

317926

Harjo Markobus
Kogumiskond
SISSE TOI NUD

14 -07- 2008

United Estover Group OÜ

.....Eve Uibo.....

Konsolideeritud 2007.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	United Estover Group OÜ
Äriregistri kood:	10787372
Aadress:	Paneeli 2a 11415 Tallinn
Telefon:	372 6112 610
Faks:	372 6112 601
E-post:	<u>raamatupidamine@estover.ee</u>
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liige:	Ago Teder
Nõukogu esimees:	Kai Rimmel
Nõukogu liikmed:	Kati Jürisson Mikk Pääru
Audiitor:	Kaido Vetevoog

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	11
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Konsolideeritud bilanss	12
Konsolideeritud kasumiaruanne	13
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	14
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	16
Lisa nr. 2 Raha	18
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded	19
Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed	19
Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19
Lisa nr. 7 Varud	19
Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa nr. 9 Põhivara	20
Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud	21
Lisa nr. 11 Kasutus- ja kapitalirent	22
Lisa nr. 12 Maksuvõlad	22
Lisa nr. 13 Muud viitvõlad	22
Lisa nr. 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa nr. 15 Müügitulu	23
Lisa nr. 16 Muud äritulud	23
Lisa nr. 17 Kaubad, toore ja materjalid	23
Lisa nr. 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa nr. 19 Muud ärikulud	24
Lisa nr. 20 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa nr. 21 Ettevõtte tulumaks	24
Lisa nr. 22 Panditud vara	24
Lisa nr. 23 Potentsiaalsed kohustused	24
Lisa nr. 24 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa nr. 25 Konsolideerimata finantsaruanded	31
Lisa nr. 26 Konsolideeritud aruandeperioodi kasumi/-kahjumi kujunemine	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	34
Sõltumatu audiitori aruanne	35
Kasumi jaotamise ettepanek	36
United Estover Group OÜ osanikud seisuga 30.06.2008	37

Tegevusaruanne

United Estover Group OÜ, kontserni emaettevõtte, põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine, juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, EMTAK järgi: äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022).

Lõppenud 2007.aastal on ettevõtte suurendanud pikaajalisi finantsinvesteeringuid summas 12 tuhat krooni.

2007.aastal oli emaettevõtte müügitulu 414 tuhat krooni juhtimiskonsultatsioonide eest ja seega võib öelda, et ettevõttes iseseisvat majandustegevust ei toimunud. Ettevõttele maksti tütarettevõtelt dividende summas 600 tuhat krooni. Töötajaid 2007.aastal ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse vastava teenuse osutamiseks spetsialiseerunud ettevõtelt.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2008. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade OÜ United Estover Group grupist

OÜ United Estover Group grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ning jaemüük;
- piimatoodete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine;
- juustutoodete pakendamine.

Ettevõtja tootmistegevus toimub nii Tartu Maakonnas Rannus kui ka Tallinnas. Grupi ettevõtetes töötab vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 141 inimest (2006 aastal vastavalt 143).

OÜ United Estover Group grupi emaettevõtja on United Estover Group OÜ. Gruppi kuulub lisaks seitse tütarettevõtet. Seisuga 31.12.2007 omas OÜ United Estover Group olulist osalust järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2007 seisuga	Soetamise kuupäev	Osalus 31.12.2006 seisuga
Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	100%	29.12.2004	100%
Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Eesti Juust OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Hiirte Juust OÜ	Eesti	60%	10.02.2005	60%
PMJT OÜ	Eesti	90%	10.02.2005	90%
Estover OÜ	Eesti	60%	20.10.2005	60%
Packetline OÜ	Eesti	90%	1.05.2006	60%

01.01.2008.a. tütarettevõtted Packetline OÜ (ühendatav) ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (ühendav) ühinesid.

Käesolevas aruandes on OÜ United Estover Group ja selle tütarettevõtjate finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.



Info tütarettevõtjate kohta

- Estover OÜ

Sissejuhatus

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 4633 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). 2007. aastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks sortimendi laiendamisega.

Möödunud aasta tõi kaasa tervikuna hulgikaubandusele kiire kasvu, mis oli eelkõige tingitud Eesti üldisest majanduskasvust. Ettevõtte häid tulemusi soosisid järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis;
- kaubanduskettide areng ja ostumahtude suurenemine;
- sortimendi valik ja kodumaise tooraine kasutamine toodetes, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fookuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasutatava arvestustarkvara analüüsimoodul, mis võimaldab veelgi paremini jälgida toodete realiseerimistähtaegu.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja Ago Enok (40%). Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aasta oli ettevõttele viies täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 318 miljonit krooni, mis on 20 % suurem kui 2006. aastal. Müügitulust peamise osa moodustas müük Eestis. 2005. aastal alustasime müüki Euroopa Liidu liikmeriikidesse, esialgu Soome Vabariiki ja oleme seda jätkanud ka 2006. ja 2007. aastal. Eelmisel aastal oli ettevõtte eesmärgiks suurendada oma turuosa Eestis ning see ka õnnestus tänu tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuse parandamisele.

Tänu eesmärgistatud tegevusele on ettevõtte suurimateks klientideks kaubandusketid: Rimi Food AS, A-Selver AS, Maxima Eesti OÜ, Comarket AS, Eesti Tarbijateühistute Keskühistu, Prisma Peremarket AS, Kaupmees & Ko AS, RR Lektus AS, Keila TÜ, Helter-R AS, Stockmann AS jt.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või ja kohupiim. Suurimateks kodumaisteks tarnijateks on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ ja Tori-Selja Piimaühistu. Samuti teeb ettevõtte tihedat koostööd teiste Eesti väiksemate juustu- ja piimatoodete tootjatega nagu Vigala Piimatööstus OÜ, Pere AS, Eestimaa Piimatootjate Ühistu jt. Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Leedust, Taanist, Saksamaalt, Hollandist jm. Välistarnijatest on tuntumad Kraft Foods, Zemaitijos Pienas AS, Baierische Milchindustrie eG, Uhrenholt AS.

2007. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 25 406 tuhat krooni kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,66	1,09
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,25	0,78
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	7,99%	0,08%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,57	0,85
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	42,66%	15,20%

Pakendiaktsiisi seaduse jõustumisega kasutab Estover OÜ pakendite kogumisel jäätmekäitlusorganisatsiooni abi.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kutseõppeasutustega ja üks praktikant asus peale õpingute lõpetamist ettevõttesse tööle. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 678 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid transpordivahendid (2 471 tuhat krooni) ja muu inventar (207 tuhat krooni). Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja müügiprotsessi tõstmisesse. 2007. aastal jätkati infotehnoloogiliste lahenduste täiustamist tellimuste esitamisel ja suhtlemisel klientidega. 2008 aastal on planeeritud selles vallas jätkata laomajanduse ja arvestus-süsteemi täiustamist ning muuta teenindus veelgi efektiivsemaks. Investeeringute eesmärgiks on teeninduskultuuri ja töötingimuste parandamine, läbi mille ka kliendi lojaalsuse tõstmine. Investeeringud laomajandusse peavad kindlustama kaupade liikumise tõese kajastamise ning tagama parema kontrolli kaupade realiseerimisaegade üle.

Personal

Töötajate keskmine arv oli ettevõttes 39, kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksudega oli 7 909 tuhat krooni. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja nende juhatuselise liikme tasusid ei makstud.

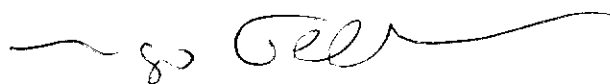
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2008. aastal tõhustada turundustegevust ja tootearendust. Konkurents püsimiseks on oluline osa toote välisilme ja reklaamil. Et rahuldada paremini erinevate tarbijagruppide vajadusi, pöörame enam tähelepanu erineva suuruse ja kujuga pakendite kasutuselevõtmisele. Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega. Plaanime turule tuua uusi juustusorte ja teisi piimatooteid, mis rikastavad toidulauda.

Ettevõtte juhtkonna ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal müüki ja turuosa eeskätt Läti Vabariigis. 2008. aastal on alanud järkjärgult müügihindade korrigeerimine, mis tagaks ettevõtte kasumiproгноoside realiseerumise ning ettevõtte varade tootluse omanike poolt soovitava tulumääraga.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal laiendada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada personali ja olla tööandjana atraktiivne. Seetõttu plaanime ajakohastada töötingimusi ja kasutusele võtta täiendavaid rendipindu, mis annab võimaluse püstitatud eesmärkide realiseerumiseks.



- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ

Sissejuhatus

Tütarettevõtte põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu, või ja kohupiima tootmine. 2007. aastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme sortimendi laiendamiseks.

Möödunud aasta tõi kaasa tervikuna tööstusele kaasa stabiilse kasvu, mis oli eelkõige tingitud Eesti üldisest majanduskasvust. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis;
- tarbijate eelistus valida kodumaine toode;
- sortimendi valik ja toodetes kodumaise tooraine kasutamine, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fookuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- -tootmisefektiivsuse tõstmine seoses investeeringutega.

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja Ago Enok (10%). Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000 aastast.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aasta müügitulu oli summas 150,7 miljonit krooni, mis on 1,22 korda suurem kui 2006. aastal. Lisaks Eesti turul müügile eksporditi kaupa Vene Föderatsiooni, millest saadi müügitulu kokku 11 miljonit krooni, mis on 1,57 korda rohkem kui 2006. aastal.

2007. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 21,1 miljonit krooni kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	0,81	0,54
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0,50	0,39
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,14	0,11
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	1,21	2,69
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,45	0,27

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati põhivara soetusmaksumuses kokku 6,5 miljonit krooni, sellest autod ja muud transpordivahendid summas 2,7 miljonit, hooned ja ehitised 2,4 miljonit krooni, mis moodustab 78% kogu materiaalsesse põhivarasse investeeringust.

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid, millest tuntuimad on:

- Eesti Vabariigis: “Royal Blue”, “Õlle Juust”, “Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ”, “Ufo Juust”, “Edam Juust”, “Pandivere juust”, “Sussanini juust” ja “Estover Kaubanduse AS Emmentali Juust”
- Läti Vabariigis: “Hiirte Juust”
- Rootsi Kuningriigis: “Hiirte Juust”
- Taani Kuningriigis: “Hiirte Juust”

Personal

2007.a. töötajate keskmine arv oli 60, kelle palgakulud moodustasid kokku 5,7 miljonit krooni. Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmed töötasid töölepingu alusel, ning nendele juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008.a. on plaanis lõpetada uue tootmistehhi rajamine vadaku kohupiimale ja toorjuustule, milline ehitatakse vana katlamaja asemele. Uute tootmisruumide valmimisel plaanitakse alustada toorjuustu tootmist, mille tarvis on soetatud seadmeid ning suurendada ja moderniseerida vadaku kohupiima toodangut.

Peamine eksport on toimunud seni peamiselt Vene Föderatsiooni, siis tootmismahdade kasvuga plaanime siseneda ka uutele turgudele. 2008. aastal plaanime suurendada toodangu eksporti ja plaanime alustada müüki Soome Vabariiki, Rootsi Kuningriiki, Läti Vabariiki ja Leedu Vabariiki.

Ettevõtte loeb nn üleminekuperioodi ja kohanemise EU liikmena teostatuks ja on tänaseks päevaks uue olukorraga kohanenud, see kehtib ka EU tasemel oleva tooraine (piima) hinna kohta.

- *Hiirte Juust OÜ*

-

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.



Hiiarte Juust OÜ omanduses on Tallinnas Paneeli 2a asuv kinnistu koos seal asuva lao- ja kontorihoonega, mille väljarentimisega tegeletakse. Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust. Kinnistu ja hoone on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna kuna hoonet kasutatakse renditulu genereerimiseks.

Hiiarte Juust OÜ 2007.a. müügitulu oli 3 790 777 krooni (2006 aastal vastavalt 3 371 223 krooni), suuremat osa millest moodustas kinnisvara väljarentimise tulu, s.o 2 556 291.

Aruandeaasta jooksul oli Hiiarte Juust OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 000 000 krooni.

Hiiarte Juust OÜ osanikud on alates 2005.aastast:

- ✓ 60% omakapitali kuulub OÜ-le United Estover Group;
- ✓ 40% omakapitali kuulub eraisikust omanikule, Ago Enok.

Finantsinvesteeringuna kajastatud hoonesse investeeris Hiiarte Juust OÜ 2007 aasta jooksul kokku 3 234 046 krooni.

Töötajaid ettevõttes 2007.a ei olnud, kuna kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on järgmised:

	2007	2006	Muutus
Tulud, kr	10 413 472	18 540 713	-43,83%
Ärikasum, kr	8 304 740	16 970 860	-51,06%
Puhaskasum, kr	7 851 536	16 575 699	-52,63%
Omakapital, kr	38 494 917	31 643 382	21,65%
Vara käibekordaja	0,10	0,12	-20,49%
Käibe puhasrentaablus	2,07	4,92	-57,87%
Finantsvõimenduskordaja	1,13	1,20	-5,58%

2008. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

- *Packetline OÜ*

Packetline OÜ põhitegevuseks on toiduainete pakkimisteenuste osutamine ja tööjõu rentimine.

Packetline OÜ 2007.a. müügitulu oli 6 165 111 krooni, millest suurema osa moodustas tulu tööjõurentimisest, s.o 6 164 747 krooni.

Ettevõtte 2007. aasta kahjum on 310 117 krooni. Kasumi vähenemine on tingitud ettevõtte teenuste mahu vähenemisest ja töökorralduses toimunud muutustest.

Töötajaid oli 2007.a. keskmiselt 42, kelle palgakulud moodustasid kokku 4 625 391 krooni.

Juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2008. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata. Packetline OÜ ühineb alates 01.01.2008 Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ-ga (reg.10585935).

- *Eesti Juustu Eksport OÜ*

Tütarettevõtte põhitegevusalaks on toidukaupade müük ja ekspordialased konsultatsioonid. Töötajaid 2007.aastal ettevõttes ei olnud. Põhitegevusega ei tegeletud.

- *Eestimaa Farmerid OÜ*

Tütarettevõtte põhitegevusalaks on piimatoodete tootmine ja müük. Töötajaid 2007.aastal ettevõttes ei olnud. Põhitegevusega ei tegeletud.

- *Eesti Juust OÜ*

Tütarettevõtte põhitegevusalaks ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine. 2007.a. oli müügitulu summas 50 466 krooni, mis koosneb kaubamärgi alase konsultatsioonist.

Töötajaid 2007.a. ettevõttes ei olnud. Juhatusse kuulub üks liige, juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

2008.aastaks ei ole ettevõtte äritegevusse muudatusi planeeritud.

Kontsern

Äriühingust konsolideeriva üksuse puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika on lähiaastatel konservatiivne. Konsolideerimisgrupis ei ole planeeritud 2008.a. maksta dividende.

Konsolideeriva üksuse ning konsolideerimisgrupi majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad järgnevatel aastatel mõjutada konsolideeriva üksuse või konsolideerimisgrupi finantsseisundit või majandustulemust on ettevõtte juhtkonna hinnangul eelkõige seotud majandusarengust tulenev piima kokkuostuhinna muutumine. Piima hinna tõusu korral ei võimalda koheselt hinnatundliku turu tõttu korrigeerida vastavalt toodangu hinda. Kuna tootmises kasutatavaid seadmeid on soetatud ja kavatakse soetada Euroopa Liidu toetuste abil, on täiendavate investeeringute maht ja elluviimise aeg otseses sõltuvuses Euroopa liidu ja Eesti Vabariigi toetuste maksmise poliitikast.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriva üksuse majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,53	0,79
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0,91	0,45
Käiberentaablus (kasum / müügitulu)	14,81%	7,89%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,44	0,93
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	69,47%	51,92%

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Juhatus liige:</u>	Ago Teder	30.06.2008	

Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 12 kuni 33 toodud United Estover Group OÜ 2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab United Estover Group OÜ emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- United Estover Group OÜ ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige:

Ago Teder

30.06.2008



Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

VARAD			
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	19 473 395	8 096 164
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	32 794 162	25 014 172
Mitmesugused nõuded	4	2 350 230	186 492
Maksude ettemaksed	5	71 561	23 843
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6	236 770	160 613
Nõuded ja ettemaksed kokku		35 452 722	25 385 121
Varud	7	37 641 059	24 930 029
Käibevara kokku		92 567 177	58 411 313
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	20 896 936	11 627 286
Immateriaalne põhivara	9	848 353	893 353
Materiaalne põhivara (jääkväärtus)	9	83 684 127	82 881 230
Ettemaks põhivara eest	9	574 148	0
Põhivara kokku		106 003 563	95 401 869
VARA KOKKU		198 570 740	153 813 183
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10,11	8 332 326	16 596 636
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		21 213 308	15 484 735
Maksuvõlad	12	3 414 999	3 562 767
Võlad töövõtjatele		1 398 242	1 208 101
Võlad osade eest		0	366 600
Muud viitvõlad	13	977 740	556 755
Võlad ja ettemaksed kokku		27 004 289	21 178 958
Lühiajalised kohustused kokku		35 336 614	37 775 594
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	10,11	8 688 165	16 454 101
Sihtfinantseering	14	16 607 714	19 724 835
Pikaajalised kohustused kokku		25 295 879	36 178 936
Kohustused kokku		60 632 494	73 954 530
Omakapital			
Vähemusosalus		33 761 677	25 304 233
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital:			
Osakapital		400 000	400 000
Jaotamata kasum		103 776 569	54 154 420
Omakapital kokku		137 938 246	79 858 653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		198 570 740	153 813 183

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/allkiri... W. Kõrre

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:



Konsolideeritud kasumiaruanne

		<i>kroonides</i>	
	Lisa	2007	2006
Müügitulu	15	335 166 947	266 853 231
Muud äritulud	15	7 241 218	9 491 674
Kaubad, toore ja materjalid	17	-234 271 778	-209 271 785
Mitmesugused tegevuskulud	18	-22 040 336	-18 950 007
Tööjõukulud			
Palgakulud		-16 042 509	-12 447 917
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-5 335 237	-4 143 652
Tööjõukulud kokku		-21 377 746	-16 591 569
Amortisatsioon	9	-12 926 916	-8 916 805
Muud ärikulud	19	-622 330	-221 256
ÄRIKASUM		51 169 059	22 393 482
Finantstulud- ja kulud	20	-1 233 974	-1 190 130
Ettevõtte tulumaks	21	-282 051	-149 351
PUHASKASUM		49 653 034	21 054 001
Sh Vähemusomanike osa puhaskasumist		13 535 635	6 675 433
Sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		36 117 399	14 378 568

Initialled for identification purposes only

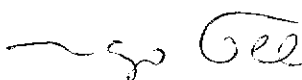
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2008

Signature/allkiri.....

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

		kroonides	
	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		51 169 059	22 393 482
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	9 994 635	8 916 805
Kahjum põhivara müügist / mahakandmisest		-158 618	0
Muude äritulude korrigeerimine		0	-5 510
Tütarettevõtjate soetusest juurde tulnud rahalised vahendid		0	20 510 514
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	19	-6 619 954	-6 060 619
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>			
Nõuded ostjate vastu		-7 779 990	-4 462 262
Mitmesugused nõuded		-2 163 737	-42 801
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-76 157	-100 283
Maksude ettemaksed		-47 718	790 759
Varud		-12 711 030	-3 383 448
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku		-22 778 632	-7 198 036
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>			
Võlad tarnijatele		5 728 573	-16 627 614
Maksuvõlad		-147 768	1 594 587
Võlad töövõtjatele		190 141	619 411
Muud viitvõlad		420 985	-83 127
Võlad osade eest		-366 600	24 000
Sihtfinantseerimine		3 117 121	6 025 493
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku		8 942 451	-8 447 250
Makstud dividendide tulumaks	21	-282 051	-149 351
Makstud intressid	20	-1 147 009	-1 189 852
Kokku rahavood äritegevusest		39 119 881	28 770 183
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetamine	9	-9 200 217	-9 200 908
Materiaalse põhivara müük		2 117 647	0
Kinnisvarainvesteeringu parendused		-3 234 046	0
Ettemaks põhivara eest		-574 148	0
Immateriaalse põhivara soetamine		45 000	0
Saadud intressid	20	133 360	5 232
Kokku rahavood investeeringutest		-10 712 403	-9 195 676
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	10	2 006 364	3 426 076
Saadud laenude tagasimaksed	10	-18 036 610	-22 141 797
Makstud dividendid	21	-1 000 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-17 030 246	-19 215 721
Rahavood kokku		11 377 232	358 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 096 164	7 737 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 377 232	358 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 473 395	8 096 164

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30.06.2008

Signature/allkiri. [Signature]

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:

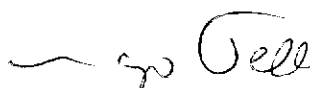
[Signature]

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus		Kokku
	Osakapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte kokku		
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	29 278 366	29 678 366	9 115 771	38 794 137
Kasumiaruandes kajastamata investeringute soetamisel tekkinud firmaväärtuse muutus		10 997 486	10 997 486	9 513 028	20 510 514
Makstud dividendid		-500 000	-500 000		-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum		14 378 568	14 378 568	6 675 433	21 054 001
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	54 154 420	54 554 420	25 304 233	79 858 653
Kasumiaruandes kajastamata investeringute soetamisel tekkinud firmaväärtuse muutus					0
Makstud dividendid		-1 000 000	-1 000 000		-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum		49 653 034	36 117 399	13 535 635	49 653 034
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	103 776 569	89 671 819	33 761 677	137 938 246

Konsolideeritud aruandeperioodi puhaskasumi kujunemine on toodud lisas nr.27

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/alkiri... [Handwritten signature]

Vetevoog & Ko, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

United Estover Group OÜ 2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

United Estover Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes
Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisised nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu gruppidele, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Uued tütarettevõtjad kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse uute tütarettevõtjate majandustulemusi ja rahavoogusid nende omandamise kuupäevast alanud perioodi kohta. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse kohegi täies ulatuses tuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/allkiri... *W. K...*

Juhatuse liige:

[Handwritten signature]

Vetevoog & Ko, Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta, maksumusega alates 10 000 krooni.. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
- Muu inventar	5 - 10 aastat
- Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
- Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

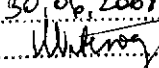
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

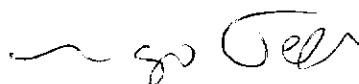
initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/allkiri... 

Juhatus liige:



Vetevoog & Ko, Tallinn

Kohustused

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 23

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa nr. 2 Raha

	2007	2006
Kassa	901 015	133 789
Pangakontod	18 572 380	7 962 375
Raha ja pangakontod kokku	19 473 395	8 096 164

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30.06.2008

Signature/allkiri. [Handwritten Signature]

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:

[Handwritten Signature]

18.02.2005 kohtumäärusega arestis Tartu Maakohus OÜ Rannu Farm hagi tagamiseks vastavalt hageja taotlusele OÜ Põltsamaa Meierei Juustutööstus arvelduskontod Hansapangas ja SEB Eesti Ühispangas kogu hagi hinna 650 061 krooni ulatuses. Aruande koostamise hetkeks oli saavutatud OÜ-ga Rannu Farm kompromiss ja varad on aresti alt vabastatud.

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu oli kajastatud kontsernivälistelt ostjatelt laekumata arvete summa 32 794 162 krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole.

Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded

	2007	2006
Muud lühiajalised debitoorsed nõuded	2 241 590	10 463
Ekspordilitsentsi tagatised	108 640	176 029
Muud lühiajalised nõuded kokku	2 350 230	186 492

Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed

	2007	2006
Käibemaks	71 561	23 843
Muud lühiajalised nõuded kokku	71 561	23 843

Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2007	2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	236 770	160 613
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	236 770	160 613

2005. aastal olid esitatud taotlused järgmiste kaubamärkide registreerimiseks: "Atleet Light"; "Kuldne Eesti Juust"; "Põltsamaa Juust"; "Põltsamaa Eesti Juust", „Eestimaa Farmeri“, „Kalevipoeg Kalevipoja“, „Eestimaa-farmerid“ ja „Eestimaa farmerid“. Eelnimetatud kaubamärkide registreerimistaotlused on aruandeaastal veel menetluses ja 2007.a. majandusaasta aruandes on registreerimisega seotud väljaminekud kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kuluna.

Lisa nr. 7 Varud

	2007	2006
Tooraine ja materjal	3 594 739	1 673 161
Ostetud kaubad müügiks, lattu veel jõudmata	896 589	2 512 189
Ostetud kaubad müügiks, laos	17 178 919	9 729 525
Valmistoodang	15 843 738	10 809 389
Ettemaksed varude eest	127 074	205 765
Kokku:	37 641 059	24 930 029

Bilansiväliseid ega konsignatsiooni antud varusid ettevõttes ei ole. Kuna valdavalt on tegemist kergesti riknevate toiduainetega kantakse mitterealiseeritavad kaubad maha tuvastamise hetkel.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.2008

Signature/allkiri..... *W. L. L. L.*

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuses liige:

[Handwritten signature]

Majandusaasta aruande koostamise hetkel ei ole ettevõtte juhtkond varusid alla hinnanud ega ka tavapärasest erinevast suuremas väärtuses maha kandnud.

Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Saldo aasta alguses:	11 627 286	5 566 667
Kinnisvarainvesteeringu soetamine ja parendused	2 880 046	0
Kasum / -kahjum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	6 389 605	6 060 619
Saldo aasta lõpus:	20 896 937	11 627 286

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud osa Tallinna Paneeli 2a kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud kontsernist väljapoole.

Kogu kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Lisa nr. 9 Põhivara

□ Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordivahendid	Muu inventar	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 668 811	2 680 888	538 376	20 711 350	97 599 425
<i>Põhivara soetus, Estover OÜ</i>	2 470 584	0	207 405	2 631 335	5 309 324
<i>Põhivara soetus, PMJT OÜ</i>	1 423 065	2 692 619		2 406 544	6 522 228
<i>Põhivara soetus</i>	3 893 649	2 692 619	207 405	5 037 879	11 831 552
<i>Põhivara müük ja mahakandmine, Estover OÜ</i>	-976 291	0	0	0	-976 291
<i>Põhivara müük ja mahakandmine, PMJT OÜ</i>	0	-1 141 356	0	0	-1 141 356
<i>Põhivara müük ja mahakandmine</i>	-976 291	-1 141 356	0	0	-2 117 647
Soetusmaksumus 31.12.2007	77 562 460	5 373 507	745 781	25 749 229	109 430 977
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2006	-12 855 764	-992 678	-136 182	-733 572	-14 718 195
<i>Aruandeperioodil arvestatud kulum, Estover OÜ</i>	-1 277 968	-107 264	0	-39 925	-1 425 157
<i>Aruandeperioodil arvestatud kulum, PMJT OÜ</i>	-9 270 852	79 151	-20 807	-390 990	-9 603 498
<i>Aruandeperioodil arvestatud kulum</i>	-10 548 820	-28 113	-20 807	-430 915	-11 028 655
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2007	-23 404 584	-1 020 791	-156 989	-1 164 487	-25 746 850
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2006	60 813 047	1 688 210	402 194	19 977 778	82 881 230
seisuga 31.12.2007	54 157 876	4 352 716	588 792	24 584 742	83 684 127

initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/alkiri... W. K. K.

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:



20

Materiaalse põhivarana on kajastatud ka osa Tallinnas Paneeli 2a asuvast kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

□ *Immateriaalne põhivara*

	2007	2006
Domeen www.juust.ee	25 000	25 000
Dokumendihaldusprogramm	0	45 000
Kaubamärgid	823 353	823 353
Immateriaalne põhivara kokku	848 353	893 353

Immateriaalse põhivarana kajastatud kaubamärgid on muuhulgas:

- Eesti Vabariigis: "Royal Blue", "Õlle Juust", "Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ", "Ufo Juust", "Edam Juust", "Pandivere juust", "Sussanini juust" ja "Estover Kaubanduse AS Emmentali Juust"
- Läti Vabariigis: "Hiirte Juust"
- Rootsi Kuningriigis: "Hiirte Juust"
- Taani Kuningriigis: "Hiirte Juust"

Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud

Osapoole nimi	2007	2006
Perioodi algsaldo	33 050 737	31 547 059
Perioodi jooksul saadud laenud		
Lühiajalised laenud	0	2 683 233
Arvelduslaen pangast	0	742 842
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	598 745	2 871 957
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	1 407 619	17 347 443
Perioodi jooksul saadud laenud kokku	2 006 364	23 645 475
Perioodi jooksul tagastatud laenud		
Laenud	-1 738 519	-6 955 940
Arvelduslaen pangast	-3 982 266	-926 887
Kapitalirendi kohustused	-12 315 825	-14 258 970
Kokku	-18 036 610	-22 141 797
Lühiajalised laenud	2 949 225	3 297 752
Pikaajalised laenud	0	1 480 000
Arvelduslaen pangast	3 759 416	7 585 429
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	2 823 685	5 713 454
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	7 488 165	14 974 101
Saldo perioodi lõpus	17 020 491	33 050 737
<i>s.h lühiajalised laenud</i>	<i>8 332 326</i>	<i>16 596 636</i>
<i>s.h pikaajalised laenud</i>	<i>8 688 165</i>	<i>16 454 101</i>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/allkiri... W. K. K.

Juhatus liige:



Vetevoog & Ko, Tallinn

Arvelduslaen summas 2 860 321 krooni on võetud intressiga 5,5% ja selle tagasimaksmise tähtaeg on 2008. aasta. Arvelduslaenu lepingu alusel maksti 2007.a. intressi kokku 29 022 krooni.

Lisaks on võetud kapitalirendile põhivara – masinad ja seadmed ning sõidukeid soetusmaksumuses kokku 19 800 000 krooni . Kapitalirendi lepingute alusel tasuti intressi kokku 1 036 834 krooni. Kapitalirendi summa tagasimaksmise tähtaeg on 2012. aasta.

Kapitalirendi intress on EURIBOR + 1,4-2,2% ja selle tagasimaksmise tähtaeg on 2012. aastal.

Kapitalirendi pikaajalise kohustuse summa on 7 488 165 krooni. Kokku maksti kapitalirendi lepingute alusel 2007.a. intressi 1 036 834 krooni

Lisa nr. 11 Kasutus- ja kapitalirent

Kasutus- ja kapitalirendi kohta vt. lähemalt lisa nr.10

Lisa nr. 12 Maksuvõlad

	2007	2006
Käibemaks	2 637 900	2 318 186
Töötuskindlustusmakse	12 754	20 890
Sotsiaalmaks	485 914	784 270
Isiku tulumaks	247 768	406 287
Erisoodustuste tulumaks	11 607	2 626
Pensionikindlustusmakse	19 056	30 507
Maksuvõlad kokku:	3 414 999	3 562 767

Lisa nr. 13 Muud viitvõlad

	2007	2006
Muud viitvõlad	201 046	14 040
Puhkusetasu kohustus	776 694	542 715
Kokku:	977 740	556 755

Lisa nr. 14 Sihtfinantseerimine

2006.a. saadi Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ametist RAK programmi raames toetust kokku 7 823 300 krooni masinate ja seadmete soetamiseks. Nimetatud summa kajastatakse tuluna proportsionaalselt masinate ja seadmete kasuliku eluea jooksul.

	2007	2006
Perioodi algjääk	19 724 835	13 699 343
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine (PRIA-st)	0	7 823 300
Tuluna kajastatud saadud sihtfinantseerimise summa	-3 117 120	-1 797 808
Sihtfinantseerimise jääk:	16 607 715	19 724 835

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2008.....

Signature/allkiri.....*[Handwritten Signature]*.....

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:

[Handwritten Signature]

Lisa nr. 15 Müügitulu

Müügitulu EMTAK järgi	2007	2006
Piimatoodete hulгимүүк (4633)	330 057 521	251 342 523
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (4690)	1 053 784	3 308 268
Pakendamine (82921)	0	8 531 065
Renditulu (6820)	2 556 291	2 556 291
Teenuste vahendus (68329)	1 499 351	1 115 084
Kokku:	335 166 947	266 853 231

Müügitulu geograafilises lõikes	2007	2006
Müük Eesti Vabariigis	323 944 389	259 628 760
Müük mujale Euroopa Liitu	164 613	175 204
Eksport	11 057 945	7 049 267
Kokku:	335 166 947	266 853 231

Lisa nr. 16 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 14)	3 117 120	1 797 807
Saadud eksporditoetus	508 424	754 923
Saadud kindlustushüvitised	183 505	71 401
Saadud hinnaalandused	494 129	710 995
Kasum põhivara müügist	212 331	0
Muud äritulud (kv inv. ümberhindlus jms.)	2 725 709	6 156 548
Kokku muud äritulud:	7 241 218	9 491 674

Lisa nr. 17 Kaubad, toore ja materjalid

	2007	2006
Kaubakulu	221 873 573	200 947 087
Kaupade mahakandmine	1 335 904	1 950 679
Kauba transport	2 744 043	2 884 835
Kauba pakkimine	2 856 750	16 437
Muud kauba hankekulud	5 461 508	3 472 747
Kaubad, toore, materjal kokku	234 271 778	209 271 785

Lisa nr. 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide korrashoiukulud	12 997 008	9 094 136
Kontorikulud	1 008 177	589 923
Transpordikulud	5 604 634	5 456 089
Sidekulud	522 461	414 617
Mitmesugused müügikulud	1 220 329	1 301 206
Tööjõuga seotud kulud	279 715	342 210
Muud tegevuskulud	408 012	1 751 826
Kokku:	22 040 336	18 950 007

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2008.....

Signature/alkiri.....*Wiktory*.....

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:

[Handwritten signature]

Lisa nr. 19 Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud trahvid ja viivised	31800	0
MKS alusel makstud trahvid	1 357	1 515
Eelmiste perioodide kulud	407 341	77 834
Muud ärikulud	181 832	141 907
Muud ärikulud kokku	622 330	221 256

Lisa nr. 20 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Saadud intressid	25 498	5 232
Kasum/-kahjum kapitaliosaluse meetodil	18 042	-5 510
Intressikulu	-1 277 514	-1 189 852
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 233 974	-1 190 130

Lisa nr. 21 Ettevõtte tulumaks

2007. aastal on Hiirte Juust OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1000000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kulu summas 282 051 krooni.

Lisa nr. 22 Panditud vara

Tallinnas, Paneeli 2a tänaval asuvale kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Kinnistule Tartumaal Rannu vallas, kus asuvad ettevõtte tootmishooned, on seatud hüpoteek Eesti Ühispank AS-i kasuks summas 18 000 000 krooni ja kõrvalnõuete suurusega 4 500 000 krooni. Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant Eesti Ühispank AS-i kasuks summas 1 000 000 krooni.

Lisa nr. 23 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Grupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 103 776 569 krooni. Grupi kasum kasumit ei saa välja maksta enne kui tütarettevõtted kannavad kasumi emaettevõtjale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 793 079 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 81 983 490 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30.06.2008

Signature/alkiri

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuses liige:



Lisa nr. 24 Tehingud seotud osapooltega

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ juhatuse liikme Ago Teder'i kontrolli all olevad ettevõtted:

- Estover OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- Packetline OÜ – juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- juhatuse liige Ago Teder aruandva isikuna.

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

Ago Teder, juhatuse liige	
Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2006	1 533 233
Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2007	0
United Estover Group OÜ (emaettevõtte)	
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006	0
Perioodi ostud	120 360
Perioodi ostuarvete tasumine	-120 360
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007	0
Packetline OÜ, United Estover Group OÜ 60%, Ago Enok 40%.	
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006	21 232 167
Perioodi ostud	7 274 402
Perioodi ostuarvete tasumine	-7 697 000
Kohustused seisuga 31.12.2007	20 809 569
Hiirte Juust OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte)	
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006	37 300
Perioodi ostud	889 036
Perioodi ostuarvete tasumine	-889 542
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007	36 794
Estover OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte)	
Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006	29 959 468
Perioodi müügid	158 482 636
Perioodi müügiarvete tasumine	-159 000 000
Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007	29 442 104
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006	9 973
Perioodi ostud	913 859
Perioodi ostuarvete tasumine	-916 494
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007	7 338

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/allkiri... *W. Kõrre*

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatus liige:

W. Kõrre

WiiW Group OÜ, (Ago Enok'i, juhatuse liikme ja osaniku, lähedase pereliikme poolt kontrollitav ettevõtte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi ostud	531 000
Perioodi ostuarvete tasumine	531 000
<i>Kohustused seisuga 31.12.2007</i>	0

Packetline OÜ

2007. majandusaasta aruande koostamisel on Packetline OÜ seotud osapoolteks loetud:

- emaettevõtte, United Estover Group OÜ
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted),

s.h:

- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ
- Hiirte Juust OÜ

Packetline OÜ 2007.a. tehingud seotud osapooltega on olnud järgmised:

Hiirte Juust OÜ	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	361
Perioodi ostud	3 257
Perioodi ostuarvete tasumine	3 158
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	460
Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	21 232 167
Perioodi müügid	7 274 402
Perioodi müügiarvete tasumine	7 697 000
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	20 809 569

Kõik tehingud seotud osapooltega oli sooritatud turutingimustes.

Hiirte Juust OÜ

2007. majandusaasta aruande koostamisel on Hiirte Juust OÜ seotud osapoolteks loetud:

- ✓ emaettevõtte, United Estover Group OÜ
- ✓ teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), s.h:
 - Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ
 - Estover OÜ
- ✓ tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, s.h:
 - Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emaettevõtte osanik, kellele kuulub 100% United Estover Group OÜ osakapitalist;
 - Ago Enok, juhatuse liige ja osanik, kellele kuulub 40% Hiirte Juust OÜ osakapitalist.

initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.2008

Signature/allkiri..... *W. Enok*

Vetevoog & Ko. Tallinn

Juhatuse liige:

[Handwritten signature]

- ✓ tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted, s.h:

- WiiW Group OÜ

Hiirte Juust OÜ 2007.aasta tehingud seotud osapooltega on olnud järgmised:

United Estover Group OÜ (emaettevõte)

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	1 180
Perioodi ostud	120 360
Perioodi ostuarvete tasumine	-121 540
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	37 300
Perioodi müügid	889 036
Perioodi müügiarvete tasumine	-889 542
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	36 794

Estover OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	49 695
Perioodi müügid	1 800 786
Perioodi müügiarvete tasumine	-1 793 960
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	56 522

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi ostud	168 308
Perioodi ostuarvete tasumine	-168 308
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0

<i>Saadud laen jääk 31.12.2006</i>	700 000
Perioodi jooksul saadud laen	6 576 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	-3 615 000
<i>Saadud laen jääk 31.12.2007</i>	3 661 000

<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	107 862
---------------------------------------	---------

Packetline OÜ, (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	361
Perioodi müügid	3 257

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/alkiri... *[Handwritten Signature]*

Juhatuse liige:

[Handwritten Signature]

Vetevoog & Ko, Tallinn

Perioodi müügiarvete tasumine	-3 158
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	<i>460</i>

WiiW Group OÜ, (Ago Enok'i, juhatuse liikme ja osaniku, lähedase pereliikme poolt kontrollitav ettevõte)

<i>Saadud pikaajaline laen jääk 31.12.2006</i>	<i>1 480 000</i>
Perioodi jooksul saadud laen	5 220 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	-5 500 000
<i>Saadud pikaajaline laen jääk 31.12.2007</i>	<i>1 200 000</i>

<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	<i>63 291</i>
---------------------------------------	---------------

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	<i>0</i>
Perioodi müügid	73 000
Perioodi müügiarvete tasumine	0
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	<i>73 000</i>

Estover OÜ

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Estover OÜ juhatuse liikmete Ago Teder'i ja Ago Enok'i kontrolli all olevad ettevõtted:

- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ - juhatuse liige Ago Teder ja osanik Ago Enok,
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- juhatuse liige Ago Teder aruandva isikuna.
- United Estover Group OÜ – Estover OÜ emaettevõte, juhatuse liige Ago Teder

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

Ago Teder, juhatuse liige

<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2006</i>	<i>1 738 519</i>
Perioodi jooksul saadud laen	0
Perioodi jooksul tagastatud laen	-1 738 519
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	<i>0</i>

<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2006</i>	<i>8 934</i>
Perioodi ostud	344 979
Jäägi vähenemine	-333 189
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2007</i>	<i>20 724</i>

United Estover Group OÜ (emaettevõte)

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2007

Signature/allkiri... *[Signature]*

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatus liige:

[Signature]

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi ostud	120 360
Perioodi ostuarvete tasumine	-120 360
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	10 080
Perioodi müügid	913 858
Perioodi müügiarvete tasumine	-917 121
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	6 817

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	29 959 468
Perioodi ostud	158 482 636
Perioodi ostuarvete tasumine	-159 000 000
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	29 442 104

Hiierte Juust OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi müügid	168 308
Perioodi müügiarvete tasumine	-168 308
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	0

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	49 695
Perioodi ostud	1 800 786
Perioodi ostuarvete tasumine	-1 793 960
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	56 521

<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2006</i>	700 000
Perioodi jooksul antud laen	6 576 000
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	-3 615 000
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	3 661 000

Hiierte Juust OÜ-le antud laenu intress on 5% aastas ja laenu tagasimaksmise tähtaeg on: 1 000 000 krooni 2008.a. ja 2 661 000 krooni 2009.a.

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud vastavalt turuhinnale. Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ-lt osteti kaupu (piimatooted) müügiks, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale. Hiierte Juust OÜ-lt renditi kontori- ja laopindu, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale

UEG saldod seotud osapooltega:

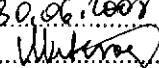
Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2008.....

Signature/allkiri..........

Vetevoog & Ko, Tallinn

Ago Enok (tütarettevõtte juhatuse liige ja osanik)

<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi jooksul antud laen	1 860 000
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	<u>1 860 000</u>

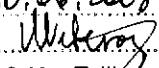
WIIW Group OÜ (tütarettevõtte juhatuse liikme ja osaniku Ago Enoki lähedase pereliikme kontrolli all olev ettevõte)

<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi jooksul saadud laen	1 750 405
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	<u>1 750 405</u>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/allkiri... 

Juhatuse liige:



Vetevoog & Ko. Tallinn

Lisa nr. 25 Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	111 401	385 430
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 180	4 720
Maksude ettemaksed	0	14 468
Muud lühiajalised nõuded	1 860 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34 480	33 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 895 660	52 188
Käibevara kokku	2 007 061	437 618
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	408 600	406 600
Immateriaalne põhivara	25 000	25 000
Põhivara kokku	433 600	431 600
VARA KOKKU	2 440 661	869 218
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	1 750 405	26 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	0	8 082
Maksuvõlad	56 669	0
Võlad osade eest	12 000	366 600
Võlad ja ettemaksed kokku	68 669	374 682
Lühiajalised kohustused kokku	1 819 074	400 682
Kohustused kokku	1 819 074	400 682
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	0
Eelmiste perioodide tulemus	28 536	-11 573
Aruandeperioodi kasum	153 050	80 109
Omakapital kokku	621 586	468 536
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 440 661	869 218

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.12.2007

Signature/alkiri... 

Vetevoog & Ko, Tallinn

Konsolideerimata kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	414 000	12 000
Mitmesugused tegevuskulud	-109 045	-81 891
Muud ärikulud	-3 500	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	301 455	-69 891
Finantstulud- ja kulud	-148 405	150 000
PUHASKASUM	153 050	80 109

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(Kaudsel meetodil)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	153 050	80 109
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 843 472	-50 293
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	-306 012	32 082
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	-1 996 435	61 898
Rahavood investeerimisest		
Tütarettevõtete soetus	-12 000	-24 000
Müüdud tütarettevõtte osad	10 000	0
Kokku rahavood investeringutest	-2 000	-24 000
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	1 724 405	-24 000
Kokku rahavood finantseerimisest	1 724 405	-24 000
Rahavood kokku	-274 030	37 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 430	347 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-274 030	37 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 401	385 430

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Signature/allkiri... *[Signature]*

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:

[Signature]

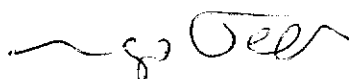
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / -kahjum	Emaettevõtte kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000		-11 573	388 427
Kohustuslikku reservi		40000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			40 109	40 109
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	28 536	468 536
Aruandeperioodi puhaskasum			153 050	153 050
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	181 586	621 586

Lisa nr. 26 Konsolideeritud aruandeperioodi kasumi/-kahjumi kujunemine

	Eesti Juustu Export OÜ	United Estover Group OÜ	Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti Juust OÜ	Hiierte Juust OÜ	PMJT OÜ	Estover OÜ	Packet- line OÜ	Konsoli- deerimine kokku
PUHASKASUM /-KAHJUM	3 739	153 050	7 657	35 377	3 877 919	21 128 953	24 756 456	-310 117	49 653 034
Vähemusosalus	0	0	0	0	1 551 168	2 112 895	9 902 582	-31 012	13 535 634
Emaettevõtte osa	3 739	153 050	7 657	35 377	2 326 751	19 016 058	14 853 874	-279 105	36 117 400
Kokku	3 739	153 050	7 657	35 377	3 877 919	21 128 953	24 756 456	-310 117	49 653 034

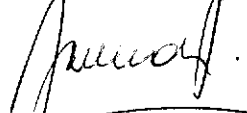
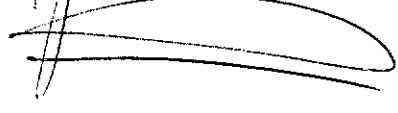
Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 30.06.2008
 Signature/alkiri. Vetevoog
 Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Juhatus liige:</u>	Ago Teder	30.06.2008	
<u>Nõukogu esimees:</u>	Kai Rimmel	30.06.2008	
<u>Nõukogu liikmed:</u>	Kati Jürisson	30.06.2008	
	Mikk Pääru	30.06.2008	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE UNITED ESTOVER GROUP OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud United Estover Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on minu poolt identifitseerituna kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

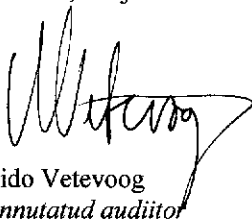
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt United Estover Group OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. juunil 2008


Kaido Vetevoog
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	54 123 535	krooni
2007. a. aruandeaasta kasum	49 653 034	krooni
Kokku jaotamata kasum	103 776 569	krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige:

Ago Teder

30.06.2008



Juhatus liige:



United Estover Group OÜ osanikud seisuga 30.06.2008

1. Ago Teder, elukoht Tallinn, kellele kuulub 1 osa summas 400 000 (nelisada tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 100%.