

OÜ KOLM PLUSS ÜKS

**2007.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoo aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruane koostamise alused	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	12
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	13

Aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% osalusega osanike nimekiri

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

OÜ Kolm Pluss Üks on Eesti eraisikutele kuuluv ettevõtte.
Ettevõtte põhitegevusalad on

arhitektuurne projekteerimine

ehitusjärelvalve

näituste ja messide korraldamine

sisekujunduslike lahenduste projekteerimine

Ettevõtte pakub oma teenust nii Eesti kui välisturule. OÜ-s Kolm Pluss Üks töötab 12 töötajat.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress Olevimägi 16 Tallinn, 10123

Telefon 6 279 260

Registrikood 10418962

2007. aasta tegevusaruanne.

2007 aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine sisekujunduste projekteerimine.

2007 aastal oli müügitulu 3.48 milj krooni. 2007 aastal eksporti ei toimunud. Ärikasum oli 2007 aastal 525 301tuh. krooni.

2006. aastal püstitatud eesmärgid suudeti täita 2007. aastal müügitulu kui ka kasumi osas.

Põhilise osa müügitulust moodustas arhitektuurne projekteerimine, mis moodustas kogu müügitulust 84%.

2007 aasta põhilisteks objektideks olid kortermaja Tallinnas Pärnu maanteel, Paljassaare poolsaarega seotud detailplaneering, Baltika Kvartali projekteerimine.

Lisaks teostati erinevaid ruumi-mahulisi analüüse erinevatele detailplaneeringutele.

Sisekujunduse projektid moodustasid kogu müügitulust vaid 16%, mille moodustas reklaamibüroo sisekujundusprojekti teostamine.

2007. aastal osaleti ka mitmetel kutsutud kui ka avalikel arhitektuurikonkursitel.

Kolm Pluss Üks OÜ loomingu avaldati artikleid rahvusvahelises ajakirjanduses AD (London), Density Book (Barcelona), 21-st century house (London).

OÜ-l Kolm Pluss Üks on neljaliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tööd 2007.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2007. aastal keskmiselt 12. Neile makstud töötasu oli 967,6 tuh. krooni.

Aasta 2008 eesmärgiks on säilitada müügitulu 3,5 milj. krooni juures ning hoida ärikasum 350 tuh. krooni juures.

Enamus 2007 alustatud projektidest jätkuvad 2008 aastal.

Sõlmitud on leping Tallinnas asetsevale kortermaja ehitusprojekti teostamiseks ning jätkuvad detailplaneeringutega seotud objektide projekteerimine. Lisaks jätkub ka Pärnu raamatukogu lõpetamisega seotud tööprojekti teostamine ning Baltika Kvartali projekteerimine.

2007.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	577130	255987
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	293300	62540
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	3065	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25423	59859
Käibevara kokku	898918	378386
Põhivara (Lisa 1)		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	44456	80396
Põhivara kokku	44456	80396
A K T I V A kokku	943374	458782
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad Liisingule	25153	37719
Tarnijatele tasumata arved	284046	73869
Maksuvõlad (Lisa 2)	149571	32330
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	65344	86475
Muud viitvõlad	27649	0
Lühiajalised kohustused kokku	551763	230393
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Liisingvõlad	0	28080
Pikaajalised kohustused kokku	0	28080
Kohustused kokku	551763	258473
Omakapital (Lisa 3)		
Osakapital	60000	60000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-199690	119934
Aruandeaasta kasum	525301	14375
Omakapital kokku	391611	200309
PASSIVA kokku	943374	458782

KASUMIARUANNE

		2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	(Lisa 4)	3483828	2034476
Kokku äritulud		3483828	2034476
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		471177	309021
Mitmesugused tegevuskulud		1039729	734830
Tööjõu kulud		1311959	860125
palgakulu		984103	645255
sotsiaalmaksud		327856	214870
Kulum			
põhivara kulum		35940	61796
Muud ärikulud		1896	1975
Kokku ärikulud		2860701	1967747
Ärikasum		623127	66729
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-3617	-6485
muud finantstulud		0	133
Kokku finantskulud		-3617	-6352
Kasum majandustegevusest		619510	60377
Tulumaks		94209	46002
Aruandeaasta kasum		525301	14375

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
A. Rahavoog äritegevusest		
Kasum	655816	14375
Kulum	35940	61796
Käibevara jääkide muutustest	-199389	74613
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	297632	8054
Makstud tulumaks	-94209	-41763
Kokku	695790	117075
B. rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest	0	-10025
Saadud intressid	0	133
Kokku	0	-9892
B. Rahavoog finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-40647	-37719
Makstud dividendid	-334000	-154000
Kokku	-374647	-191719
C. Rahajäägi muutus	321143	-84536
Raha jääk perioodi algul	255987	340523
Raha jääk perioodi lõpul	577130	255987

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2005	60000	6000	29659	244275	339935
2005.aasta kahjum	0	0	244275	-244275	0
Dividendideks	0	0	-154000	0	-154000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14375	14375
31.12.2006	60000	6000	119934	14375	200310
31.12.2006	60000	6000	119934	14375	200310
2006.aasta kasum	0	0	14375	-14375	0
Dividendideks	0	0	-334000	0	-334000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	655816	655816
31.12.2007	60000	6000	-199691	655816	522126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kolm Pluss Üks 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse 522126 kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad, arvutid ja seadmed _____ 20-40%
- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade _____ 20-40%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2007.a. määr 22/78, alates 01.01.2008 21/79).

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 17.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar Masinad, arvutid ja seadmed		Autod	Kokku
Soetusmaksumus	7000	426572	60728	494300
31.12.2005				
Soetamine	10025	0	0	10025
Soetusmaksumus	17025	426572	60728	504325
31.12.2006				
Soetusmaksumus	17025	426572	60728	504325
31.12.2007				
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	7000	294405	60728	362133
Arvestatud kulum	334	61462	0	61796
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	7334	355867	60728	423929
Arvestatud kulum	2005	33935	0	35940
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	9339	389802	60728	459869
Jääkmaksumus	9691	70705	0	80396
31.12.2006				
Jääkmaksumus	7686	36770	0	44456
31.12.2007				

Lisa 3. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik		
Käibemaks	73 563	6 348
Üksikisiku tulumaks	20 463	8 626
Sotsiaalmaks	44 770	20 372
Kogumispension	307	793
Töötuskindlustus	1 383	869
Tulumaks	9 085	0
Kokku	149 571	32 330

Lisa 4. Osakapital

OÜ Kolm Pluss Üks asutamisel aktsiaseltsina emiteeriti ja märgiti 120 aktsiat nimiväärtusega 500 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas.

1998.a. registreeriti Äriregistris aktsiaselts ümber osaühinguks osakapitaliga 60,0 tuh.krooni.

Seisuga 31.12.2007 on osakapital 60,0 tuh. krooni ja jaguneb neljaks võrdseks osaks.

Lisa 5. Müügitulu

2007.a. müügitulust 3 483 828 krooni moodustasid:

arhitektuurialane müük	84%
interjööri ja messid	16%.

Lisa 6. Kasutusrent

Kolm Pluss Üks OÜ tasus 2007.aastal kasutusrendimakseid kokku 243,3 tuh krooni 3 sõiduauto kasutamise eest.

Seisuga 31.12.2007. on kasutusrendilepingutest tulenevaid kohustusi 410,6 tuh krooni maksetähtajaga

kuni 1 aasta	75,7 tuh krooni
üle 1 aasta	334,9 tuh krooni

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruandest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Kolm Pluss Üks 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. Kolm Pluss Üks OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ilmar Valdur
Juhatuse liige

Andres Ojari
Juhatuse liige

Markus Kaasik
Juhatuse liige

Gert Lee
Juhatuse liige

Tallinnas, 17. aprillil 2008.a.

Juhatuse liige.....

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kolm Pluss Üks 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
17. aprillil 2008:

Ilmar Valdur
Juhatuse liige

Andres Ojari
Juhatuse liige

Markus Kaasik
Juhatuse liige

Gert Lee
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ kolm Pluss Üks juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital:

Dividendideks 312 000 krooni.

Jätta vaba omakapital 13 611 krooni jaotamata.

KOLM PLUSS ÜKS OÜ

Osanike nimekiri seisuga 17.04.2008

GERT LEE

Elukoht Tallinn

Isikukood 37004110268

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ANDRES OJARI

Elukoht Tallinn

Isikukood 37009240254

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

MARKUS KAASIK

Elukoht Tallinn

Isikukood 37003220276

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ILMAR VALDUR

Elukoht Tallinn

Isikukood 37007310218

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kolm Pluss Üks (registrikood: 10418962) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Ojari (Juhatuseliige) - kinnitanud 25.06.2008