

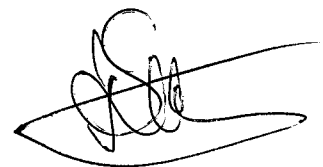
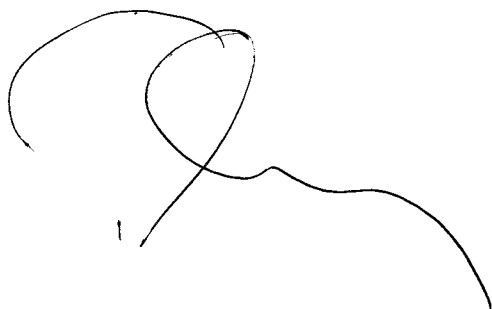
16. 06. 2009

252 97407
.....
El

OÜ Kaarsilla Kinnisvara

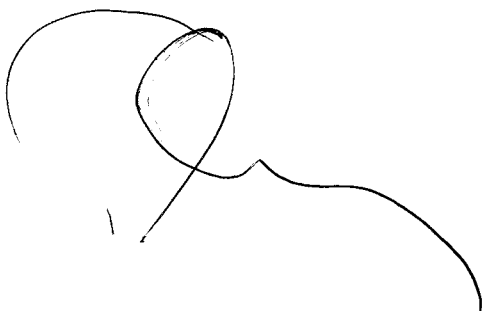
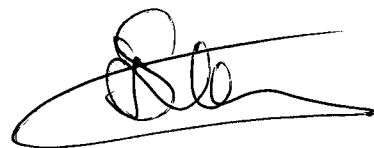
Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi:	Kaarsilla Kinnisvara OÜ
Äriregistri number:	10081732
Juriidiline aadress:	Raekoja plats 20, Tartu 51004, Eesti Vabariik
Telefon:	+3727 338 070
Faks:	+3727 338 074
E-mail:	info@kaarsilla.ee
Omandivorm:	era
Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht:	Toomas Määrits
Audiitor:	Audiitorbüroo AT Audiko OÜ



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Laenukohustused	16
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7 Pikaajalised eraldised	17
Lisa 8 Omakapital	17
Lisa 9 Müügitulu ja muud äritulud	18
Lisa 10 Muud tegevuskulud	18
Lisa 11 Kasutustent	19
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 13 Laenu tagatised ja panditud varad	20
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	21
Sõltumatu audiitori aruanne.....	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade Klassifikaatorile (EMTAK).....	23
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	24
Osanike nimekiri.....	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte jätkas 2008.a. investeerimist kinnis- ja vallasvarasse.

Äritegevuse ülevaade

2008.a. valmis uus kaubanduskeskus Tartus aadressil Aardla 114 kogupinnaga 4 000 m², mille põhirentnikuks sai A-Selver AS (3 278 m²-l). Tartus Ringtee 78 kaupluses lõpetati rendileping AS A-Selver ja uueks ankurrentnikuks sai Järva Tarbijate Ühistu 1 963 m²-l. Tartus Kalda tee 43 kaubanduskeskuses toimusid ümberehitustööd. AS A-Selver laienes 2980,9 m²-lt 4510,5 m²-le, samas lõpetati rendilepingud 10 väiksema rentnikuga.

2008.a. oli ettevõtte müügitulu 39 600 tuhat krooni. Põhiosa müügitulust moodustas renditulu. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2008.a. oli 401 489 tuhat krooni. 2008.a. majandustegevuse tulemuseks oli kahjum oli -15 394 tuhat krooni. Kahjumi põhjustas kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse langus.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr)	39 600	36 397
Puhaskasum (tuh kr)	-15 394	10 643
Käibe puhasrentaablus (PM) = puhaskasum/müügitulu * 100	-38,9%	29,2%
ROA = puhaskasum/keskmine vara * 100	-3,9%	3,8%
ROE = puhaskasum/keskmine omakapital * 100	-4,8%	4,9%
Vara käibesagedus = müügitulu/keskmised varad	0,1	0,1

Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 7. Töötajate palgakulu 2008.a. oli 1 152 tuhat krooni. OÜ Kaarsilla Kinnisvara juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Investeeringud

Kinnisvarainvesteeringutesse investeeriti 2008.a. 41 981 tuhat krooni. Sellest 40 231 tuhat krooni investeeriti Tartus Aardla 114 uue hoone valmimisse, 968 tuhat krooni Tartus Kalda 43 hoone ümberehitustöödesse, 415 tuhat krooni Tartus Ringtee 78 hoone parendustesse ja 367 tuhat krooni Tartus Turu 37A hoone parendustesse.

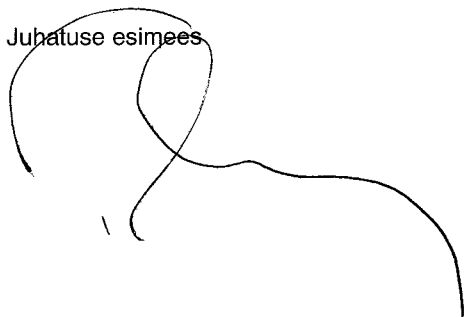
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009.a. põhieesmärgiks on Jõhvi kinnistu detailplaneeringu kinnitamine ja potentsiaalsete rentnike otsimine uuele kaubanduskeskusele. Majandusliku surutise lõppemisel Annelinna Keskuse laiendamine. Pärnus Suur-Jõe ja Tallinnas Mustakivi kaubanduskeskuste üleviimine vedelgaasi küttelt tsentraalsele küttele. OÜ Kaarsilla Kinnisvara kontoripinna üürilepingu lõpetamine Erinmets OÜ-ga ja kontoripinna üleviimine Kaarsilla Kinnisvara OÜ-le kuuluvale pinnale (Ringtee 78).

Ettevõtte 2009.a. müügituluks on planeeritud 42 miljonit krooni, millest hoonete ja seadmete renditulu moodustab 32 miljonit krooni. Planeeritud kasum on 2,5 miljonit krooni

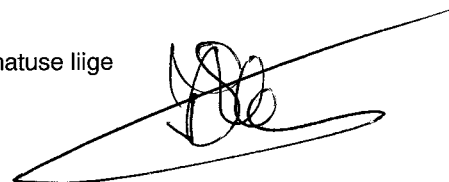
Toomas Määrits

Juhatuse esimees



Tõnu Samm

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

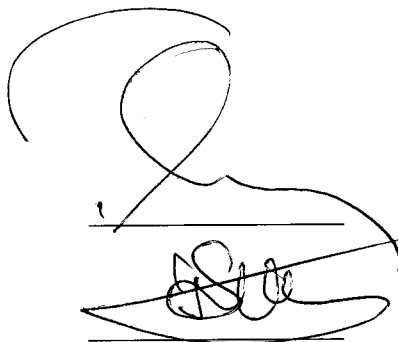
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 21 toodud OÜ Kaarsilla Kinnisvara 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaarsilla Kinnisvara finantsseisundit, majandus-tulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kaarsilla Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Toomas Määrits

juhatuse esimees



23.03.2009

Tõnu Samm

juhatuse liige

23.03.2009

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		94	0
Nõuded ja ettemaksed	2,3	1 468	1 185
Käibevara kokku		1 562	1 185
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	399 208	394 090
Materiaalne põhivara	4	719	959
Põhivara kokku		399 927	395 049
VARAD KOKKU		401 489	396 234
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. perioodil	5,13	4 502	7 956
Võlad ja ettemaksed	3,6	24 258	8 183
Lühiajalised kohustused kokku		28 760	16 139
Pikaajalised pangalaenud	5,13	30 216	13 375
Pikaajalised laenud ettevõttelt	5	31 160	29 347
Pikaajalised eraldised	7	819	1 445
Pikaajalised kohustused kokku		62 195	44 167
KOKKU KOHUSTUSED		90 955	60 306
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		400	400
Kohustuslik reservkapital		400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		325 128	324 485
Aruandeaasta puhaskasum		-15 394	10 643
OMAKAPITAL KOKKU	8	310 534	335 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		401 489	396 234

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 07 aprill 2009

Signature/allkiri.

AT Audiko OÜ Tartu

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	39 600	36 397
Muud äritulud	9	1 687	929
Muud tegevuskulu	10	-13 007	-13 344
Tööjõukulud		-1 536	-1 478
palgakulud		-1 152	-1 109
sotsiaalmaks		-384	-369
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-168	-6 605
Muud ärikulud		-36 964	-11
ÄRIKASUM		-10 388	15 888
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 910	-2 926
Muud finantstulud ja -kulud		30	135
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 880	-2 791
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		-13 268	13 097
Tulumaks		-2 126	-2 454
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-15 394	10 643

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 27 April 2009

Signature/allkiri. [Signature]

AT Audiko OÜ, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Aruandeaasta puhaskasum		-15 394	10 643
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4	168	174
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	4	0	6 431
Materiaalse põhivara müügi kahjum (-kasum)	4	71	-839
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	4	36 862	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	-283	-734
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6	13 450	836
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		34 874	16 511
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-41 981	-17 095
Kinnisvarainvesteeringute müük	4	1	2 364
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-41 980	-14 731
Saadud laenud	5	1 813	3 741
Saadud laenude tagasimaksed	5	0	-16 445
Saadud arvelduskrediit	5	13 574	3 764
Saadud arvelduskrediidi tagasimaksed	5	-14 766	-2 572
Saadud pangalaenud	5	21 340	9 973
Saadud pangalaenude tagasimaksed	5,13	-6 761	-5 794
Dividendide väljamaksmine		-8 000	-8 700
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		7 200	-16 033
RAHAVOOG KOKKU		94	-14 253
RAHA ALGSALDO		0	14 253
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		94	-14 253

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 07. aprill 2009

Signature/allkiri...

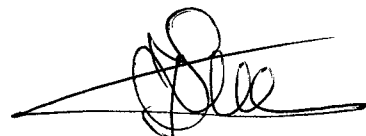
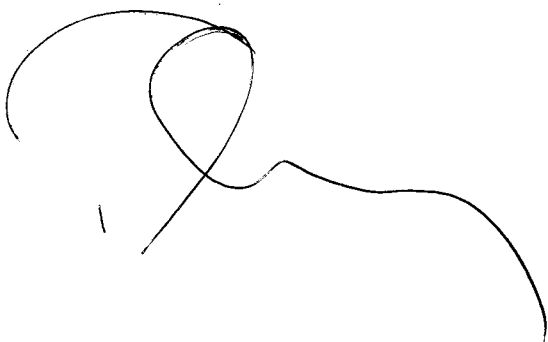
AT Audiko OÜ Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
31.12.2006	400	400	95 088	95 888
Põhivara ümberhindlus	0	0	239 397	239 397
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 643	10 643
Jaotatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2007	400	400	335 128	335 928
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-15 394	-15 394
Jaotatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2008	400	400	309 734	310 534

Osakapital üldsummas 400 tuhat krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 200 tuhat krooni. Osakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada kuni 1 600 tuhande kroonini, mis on osaühingu maksimumkapital.

Täiendav teave on toodud lisas 8.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 07. aprill 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kaarsilla Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kaarsilla Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 07. aprill 2009

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ, Tartu

arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 12 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

- Ehitised ja rajatised
- Masinad ja seadmed
- Muu materiaalne põhivara

Kasulik eluiga

- 20–50 aastat,
- 10 aastat,
- 10 aastat,

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku devalveerimise kasutusest või

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev. 07. aprill 2009
Signature/allkiri. [Signature]
AT Audiko OÜ/Tartu

ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Vara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nt. maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

RTJ 9 Rendiarvestus lubab rentnikul kapitalirendiga seotud vara ja kohustust kajastada ka lähtudes rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtusest, juhul kui see on madalam vara õiglase väärtusest. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse leidmisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 07. aprill 2009
Signature/allkiri. [signature]
AT Audiko OÜ Tartu

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Olulisuse printsiibist lähtudes on toodud lisades ainult müügitulu analüüs tegevusalade lõikes, kuna müügitulu väljapoole Eestit on alla 1%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 07. aprill 2009
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ Tartu

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	837	1 092
Maksude ettemaksed (Lisa 3)	357	0
Ettemaksed teenuste eest	274	93
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 468	1 185

2008.a. kanti ebatööenäoliselt laekuvate nõuete kulusse 257 080 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	357	0	0	334
Erisoodustuse tulumaks	0	117	0	265
Üksikisiku tulumaks	0	24	0	24
Sotsiaalmaks	0	49	0	45
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	2
Töötuskindlustusmaks	0	1	0	1
Kokku	357	192	0	671

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 07. aprill 2009

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus/Õiglane väärtus	394 090	1 957	227	396 274
Akumuleeritud kulum	0	-1 129	-96	-1 225
Jääkmaksumus	394 090	828	131	395 049
2008. a. toimunud muutused				
Sissetulek	41 981	0	0	41 981
Ostud	41 981	0	0	41 981
Ümberhindlus	-36 863	0	0	-36 863
Väljaminek	0	-224	-17	-241
Müügid	0	-108	0	-108
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-151	-17	-168
Müüdnud põhivara kulum	0	35	0	35
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus/Õiglane väärtus	399 208	1 849	227	401 284
Akumuleeritud kulum	0	-1 244	-113	-1 357
Jääkmaksumus	399 208	605	114	399 927

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	160 054	1 957	227	162 238
Akumuleeritud kulum	-14 501	-972	-79	-15 552
Jääkmaksumus	145 553	985	148	146 686
2007. a. toimunud muutused				
Sissetulek	235 594	0	0	235 594
Ostud	17 095	0	0	17 095
Ümberhindlus	218 499	0	0	218 499
Väljaminek	12 943	-157	-17	12 769
Müügid	-1 558	0	0	-1 558
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-6 431	-157	-17	-6 605
Müüdnud põhivara kulum	33	0	0	33
Ümberhindluse kulum	20 899	0	0	20 899
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus/Õiglane väärtus	394 090	1 957	227	396 274
Akumuleeritud kulum	0	-1 129	-96	-1 225
Jääkmaksumus	394 090	828	131	395 049

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 07. aprill 2009

Signature/allkiri

AT Audiko OÜ Tartu

Harjumaal Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuvale Telli IV, Praaga VII, Kristjani III, Andrese IV ja Madise V hoonestamata kinnistule ei ole kinnisvarabüroo hinnangul käesoleval hetkel võimalik õiglast väärtust määrata, kuna kruntidele ei ole võimalik määrata ehitusõigust ja detailplaneeringut enne, kui kehtestatakse menetluses olev antud piirkonna üldplaneeringu teemaplaneering. Sellest tulenevalt on ülalnimetatud kinnistud kajastatud kinnisvarainvesteeringutes soetusmaksumuses, mille väärtuseks on 8,4 milj. EEK.

Kinnisvarainvesteeringutelt teeniti 2008.a. renditulu 31 141 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute haldamisega kaasnevad kulud olid 2008.a. 9 159 tuhat krooni. Rentnike poolt hüvitati kommunaalteenuseid 8 459 tuhat krooni ulatuses.

Informatsioon laenu tagatiseks olevate põhivarade kohta on toodud lisa 13.

Lisa 5 Laenukohustused

	31.12.2008	Tagasi maksta			Kokku pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aastat	üle 5 aasta			
Pikaajalised pangalaenud							
Laenuleping 2006008059	3 881	1 596	2 285	0	2 285	2011	6,01%
Laenuleping 2006018478	6 259	1 202	5 057	0	5 057	2013	5,76%
Laenuleping 2007025245	3 237	325	1 820	1 092	2 912	2017	5,75%
Laenuleping 2008005765	21 340	1 379	11 089	8 872	19 961	2018	5,77%
Kaarsilla Grupi laen	31 160	0	0	31 160	31 160	2015	5,28%
	65 877	4 502	20 251	41 124	61 375		

	31.12.2007	Tagasi maksta			Kokku pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aastat	üle 5 aasta			
Pikaajalised pangalaenud							
Laenuleping 3000007310310	3 812	3 812	0	0	0	2008	5,37%
Laenuleping 2006008059	5 394	1 514	3 880	0	3 880	2011	5,50%
Laenuleping 2006018478	7 410	1 151	6 258	0	6 258	2013	5,20%
Laenuleping 2007025245	3 523	286	1 800	1 438	3 238	2017	5,51%
Kaarsilla Grupi laen	29 346	0	0	29 346	29 346	2015	5,40%
Arvelduskrediit	1 192	1 192	0	0	0	2008	6,50%
	50 677	7 955	11 938	30 784	42 722		

OÜ Kaarsilla Kinnisvara laenukohustus SEB pangast on võetud eurodes. Laen ettevõttelt on võetud Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 13.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 07. aprill 2009
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ Tartu

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	17 507	2 969
Võlad töövõtjatele	211	213
Maksuvõlad (Lisa 3)	192	671
Dividendivõlad	6 300	4 300
Muud võlad	48	30
Kokku	24 258	8 183

Lisa 7 Pikaajalised eraldised

Alates 2002.a. lõpust sõlmiti üürilepinguid rentnikega, kes hakkasid rentima müügipindu 2003.a. augustis avatavas Annelinna Keskuses. 2005.a. sõlmiti lepinguid rentnikega, kes hakkasid rentima müügipindu 2005.a. avatavates Suur-Jõe kaupluses Pärnus ja Mustakivi kaupluses Tallinnas. 2006.a. sõlmiti lepinguid rentnikega, kes hakkasid rentima müügipindu Aardla 114 kaupluses Tartus. 2008.a. lõpetati rentnikega seni kehtinud rendilepingud Aardla 114 kaupluses Tartus. 2008.a. ehitati Aardla 114 vana hoone asemele uus hoone ja sõlmiti uued rendilepingud uute rentnikega. Samuti lõpetati 2008.a. Selveri laienemise tõttu suur osa rendilepinguid Annelinna Keskuses. Rentnik vahetus ka Tartus Ringteel ja Turu tänaval asuvates kauplustes.

Üürilepingute alusel maksti 2002.a. tagatisraha 6 tuhat krooni, 2003.a. 973 tuhat krooni, 2004.a. 96 tuhat krooni, 2005.a. 528 tuhat krooni, 2006.a. 190 tuhat krooni, 2007.a. 96 tuhat krooni ja 2008.a. 54 tuhat krooni. Samas kanti tagatisraha tagasi seoses üürilepingute lõpetamisega või tagatisraha vähendamisega 2004.a. 126 tuhat krooni, 2005.a. 171 tuhat krooni, 2006.a. 77 tuhat krooni, 2007.a. 70 tuhat krooni ja 2008.a. 680 tuhat krooni. Tagatisraha konto jääk seisuga 31.12.2008.a. on 819 tuhat krooni.

Lisa 8 Omakapital

Seisuga 31.12.2008 jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks nimiväärtusega 200 tuhat krooni. Põhikirja kohaselt on maksimumkapital 1 600 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 309 734 tuhat krooni.

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 309 734 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 244 690 tuhat krooni (2007.a. oli see summa 261 400) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 65 044 tuhat krooni (2007.a. oli see summa 73 728).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 07. aprill 2009

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 9 Müügitulu ja muud äritulud

	2008	Osa- kaal	2007	Osa- kaal
Hoonete ja seadmete rent	31 141	79%	27 405	75%
Edasi müüdud teenused	8 459	21%	8 992	25%
Kokku	39 600	100%	36 397	100%

	2008	Osa- kaal	2007	Osa- kaal
Põhivara müügist teenitus tulu	1 195	71%	839	90%
Muud tulud	492	29%	90	10%
Kokku	1 687	100%	929	100%

Olulisuse printsiibist lähtudes on toodud müügitulu analüüs tegevusalade lõikes, kuna müügitulu väljapoole Eestit on alla 1%. Alates 2002.a. kajastab ettevõtte real „Müügitulu“ hoonete ja seadmete väljarentimisest saadud tulu. Alates 2003.a. lisandus sellele edasi müüdud teenuste eest saadud tulu.

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Elektri-, gaasi- ja küttekulud	7 196	7 381
Muud teenuse kulud	1 963	2 494
Rendikulud	980	1 092
Remondikulud	714	791
Reklaamikulud	321	179
Maamaks	257	200
Väheväärtusliku vara kulu	253	164
Mootorkütusekulud	244	206
Majanduskulud	165	90
Kindlustuskulud	112	274
Valvekulud	83	69
Muud kulud	719	404
Kokku	13 007	13 344

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 27. aprill 2009

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 11 Kasutusrent**Kasutusrent (Ettevõtte kui rentnik)**

	Maksetähtajaga			
	Tasutud 2008	1 aasta	1-5 aastat	üle 5 aasta
Kasutusrendi kohustused seisuga 31.12.2008				
Masinad ja seadmed	623	563	979	30
Hooded ja rajatised	370	239	176	0

	Maksetähtajaga			
	Tasutud 2007	1 aasta	1-5 aastat	üle 5 aasta
Kasutusrendi kohustused seisuga 31.12.2007				
Masinad ja seadmed	731	656	1 697	70
Hooded ja rajatised	316	321	519	0

OÜ Kaarsilla Kinnisvara kasutab kasutusrendi tingimustel viit sõiduautoot, kontori ruume aadressil Raekoja plats 20, maad aadressil Turu 37 ning gaasikeskuse seadmeid.

Kasutusrent (Ettevõtte kui rendile andja)

	Maksetähtajaga			
	Laekus 2008	1 aasta	1-5 aastat	üle 5 aasta
Kasutusrendi nõuded seisuga 31.12.2008				
Hooned ja rajatised	31 141	35 855	151 361	45 883

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 07. aprill 2009
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva aruande mõistes loetakse seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Ostu- ja müügitehingud

OÜ Kaarsilla Kinnisvara on aruandeaastal võtnud laenu ja arvestanud intressikulu alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008		31.12.2007	
	Intressikulu	Saadud laen	Intressikulu	Saadud laen
Omanikega seotud ettevõtted	1 646	1 813	1 813	3 741
Kokku	1 646	1 813	1 813	3 741

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Kaarsilla Kinnisvara laenukohustused (Lisa 5) ja kohustuste (Lisa 6) saldod seotud osapooltega järgmised:

Kohustused:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008		31.12.2007	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Omanikega seotud ettevõtted	32 806	0	31 159	0
Kokku	32 806	0	31 159	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turutingimustest erinevaid tingimusi.

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kaarsilla Kinnisvara poolt võetud laenukohustustele (31. detsembri 2008 seisuga 34 717 tuhat krooni) on järgnevad tagatised:

1. Hüpoteek kinnistutele aadressiga Turu tn.37, Tartus (registriosa nr. 400203), Kalda tee 43, 43A, Tartus (registriosa nr. 236303 ja 3799303), Ringtee 76, 78, 78A, Tartus (registriosa nr. 1001203), Aardla 112A, 112B, Tartus (registriosa nr. 1001703), Osmussaare tee 15, Tallinn (registriosa nr. 356501), Lemmatsi küla, Ülenurme vald, Tartumaa (registriosa nr. 16404), korteriomandid asukohaga Tornimäe 3/3B/5/7, korter 101, Tallinn (registriosa nr. 21851801) ja Tornimäe 3/3B/5/7, korter 164, Tallinn (registriosa nr. 21858101) ja Aardla 114, Tartus (registriosa nr. 3905503) on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 91 310 tuhat krooni. Tagatisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 on 228 770 tuhat krooni.

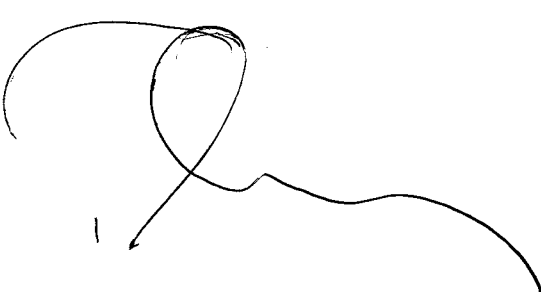
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 02. aprill 2009
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

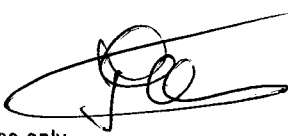
Seisuga 31. detsember 2008 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 27,2 miljoni krooni võrra. See on tingitud asjaolust, et ettevõttel oli aastalõpu seisuga lühiajaline kohustus ehitajale, mille maksetähtaeg ei olnud veel saabunud ja eelmistest perioodide määratud dividendide kohustus, mis oli omanikele välja maksmata.

Lühiajaline võlgnevus ehitusettevõttele tasuti 2009.a. I kvartalis, dividendid omanikele makstakse välja vastavalt ettevõtte rahalistele võimalustele.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital bilansipäeva seisuga ettevõttele majandusraskusi.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 07. aprill 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ / Tartu



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kaarsilla Kinnisvara osanikele

Olen auditeerinud OÜ Kaarsilla Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvan, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kaarsilla Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

07.aprill 2009.a.



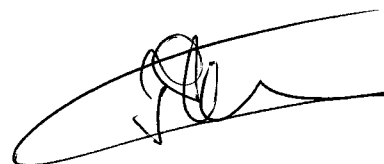
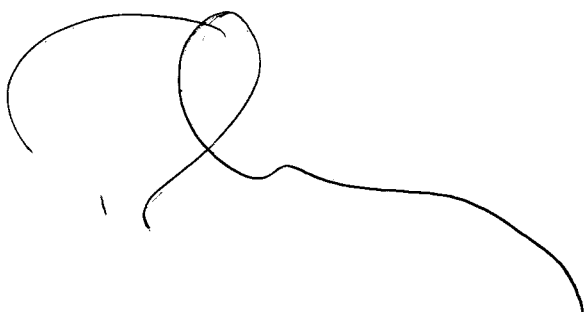
And Harak
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	325 128 tuhat krooni
2. 2008.a. aruandeaasta kasum/-kahjum	-15 394 tuhat krooni
3. kokku jaotamata kasum	309 734 tuhat krooni
4. dividendide väljamaksmiseks	10 000 tuhat krooni
5. jaotamata kasumi jääk	299 734 tuhat krooni

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Hoonete ja seadmete rent	68201	39 600
Kokku		39 600

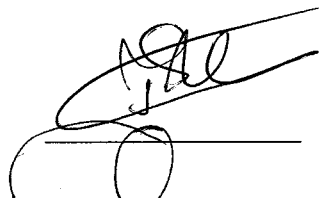


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus:

Tõnu Samm

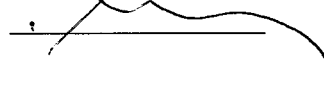
juhatuse liige



07.04.2009

Toomas Määrits

juhatuse liige



07.04.2009

Osanike nimekiri seisuga 07.aprill 2009.a.

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isiku- kood	Osade arv	Osade nimiväärtus	Summa
1	Tõnu Samm	Lemmatsi küla Ülenurme vald, Tartumaa	36210282762	1	200 000	200 000
2	Toomas Määrits	Lemmatsi küla Ülenurme vald, Tartumaa	36606032742	1	200 000	200 000
			KOKKU	2		400 000