

OÜ Romanberg

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Männiku tee 123/1a 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11113316
Telefon:	372 56 26 41 42
Põhitegevusala:	raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi (EMTAK 64929)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne SKEEM 1	6
Rahavoogude aruanne alustades ärikasumist	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Väljastatud laenud	8
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused	9
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Romanberg on kantud äriregistrisse 22.02.2005.a.

2007.a. aastal andis Romanberg OÜ välja laene summas 1'705'050 krooni. 2008.a. jätkatakse laenude andmist ja finantseerimist.

2007.a. OÜ Romanberg'il palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele väljamakseid ei tehtud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Romanberg 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Romanberg on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Marko Kalev

Tallinn, 22. juunil 2008

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	01.01.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	45	200 604
Väljastatud laenud	3	1 453 050	90 000
Käibevara kokku		1 453 095	290 604
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		1 453 095	290 604
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud kohustused		200	0
Lühiajalised kohustused kokku		200	0
Pikaajalised kohustused			
Omanike laenud	4	1 162 513	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 162 713	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		246 604	246 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-222	-274
OMAKAPITAL KOKKU		290 382	290 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 453 095	290 604

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		24	276
Muud ärikulud		200	0
Ärikasum(-kahjum)		-224	-276
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		2	3
Finantstulud ja –kulud kokku		2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-222	-274
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-222	-274

Rahavoogude aruanne alustades ärikasumist
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-222	-274
Kokku rahavood äritegevusest		-222	-274
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenud		1 162 713	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 162 713	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljastatud laenud		-1 363 050	-90 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 363 050	-90 000
Rahavood kokku		-200 559	-90 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		200 604	290 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-200 559	-90 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		45	200 604

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Ettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	250 878	250 878
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	250 878	290 878
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-274	250 878
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	246 604	290 604
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-222	250 878
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	246 382	290 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Romanberg 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	200 487
Raha pangakontol	45	117
Raha kokku	45	200 604

Lisa 3 Väljastatud laenud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded	1 453 050	90 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 453 050	90 000

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Antud laenud	50000	50000	0	0	13.11.2008	6 %
Antud laenud	40000	40000	0	0	23.11.2008	6 %
Antud laenud	119 000	0	119 000	0	24.05.2009	6 %
Antud laenud	890050		890050		24.05.2009	6 %
Antud laenud	354 000		354 000		04.06.2009	6 %
Kokku	1 453 050	90 000	1 363 050	0		

Lisa 4 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud isikutele (lisa 7)	583 000	0	583 000	0	24.05.2009
Võlad seotud isikutele (lisa 7)	579 513	0	579 513	0	04.06.2009
Kokku	1 162 713	0	1 162 713	0	

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Romanberg OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Romanberg OÜ on 2007. a saanud laene seotud osapooltelt kokku summas 1 162 713 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	05.06.2007
Omanikud	1 162 713	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 162 713	0

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisas 5.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Romanberg juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas -222 krooni alljärgnevalt:

1. katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt
2. jaotamata kasumi jääk 246 382 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Romanberg 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 22. juunil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 22. juunil 2008.a.

Juhatuse liige
Marko Kalev

OÜ Romanberg osanike nimekiri seisuga 22.06.2008.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Nunne Kinnisvara OÜ	Tallinn	10560154	40'000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Romanberg (registrikood: 11113316) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

MARKO KALEV (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.07.2008