

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Kaubi Ettevõtted

registrikood: 10151088

küla: Tännassilma küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61316

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee, alla@kaubi.ee

veebilehe aadress: www.kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Kaubi Ettevõtted on asutatud 10.06.1994.a.

Emaettevõtte

AS Kaubi Ettevõtted tegevusaladeks on sööda valmistamine, põllumajandussaaduste jahvatamine, säilitamine ost ja müük, põllumajandusteenuste ja transportteenuste osutamine, remondimaterjalide ja põllutööriistade varuosade ost, hoidmine ja müük.

Tütarettevõtte

OÜ Ilmatsalu Kontorid alustas majandustegevust 2011.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on äripindade üürimine Tartus, Veeriku linnajaos. 2012 ja 2013.aastal soetas Ilmatsalu Kontorid OÜ üürimise eesmärgil selles piirkonnas kinnisvara. Soetatud äripinnad olid ostmise hetkel enamuses kaetud üürilepingutega. Äripindadel üürnike liikuvus on küllaltki väike. Vahetuvad üürnikud eelkõige väikestel büroo- või laopindadel. 2014.aasta oli juhatuse hinnangul hea majandusaasta.

Kontsern

2014.aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud ning esialgu ei ole plaanitud uusi investeeringuid ka majandusaastaks 2015, sest investeerimisel tuleb kindlasti arvestada Eesti üldise majanduskeskkonnaga.

Ettevõtte majandustegevuse heast olukorrast annavad ülevaate ka alljärgnevad suhtarvud:

		2014	2013
Puhaskasumi marginaal (%)	puhaskasum/müügitulu	19,23	17,95
Omakapitali määr (%)	omakapital/varad	53,7	53,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%)	käibevara/lühiajalised kohustused	33,6	50,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 457	35 533	2
Nõuded ja ettemaksed	301 488	163 256	
Varud	299 978	221 929	4
Kokku käibevara	632 923	420 718	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	395 286	
Finantsinvesteeringud	584 476	340 016	
Nõuded ja ettemaksed	0	675 301	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 505 512	5 505 512	6
Materiaalne põhivara	1 385 230	694 146	7
Kokku põhivara	7 475 218	7 610 261	
Kokku varad	8 108 141	8 030 979	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 674 069	432 662	8
Võlad ja ettemaksed	208 897	377 583	9
Sihtfinantseerimine	0	28 227	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 882 966	838 472	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 756 206	2 798 588	8
Sihtfinantseerimine	112 908	112 908	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 869 114	2 911 496	
Kokku kohustused	3 752 080	3 749 968	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	45 916	48 416	
Ülekurs	0	197 500	
Kohustuslik reservkapital	4 592	4 592	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 832 685	3 713 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 868	316 963	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 356 061	4 281 011	
Kokku omakapital	4 356 061	4 281 011	
Kokku kohustused ja omakapital	8 108 141	8 030 979	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 459 551	1 765 644	
Muud äritulud	1 260	20 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 693 826	-1 281 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 972	-28 386	
Tööjõukulud	-75 341	-54 946	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 012	-11 690	
Muud ärikulud	-1 596	-1 772	
Kokku ärikasum (-kahjum)	571 064	407 830	
Intressikulud	-98 196	-90 869	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	472 868	316 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 868	316 963	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	472 868	316 963	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	571 064	407 830
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 012	11 690
Muud korrigeerimised	0	-20 316
Kokku korrigeerimised	27 012	-8 626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361 381	318 946
Varude muutus	-82 382	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 453	76 644
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-15 535	-5 965
Kokku rahavood äritegevusest	210 233	788 831
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 446	-102 748
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-251 685
Antud laenud	0	-471 794
Antud laenude tagasimaksed	393 893	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	239 447	-826 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	117 246	479 415
Saadud laenude tagasimaksed	-488 225	-335 500
Makstud intressid	-82 777	-84 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-453 756	59 126
Kokku rahavood	-4 076	21 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 533	13 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 076	21 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 457	35 533

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	48 416	197 500	4 592	3 713 540	3 964 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)				316 963	316 963
31.12.2013	48 416	197 500	4 592	4 030 503	4 281 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)				472 868	472 868
Muud muutused omakapitalis	-2 500	-197 500		-197 818	-397 818
31.12.2014	45 916	0	4 592	4 305 553	4 356 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaubi Ettevõtted (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemomentaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014.a. oli dividendi väljamaksmisel tulumaksu kulu 21/79 netodividendilt. Alates 01.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendilt.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	1 364	62
Raha pangas	30 093	35 471
Kokku raha	31 457	35 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	207 277	207 277	
Ostjatelt laekumata arved	207 277	207 277	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 160	32 160	
Muud nõuded	35 051	35 051	
Laenunõuded	35 051	35 051	
Ettemaksed	27 000	27 000	
Muud makstud ettemaksed	27 000	27 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 488	301 488	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 660	80 660	
Ostjatelt laekumata arved	80 660	80 660	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 796	12 796	
Muud nõuded	702 501	27 200	675 301
Laenunõuded	702 501	27 200	675 301
Ettemaksed	42 600	42 600	
Muud makstud ettemaksed	42 600	42 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 557	163 256	675 301

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	211 577	185 953
Müügiks ostetud kaubad	88 401	35 976
Kokku varud	299 978	221 929

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				24
Käibemaks	32 160	7 981	12 796	22 938
Üksikisiku tulumaks		1 040		1 718
Sotsiaalmaks		1 925		1 895
Kohustuslik kogumispension		119		101
Töötuskindlustusmaksed		160		162
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		532		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 160	11 757	12 796	26 838

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	369 382	1 026 823	1 396 205
Akumuleeritud kulum	0	-37 263	-37 263
Jääkmaksumus	369 382	989 560	1 358 942
Ümberklassifitseerimised	-369 382	-989 560	-1 358 942
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	251 685
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 316
Ümberklassifitseerimised	1 358 942
Muud muutused	3 874 569
31.12.2013	5 505 512
31.12.2014	5 505 512

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	498 532	462 127
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	211 846	121 581

Juhatuse hinnangul 2014.aastal Tartu kinnisvaraturul ning Eestis üldiselt ärihoonete üüri- ja müügitehingutes olulisi muutusi võrreldes 2013.aastaga ei toimunud ning juhatus otsustas kinnisvarainvesteeringud kajastada seisuga 31.12.2014.a samas väärtuses, mis oli nende väärtus seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	38 693	191 735	27 645	2 083	29 728	68 155	139 646	139 646	467 957
Akumuleeritud kulum		-21 454	-25 996	-139	-26 135	-32 504			-80 093
Jääkmaksumus	38 693	170 281	1 649	1 944	3 593	35 651	139 646	139 646	387 864
Ostud ja parendused			75 000		75 000	14 957	228 015	228 015	317 972
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							228 015	228 015	228 015
Muud ostud ja parendused			75 000		75 000	14 957			89 957
Amortisatsioonikulu		-3 835	-1 378	-417	-1 795	-6 060			-11 690
31.12.2013									
Soetusmaksumus	38 693	191 735	102 645	2 083	104 728	83 112	367 661	367 661	785 929
Akumuleeritud kulum		-25 289	-27 374	-556	-27 930	-38 564			-91 783
Jääkmaksumus	38 693	166 446	75 271	1 527	76 798	44 548	367 661	367 661	694 146
Ostud ja parendused				458	458	15 336	702 302	702 302	718 096
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							693 259	693 259	693 259
Muud ostud ja parendused				458	458	15 336	9 043	9 043	24 837
Amortisatsioonikulu		-3 834	-15 495	-508	-16 003	-7 175			-27 012
Ümberklassifitseerimised		1 060 920					-1 060 920	-1 060 920	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 060 920					-1 060 920	-1 060 920	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	38 693	1 252 655	102 645	2 541	105 186	98 448	9 043	9 043	1 504 025
Akumuleeritud kulum		-29 123	-42 869	-1 064	-43 933	-45 739	0		-118 795
Jääkmaksumus	38 693	1 223 532	59 776	1 477	61 253	52 709	9 043	9 043	1 385 230

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	6 691	6 691			4%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	6 691	6 691					
Pikaajalised laenud							
Lep.292009	33 954	6 147	27 807		2,468%	EUR	2018
Lep. TAR08K/02	40 777	4 653	36 124		2,9%	EUR	2018
Lep. 14-028837-JI	675 616	15 773	659 843		3,14%	EUR	2019
Lep. 13-007352-JI	123 964	13 637	110 327		2,86%	EUR	2018
Pangalaen	1 352 504	1 352 504			3,06%	EUR	2015
Pangalaen	971 489	110 894	860 595		2,94%	EUR	2017
Pangalen	163 770	163 770			3,44%	EUR	2015
Laen	61 510			61 510	4%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 423 584	1 667 378	1 694 696	61 510			
Laenukohustused kokku	3 430 275	1 674 069	1 694 696	61 510			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	186 455	186 455					
Lühiajalised laenud kokku	186 455	186 455					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 044 795	246 207	2 687 078	111 510			
Pikaajalised laenud kokku	3 044 795	246 207	2 687 078	111 510			
Laenukohustused kokku	3 231 250	432 662	2 687 078	111 510			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174 822	174 822
Võlad töövõtjatele	3 057	3 057
Maksuvõlad	11 757	11 757
Muud võlad	18 869	18 869
Muud viitvõlad	18 869	18 869
Saadud ettemaksed	392	392
Muud saadud ettemaksed	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	208 897	208 897
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	344 787	344 787
Võlad töövõtjatele	3 584	3 584
Maksuvõlad	26 838	26 838
Muud võlad	1 982	1 982
Muud viitvõlad	1 982	1 982
Saadud ettemaksed	392	392
Muud saadud ettemaksed	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	377 583	377 583

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
1.6.1 Põllumaj. toodete ja metsasaaduste lisandväärtus		141 135		141 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		141 135		141 135
Kokku sihtfinantseerimine		141 135		141 135
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
1.6.1 Põllumaj. toodete ja metsasaaduste lisandväärtus	141 135		-28 227	112 908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	141 135		-28 227	112 908
Kokku sihtfinantseerimine	141 135		-28 227	112 908

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	56 953	41 576
Sotsiaalmaksud	18 388	13 374
Kokku tööjõukulud	75 341	54 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaubi Ettevõtted AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 057 090	
Tütarettevõtjad		1 057 090

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		80 500	49 000	22 000		
Tütarettevõtjad	80 500				49 000	22 000

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 000	97 410		
Tütarettevõtjad			4 000	97 410

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	758	87
Nõuded ja ettemaksed	302 370	1 021 170
Varud	284 586	221 929
Kokku käibevara	587 714	1 243 186
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	395 286	0
Finantsinvesteeringud	340 016	735 302
Nõuded ja ettemaksed	1 221 051	675 301
Materiaalne põhivara	1 333 240	651 210
Kokku põhivara	3 289 593	2 061 813
Kokku varad	3 877 307	3 304 999
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 902	64 897
Võlad ja ettemaksed	146 654	331 690
Sihtfinantseerimine	28 227	28 227
Kokku lühiajalised kohustused	221 783	424 814
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	834 101	199 316
Sihtfinantseerimine	112 908	112 909
Kokku pikaajalised kohustused	947 009	312 225
Kokku kohustused	1 168 792	737 039
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	45 916	45 916
Kohustuslik reservkapital	4 592	4 592
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 514 920	2 499 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 087	18 445
Kokku omakapital	2 708 515	2 567 960
Kokku kohustused ja omakapital	3 877 307	3 304 999

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 858 393	1 274 309
Muud äritulud	1 260	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 543 150	-1 184 796
Mitmesugused tegevuskulud	-69 895	-11 425
Tööjõukulud	-67 511	-47 080
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 271	-6 265
Muud ärikulud	-319	-218
Kokku ärikasum (-kahjum)	158 507	24 525
Intressikulud	-15 420	-6 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 087	18 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 087	18 445

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 023 327	1 497 058
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 830 157	-1 015 219
Väljamaksed töötajatele	-66 990	-39 476
Makstud intressid	-15 535	-5 965
Kokku rahavood äritegevusest	-889 355	436 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-138 652	-87 791
Antud laenud	0	-471 794
Antud laenude tagasimaksed	393 893	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	255 241	-559 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	683 246	157 915
Saadud laenude tagasimaksed	-48 461	-34 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	634 785	123 112
Kokku rahavood	671	-75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87	162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	671	-75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	758	87

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	45 916	4 592	2 499 007	2 549 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 445	18 445
31.12.2013	45 916	4 592	2 517 452	2 567 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143 087	143 087
Makstud dividendid			-2 532	-2 532
31.12.2014	45 916	4 592	2 658 007	2 708 515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2015

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	13.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kaubi Ettevõtted raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meid nimetati ettevõtte audiitoriks pärast 31. detsembrit 2014. Eelnenud perioodi konsolideerimata finantsaruanded olid auditeeritud eelmise audiitori poolt. Ettevõtte ei koostanud majandusaasta 2013 kohta korrigeeritud konsolideeritud aastaaruannet, mistõttu majandusnäitajad ei ole võrreldavad. Nimetatud asjaolude tõttu ei saa me avaldada arvamust majandusaasta aruande algsaldode kohta ning nendest tulenevate finantsnäitajate kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts Kaubi Ettevõtted finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu Eesti

14.10.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	14.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 832 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 868
Kokku	4 305 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	1804782	97.12%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	53611	2.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	alla@kaubi.ee
E-posti aadress	kaubi@kaubi.ee
Veebilehe aadress	www.kaubi.ee