

Majandusaasta aruanne 2007

31224
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULE NÄHTAV

02-07-2008

Silvi Kaarese

Äriniimi	Hesaton OÜ
Äriregistri kood	11027605
Aadress	Maakri 19/21, 10145 Tallinn
Telefon	372 50 14 414
Faks	372 661 2969
Elektronpost	<u>hesaton@hot.ee</u>
Põhitegevusala	41101 – hoonestusprojektide arendus
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Aivar Järv

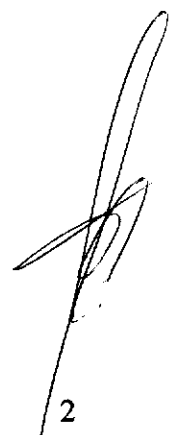
Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Muud äritulud	11
Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad ja osad	11
Lisa 4. Kinnisvara investeering	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	112
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



2

Tegevusaruanne

Hesaton OÜ asutati 19.aprillil 2004.aastal. 2006.aasta alguses soetas ettevõtte kaks kinnistut Võrumaale ning aasta lõpus kinnistu Tallinnasse. Aruandeaastal alustati nende arendamist, mida jätkatakse 2008. aastal.

2007.aasta oktoobris soetati osalus ettevõttes OÜ Neeme Kala.

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, vajalikke toiminguid tegid juhatuse liikmed. Juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

Aivar Järv

juhatuse liige



30.06.2008

Andrei Laan

juhatuse liige



30.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Hesaton OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hesaton OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Hesaton OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Järv juhatuseliige

.....

30.06.2008

Andrei Laan juhatuseliige

.....

30.06.2008

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 645	26 569
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed		8 024	8 024
Muud lühiajalised nõuded	6	175 000	0
Kokku		183 024	8 024
Käibevara kokku		195 669	34 593

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad	3	20 000	0
Sidusettevõtte aktsiate allahindlus	3	-20 000	0
Kokku		0	0
Kinnistud		0	1 048 542
Hooned (jääkmaksumuses)		0	127 049
Kinnisvarainvesteering	4	2 127 049	0
Põhivara kokku		2 127 049	1 175 591
VARAD KOKKU		2 322 718	1 210 184

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		0	18
Lühiajalised kohustused kokku		0	18

Pikaajalised kohustused

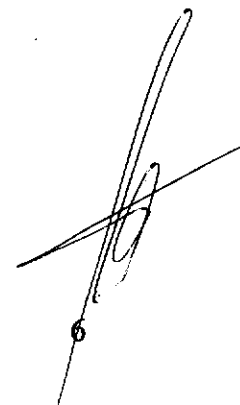
Laenud osanikelt	6	1 442 140	1 170 140
Pikaajalised kohustused kokku		1 442 140	1 170 140
Kohustused kokku		1 442 140	1 170 158

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		26	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	-3 823
Aruandeaasta kasum		840 552	3 849
Omakapital kokku		880 578	40 026
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 322 718	1 210 184

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisad	2007	2006
Müügitulu		0	68 000
Muud äritulud	4	862 033	0
Kokku äritulud		862 033	68 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	-56 713
Tegevuskulud		-1 499	-3 057
Amortisatsioonikulu		0	-4 381
Ärikasum		860 534	3 849
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		18	0
Muud finantskulud	3	-20 000	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-19 982	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		840 552	3 849



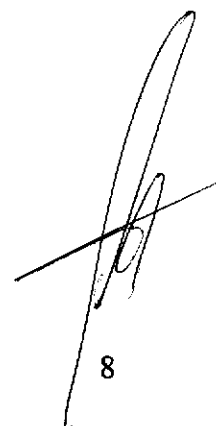
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		860 534	3 849
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	4	-862 033	0
Amortisatsioonikulu		0	4 381
Varude muutus		0	56 713
Nõuete muutus		0	-8 024
Kohustuste muutus		-18	18
Kokku rahavood äritegevusest		-1 517	56 937
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud kinnistud ja hooned		0	-650 472
Sidusettevõtte soetus		-20 000	0
Kinnisvarainvesteeringu arendused	4	-89 425	0
Antud laenud	6	-175 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-284 425	-650 472
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	322 000	669 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-50 000	-85 000
Saadud intressid		18	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		272 018	584 000
RAHAVOOD KOKKU		-13 924	-9 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26 569	36 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 924	-9 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 645	26 569

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-3 823	36 177
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 849	3 849
Saldo 31.12.2006	40 000	0	26	40 026
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	840 552	840 552
Reservkapitali moodustamine	0	26	-26	0
Saldo 31.12.2007	40 000	26	856 171	880 578

Hesaton OÜ osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni.



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hesaton OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hesaton OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

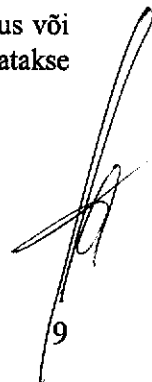
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikulust. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit (mööbel) ning FIFO meetodit (valgustid jm).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.



9

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Hooneid amortiseeritakse 30 aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Alates 01.01.2007 hinnatakse kinnistuid ja nendel asuvaid hooneid kinnisvarainvesteeringuna (lisa 4).

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse turusituatsiooni analüüsi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud ärikulud” või „muud äritulud”.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividendide määraga 21/79 (2007: 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Muud äritulud

Muude äritulude all on kajastatud kasumit kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest. 2007.a. oli kasum 862 033 krooni.

Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad ja osad

(kroonides)

	OÜ Neeme Kala
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	merekalapüük
Aktsiate/ osade arv 31.12.2006	0
Aktsiate/ osade arv 31.12.2007	1
Osalus 31.12.2006	0
Osalus 31.12.2007	50%
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-20 000
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	OÜ Neeme Kala
Aksia- või osakapital	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-54 966
Omakapital kokku	-14 966

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2006	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus perioodis	1 175 591
Kinnisvarainvesteeringu arendused perioodis	89 425
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus perioodis	862 033
Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2007	2 127 049

Vastavalt juhatuse otsusele klassifitseeriti 01.01.2007 kinnisvaraobjektid materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ettevõtte juhtkonna hinnangul annab muudatus parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemustest. Vastavalt turusituatsiooni analüüsile hindas ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu 862 033 krooni võrra üles. Seisuga 31.12.2007 pole kinnisvarainvesteeringu väärtus võrreldes 01.01.07 antud hinnanguga muutunud.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 836 578 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 175 681 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 660 897 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osanikud ning osanikega seotud ettevõtted,
sidusettevõtte.

Aruandeaastal võttis Hesaton OÜ osanikelt laenu summas 322 000 krooni ning tasus laenu 50 000 krooni. Laenud on tähtajatud ja saadud intressimääraga 0% aastas.

Hesaton OÜ andis aruandeaastal OÜ-le Neeme Kala tähtajatut laenu summas 175 000 krooni 0% intressimääraga.

Saldod seotud osapooltega

Nõuded

OÜ Neeme Kala (sidusettevõtte) 175 000 krooni

Kohustused

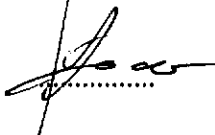
Omanik 1 442 140 krooni

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Hesaton OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aivar Järv	juhatuse liige		30.06.2008
------------	----------------	--	------------

Andrei Laan	juhatuse esimees		30.06.2008
-------------	------------------	--	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum 840 552

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 840 552

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 3 974

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 836 578

Aivar Järv juhatuses liige



30.06.2008

Andrei Laan juhatuses liige



30.06.2008

Osanike nimekiri

Aivar Järv

Isikukood: 36503224211
Aadress: Tallinn
Osa nimiväärtus:40 000
Osalus: 100%
Osaluse omandamise aeg:50%-04.05.2004
Osaluse omandamise aeg:50%-16.11.2006