

312339

Harju Maakohus
Registrieskand

SISSE TULNUD

01.11.2006

Vana-Tartu

Majandusaasta aruanne

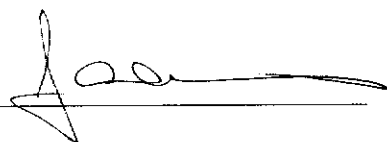
ALLIKU VIKV OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Äriregistri kood 11219138
Aadress: Vana-Tartu mnt. 77, 75301 Peetri küla, Rae vald
Telefon: +3725100652
Põhitegevus: 68201

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	12
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13



TEGEVUSARUANNE

Üldine

Alliku VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2007.a. majandustegevust ei toimunud, ning ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 11 847 krooni.

2007.a. firma jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-tartu mnt. 77, Peetri külas, Rae vallas, Harjumaal.

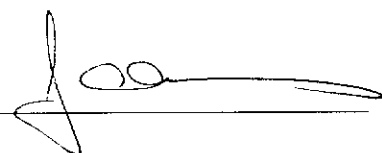
2008.a. on kavatsus tegevust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2007.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

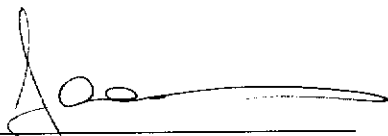
Alliku VIKV OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2008 vahemikul.

Juhatus hinnangul on Alliku VIKV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. mail 2008.a

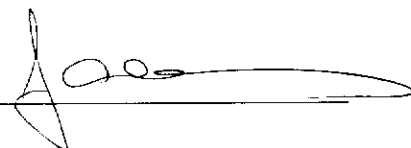


Juhatus liige
Jaan Jaanisoo

Juhatus liige
Jaan Lattikas

Juhatus liige
Margus Kõiva

Juhatus liige



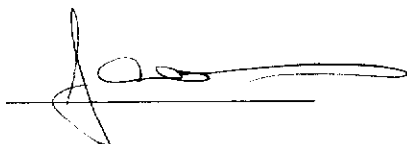
Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	599 605	611 452
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed	3	20 776	20 776
Varud			
Müügiototel põhivarad			
Käibevara kokku		620 381	632 228
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud		1 410 419	1 410 419
Materiaalne põhivara			
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		1 410 419	1 410 419
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 030 800	2 042 647
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed		2 000 000	2 000 000
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		2 000 000	2 000 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Pikaajalised kohustused kokku		2 000 000	2 000 000
KOHUSTUSED KOKKU		2 000 000	2 000 000
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus*			
Emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital*			
Osakapital		42 000	42 000
Ülekurss			
Omaaktsiad ja osad			
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 847	647
OMAKAPITAL KOKKU		30 800	42 647
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 030 800	2 042 647

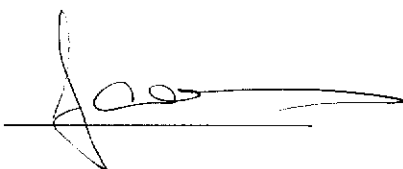
* kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Juhatuse liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

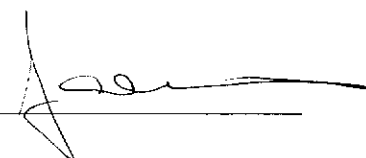
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu			
Muud äritulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		13 000	
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud			
Tööjõu kulud kokku			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		- 13 000	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõttesse			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		1 153	647
Finantstulud ja -kulud kokku		1 153	647
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 11 847	647
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 11 847	647



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-20 776
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 000	2 000 000	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	13 000	1 979 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			-1 410 419
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud dividendid			
Saadud intressid	- 1 153	647	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 153	-1 409 772	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad			
Saadud laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Aktsiate emiteerimine			
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku	11 847	569 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	611 452	42 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 847	569 452	
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	599 605	611 452	

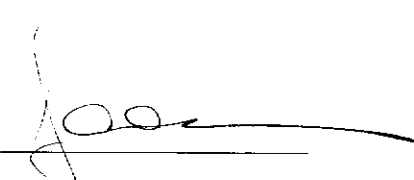
Juhatusel liige



Omakapitali muutuste aruanne*

(kroonides)

	Osa- Ülekurss kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005.a. aastaaruandes					
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju					
Saldo seisuga 03.02.2006	42 000			0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum				647	647
Makstud dividendid					
Kohustusliku reservkapitali suurendamine					
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000			647	42 647
Aruandeperioodi puhaskasum				- 11 847	- 11 847
Makstud dividendid					
Kohustusliku reservkapitali suurendamine					
Emiteeritud aktsiakapital					
Tagasiostetud omaaktsiad					
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000			- 11 200	30 800



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Alliku VIKV OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

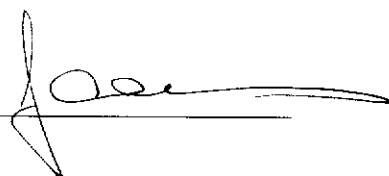
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

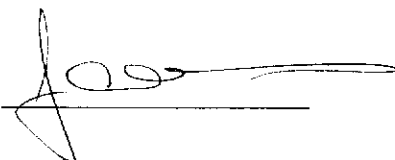
Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Juhatuses liige

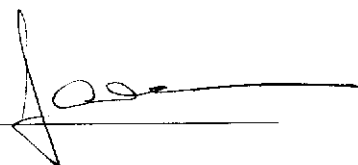


Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas		
Pangakontod	599 605	611 452
Tähtajalised hoiused		
Raha kokku	599 605	611 452

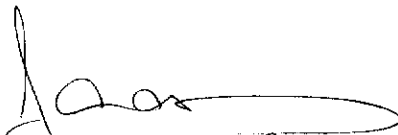
Lisa 3. Maksud

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	20 776		20 776	
Ettevõtte tulumaks				
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Kohustuslik kogumispension				
Töötuskindlustusmaks				
Kokku	20 776		20 776	

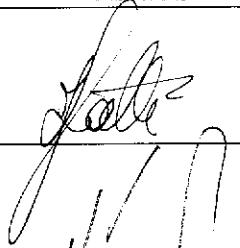


Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

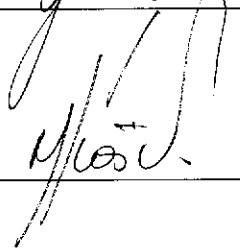
Alliku VIKV OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt 29.mail 2008, kinnitamine



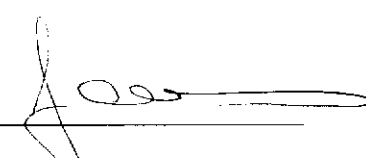
Juhatusel liige
Jaan Jaanisoo



Juhatusel liige
Jaan Lattikas



Juhatusel liige
Margus Kõiva



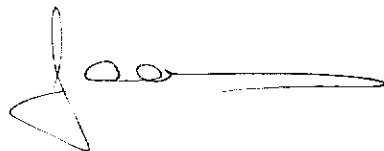
Juhatusel liige

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Alliku VIKV OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta kahjum summas 11 847 krooni alljärgnevalt:

1. eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt summas 647 krooni

Juhatusesimees



Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1.	Jaan Jaanisoo	Viimsi vald	35811060305	33,3
2.	Margus Kõiva	Viimsi vald	37105200329	33,3
2.	Jaan Lattikas	Tallinn	35301040295	33,3

