

02-67-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärিনিমি: **OÜ Morello Trade**

Registrikood: 11032210

Aadress: Valli 4 Tallinn 10148

Sidevahendid: telefon 6 207 870
faks 6 207 872
e-post info@spirit.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatus liige:

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus liige:

2007. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

Aruandeaastal müüdi korteriomand Teaduse 9, Saku vallas. Müügist saadud tulu moodustas 119 687 krooni.

Jätkati arendustegevust soetatud kinnistul Magasini 25 .

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta ja soodus tugi ette nähtud ei ole.

Töötajad

Töötajaid 2007.aastal ettevõttes ei olnud.

Kersti Männik
Juhatusel liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Morello Trade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinda-mist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.07 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Morello Trade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,*30. juunil*.....2008.a.

Kersti Männik
Juhatuse liige



BILANSS (kroonides)

Aktiva (varad)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1 173 804	946 069	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	34 628	35 084	
Muud lühiajalised nõuded	100 000	100 000	3
Kokku	134 628	135 084	
KÄIBEVARA KOKKU	1 308 432	1 081 153	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud			
Maa ja ehitised	3 919 782	4 950 095	2
PÕHIVARA KOKKU	3 919 782	4 950 095	
AKTIVA (varad) KOKKU	5 228 214	6 031 248	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	352 000	1 252 000	1
Kokku	352 000	1 252 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	352 000	1 252 000	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja võlakirjad	4 738 618	4 738 618	1
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 738 618	4 738 618	
KOHUSTUSED KOKKU	5 090 618	5 990 618	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	630	-3 940	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	96 966	4 570	
OMAKAPITAL KOKKU	137 596	40 630	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	5 228 214	6 031 248	

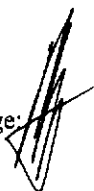
Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	1 368	15 100	4
Muud äritulud	119 687	0	
Kokku äritulud	121 055	15 100	
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	5 936	4 391	
Muud ärikulud	6 231	6 202	
Kokku ärikulud	12 167	10 593	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	108 888	4 507	
FINANTSTULUD- JA KULUD			
a) muud finantstulud ja - kulud	-11 922	63	
b) kasum (-kahjum)valuutakursi muutustest	0	0	
Kokku finantstulud - ja kulud	-11 922	63	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			
Kasum enne tulu maksustamist	96 966	4 570	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	96 966	4 570	

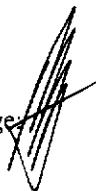
Juhatusel liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2007	2006	Lisa nr.
Ärikasum	108 888	4 507	
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	456	-8 716	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	15 694	
Makstud intressid	-12 377	0	
Kokku rahavood äritegevusest	96 967	-19 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	0	-1 030 313	2
Põhivara müük	1 030 313	0	2
Saadud intressid	455	63	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 030 768	-1 030 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 062 000	1
Laenude tagasimaksed	-900 000	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-900 000	1 062 000	
Rahavood kokku	227 735	11 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	946 069	934 222	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227 735	11 847	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	1 173 804	946 069	

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-3 940	36 060
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	4 570	4 570
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	0	630	40 630
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	96 966	96 966
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	0	97 596	137 596

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine. Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Võlakohustused

Võlakohustus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagastamise tähtaeg	Intressimäär %
Investorid	0	4 738 618	1.07.2010	kokkuleppel
Vaim ja Vara OÜ	100 000	0	31.12.2008	5,0%
Artesio OÜ	50 000	0	31.12.2008	5,0%
Roden Systems OÜ	190 000	0	31.12.2008	5,0%
East-Est OÜ	12 000		31.07.2008	5,0%
Kokku	352 000	4 738 618		

Aruandeaastal tagastati lühiajaline laen Sampo Pank AS-le, mis oli võetud seoses kinnistu ostuga.

OÜ Morello Trade, Vaim ja Vara OÜ ja OÜ Artesio on seotud isikud omanikusuhete kaudu. Juhatuse hinnangul on tehingud seotud isikute vahel tehtud turuväärtusele vastavates hindades.

Juhatusel liige

LISA 2. Kinnisvarainvesteeringud

	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.07	4 950 095	4 950 095
Ostud ja müügid	-1 030 313	-1 030 313
Soetusmaksumus 31.12.07	3 919 782	3 919 782
Akumuleeritud kulum 01.01.07	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	0
Jääkmaksumus 01.01.07	4 950 095	4 950 095
Jääkmaksumus 31.12.07	3 919 782	3 919 782

Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Aruandeaastal müüdi korteriomand Sakus, mille müügitulu oli 119 687 krooni.

LISA 3. Muud nõuded

Ettevõtte on andnud lühiajalist laenu OÜ Axioma summas 200 000 EEK. Aruandeperioodi lõpul oli laenu jääk 100 000 EEK.

LISA 4. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti Vabariik	<u>2007.aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
	121 055	15 100

Tegevusalade lõikes: EMTAK kood
68201

Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	<u>2007.aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
	121 055	15 100

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Morello Trade juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma*30.06.08*.....otsusega kinnitanud.

OÜ Morello Trade juhatus:

Juhatuse liige:

/Kersti Männik

30.06.2008

2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006.a.lõpul	630
2007.aasta kasum	96 966
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-4 000
Jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpul	93 596

Juhatuse liige:


/Kersti Männik/

30.06.2008

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Pärnu mnt.142, Tallinn 10142

30.06.2008.a.

OÜ Morello Trade (registrikood 11032210)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 31.12.2007.a. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 30.06.2008. otsusega kinnitatud äriühingu OÜ Morello Trade majandusaasta (01.01.07.- 31.12.07) aruande kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 13 lehel)

Osanik			Osad		Hääled
nimi	reg.kood	asukoht	arv	nimiväärtus	%
OÜ Vaim ja Vara	110916601	Eesti Vabariik Valli 4,Tallinn	1	33 200	83
OÜ Roden Systems	10863664	Eesti Vabariik Valli 4,Tallinn	1	6 800	17

Lugupidamisega


 Kersti Männik

OÜ Morello Trade juhatuse liige

Lisad (komplektis) : Majandusaasta aruanne, 11 lehel
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lehel