

02-07-2008

Uusi kassa
Uusi kassa

Majandusaasta aruanne

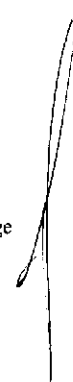
OÜ Novatel Partner

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11111151
Aadress:	Pärnu mnt 67a, Tallinn 10134
Telefon:	+372 6 819 900
Faks:	+372 6 819 901

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Realiseeritud toodete kulu, turustuskulud ja üldhalduskulud	14
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18



Tegevusaruanne

OÜ Novatel Partner asutati 27. jaanuar 2005 aastal.

15. aprill 2005 a. sõlmitud osa ostu-müügilepinguga omandas osaühingu sajaprotsendiliselt AS Toompeamaja. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara arendamine. 2005. aastal äriühingus majandustegevust ei toimunud.

23. mai 2006 otsustati OÜ Novatel Partner osa nimiväärtuses 40 000 krooni jagada ja võõrandati sellest 40 % (osa nimiväärtusest 16 000 krooni) osaühingule Railikos. Samuti kutsuti tagasi juhatuse liige Einar Entsik ja uueks juhatuse liikmeks valiti Sven-Erik Uga.

2006. aasta mais soetati büroohoone Tallinnas Lohu tn 12 ja Lohu tn 12b ning juunis 2006 alustati büroopindade väljarentimist. Kinnistute soetamist finantseeriti Hansapanga laenuga, samuti saadi laenu aktsiaseltsilt Toompeamaja (emaettevõtja) ja osaühingult Railikos.

2007. aastal on jätkati büroopindade väljarentimist.

2008. aastal jätkatakse büroopindade väljarentimist. Samuti plaanitakse juurdeehitust Lohu tn 12 ja Lohu 12 b hoonetele, et kasvatada büroopindade väljarentimise mahtusid.

OÜ Novatel Partner juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele 2007. aastal tasusid ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ja töötasusid 2007. aastal ei makstud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Novatel Partner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 18.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

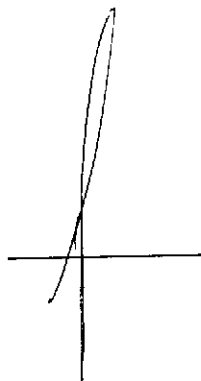
Juhatuse hinnangul on OÜ Novatel Partner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18. märtsil 2008.a

Sven-Erik Uga

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	76 453	124 051
Nõuded ja ettemaksed	3	409 053	149 924
Varud	5	0	281
Käibevara kokku		485 506	274 256
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	29 255 990	30 049 682
Põhivara kokku		29 255 990	30 049 682
AKTIVA (VARAD) KOKKU		29 741 496	30 323 938
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	21 749 864	1 096 998
Võlad ja ettemaksed	8	7 774 393	7 356 963
Lühiajalised kohustused kokku		29 524 257	8 453 961
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	0	21 641 901
Pikaajalised kohustused kokku		0	21 641 901
KOHUSTUSED KOKKU		29 524 257	30 095 862
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	12	44 000	40 000
Osakapital nimiväärtuses registreerimata äriregistris		0	4 000
Ülekurss		600 000	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-415 924	-100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 837	-415 824
OMAKAPITAL KOKKU		217 239	228 076
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		29 741 496	30 323 938



Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	10	4 099 834	2 144 974
Realiseeritud toodete kulu	11	-2 223 545	-1 460 597
BRUTOKASUM		1 876 289	684 377
Turustuskulud	11	-32 795	-6 990
Üldhalduskulud	11	-154 349	-193 121
Muud äritulud		4 548	0
Muud ärikulud		-5	-737
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 693 688	483 529
FINANTSTULUD JA -KULUD		-1 704 525	-899 353
intressikulud		-1 704 797	-899 488
muud finantstulud ja -kulud		272	135
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-10 837	-415 824
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-10 837	-415 824
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-10 837	-415 824

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksu		-10 837	-415 824
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	6	793 692	528 774
Intressitulu		-272	-135
Intressikulu		1 704 797	899 488
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		2 487 380	1 012 303
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-259 016	-144 954
Varud (+/-)		281	-281
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-457	-4 276
Maksunõuded/võlad (+/-)		5 201	33 252
Võlgnevus hankijatele (+/-)		54 075	110 367
Ostjate ettemaksed (+/-)		20 124	7 547
Põhitegevuse genereeritud raha		2 307 588	1 013 958
Intressimaksed		-1 366 423	-681 385
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		941 165	332 573
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kinnisvarainvesteeringu soetamine		0	-30 578 456
Intresside laekumised		272	135
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		272	-30 578 321
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Sissemakse osakapitali		0	4 000
Ülekurss		0	600 000
Laenu võtmine		0	30 591 000
Laenude tagasimaksmine		-989 035	-865 101
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-989 035	30 329 899
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-47 598	84 151
RAHA ALGJÄÄK		124 051	39 900
RAHA LÖPPJÄÄK		76 453	124 051

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata	Kokku
Ettevõtte asutamisosutus 27.01.2005	40 000	0	0	40 000
Osanike sissemakse/äriregistri kanne (14.02.05)	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-100	-100
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-100	39 900
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-415 824	-415 824
Registreerimata osakapital 31.12.2006	4 000	0	0	4 000
Ülekurss 31.12.2006	0	600 000	0	600 000
Saldo seisuga 31.12.2006	44 000	600 000	-415 924	228 076
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-10 837	-10 837
Saldo seisuga 31.12.2007	44 000	600 000	-426 761	217 239

Vastavalt OÜ Novatel Partner põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

31.12.2006 seisuga suurendati mitterahalise sissemaksega OÜ Novatel Partner omakapitali 604 000 krooni võrra, millest moodustab osa nimiväärtuse suurendamine 4 000 krooni ja ülekurss 600 000 krooni.

Äriregistri kanne osakapitali tõstmise kohta 44 000 kroonini kinnitati 09.02.2007.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 33% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Ehitiste ja rajatiste amortisatsiooninormiks on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasutatud on ka RTJ-s 10 "Tulude kajastamine" kirjeldatud tulu määramist valmidusastme meetodil. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule peab OÜ Novatel Partner moodustama reservkapitali kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks, mille suuruseks on 10 % osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapital igal aastal 1/20 puhaskasumist.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	55 369	48 409
Pangakonto EEK	21 084	75 575
Pangakonto EUR	0	67
Raha ja pangakontod kokku	76 453	124 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	419 985	145 222
Nõuded ostjate vastu kokku	419 985	145 222
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi algus	-268	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 706	-46 555
Bilansist väljakantud lootusetud nõuded	1 959	46 287
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus	-16 015	-268
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	350	694
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 733	4 276
Ettemaksed kokku	5 083	4 970
Nõuded ja ettemaksed kokku	409 053	149 924

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	350	38 795	694	33 938
sh käibemaks ostjate ettemaksudes	0	0	81	0
sh jaanuari käibemaks	350	0	613	0
sh intressid	0	2	0	2
Sotsiaalmaksu intressid	0	4	0	4
Kinnipeetud tulumaks intressid	0	2	0	2
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	2
sh tulumaks maksuintressidelt	0	2	0	2
Kokku	350	38 803	694	33 946

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaks hankijale	0	281
Varud ja müügioteel varad kokku	0	281

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised ja rajatised	KOKKU
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 122 100	26 456 356	30 578 456
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 122 100	26 456 356	30 578 456
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	528 774	528 774
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	528 774	528 774
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0
Saldo 31.12.2006	4 122 100	25 927 582	30 049 682
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	793 692	793 692
Saldo 31.12.2007	4 122 100	25 133 890	29 255 990

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistud Tallinnas Lohu tn 12 ja Lohu tn 12b, mida OÜ Novatel Partner kasutab renditulu saamise eesmärgil.
Lohu tn 12 ja Lohu tn 12 b kinnistutele on seatud hüpoteek AS Hansapank kasuks (lisa 14).

Perioodil juuni 2006 kuni detsember 2006 moodustasid renditulud Lohu tn 12 ja Lohu tn 12 b büroopindade väljarentimisest 1 672 819 krooni. 2007. aastal moodustasid renditulud 2 821 441 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	21 749 864	21 749 864	6k euribor+2,0%	22.11.2008
Kokku	21 749 864	21 749 864		

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Lõpp- tähtaeg
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	
Laen Hansapangast	22 738 899	1 096 998	21 641 901	6k euribor+2,0%	22.11.2008
Kokku	22 738 899	1 096 998	21 641 901		

Lohu tn 12 ja Lohu tn 12b kinnistute soetamine on finantseeritud laenuga Hansapangast (alusvaluutaks EUR) ning laenudega omanikelt AS Toompeamaja ja OÜ Railikos (vt lisa 9).
Aktsiaselts Hansapank kasuks on seatud sisse esimesele järjekohale ühishüpoteek summas 27 600 000 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	164 442	110 367
Maksuvõlad (lisa 4)	38 803	33 946
Intressivõlad	556 477	218 103
Muud võlad (lisa 9)	6 987 000	6 987 000
Ostjate ettemaksed ja tagatisrahad	27 671	7 547
Võlad ja ettemaksed kokku	7 774 393	7 356 963

Lisa 9 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär Lõpptähtaeg	
	Saldo	12 kuu		
	31.12.2007	jooksul		
Võlad emaettevõttele AS Toompeamaja (lisa 13)	4 192 200	4 192 200	6%	31.12.2008
Võlad osanikule OÜ Railikos (lisa 13)	2 794 800	2 794 800	6%	31.12.2008
Kokku	6 987 000	6 987 000		

	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär Lõpptähtaeg	
	Saldo	12 kuu		
	31.12.2006	jooksul		
Võlad emaettevõttele AS Toompeamaja (lisa 13)	4 192 200	4 192 200	4%	31.12.2007
Võlad osanikule OÜ Railikos (lisa 13)	2 794 800	2 794 800	4%	31.12.2007
Kokku	6 987 000	6 987 000		

Võlad omanikele on eesti kroonides ja tagatiseta.



Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Kinnisvaraarendus-renditeenus (EMTAK 68201)	2 821 441	69%	1 672 819	78%
Kommunaalteenuste müük (EMTAK 68321)	1 278 393	31%	472 155	22%
Kokku	4 099 834	100%	2 144 974	0%

Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	4 099 834	100%	2 144 974	100%
Kokku	4 099 834	100%	2 144 974	100%

Lisa 11 Realiseeritud toodete kulu, turustuskulud ja üldhalduskulud

Realiseeritud toodete kulu	2007	2006
Ostetud kommunaalteenused	-1 021 008	-646 864
Töötasukulud	0	-96 825
Sotsiaalmaksukulud	0	-32 245
Põhivara kulum	-793 692	-528 774
Maamaks	-24 733	-12 366
Kindlustus	-34 849	-16 318
Hooldus ja remont	-279 040	-76 798
Õigusteenused seotud rendiprojektidega	-34 950	0
Muud kulud	-17 567	-3 852
Ostjate lootusetud nõuded	-17 706	-46 555
Realiseeritud toodete kulu kokku	-2 223 545	-1 460 597

Turustuskulud	2007	2006
Reklaamikulud	-18 710	-6 990
Vahendajatele makstav teenustasu	-14 085	0
Turustuskulud kokku	-32 795	-6 990

Üldhalduskulud	2007	2006
Konsultatsiooni- ja muud teenused	-79 000	-139 179
Raamatupidamisteenus	-60 000	-10 000
Pangateenused	-3 810	-11 695
Telefoni- ja sidekulud	-8 259	0
Kantseleikulud, kontoritehnika kulud	-1 555	-6 392
Väikevara	0	-4 127
Riigilõivud, notariteenused, lepingutasud	-440	-21 531
Muud kulud ja maksud	-1 285	-197
Üldhalduskulud kokku	-154 349	-193 121

Lisa 12 Omakapital

kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (registreeritud)	44 000	40 000
Registreerimata osakapital	0	4 000
Kokku	44 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Ülekurs (kroonides)	600 000	600 000

Vastavalt OÜ Novatel Partner põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte osakapital koosneb 2 osast, millest 1 osa nimiväärtuses 26 400 krooni kuulub AS-le Toompeamaja ja 1 osa nimiväärtuses 17 600 krooni kuulub Osahingule Railikos.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Laenud ja võlakohustused (lisad 8,9)	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Railikos intress	206 510	74 223
OÜ Railikos laen	2 794 800	2 794 800
Osanik kokku	3 001 310	2 869 023

Laenud ja võlakohustused (lisad 8,9)	31.12.2007	31.12.2006
AS Toompeamaja arved	7 670	7 080
AS Toompeamaja intress	309 766	111 335
AS Toompeamaja laen	4 192 200	4 192 200
Konsolideerimisgrupi ettevõtja kokku	4 509 636	4 310 615

neto

	2 007	2 006
	Ostud	Ostud
AS Toompeamaja	78 000	42 000
AS Cross Holdings	60 000	130 261
OÜ Railikos	0	906
Kokku	138 000	173 167



Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Novatel Partner ja AS Hansapank vahel 22.05.2006 sõlmitud laenulepingust nr 06-074829-JI tulenevalt on AS Hansapank kasuks sisse seatud ühishüpoteek esimesele järjekohale summas 27 600 000 krooni.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Novatel Partner juhatus teeb ettepaneku katta 2007. majandusaasta 10 837 krooni suurune kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Novatel Partner juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. aprill 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

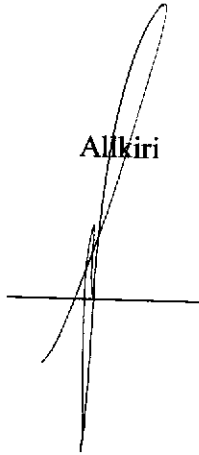
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven-Erik Uga

juhatuse liige



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142

TALLINN

10.04.2008

Teatame, et OÜ Novatel Partner, registrikood 11111151, osanike ring 10.04.2008 osanike korralise üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2007. majandusaasta aruanne, oli järgmine:

- AS Toompeamaja, registrikood 10523561, kelle omanduses on 1 osa, mis moodustab 60 % kogu osakapitalist summas 26 400 krooni;
- OÜ Railikos, registrikood 10148502, kelle omanduses on 1 osa, mis moodustab 40 % kogu osakapitalist summas 17 600 krooni.

Lugupidamisega,

Sven-Erik Uga
juhataja

