

30 -06- 2008

.....

FIVE STARS EESTI OÜ
TALLINN

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Merivälja tee 1-K47 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10073655
Telefon:	372 6 379 445
Põhitegevusala:	vahendustegevus
EMTAK 2008	68101 - Enda kinnisvara ost ja müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Maksud	7
Lisa 3 Laenukohustused	7
Lisa 4 Omakapital	8
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	9

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Five Stars Eesti OÜ peamiseks tegevusalaks on vahendustegevus ja kinnisvaraprojektide arendamine.

Juriidiline aadress:	Merivälja tee 1-K47 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10073655
EMTAK 2008	68101 – Enda kinnisvara ost ja müük
Telefon:	372 6 379 445

TEGEVUSARUANNE

Five Stars Eesti OÜ põhitegevusalaks on vahendustegevus ja perspektiivsete äri- ja kinnisvaraprojektide otsimine ning võimalik arendus.

2007-l aastal uuriti jätkuvalt kinnisvaraturu olukorda ja võimalikke projekte lisaks Eestile ka Ukrainas.

Juhatusel liikmeid on kaks. Üks juhatuse liige töötab tegevjuhiona. Eraldi tasu 2007-l aastal juhatuse liikmetele makstud ei ole

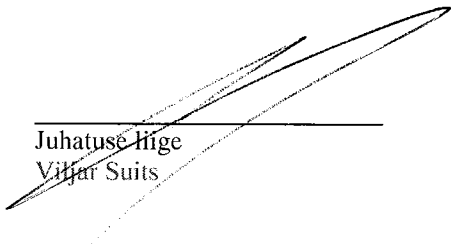
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud Five Stars Eesti OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Five Stars Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusel liige
Viikar Suits

Tallinn, 15. mai 2008

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	2	102	102
Käibevara kokku		102	102
VARAD KOKKU		102	102
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	9	9
Lühiajalised kohustused kokku		9	9
KOHUSTUSED KOKKU		9	9
Omakapital			
Osakapital	4	40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		53	53
Aruandeaasta kahjum		0	0
OMAKAPITAL KOKKU		93	93
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		102	102

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	0
Ärikahjum		0	0
Aruandeaasta kahjum		0	0

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
 Rahavood finantseerimistegevusest	 3		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
 Rahavood kokku		0	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 1	 0	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osa kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Saldo 2005.a aastaaruandes	40	53	93
 Saldo seisuga 31.12.2006			
Saldo 2005.a aastaaruandes	40	53	93
 Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40	53	93

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

FIVE stars Eesti OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102	0	102	0
Kokku	102	0	102	0

Lisa 3 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu Tagasimakse jooksul tähtaeg 31.12.2008
Lühiajalised laenud	9	9
Kokku	9	9

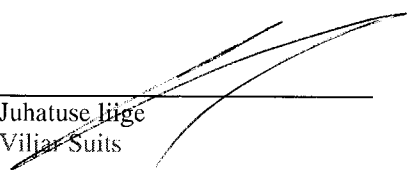
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 4 Omakapital

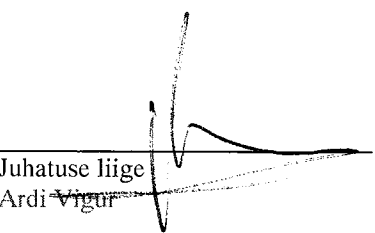
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aksiakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Aktsiate arv (tk)	2	2
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	20	20

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Five Stars Eesti OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 18. mail 2008:



Juhatuse liige
Viljar Suits



Juhatuse liige
Ardi Vigur