

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Kaubi Ettevõtte

registrikood: 10151088

tänava/talu nimi, Kaubi tööstus

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61316

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: alla@kaubi.ee

veebilehe aadress: www.kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Kaubi Ettevõtted on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Osaühingu majandustegevuse olukorrast annavad ülevaate ka alljärgnevad suhtarvud:

	2021	2020		
ärikasumi marginaal: (ärikasum/müügitulu)			0 %	-89,96%
omakapitali määr: (omakapital/varad)			100%	99,99%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja: (käibevara/lühiajalised kohustused)			1524	10,9
varade puhasrentaablus (ROA): (puhaskasum/varad)			-1,56%	-1,35%
omakapitali puhasrentaablus (ROE): (puhaskasum/omakapital)			-1,56%	-1,36%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	870	2 362	2
Nõuded ja ettemaksed	35 052	90	3
Kokku käibevarad	35 922	2 452	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 346	1 346	
Nõuded ja ettemaksed	708 666	598 666	3
Materiaalsed põhivarad	1 034 722	1 206 236	5
Kokku põhivarad	1 744 734	1 806 248	
Kokku varad	1 780 656	1 808 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23	225	6
Kokku lühiajalised kohustised	23	225	
Kokku kohustised	23	225	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 916	45 916	
Kohustuslik reservkapital	4 592	4 592	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757 967	1 782 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 842	-24 559	
Kokku omakapital	1 780 633	1 808 475	
Kokku kohustised ja omakapital	1 780 656	1 808 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	27 300	7
Muud äritulud	41 915	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-442	-10 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 586	-4 874	
Tööjõukulud	0	-6 141	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 897	-30 322	
Muud ärikulud	-38 832	0	
Ärikasum (kahjum)	-27 842	-24 559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 842	-24 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 842	-24 559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaubi Ettevõtte (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemomentaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud vajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014.a. oli dividendi väljamaksmisel tulumaksu kulu 21/79 netodividendilt. Alates 01.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendilt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	84	76
Pank	786	2 286
Kokku raha	870	2 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 000	35 000	
Ostjatelt laekumata arved	35 000	35 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	
Laenunõuded	708 666		708 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	743 718	35 052	708 666

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90	
Laenunõuded	598 666		598 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	598 756	90	598 666

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	52	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	90

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 693	1 262 445	190 703	6 362	1 498 203
Akumuleeritud kulum		-228 422	-26 892	-6 331	-261 645
Jääkmaksumus	38 693	1 034 023	163 811	31	1 236 558
Amortisatsioonikulu		-25 249	-5 042	-31	-30 322
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 693	1 262 445	190 703	6 362	1 498 203
Akumuleeritud kulum		-253 671	-31 934	-6 362	-291 967
Jääkmaksumus	38 693	1 008 774	158 769	0	1 206 236
Amortisatsioonikulu		-23 651	-4 246		-27 897
Müügid (jääkmaksumuses)	-38 000	-70 623	-34 994		-143 617
31.12.2021					
Soetusmaksumus	693	1 166 577	132 810	0	1 300 080
Akumuleeritud kulum		-252 077	-13 281	0	-265 358
Jääkmaksumus	693	914 500	119 529	0	1 034 722

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	38 000	
Ehitised	74 000	
Masinad ja seadmed	34 700	
Muud masinad ja seadmed	34 700	
Kokku	146 700	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	27 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	27 300
Kokku müügitulu	0	27 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude teenuste müük EMTAK 46191	0	27 300
Kokku müügitulu	0	27 300

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	4 590
Sotsiaalmaksud	0	1 551
Kokku tööjõukulud	0	6 141

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	41 640	32 760	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 640	32 760	
PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr

Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	708 666	598 666	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 666	598 666	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Lisa nr
Sidusettevõtjad	563 630	35 036	598 666	3
Kokku antud laenud	563 630	35 036	598 666	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjad	598 666	110 000	0	708 666	3
Kokku antud laenud	598 666	110 000	0	708 666	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS PUHK	Juhatuse liige	16.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted aktsionäridele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte bilansis kajastub pikaajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu summas 598,7 tuhat eurot, mis ei ole tähtaegselt ega ka audiitori aruande väljastamise ajaks laekunud. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali nimetatud nõuete laekumise reaalsuse kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt peab aktsiaseltsi juhtkond igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. AS Kaubi Ettevõtted bilansis on põhivara hulgas kajastatud söödatehas koos seadmetega, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31. Detsember 2021 on 967 tuhat eurot. Majandusaastal ei ole tehasest tulu saadud. Aktsiaseltsi juhtkond ei ole teostanud nimetatud vara väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud meil võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust söödatehase väärtuse osas seisuga 31. detsember 2021. Nimetatud asjaolust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millises ulatuses oleks pidanud põhivara väärtust seisuga 31. detsember 2021 alla hindama.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

16.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 842
Kokku	1 730 125

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 842
Kokku	1 730 125

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	alla@kaubi.ee
Veebilehe aadress	www.kaubi.ee