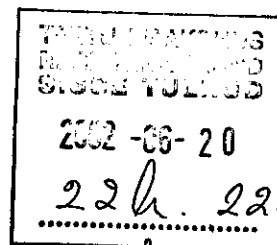


AS TIRSI HULGI



2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA : **01.01.2001.a. - 31.12.2001.a.**

ÄRIREGISTRI KOOD: **10081732**

JURIIDILINE AADDRESS: **TURU 37 A TARTU 50106**

TELEFON: **07 302 920**

FAX: **07 302 900**

E-MAIL: **tirsi@tirsi.ee**

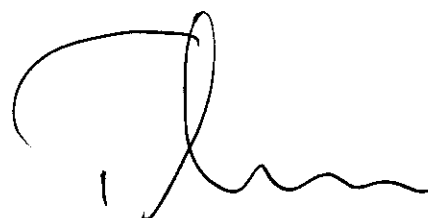
AUDIITOR: **AT Audiko OÜ audiitor
A.Harak**

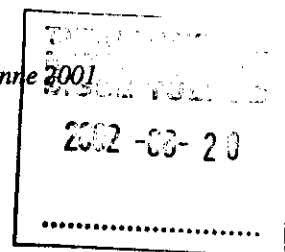
Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja sellega seotud tehingud

2002-06-20

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Netorealiseerimiskäive	11
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Völakohustused	14
Lisa 9 Maksuvõlad	15
Lisa 10 Tagatised	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Rahavoo aruanne	16
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	22





JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Tirsi Hulgi majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2001.a. mõju järgmised asjaolud:

- Ettevõtte spetsialiseerumine kinnisvara haldamisele ja rentimisele
- Uue kaupluse avamine Räni linnaosas

Käive

2001.a. oli ettevõtte käive 14,3 miljonit krooni ehk 92,7% väiksem võrreldes eelmise aastaga. Käibe suur langus on tingitud sellest, et 2001.a. algusest ei tegele AS Tirsi Hulgi enam jae- ja hulgimüügiga. Seoses sellega müüs AS Tirsi Hulgi seisuga 01.01.2001.a. kaubavarude jäägid OÜ-le Tirsi Grupp. 2001.a. käibest moodustab varude müük OÜ-le Tirsi Grupp 32,8% ja renditulu 67,2%.

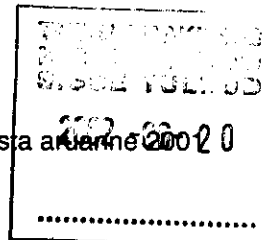
Investeeringud

2001.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 20 miljonit krooni, sh. hoonetesse 71,5% ja masinatesse ja seadmedesse 23%. 2001.a. valmis kauplus Räni linnaosas (üldpinnaga 2100m²).

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ning ettevõtte nõukogu 3 liikmest. Ettevõtte juhatusele ja nõukogule tasu ei maksta.

Juhatuse esimees
Toomas Määrits

Juhatuse liige
Tõnu Samm



KASUMIARUANNE

I skeem

	Lisad	2001.a.	2000.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2	4690294	195585045
Muud äritulud	2	7749748	582316
Äritulud kokku		12440042	196167361
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4700714	174520861
Mitmesugused tegevuskulud		2249542	5374954
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	6887289
Sotsiaalmaksud		0	2273009
Tööjõu kulud kokku		0	9160298
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	1684079	823227
Kulum kokku		1684079	823227
Muud ärikulud		1080177	54372
Ärikulud kokku		9714512	189933712
Ärikasum /-kahjum/		2725530	6233649
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		950	11484
Finantstulud kokku		950	11484
Finantskulud			
Intressikulud		147895	30718
Finantskulud kokku		147895	30718
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/		2578585	6214415

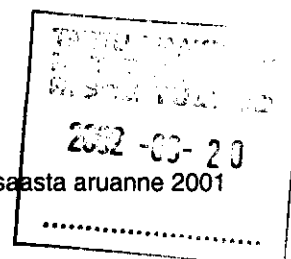
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date, kuupäev... 23. aprill 2002

Signature/allkiri... [signature]

AT Audiko OÜ Tartu

**BILANSS**

	Lisad	31.12.2001	31.12.2000
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		518721	3081499
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		220242	902965
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-25634
Nõuded ostjate vastu kokku	3	220242	877331
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		2835	13872
Mitmesugused nõuded kokku		2835	13872
Viitlaekumised			
Intressid		869	0
Viitlaekumised kokku		869	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	665977	1393
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		136883	151850
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		802860	153243
Varud			
Tooraine ja materjal	5		29859
Ostetud kaubad müügiks	5		4660435
Varud kokku		0	4690294
Käibevara kokku		1545527	8816239
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		23290622	10249702
Masinad ja seadmed		6849234	2392105
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		3063402	1236636
Akumuleeritud põhivara kulum		-2727971	-1637434
Lõpetamata ehitus		0	936796
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		78162	75400
Materiaalne põhivara kokku	6	30553449	13253205
Immateriaalne põhivara			
Tarkvara		95914	0
Immateriaalne põhivara kokku	7	95914	0
Põhivara kokku		30649363	13253205
VARAD KOKKU		32194890	22069444

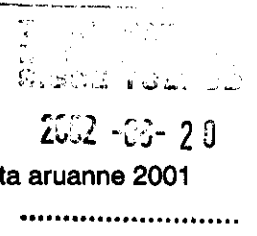
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date, kuupäev... 23.2.2002

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ, Tartu

**BILANSS**

	Lisad	31.12.2001	31.12.2000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	13	650557	0
Pikaajaliste pangalaenu tagasim.järg.perioodil		1586690	0
Võlakohustused kokku	8	2237247	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		0	9597838
Võlad hankijatele kokku		0	9597838
Maksuvõlad	9	797	606995
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		0	954833
Muud viitvõlad		814844	405551
Viitvõlad kokku		814844	1360384
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		54765	611863
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku		54765	611863
Lühiajalised kohustused kokku		3107653	12177080
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	13	3194954	0
Pikaajalised pangalaenud		6913310	0
Muud laenud	15	4500000	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	8	14608264	0
Pikaajalised eraldised			
Tagatised	10	8024	0
Pikaajalised eraldised kokku		8024	0
Pikaajalised kohustused kokku		14616288	0
KOHUSTUSED KOKKU		17723941	12177080
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		4000000	2000000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		200000	153000
Reservid kokku		200000	153000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7692364	1524949
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2578585	6214415
Omakapital kokku	11	14470949	9892364

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

32194890 22069444
 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date, kuupäev... 23 aprill 2002
 Signature/alkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

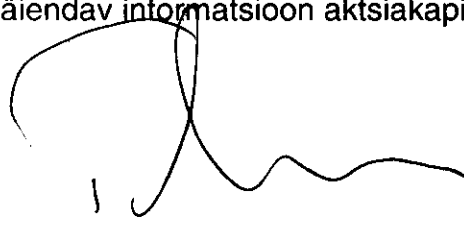
2002-06-20

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

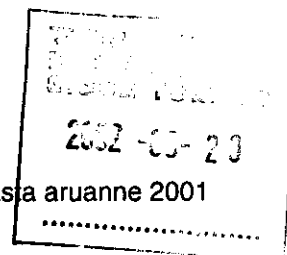
Kirje	Aktiiskapital nimiväärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
1.Bilanss 01.01.2000	2000000	67000	1240252	1715048	5022300
2.2000.a. kasum				6214415	6214415
3.Dividendid			-1000000		-1000000
4.Dividendide tulumaks			-344351		-344351
5.Reserkapitali muutus		86000	-86000		0
6.Aktiiskap.suurendam					
7.1999.a. kasum			1715048	-1715048	0
8.Bilanss 31.12.2000	2000000	153000	1524949	6214415	9892364

Kirje	Aktiiskapital nimiväärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
1.Bilanss 01.01.2001	2000000	153000	1524949	6214415	9892364
2.2001.a. kasum				2578585	2578585
3.Dividendid					0
4.Dividendide tulumaks					0
5.Reserkapitali muutus		47000	-47000		0
6.Aktiiskap.suurendam	2000000				
7.2000.a. kasum			6214415	-6214415	0
8.Bilanss 31.12.2001	4000000	200000	7692364	2578585	14470949

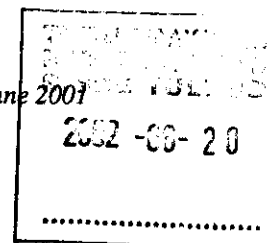
Täiendav informatsioon aktsiakapitali liikumise kohta on toodud lisas 11.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date, kuupäev... 23. aprill 2002
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

**RAHAVOO ARUANNE**

	Lisad	2001.a.	2000.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		2578585	6214415
Puhaskasumi korrigeerimine	12	1628340	817013
Põhivara mahakandmine	12	204952	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	12	17641	-344039
Varude muutus	12	4690294	2366417
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12	-11298650	1857850
Kokku rahavood äritegevusest		-2178838	10911656
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetu	6,7	-20004113	-8428886
Lõpetamata ehitus		0	-718607
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	6	-2762	-75400
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		777424	34194
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19229451	-9188699
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud krediidiasutustelt	8	8500000	0
Muud laenud	8,15	4500000	0
Saadud kapitaliliisingud	8,13	3845510	0
Makstud dividendid		0	-1000000
Makstud dividendidelt tulumaks		0	-344351
Sissemakse aktsiakapitali	11	2000000	0
Antud kaenud		200000	0
Antud laenude tagasimaksed		-200000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		18845510	-1344351
Rahavood kokku		-2562778	378606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3081499	2702893
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2562778	378606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		518721	3081499
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod bilansis		518721	3081499
Raha ja selle ekvivalent kokku		518721	3081499



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Tirsi Hulgi 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Tirsi Hulgi 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 12 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on

- | | |
|--|-----|
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade ja muud | 20% |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Tarkvara 20%

Tagatised

Bilansis kajastatakse tagatistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsikapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summast). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingu, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

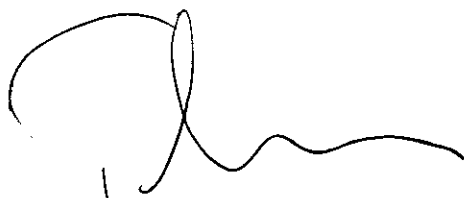
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kontot "Raha teel".



2002-03-20

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvald väljamakseid tegemata rendilepingu lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

LISA 2**Neto realiseerimiskäive ja muud äritulud**

AS Tirsi Hulgi netto realiseerimiskäive jaguneb valdkondade lõikes järgmiselt:

Valdkond	2001.a.	2000.a.
Kaubad		
Jaemüük	0	144579795
Hulgimüük	0	47785407
Laoseisu üleminek OÜ Tirsi Grupp	4690294	0
Omatoodangu müük/pagar	0	3219843
Kokku	4690294	195585045

AS Tirsi Hulgi muud äritulud jagunevad valdkondade lõikes järgmiselt:

Valdkond	2001.a.	2000.a.
Tulu põhivara müügist	777424	34194
Tulu põhivara rentimisest	6959615	0
Boonused ja reklaamikampaaniad	0	463712
Muud äritulud	12709	84410
Kokku	7749748	582316



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date, kuupäev... 23. aprill 2002

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ Tartu

2002-03-20

LISA 3 Ostatelt laekumata arved

2001.a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 4808,00 krooni ning lootusetuid nõudeid bilansist välja summas 30442,00 krooni (2000.a. 25634,00 krooni; 10959,00 krooni).

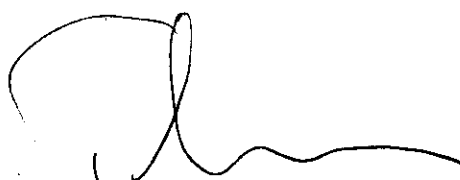
LISA 4 Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2001	31.12.2000
Käibemaks	665977	0
Maamaks	0	1393
Maksude ettemaksed kokku	665977	1393

Maksuvõlgade osas vaata lisa 9

LISA 5 Varud

1.jaanuaril 2001.aastal müüs AS Tirsi Hulgi oma laojäägid (tooraine ja materjalid ning ostetud kaup müügiks) OÜ-le Tirsi Grupp.



LISA 6

Materiaalne põhivara

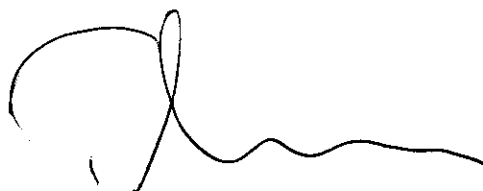
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	10249702	2392105	1236636	936796	75400	14890639
Soetamine	14419062	4595858	1826766	14875097	4079853	39796636
Müük ja mahakandmine	-1378142	-138729	0	0		-1516871
Põhivara ümberkanne	0	0	0	-15811893	-4077091	-19888983
Soetusmaksumus 31.12.2001	23290622	6849234	3063402	0	78162	33281420
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-749425	-416098	-471911	0	0	-1637434
Arvestatud kulum	-652255	-702362	-326154	0	0	-1680771
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	553797	36438	0	0	0	590235
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-847884	-1082022	-798065	0	0	-2727971
Jääkmaksumus 31.12.2000	9500277	1976007	764725	936796	75400	13253205
Jääkmaksumus 31.12.2001	22442738	5767212	2265337	0	78162	30553449

Real "Soetamine" on kajastatud uute põhivarade soetamine ja olemasolevate põhivarade rekonstrueerimine.

Real "Müük ja mahakandmine" on kajastatud 2001.aastal müüdud ja mahakantud põhivara.

Real "Põhivara ümberkanne" on kajastatud põhivara liikumised kontodelt "Lõpetamata ehitus" ja "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" erinevatele põhivara kontodele.

Väheväärtusliku vara kuludesse on 2001.aastal kantud 345 627 krooni.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date, kuupäev... 23. aprill 2002

Signature/allkiri... [Signature]

AT Audiko OÜ Tartu

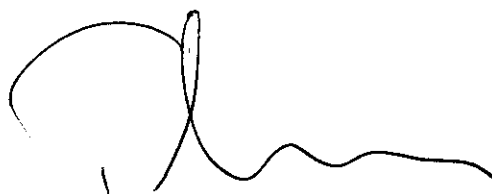
2002-03-20

LISA 7 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0
Soetamine	99221	99221
Soetusmaksumus 31.12.2001	99221	99221
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0
Aasta jooksul arvestatud kulum	-3307	-3307
Akumuleeritus kulum 31.12.2001	-3307	-3307
Jääkväärtus 31.12.2000	0	0
Jääkväärtus 31.12.2001	95914	95914

LISA 8 Võlakohustused

31.12.2001.a.	Laenu saldo	s.h lühi- ajaline osa	s.h pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Mittekonventeeritavad võlakohustused					
• Kapitalirendi- leping L01105472	1658800	274320	1384480	7,796%	2006.a.
• Kapitalirendi- leping L01107638	2042801	330859	1711942	7,796%	2006.a.
• Kapitalirendi- leping 20011603	143910	45378	98532	8,53%	2004.a.
Pikaajalised pangalaenud					
• Laenuleping 3000158240110	8500000	1586690	6913310	7,113%	2006.a.
Muud laenud	4500000	0	4500000	0%	
Kokku võlakohustused	16845511	2237247	14608264		



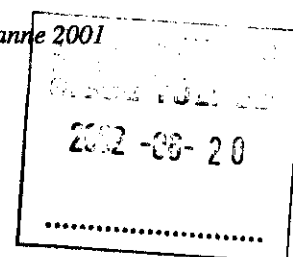
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 23. aprill 2002

Signature/allkiri... [Signature]

AT Audike OÜ, Tartu

**LISA 9 Maksuvõlad**

Maksuliik	31.12.2001	31.12.2000
Käibemaks	0	297176
Üksikisiku tulumaks	0	120754
Sotsiaalmaks	446	187259
Ettevõtte tulumaks/erisoodustused	351	1806
Maksuvõlad kokku	797	606995

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 4.

LISA 10 Tagatised

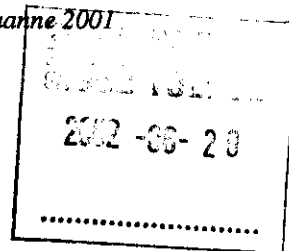
Tagatiste all on kajastatud ICT Projekti OÜ poolt AS Tirsi Hulgi arvelduarvele kantud summa 8024,00 krooni. Antud summa kohta on sõlmitud ICT Projekt OÜ-ga leping, kus antud summa kajastatakse kui garantiiaegset tagatisraha. Antud garantiitagatise tähtaeg on 24 kuud.

LISA 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2001 jaguneb ettevõtte aktsikapital 40 000 lihtaktsiaks nimiväärtuses 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 160 000.

2001.aastal suurendati aktsikapitali 20 000 lihtaktsi võrra. Aktsiate eest tasuti rahaliselt AS Tirsi Hulgi arveldusarvele.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 23. aprill 2002
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ Tartu



LISA 12

Rahavoo aruanne

Puhaskasumi korrigeerimised

	2001.a.	2000.a.
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	1684079	823227
Materiaalse põhivara müügikasum	-63114	-6214
Materiaalse põhivara müügikahjum	7375	0
Kokku	1628340	817013

Põhivara mahakandmine

	2001.a.	2000.a.
Mahakantud põhivara	204952	0
Kokku	204952	0

Äritegevusega seotud nõuete muutus

	2001.a.	2000.a.
Nõuded ostjate vastu	657090	-274010
Mitmesugused nõuded	11037	-3884
Viitlaekumised	-869	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-649617	-66145
Kokku	17641	-344039

Varude muutus

	2001.a.	2000.a.
Varud	4690294	2366417
Kokku	4690294	2366417

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	2001.a.	2000.a.
Võlakohustused	0	-664133
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	-375
Võlad hankijatele	-9597838	1130278
Maksuvõlad	-606198	355333
Viitvõlad	-545540	438949
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-557098	597798
Pikaajalised eraldised	8024	0
Kokku	-11298650	1857850

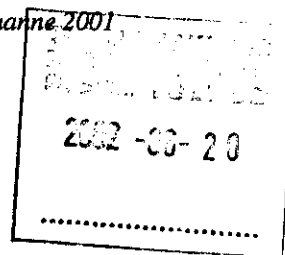
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13. aprill 2002

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu



LISA 13

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2001	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	4811401	4811401
Akumuleeritud kulum	194938	194938
Kulum 2001.a	194938	194938

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi võlgnevus	3845511	0
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	650557	0
1-5 aastat	3194954	0
	2001.a.	2000.a.
Intressimäär vahemik	7-9%	0
Aruandeperioodi maksed	965891	0
Aruandeperioodi intressikulu	30788	0

Kasutusrent

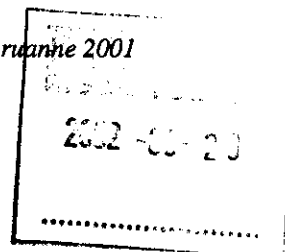
2001.a. tasus AS Tirsi Hulgi kasutusrendimakseid 2-e sõiduauto ML 270 CDL eest kokku 211192,00 krooni. Ettevõtte rendib AS Pristiselt valvesüsteemi mille rentimise eest tasuti 2001.a. 107196,00 krooni. Turu 37 maa rendi eest tasus AS Tirsi Hulgi aruandeaastal OÜ-le Tarvent 135364,00 krooni.

LISA 14

Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte poolt AS-lt Eesti Ühispank ja Aktsiaseltsilt Ühisliising saadud laenude ja kapitalirentide tagatiseks on ettevõtte kinnisvarale seatud hüpoteek summas 12 470 000 krooni.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23 aprill 2002
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu



LISA 15

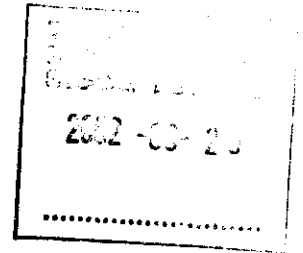
Tehingud seotud osapooltega

2001.aastal sai AS Tirsi Hulgi OÜ-lt Tirsi Grupp laenu summas 4 500 000 krooni.

2001.aasta lõpuks on AS-l Tirsi Hulgi pikaajalisi kohustuse muude laenude osas 4 500 000 krooni.

2001.aasta algusest rendib AS Tirsi Hulgi OÜ-le Tirsi Grupp kauplus-ladu koos seadmetega aadressil Turu 37A, alates 2001.aasta detsembrist ka kauplus-ladu koos seadmetega aadressil Ringtee 78. 2001.aastal tasus OÜ Tirsi Grupp AS-le Tirsi Hulgi renti summas 7 760 000 krooni.

2001.aasta lõpuks on AS-l Tirsi Hulgi ostjatelt laekumata arvete osas laekumata rendiarveid OÜ-lt Tirsi Grupp 141 600 krooni.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

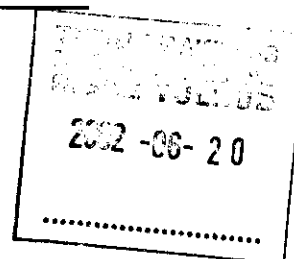
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et leheküljel 4 kuni 19 toodud AS Tirsi Hulgi 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees
Toomas Määrits

Juhatuse liige
Tõnu Samm

Tartu, 22.aprill 2002.a.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS Tirsi Hulgi aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Tirsi Hulgi 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 2 578 585 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 32 194 890 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tirsi Hulgi majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tartus, 23. aprillil 2002.a.

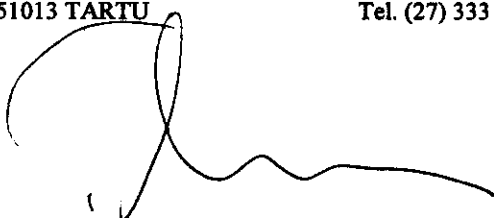


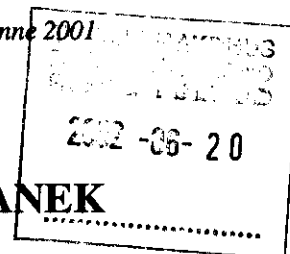
Aru Marak
Vannutatud audiitor

Raadi
51013 TARTU

Reg. nr. 10192822
Tel. (27) 333 600

Tel. (27) 333 593
Fax (27) 333 601



**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 692 364	krooni
• 2001.a. aruandeaasta kasum	2 578 585	krooni
• Eraldis kohustusliku reservkapitali	200 000	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 378 585	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	10 070 949	krooni

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Tirsi Hulgi 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 25. aprillil 2002 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 24.aprillil 2002):

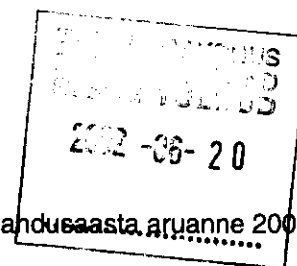
Nõukogu esimees
Arri Luuse

Nõukogu liige
Elve Luuse

Nõukogu liige
Larissa Samm

Juhatuse esimees
Toomas Määrits

Juhatuse liige
Tõnu Samm



AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI seisuga 24.aprill 2002.a.

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise kuupäev	Aktsia nimi- väärtus	Summa	Aktsiate järjekorra number
1.	Tõnu Samm	Elva Tööstuse 2	36210282762	2000 2000 6000 10000	20.08.1996 23.04.1998 05.09.1998 16.08.2001	100 100 100 100	200000 200000 600000 1000000	1-2000 6001-8000 14001-20000 30001-40000
2.	Toomas Määrits	Tartumaa Ülenurme vald Lemmatsi	36606032742	2000 2000 6000 10000	20.08.1996 23.04.1998 05.09.1998 16.08.2001	100 100 100 100	200000 200000 600000 1000000	2001-4000 4001-6000 8001-14000 20001-30000
			KOKKU	40000			4000000	