	1311744	409330	2155258
Jääkmaksumus 31.12.2005	202975	500593	915100	308651	1927319

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"12" 26 2006

Lembar Kivistik

Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud varad

7. KAPITALIRENDI
KONTRAKTID
KOKKUVÕTE

30.06.2006

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1570563
Akumuleeritud kulum	-955642
Jääkmaksumus	614921
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	1570563
Akumuleeritud kulum	-1027914
Jääkmaksumus	542649
Scania R113HL 8*2L	135333
Jõusöödatehas GEHL	192116
Ratastraktor FURUKAWA	215200
Kokku	542649

Lisa 9 Kasutusrent

AS Kaubi Ettevõtted on võtnud kasutusrendile sõiduautod: Seat Inca, Opel Vectra

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	85459	33654
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	113194	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>60548</i>	<i>0</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>52646</i>	<i>0</i>

Allkirjastatud identifiitseemiseks
"12" 26 2006.a.
Lembar Kivistik

7/11/2006 10:06:00
 R. KIVISTIK
 AS KAUBI ETTEVÕTTED

Lisa 10 Võlakohustused

30.06.2006

	Saldo 31.12.2005	Intressi- määr
Lühiajalised kapitalirendikohustused	165153	6-8%
Arvelduskrediit SEB EÜP	967119	7%
Kokku	1132272	

	Saldo 31.12.2005	Intressi- määr
Pikaajalised kapitalirendikohustused	123856	6-8%
Maa erastamine	171170	
Kokku	295026	

Lisa 11 Muud võlad

Ostjate ettemaksed kaupade eest 28954 krooni

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	285195	294792
Muud viitvõlad	3052	0
Viitvõla	288247	294792

Lisa 13 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	718430	718430
Aktsiate arv (tk)	71843	71843
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "12" 06 2006.a.
 Lembar Kivistik

Lisa 14 Müügitulu

AS Kaubi Ettevõtted müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	44779311	41199248
Kokku	44779311	41199248

TAASVASTA
KONTROLL
30.06.2006

30.06.2006

AS Kaubi Ettevõtted müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Jõusööt	31191747	35227667
Seakasvatus	2397269	2172424
Kaupade müük	10510016	2498931
Teenuste müük	680279	1300226
Kokku	44779311	41199248

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Põhivara müük	25424	0
Laekunud lootusetu võlg	27352	0
Eesti Veskite suvepäevade korraldamise osamaksud	149500	0
Muud äritulud	12671	1
Viiviste laekumine	0	46898
Muud äritulud kokku	214947	46899

Muud ärikulud	2005	2004
Ühingute liikmemaksud	19680	19200
Kahjum valuutakursi muutustest	489	0
Komisjonitasud	68598	69851
Viivised ja trahvid	101264	290251
Muud ärikulud	39720	147392
Muud äritulud kokku	229751	526694

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Müüdud toodangu kulu	39515373	36385338
Turustuskulud	1885948	1518499
Üldhalduskulu	2090899	1999229

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"12" 06 2005.a.
Lembar Kivistik

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Muud finantstulud		
Intressitulud Hansapangast	134	576
Muud finantskulud		
SEB EÜP Lep.038-1/96-10 intress	79334	104523
Hansaliisingu intress	19938	1683
Ühisliisingu intress	46192	54991
Faktooringuintress Hansaliising	272721	239728
Kokku intressikulud	418185	400925

7/12/2006 10:06:06
 AS KAUBI ETTEVÕTTED
 KONTROLLI KODUK

30-06-2006

.....

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Kaubi Ettevõtted poolt saadud laenu (31. detsembri 2005 seisuga 967119 krooni) tagatiseks on sõlmitud 01.10.1998.a kommertspandileping nr.038-1/96-10 summas 1 miljon krooni ja sõiduki pandileping 110000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

Allkirjastatud identiteetseks
 12. 06 2006
 Lembar Kivistik

TRUST KASÜS
AKTSIONÄRI
KONFERENTSI

30.06.2006

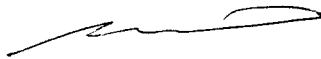
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Kaubi Ettevõtted 2005. a majandusaasta konsolideeritud aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30.06.2006, kinnitamine

Indrek Mäemees
Nõukogu esimees



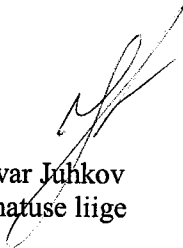
Valdeko Värva
Nõukogu liige



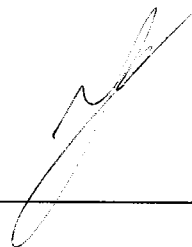
Vahur Jaakma
Nõukogu liige



Aivar Juhkov
Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"12".....06.....2006.a.
Lembar Kivistik

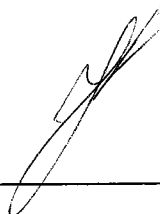


TARTU
KINNIPIDAMISE
KINNIPIDAMISE

30.06.2006

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike
nimekiri**

Aktsionäri nimi ja elukoht	Aktsia liik	aktsia nom.väärtus	aktsiate arv	Aktsiate omamise kuup.
Aivar Juhkov Lehe 18 Tartu K:36606032718	nimeline	10	17142	28.07.2000
Valdeko Värva Palupera v Valgamaa K:34808085725	nimeline	10	16546	28.07.2000
Viru Agro OÜ	nimeline	10	38054	05.05.2006



71.000.000.000
 71.000.000.000
 71.000.000.000

30.06.2006

Bilanss AS Kaubi Ettevõtted
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	12473	46552
Nõuded ostjate vastu	2	9755596	8348066
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	11739	16335
Varud	5	3875071	2688751
Käibevara kokku		13654879	11099704
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	782900	782900
Materiaalne põhivara	7	1490434	2010818
Põhivara kokku		2273334	2793718
VARAD KOKKU		15928213	13893422
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	1132272	1218507
Võlad tarnijatele		8809842	7353724
Muud lühiajalised võlad	11	28954	2278
Maksuvõlad	4	300185	280231
Viitvõlad	12	274999	288951
Lühiajalised kohustused kokku		10546252	9143691
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	123856	289009
Pikaajalised kohustused kokku		123856	289009
KOHUSTUSED KOKKU		10670108	9432700
Omakapital			
Aktiivkapital	13	718430	718430
Kohustuslik reservkapital		71843	71843
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3670449	3281629
Aruandeaasta kasum (kahjum)		797383	388820
OMAKAPITAL KOKKU		5258105	4460722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15928213	13893422

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 "12." 06. 2006.a.
 Lembar Kivistik

TRÜSTI KRAVATUS
KONKON
KONKON

30.06.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 2] AS Kaubi Ettevõtted
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	14	44334036	40257992
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	39163249	35494269
Brutokasum		5170787	4763723
Turustuskulud	16	1885948	1518499
Üldhalduskulud	16	2061511	1982960
Muud äritulud	15	214915	46898
Muud ärikulud	15	222801	519472
Ärikasum (-kahjum)		1215442	789690
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	17	418185	-400925
Muud finantstulud ja -kulud	17	126	55
Finantstulud ja -kulud kokku		797383	-400870
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		797383	388820
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		797383	388820

Alikirjastatud identiteetseerimiseks
12. " 26. 2006 a.
Lembar Kivistik

AS KAUBI ETTEVÕTTED
KONKREETNE KONTA
KONTA

AS Kaubi Ettevõtted

30.06.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		797383	388820
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		446422	498661
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1402934	-935552
Varude muutus		-1186320	-850391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1402561	1892448
Kokku rahavood äritegevusest		57112	993986
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		73962	-579310
Muude finantsinvesteeringute soetus			-304800
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+73962	-884110
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-165153	-42528
Makstud dividendid			-49376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-165153	-901904
Rahavood kokku		-34079	17972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		46552	28580
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-34079	17972
Valuutakursi muutuste mõju (2)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12473	46552

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"12" 06 2006 a.
Lembar Kivistik

77 12 12 2005
R 12 12 2005
SISE TULNUD

AS Kaubi Ettevõtted

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- Kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003.a	718430	71843	2576067	754938	4121278
Eelmiste perioodide kasum			754938	-754938	0
Makstud dividendide tulum.			-49376		-49376
2004.a kasum				388820	388820
Seisuga 31.12.2004.a	718430	71843	3281629	388820	4460722
Eelmiste perioodide kasum			388820	-388820	0
Aruandeaasta kasum				797383	797383
Seisuga 31.12.2005	718430	71843	3670449	797383	5258105

Alldirjastatud identifitseerimiseks
"12" 26 2006 a.
Lembar Kivistik

Audiitori järeldusotsus AS Kaubi Ettevõtte aktsionäride üldkoosolekule

12.juuni 2006.a.

Olen kontrollinud AS Kaubi Ettevõtte (registrikood 10151088) poolt perioodi 01.01.2005.a.-31.12.2005.a. kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud AS Kaubi Ettevõtte raamatupidamise konsolideeritud 2005.a. aastaaruanne, mis näitab kaheksasada viiskümmend neli tuhat kakssada kolmkümmend kuus (854 236.-) krooni kasumit, bilansi mahuks 31.12.2005 a. seisuga kuusteist miljonit kolmsada kuuskümmend kuus tuhat seitsesada kolmkümmend kuus (16 366 736.-) krooni ja negatiivset rahavoogu viisteist tuhat kuussada seitse (-15 607.-) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kaubi Ettevõtte konsolideeritud 2005 .a. kasumit , 31.12.2005 finantsseisundit ja 2005.a. rahavoogu.



Lembar Kivistik
vannutatud audiitor

TAHUS
KOND
KOND

30-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

AS Kaubi Ettevõtte juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 797383 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 797383 krooni



Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"R" 06 2006 a.
Lembar Kivistik

