

295196
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2008

Veronika Poulos

Majandusaasta aruanne

MARTINVEST OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 11163202
Aadress: Kalevala 9, Tallinn
Telefon: +372 51 32 543
Elektronpost: martin.vahter@eesti.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara konsultatsioon, arendus (68000)
Tegevjuht: Martin Vahter

Lisatud dokumendid:
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

M Vahter

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud tegevuskulud	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI	15



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Martinvest OÜ on asutatud III kvartalis 2005. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on ainuosaniku Martin Vahter'i investeeringute haldamine ja –juhtimine.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli Martinvest OÜ müügitulu 0 krooni.

Ettevõtte jaoks lõppes 2007 aasta 1 754 kroonise kahjumiga.

. Olulised sündmused

2007 aastal olulisi sündmusi Martinvest OÜ jaoks ei toimunud.

Personal

Ettevõtte majandusotsuseid tegi ainuosanik ja juhatuse liige Martin Vahter. Tööjõudu 2007 aastal ei palgatud, samuti ei ole planeeritud seda teha lühitulevikus. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgnevaks majandusaastaks

Olulisi eesmärke 2008 aastaks ei ole planeeritud ning plaanis on jätkata samade tegevustega.



Martin Vahter
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Martinvest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; Martinvest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Martinvest OÜ on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas, 05.05.2008.a



Juhatuses liige
Martin Vahter

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	54 314	56 068
Käibevara kokku		54 314	56 068
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	2	38 251	38 251
Kokku		38 251	38 251
Põhivara kokku		38 251	38 251
VARAD KOKKU		92 565	94 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 716	0
Eelmisteperioodide jaotamata kasum/-kahjum)		51 603	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 754	54 319
OMAKAPITAL KOKKU		92 565	94 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		92 565	94 319



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	3	0	40 000
Muud tegevuskulud	4	1 773	2 070
Ärikasum(-kahjum)		-1 773	37 930
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete osadelt		0	16 354
Intressitulud		19	36
Finantstulud ja -kulud kokku		19	16 390
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-1 754	54 320
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 754	54 320



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 773	37 930
Korrigeerimised:	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 773	37 930
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtete soetus	0	-56 503
Sidusettevõtete müük	0	34 605
Saadud intressid	19	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	-21 862
Rahavood kokku	-1 754	16 068
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	56 068	40 000
Raha ja ekvivalentide muutus	-1 754	16 068
Valuutakursi muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 314	56 068



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Aruande perioodi kasum/kahjum	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste periodide jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 08.09.2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	54 319	0	0	54 319
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	54 319	0	0	94 319
Kohustuslik reservkapital	0	0	2 716	0	2 716
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	0	51 603	51 603
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-1 754	0	0	-1 754
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-1 754	2 716	51 603	92 565



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Martinvest OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Martinvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

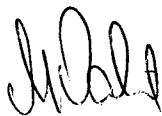
Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.



Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtuses, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.



Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	44 900	44 900
Pangakontod	9 414	11 168
Raha ja pangakontod kokku	54 314	56 068

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2007.a. Omas Martinvest OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	TM Investment OÜ	TAVA Invest OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, juhtimisteenus	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, juhtimisteenus	
Osaluse % aasta lõpus	25	50	75
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpul	18 252	20 000	38 252
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	18 252	20 000	38 252



Lisa 4 Müügitulu

Martinvest OÜ müügitulu jaguned geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	0	40 000
Kokku	0	40 000

Martinvest OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvara konsultatsioon (68000)	0	40 000
Kokku	0	40 000

Lisa 5 Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	31.12.2007	31.12.2006
Juriidilised kulud	0	1 888
Panga teenustasud	3	182
Raamatupidamisteenus	1 770	0
Muud tegevuskulud kokku	1 773	2 070

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Martinvest OÜ loeb seotud osapoolteks:

omanikke (sh emaettevõtte omanikud);
 tütar- ja sidusettevõtteid;
 teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
 tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2007 aastal ei olnud Martinvest OÜ-l tehinguid seotud osapooltega, kuid 2006 aastal müüdi sidusettevõttele teenust 40 000 krooni ulatuses.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 49 849 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 468 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 39 381 krooni.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Martinvest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tallinnas, 05. mail 2008.a



Juhatuse liige
Martin Vahter

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 603
2007. aasta puhas kasum	- 1 754
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	49 849

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Kohustuslik reservkapital	1 284
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	48 565



Juhatuse liige
Martin Vahter

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 05.05.2008

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Summa
Martin Vahter	Kalevala 9, Tallinn	37406125216	100%	40 000,00 kr

