

15-06-2001

2000 MAJANDUSAASTA ARUANNE17 lk. 160 lk
9

ETTEVÕTTE NIMI	AS TIRSI HULGI
ÄRIREGISTRI KOOD	10081732
AADDRESS	TURU 37 A TARTU 50106
TELEFON/FAX	07 301 920/ 07 301 930
MAJANDUSAASTA	01.01.2000.a. - 31.12.2000.a.
OMANDIVORM	ERAETTEVÕTE
NÕUKOGU LIIKMED	ARRI LUUSE ELVE LUUSE LARISSA SAMM
JUHATUSE LIIKMED	TOOMAS MÄÄRITS TÕNU SAMM
AUDIITOR	ANU HARAK audiitori tunnistus 270

15-06-2001

SISUKORD

Aastaaruande eessõna ja allkirjad	3
Juhatuse deklaratsioon	4
2000 aasta tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Raamatupidamisbilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne / Lisa 1	10
Varud / Lisa 2	11
Põhivara liikumine rühmade lõikes / Lisa 3	12
Kapitali-ja kasutusrent / Lisa 4	13
Maksuvõlad / Lisa 5	13
Omakapitali liikumise aruanne / Lisa 6	14
Realiseerimise netokäive / Lisa 7	14
Potensiaalsed kohustused / Lisa 8	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise otsus	16
Aktsionäride nimekiri	17

15-06-2001

AASTAARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2000 majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise otsusest. Aastaaruandele on lisatud üle 10% hääleõigusega aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga. Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides. 2000 majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 4.mail 2001.a.

Nõukogu:

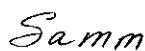
Nõukogu liige
Arri Luuse



Nõukogu liige
Elve Luuse

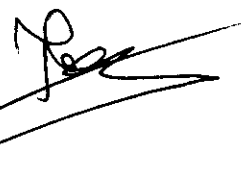


Nõukogu liige
Larissa Samm

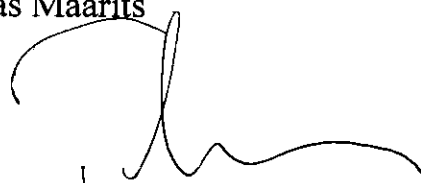


Juhatus:

Juhatus liige
Tõnu Samm



Juhatus liige
Toomas Määrits



15-06-2001

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Tirsi Hulgi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

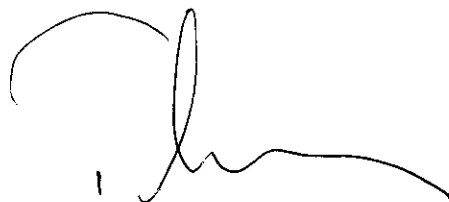
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeval 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 27.04.2001.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Tirsi Hulgi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

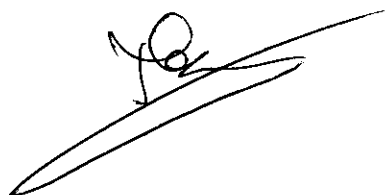
Juhatuse hinnangul on AS Tirsi Hulgi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

Juhatuse liige
Toomas Määrits



Juhatuse liige
Tõnu Sann



15-06-2001

2000 AASTA TEGEVUSARUANNE

.....

2000.a. jätkas AS Tirsi Hulgi tegevust oma põhitegevusalal, toidu- ja esmatarbekaupade jae- ja hulgimüügi valdkonnas.

Tänaseks on AS Tirsi Hulgi välja arendanud kauplus-lao üldpinnaga 1700 m² ja pagaritsehhi üldpinnaga 80 m².

Ettevõtte käive on kasvanud 77 miljonilt kroonilt 1998.aastal 2000.aasta lõpuks 196 miljoni kroonini.

2000.a. investeeriti põhivarasse 8,4 miljonit krooni. Sealjuures osteti maad 3,4 miljoni krooni eest, hoonetesse ja rajatistesse investeeriti 3,3 miljonit ning masinatesse ja seadmetesse 1,5 miljonit krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele maksti aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga 447702 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 116. Töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 8712596 krooni.

Alates 2001. aastast muudab AS Tirsi Hulgi oma tegevusvaldkonda, jäädes põhiliselt kinnisvara haldajaks kelle põhiliseks tuluaallikaks on renditulu.

15-06-2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Ettevõtte kasutab aastaaruande skeemi nr.1.

Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kantud kuludesse 25634 krooni.

1999.a. ebatõenäoliselt laekuvate arvete kontole kantud tasumata ostjate arved kanti 2000.a. bilansist välja kui lootusetud, summas 10959 krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes on vara, kohustused, omakapital ja kasum õigesti ja õiglaselt kajastatud.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2000.a.

TARTU MAALIKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-06-2001

AKTIVA

	31.12.00	31.12.99
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	3081499	2702893
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	902965	614280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25634	-10959
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU	877331	603321
MITMESUGUSED NÕUDED	13872	9988
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOONIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1393	66515
Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud	151850	20583
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER. KULUD KOKKU	153243	87098
VARUD / Lisa 2 /		
Tooraine ja materjal	29859	21939
Ostetud kaubad müügiks	4660435	7030519
Ettemaksed hankijatele	0	4253
VARUD KOKKU	4690294	7056711
KÄIBEVARAD KOKKU	8816239	10460011
PÕHIVARA / Lisa 3 /		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised	10249702	3530521
Masinad ja seadmed	2392105	869316
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1236636	1080975
Akumuleeritud põhivara kulum	-1637434	-817483
Lõpetamata ehitus	936796	218189
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	75400	0
PÕHIVARAD KOKKU	13253205	4881518
AKTIVA (VARA) KOKKU	22069444	15341529

AS TIRSI HULGI
TURU 37A, TARTU

15-06-2001

PASSIVA

.....

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED FÜÜSILISIK	0	14060
LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSTELT	0	650073
OSTJATE ETTEM. TOODETE JA KAUPADE EEST	0	375
VÕLAD HANKIJATELE	9597838	8467559
MAKSUVÕLAD / Lisa 5 /	606995	251662
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjale	954833	748308
Muud viitvõlad	405551	173127
VIITVÕLAD KOKKU	1360384	921435
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	611863	14065
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12177080	10319229
KOHUSTUSED KOKKU	12177080	10319229

OMAKAPITAL / Lisa 6 /

AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2000000	2000000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	153000	67000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1524949	1240252
ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	6214415	1715048
OMAKAPITAL KOKKU	9892364	5022300
PASSIVA KOKKU	22069444	15341529

15-06-2001

KASUMIARUANNE (skeem nr.1)

	01.01.00	01.01.99.....
	31.12.00	31.12.99
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive / Lisa 7 /	195585045	148569804
Muud äritulud	582316	152791
ÄRITULUD KOKKU	196167361	148722595
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	174520861	140282600
Mitmesugused tegevuskulud	5374954	2585834
Tööjõu kulud s.h.	9160298	3536461
Palgakulu	6887289	2658925
Sotsiaalmaksud	2273009	877536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	823227	545089
Muud ärikulud	54372	16042
ÄRIKULUD KOKKU	189933712	146966026
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6233649	1756569
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	11484	2087
FINANTSTULUD KOKKU	11484	2087
FINANTSKULUD		
Intressikulud	30718	43608
FINANTSKULUD KOKKU	30718	43608
KASUM(-KAHJUM)	6214415	1715048
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	6214415	1715048

LISA 1
15-06-2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.00	31.12.99
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSES		
Kasum	6214415	1715048
Arvestatud amortisatsiooni	823227	545089
Kasum(kahjum) põhivara likvideerimisest	-6214	10485
Käibevarade jäägi muutus (peale raha)		
Muud lühiajalised nõuded	-3884	-8226
Nõuded ostjate vastu	-274010	-138849
Maksude ettemaksed	65122	198068
Ettem.tulevaste per.kulud	-131267	-13982
Varud	2366417	-2126183
Tagatiseta võlakohustused	-14060	-677638
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	-650073	550073
Ostjatele ettemaksed	-375	-14526
Võlad hankijatele	1130278	3167820
Maksuvõlad	355333	223396
Viitvõlad	438949	861760
Muud ettemakstud tul.per.kulud	597798	14068
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	10911656	4306403
2. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Soetatud põhivara	-8428886	-2905574
Lõpetamata ehitus	-718607	1404066
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-75400	0
Põhivara müük	34194	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-9188699	-1501508
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajalise laenu tasumine	0	-385187
Dividendide väljamaksmine	-1000000	0
Tulumaks dividendidelt	-344351	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1344351	-385187
4. KOKKU RAHAVOOD	378606	2419708
5. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2000	2702893	283185
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000	3081499	2702893
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	378606	2419708

LISA 25 -06- 2001

VARUD

.....

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil järgi.

Aruandeaastal kanti mahakandmisaktide alusel kuludesse:

Jaesaalis	410775,55 krooni
Hulgimüügis	102917,50 krooni
Pagaris	22820,05 krooni.

15-06-2001

LISA 3

PÕHIVARA LIIKUMINE RÜHMADE LÕIKES/soetusmaksumuses/

Põhivara rühmad	Saldo 01.01.00	Sissetulek	s.h. ostetud	Väljaminek	Saldo 31.12.00	Kulum 31.12.00
1.Hooned ja rajatised	2587249	3296420	3296420		5883669	334732
2.Maa	184524	3426702	3426702	3942	3607284	
3.Masinad ja seadmed	869316	1550101	1550101	27313	2392104	416098
4.Riistvara	385863	61467	61467		447330	198927
5.Mööbel	46636				46636	25368
6.Muu põhivara	648474	94195	94195		742669	247616
7.Renditud äriruumid	758748				758748	414693
8.Lõpetamata ehitus	218189	3970050	3970050	3251443	936796	
9.Ettemaksed põhivar	0	4744201	4744201	4668801	75400	
Kokku	5481811	17143137	17143137	7951499	14890637	1637434

Põhivarana kajastatakse vara maksumusega üle 12000 krooni, mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Aruandeaastal soetati põhivara 9222892 krooni ulatuses. Millest põhilise osa moodustasid kinnistud ja aasta õpus arvele võetud tootmishooned.

Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne. Amortisatsiooninorm aastas hoonetel 5%, muul põhivaral 20%. Amortisatsiooninorm määratakse kasulikust tööeest lähtudes. 2000.a. müüdi Kunnuse kinnistu hinnaga 10050 krooni ja tükeldaja CL55 380 hinnaga 24143,95 krooni /mille asemele osteti võimsam köögiviljatükeldaja/. Põhivara müügist saadi kasumit 6214 krooni. Põhivara allahinnatud ja mahakantud ei ole. Aruandeaastal kanti väheväärtusliku inventari soetamisel kuludesse 385458,20 krooni.

15-06-2001
LISA 4**KAPITALI- JA KASUTUSRENT**

.....

Aruandeaastal võeti kasutusrendile 2 sõiduauto ML 270 CDJ, ja jätkati kaubiku rentimist. Kasutusrenti maksti kahelt sõiduautolt ja ühelt kaubikult aruandeaastal 392706,70 krooni. Ettevõtte rendib AS Pristiselt valvesüsteemi, 2000.a. tasuti valvesüsteemidelt renti 57310 krooni. Renditud ruumide eest tasus ettevõtte aruandeaastal renti 192373,70 krooni.

LISA 5

MAKSUVÕLAD

Maksuliik	Saldo 01.01.00	Arvestatud	Makstud	Võlg/-Ettemaks
Käibemaks	-63625	34188170	33827369	297175
Kinnipeetud tulumaks	102279	1446223	1427748	120754
Sotsiaalmaks	148801	2231023	2192565	187259
Tulumaks erisoodustustelt	-955	358812	356051	1806
Maamaks	-1393	3670	3670	-1393
Maksmata intressid	40	17	57	0

AS TIRSI HULGI
TURU 37A, TARTU

15-06-2001

LISA 6

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Kirje	Aksia kapital nimiväärtuses	Reserv kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
1.Bilanss 01.01.2000	2000000	67000	1240252	1715048	5022300
2.2000.a. kasum				6214415	6214415
3.Välja lastud aktsiad					
4.Dividendid			-1000000		-1000000
5.Dividendide tulumaks			-344351		-344351
6.Reserkapitali muutus		86000	-86000		
7.1999.a. kasum			1715048	-1715048	
8.Bilanss 31.12.2000	2000000	153000	1524949	6214415	9892364

LISA 7

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

2000.a. realiseerimise netokäive oli 195585045 krooni.
Sellest jaemüük moodustas 76% ja hulgimüük 24%.

LISA 8

POTENSIAALSED KOHUSTUSED

Aruandeaastal kasutas ettevõtte arvelduskrediiti summas 1 miljon krooni, mille tagatiseks oli panditud kinnistu Turu 37A.

AS TIRSI HULGI
TURU 37A, TARTU

15-06-2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS Tirsi Hulgi aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Tirsi Hulgi 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 6 214 415 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 22 069 444 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tirsi Hulgi majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tartus, 04.mai.2001.a.



Anu Harak
Vannutatud audiitor

Aktsiaselts **Tirsi Hulgi**
reg. kood 10081732
Turu 37^A, Tartu 50106
tel. 07 301 920 fax.07 301 930
a/a 10152001065005 Ühispank



AS Tirsi Hulgi
Aktsionäride üldkoosolek
Tartu, Turu 37A

reg.nr. 10081732

04.mai 2001.a.

PROTOKOLL

Algus kell 15.00, lõpp 16.00

Koosoleku juhataja: Tõnu Samm

Koosoleku protokollija: Toomas Määrits

Osa võtsid aktsionärid:	Toomas Määrits	10 000 aktsiat	häälte arv 10 000
	Tõnu Samm	10 000 aktsiat	häälte arv 10 000

Päevakord:

- 1 2000 majandusaasta aruande kinnitamine
- 2 2000 majandusaasta kasumi jaotamine

Otsustati:

- 1 Kinnitada 2000 aastaaruanne bilanssi mahuga 22069444 krooni ja 2000 majandusaasta lõpptulemusena puhaskasum 6214415 krooni.
- 2 Jaotada 2000.a. puhaskasum 6214415 krooni järgmiselt:
 - Eraldised kohustuslikku reservkapitali 47000
 - Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 6167415

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Koosolek lõpetati

Tõnu Samm
Koosoleku juhataja

Toomas Määrits
Koosoleku protokollija

AS TIRSI HULGI
TURU 37A, TARTU

15-06-2001

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI seisuga 4.mai 2001.a.

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise kuupäev	Aktsia nimi- väärtus	Summa	Aktsiate järjekorra numbrid
1.	Tõnu Samm	Elva Tööstuse 2	36210282762	2000 2000 6000	20.08.96 23.04.98 05.09.98	100 100 100	200000 200000 600000	1-2000 6001-8000 14001-20000
2.	Toomas Määrts	Tartumaa Ülenurme vald Lemmatsi	36606032742	2000 2000 6000	20.08.96 23.04.98 05.09.98	100 100 100	200000 200000 600000	2001-4000 4001-6000 8001-14000
			KOKKU	20000			2000000	

Aktsiaseltsil on nimelised aktsiad. Aktsiatähti välja antud ei ole.