

311025

OÜ Apex Holding

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

02-07-2008

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Silvi Kaare

Juriidiline aadress:

F. R. Kreutzwaldi 4a-29

Tallinn

10120

Äriregistri nr.

10932615

Telefon:

50 58 648

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01-31.12

OÜ Apex Holding 2007.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

2007 majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	Error! Bookmark not defined.
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	Error! Bookmark not defined.
Lisa 3 Müügitulu	Error! Bookmark not defined.
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	Error! Bookmark not defined.
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11

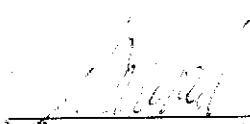

OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

2007 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2008 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada raha ka läbi tüürettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2008.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2008.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

Bilanss

A K T I V A

K ä i b e v a r a

Raha ja pangakontod

31.12.2007	31.12.2006
653 184	311

Varud

Müügiootel kinnisvara

2 141 912	3 021 569
-----------	-----------

K ä i b e v a r a k o k k u

<u>2 795 096</u>	<u>3 021 880</u>
------------------	------------------

P õ h i v a r a

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

2 705 911	2 705 911
-----------	-----------

Materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

80 000	80 000
--------	--------

P õ h i v a r a k o k k u

<u>2 785 911</u>	<u>2 785 911</u>
------------------	------------------

A K T I V A K O K K U

<u>5 581 007</u>	<u>5 807 791</u>
------------------	------------------

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

1 785 133	2 346 133
-----------	-----------

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

1 061	4 876
-------	-------

L ü h i a j a l i s e d k o h u s t u s e d k o k k u

<u>1 786 194</u>	<u>2 351 008</u>
------------------	------------------

Pika-ajalised kohustused

Pika-ajalised võlakohustused

Pangalaenud

466 141	458 552
---------	---------

P i k a - a j a l i s e d k o h u s t u s e d k o k k u

<u>466 141</u>	<u>458 552</u>
----------------	----------------

O m a k a p i t a l

Osakapital nominaalväärtuses

40 000	40 000
--------	--------

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 000	4 000
-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 954 232	423 350
-----------	---------

Aruandeaasta kasum (kahjum)

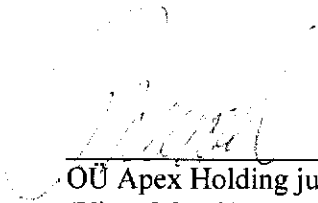
330 441	2 530 882
---------	-----------

O m a k a p i t a l k o k k u

<u>3 328 672</u>	<u>2 998 232</u>
------------------	------------------

P A S S I V A K O K K U

<u>5 581 007</u>	<u>5 807 792</u>
------------------	------------------


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

Kasumiaruanne (skeem 1)

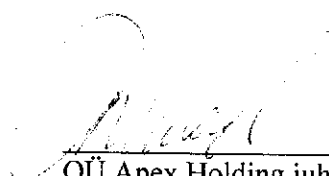
	2007.a.	2006 .a.
Äritulud	2 052 701	59 890
Ärikulud		
Kaubad, toore,materjal ja teenused	1 595 357	2 398
Mitmesugused tegevuskulud	78 156	19 514
<u>Ärikasum (kahjum) majandustegevusest</u>	<u>379 188</u>	<u>37 978</u>
Finantstulud		
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	2 491 817
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinv.lt	0	1 000
muud intressi- ja finantstulud	4 838	87
Finantskulud		
intressikulud	53 586	0
<u>Kasum (kahjum) majandustegevusest</u>	<u>330 441</u>	<u>2 530 882</u>

Rahavoogude aruanne

A	Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
	Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2007.a.	2006 .a.
	Ärikasum	330 441	2 530 882
	Korrigeerimised		
	Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	330 441	2 530 882
	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pangakontod)		
	Muutus käibevaras		
	Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	-2 477 212
	Müügiootel kinnisvara	879 657	-2 430 366
	Muutus käibevaras (v.a. Raha ja pangakontod)		
	kokku	879 657	-4 907 578
	Muutus lühiajalistes kohustustes		
	Tagatiseta võlakohustused	-561 000	2 268 637
	Hankijatele tasumata arved	-3 814	-30 640
B	Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	-564 814	2 237 997
	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
	kokku	314 842	-2 669 581
	Netorahavood aruande aasta äritegevusest kokku	645 283	-138 700
	Netorahavood aruandeaasta		
C	investeermistegevusest kokku	0	0
	Rahavood aruande aasta finantseermistegevusest		
	Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksmised järgmistel perioodidel	7 589	-40 182
	Netorahavood aruandeaasta		
D	finantseermistegevusest kokku	7 589	-40 182
	Kokku rahajäägi muutus	652 873	-178 882
	Raha jääk per. alguses	311	179 194
	Raha jääk per. lõpus	653 184	311

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum/ kahjum	Jaota-mata kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	423 350	2 530 882	2 998 232
2007 aasta majandustegevus tulem		0	0	330 441	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	423 350	2 861 322	3 328 672


 OÜ Apex Holding juhatuse liige
 (Virge Murak)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Apex Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõte

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvara-investeeringu mõistele RTJ 6, on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-

maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

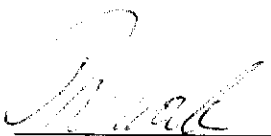
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud Apex Holding OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Apex Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Apex Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas

330 441.-

krooni alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali:

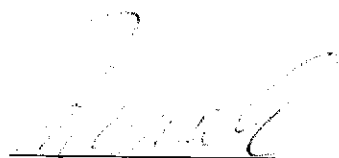
0.-

krooni

jaotamata kasum:

330 441.-

krooni


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)