

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.01.2008

Koostaja Kinsivee

Hekun Ehitus OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Uus 24-7
	Tallinn 10111
Äriregistr number:	10382221
Telefon:	+372 6555 126
Faks:	+372 6555 126
E-mail:	henno@hekunehitus.ee
Põhitegevusala:	43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine 43299 Muijal liigitamata ehituspaigaldustööd
Audiitor:	Enn Pikker
Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud	9
Materiaalne põhivara	9
Ettevõtte tulumaks	10
Tulude arvestus	10
Kohustuslik reservkapital	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati	11
Audiitori järeldusotsus	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Tegevjuhtkonnale on aruandeaastal tasu makstud brutosummas 166 585.- krooni. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 17 inimest ning nendele makstud töötasu brutosummas 3 297 698.- krooni.

Peamised suhtarvud majandusaasta inng sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2007	2006
Käibe kasv	35%	35%
Kasumi kasv	8%	8%
Puhasrentaablus	6%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA	18%	18%
ROE	35%	35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a. – müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum j.a. – puhaskasum e.a.)/puhaskasum e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100



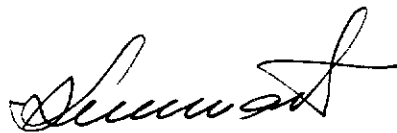
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

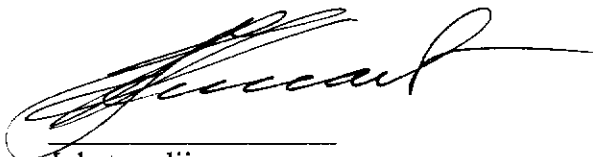
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Hekun Ehitus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hekun Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Henno Kunart



Juhatuse liige
Hannes Kunart

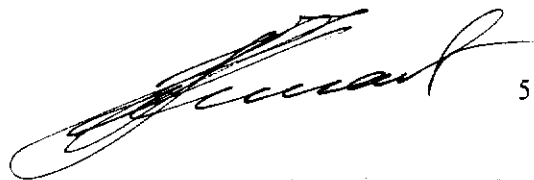
Tallinn, 27. mai 2008



Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 622 588	3 706 275
Nõuded ostjate vastu	3	344 068	220 261
Ettemaksed tarnijatele		19 868	37 446
Ettemaksed teenuste eest		22 189	28 496
KÄIBEVARA KOKKU		3 008 713	3 992 478
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		625 466	609 957
Masinaid ja seadmed		124 805	47 423
Inventar			
Materiaalne põhivara kokku	5	750 271	657 380
PÕHIVARA KOKKU		750 271	657 380
VARAD KOKKU		3 758 984	4 649 858
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Saadud ettemaksed		0	946 157
Muud võlad		0	55 294
Võlad tarnijatele		129 910	452 429
Maksuvõlad	4	602 893	397 633
Võlad töövõtjatele		247 250	163 691
Puhkusereserv		191 146	189 129
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 171 199	2 204 333
KOHUSTUSED KOKKU		1 171 199	2 204 333
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 821 525	1 545 192
Aruandeaasta kasum		722 260	856 333
OMAKAPITAL KOKKU		2 587 785	2 445 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 758 984	4 649 858

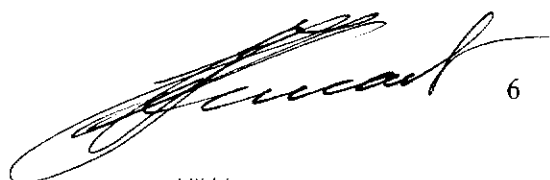


Allkirjastatud ja kontrollitud
 Initialled for audit purposes only
 Audiitor Enn
 Allkiri/Signature
 Kuupäev/Date

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Müügitulu	6	15 798 960	14 914 584
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9 581 875	-9 481 852
Mitmesugused tegevuskulud		-664 999	-554 005
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 297 698	-2 876 388
Sotsiaalmaksud		-1 097 126	-957 841
Põhivara kulum		-218 058	-89 012
Muud ärikulud		-59 291	-26 044
Ärikasum		879 913	929 442
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		5 937	4 553
Finantstulud ja -kulud kokku		5 937	4 553
Kasum enne tulumaksustamist		885 850	933 995
Tulumaks		-163 590	-77 662
Aruandeaasta puhaskasum		722 260	856 333

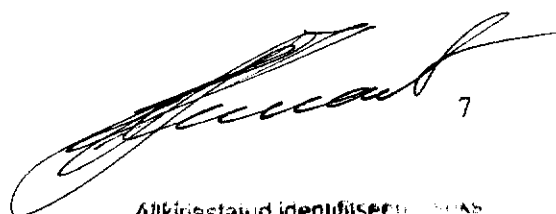


Allkirjastatud inimese poolt
 Initialed for (Name) and (position)
 Auditor Enn Pärn
 Allkiri/Signature *Enn Pärn*
 Kuupäev/Date *23.06.07*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	879 913	929 442
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	218 058	89 012
Tulumaks	-163 590	-77 662
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	934 381	940 792
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-123 807	-135 104
Muutus maksude ettemaksetest ja ettehtud kuludest	6 307	31 353
Muutus ostjate ettemaksetest	-946 157	271 273
Muutus võlgadest tarnijatele	-322 519	290 502
Muutus ettemaksed tarnijatele	17 578	-32 758
Muutus maksuvõlgadest	205 260	-36 905
Muutus viitvõlgadest	85 576	207 511
Muutus muudest võlgnevustest	-55 294	55 294
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-1 133 056	651 166
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Kulutused põhivara ostuks	-426 993	-174 020
Põhivara müük	116 044	0
Saadud intressid	5 937	4 553
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-305 012	-169 467
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Dividendide väljamaks	-580 000	-260 000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	-580 000	-260 000
Kokku rahajäägi muutus	-1 083 687	1 162 491
	-1 083 687	1 162 491
Raha jääk perioodi alguses 01.01	3 706 275	2 543 784
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	2 622 588	3 706 275



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Audiitor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date..... 23.06.08

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

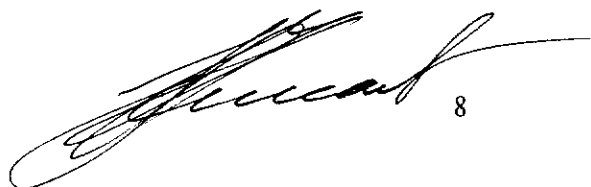
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 805 192	1 849 192
Makstud dividendid 2006	0	0	-260 000	-260 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	856 333	856 333
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 401 525	2 445 525
Makstud dividendid 2007	0	0	-580 000	-580 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	722 260	722 260
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 543 785	2 587 785

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Aruandeaastal maksti välja dividende 580 000 krooni, millelt arvutati tulumaksu 163 590 krooni, mis kanti aruandeaasta kasumi vähendamiseks.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 2 543 785 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 009 590 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 534 195 krooni.



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Alkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....22.06.08

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hekun Ehitus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

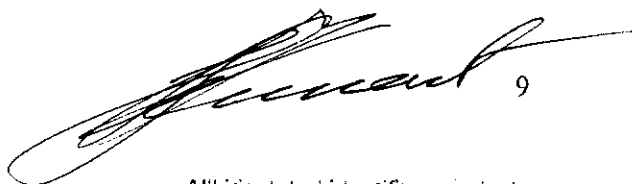
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse



Alkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Alkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....22.06.07

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

·Tootmisseadmed	5-10 aastat	10-20%
·Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat	10-20%
·Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat	10-33%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto	2 616 581	3 706 275
Kassa	6007	0
Kokku	2 622 588	3 706 275

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.



Allkirjastatud identititseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature...
Kuupäev/Date... 23.06.08

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	344 068	220 261
Kokku	344 068	220 261

Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	26 611	0	128 083
Kinnipeetud tulumaks	0	142 906	0	94 368
Sotsiaalmaks	0	248 884	0	161 375
Ettevõtte tulumaks	0	164 718	0	1 161
Kogumispensioni makse	0	11 020	0	7 510
Töötuskindlustusmaks	0	6 008	0	3 815
Maksuintressid	0	2 746	0	1 321
Kokku	0	602 893	0	397 633

Maksuvõlad on seisuga 10.01.2008 ja 10.02.2008

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara rühm	Soet.maksum. 31.12.2006	Sissetulek 2007	Väljaminek 2007	Soet.maksum. 31.12.2007	Akum. kulum 31.12.2007	Jääkmaksum. 31.12.2006
Masinad ja seadmed	876 317	306 525	-287 458	895 384	269 918	625 466
Inventar	106 431	120 468	0	226 899	102 094	124 805
	982 748	426 993	-287 458	1 122 283	372 012	750 271

Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

	2007	2006
Käive Eesti Vabariigis		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	11 658 125	11 964 176
43299 Muijal liigitamata chituspaigaldustööd	4 140 835	2 950 408
Kokku	15 798 960	14 914 584



11

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuupäev/Date.....23.06.08

EP Audit OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Hekun Ehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Hekun Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hekun Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 23.05.2008



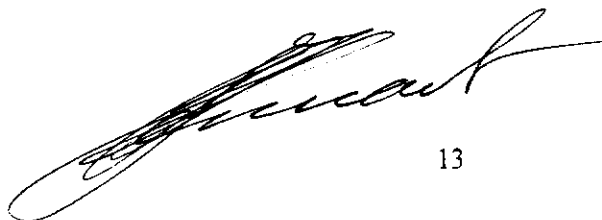
Enn Pikker

vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hekun Ehitus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 722 260 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 722 260 krooni

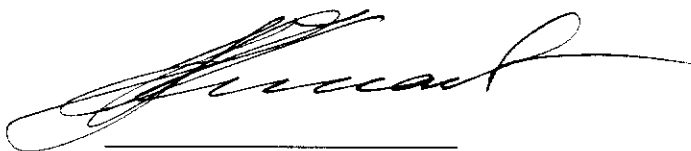


Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Hekun Ehitus OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. mai, 2008 a. otsusega, allkirjastamine 26. mai, 2008 a.:



Juhatuse liige
Henno Kunart



Juhatuse liige
Hannes Kunart

