

OÜ VINCERE

2007.a. majandusaasta aruanne

308945

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.11.2008

Andra Kinsiveer

OÜ VINCERE

2007.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Paplite pst 21 a 10915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10668064
Telefon:	+37 25044482
Faks:	+37 26708017
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhataja:	Andres Vanaselja
Pank	Eesti Ühispank

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad	10
Lisa 6 Aktsiad, osad, võlakirjad ja võlatähed	11
Lisa 7 Antud laenud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Viitvõlad.....	12
Lisa 11 Omakapital	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	13
Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri.....	14

OÜ VINCERE

2007.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

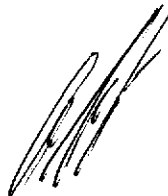
2007. aastal jätkati investeeringute hoidmist.

OÜ Vincere bilansimaht oli 31.detsembri 2007 seisuga 310 598 tuhat krooni ning omakapital 206 155 tuhat krooni. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 100 407 tuhat krooni.

2007. aastal soetati sõiduauto summas 907 tuhat krooni.

2007.aastal maksti koos maksudega ühele inimesele töötasu 12 tuhat krooni. Juhatus oli üheliikmeline ja liikme tasu maksti 28 tuhat krooni.

Aastal 2008 jätkatakse investeeringute hoidmist.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Vincere 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

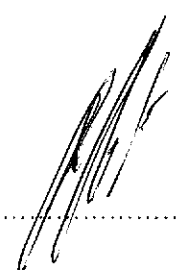
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Vincere on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Andres Vanaselja
Juhatus liige

Tallinnas, 1. juunil 2008. aastal



Juhatus liige

OÜ VINCERE

2007. a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	30.12.2007	30.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	28 813	16 566
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6	103	126
Muud lühiajalised nõuded	3	26 966	26 091
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	84	84
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		35	25
KÄIBEVARA KOKKU		56 001	42 891
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4	252 729	169 922
Kinnisvarainvesteeringud	8	976	976
Materiaalne põhivara	9	892	399
PÕHIVARA KOKKU:		254 597	171 296
AKTIVA KOKKU:		310 598	214 188
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		0	6
Tõlad töötajatele		7	0
Maksuvõlad	2	0	3
Viitvõlad	10	8 029	8 024
Kokku lühiajalised kohustused		8 036	8 032
KOHUSTUSED KOKKU		8 036	8 032
OMAKAPITAL			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste aastate jaotamata kasum		202 111	160 568
Aruandeaasta kasum		100 407	45 543
KOKKU OMAKAPITAL	11	302 562	206 155
PASSIVA KOKKU		310 598	214 188

Juhatuse liige

OÜ VINCERE

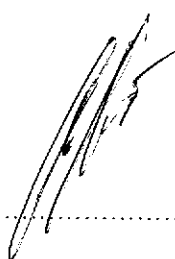
2007.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Muud äritulud		114	0
Äritulud kokku		114	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		119	84
Töötasu		40	11
Kulum	9	70	62
Muud ärikulud		3	3
Ärikulud kokku		232	159
ÄRIKASUM		-118	-159
Finantstulud ja -kulud			
Sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	5	99 219	45 346
Muud intressi ja finantstulud		1306	357
Kokku finantstulud ja -kulud:		100 525	45 703
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		100 407	45 543

Juhatuse liige



OÜ VINCERE

2007.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40	4	164 568	164 612
Dividendid	0	0	-4 000	-4 000
Aruandeaasta kasum	0	0	45 543	45 543
31.12.2006	40	4	206 111	206 155
Dividendid	0	0	-4 000	-4 000
Aruandeaasta kasum	0	0	100 407	100 407
31.12.2007	40	4	302 518	302 562

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		-118	-159
Korrigeerimine kulumiga	9	-34	62
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-13	-25
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-3	7
Kokku rahavoog äritegevusest		-168	-115
Rahavoog investeerimistegevusest			
Põhivara ost	9	-907	0
Põhivara müük (müügihinnas)	9	458	
Väärtpaberite ost		0	0
Saadud intressid ja muud finantstulud		894	324
Saadud dividendid	5	20 970	13 107
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		21 415	13 431
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Antud laene		-5 000	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Makstud dividendid	11	-4 000	-4 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		-9 000	-4 000
Rahavoog kokku		12 247	9 315
Raha ja pangakontod perioodi algul		16 566	7 250
Raha ja pangakontod perioodi lopul		28 813	16 566

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ÕÜ Vincere 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusskeemi- ja meetodi muudatused

Arvestuspõhimõtetes ei ole toimunud muutusi võrreldes eelmise aastaga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud Sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Ühise kontrolli all toimuvad äriühendused kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, kus omandatud Sidusettevõtte varad ja kohustused võetakse arvele nende bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumina omakapitalis.

Investeeringud Sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava Sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab Sidus- ettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud juhatuse liige

OÜ VINCERE

2007.a. majandusaasta aruanne

rahuldama Sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse koheselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumulieeritud kulumi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-----------|-----|
| • Arvutid | 20% |
| • Autod | 10% |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

OÜ VINCERE

2007.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	31.12.2007	31.12.2006
Raha	3	3
Pangakontod	2	2
Rahaturufondi osakud	16 561	7 245
Raha ja pangakontod kokku	16 566	7 250

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	84	0	84	0
Maamaks	0	3	0	0
Kokku	84	3	84	0

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud pikaajaliste osade müügil tekkinud nõue summas 25 925,5 (2006: 25 925,5) tuhat krooni intressiga 0%, sidusettevõtte ümberkujundamisel tekkinud aktsiakapitali vähendamise nõue summas 165 (2006: 165) tuhat krooni. Lisaks 2007. aastal sõlmitud investimislaenu lühiajaline osa (vaata lisa 7).

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud (lisa 5)	248 209	169 914
Muud aktsiad, osakud või võlatähed (lisa 6)	8	8
Muud pikaajalised laenud (lisa 7)	4 512	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	252 729	169 922

Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad

OÜ Vincere omab järgmist sidusettevõtet:

	OÜ NG Kapital
Asukoht	Tallinn, Eesti
Põhitegevusala	investeermistegevus
Osalus % aasta alguses	25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	169 914
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	169 914
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	99 219
Väljamakstud dividendid	-20 924
Osalus % aasta lõpus	25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpul	248 209
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	248 209

Juhatuse liige

Lisa 6 Aktsiad, osad, võlakirjad ja võlatähed

Lühiajalised võlakirjad turuväärtuses:

	Arv tükkides	Summa
Algsaldo 31.12.2006	1 571	126
Ümberhindlus		- 22
Fondiemissioon	4 713	
Lõppsaldo 31.12.2007	6 284	103

Pikaajalised osad soetusmaksumuses:

	Arv tükkides	Summa
Algsaldo 31.12.2006	3 850	8
Lõppsaldo 31.12.2007	3 850	8

Lisa 7 Antud laenud

	Tagasi maksta		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul
Investeeringislaen	5 387	875	4 512
Kokku	5 387	875	4 512

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvarainvesteeringud
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	976
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	976
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	976
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	976

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Autod	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	101	448	549
Akumuleeritud kulum	-70	-19	-89
Jääkmaksumus	31	429	461
2006.a. toimunud muutused			
Soetamine	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-17	-45	-62
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	101	448	549
Akumuleeritud kulum	-87	-63	-151
Jääkmaksumus	14	384	399
2007.a. toimunud muutused			
Müük	0	-448	-448
Amortisatsioon müügil	0	104	104
Soetamine	0	907	907
Amortisatsioonikulu	-14	-56	-70
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	101	907	1008
Akumuleeritud kulum	-101	-15	-116
Jääkmaksumus	0	892	892

Lisa 10 Viitvõlad

Muude viitvõlgade all on kajastatud dividendivõlad summas 8 024 tuhat krooni (2006: 8 024 tuhat krooni) ja töötasudelt makstavad maksud veebruaris 2008 summas 5 tuhat krooni (2006: 0 krooni).

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 jagunes osakapital üldsummas 40 tuhat krooni 4 000 osaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimum osakapitali suuruseks on 160 tuhat krooni.

Kuulutati välja dividendid summas 4 000 (2006: 4 000) tuhat krooni, dividende maksti välja summas 4 000 (2006: 4 000) tuhat krooni. Dividendide maksmisega seoses riigile tulumaksu ei tasutud, kuna OÜ Vincere kasutas residendist äriühingult dividendidega saadud tulumaksu mahaarvamise õigust.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 302 518 (2006: 206 111) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 238 989 (2006: 160 767) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 63 529 (2006: 45 344) tuhat krooni.

OÜ VINCERE

2007.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Vincere juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda 2007.aasta puhaskasumi summas 100 407 tuhat krooni jaotamata kasumisse. Pärast kannet on jaotamata kasum 302 518 tuhat krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta jaotamata kasumist dividende summas 4 500 000 krooni

Andres Vanaselja
Juhatus liige



Juhatus liige



Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi: Alle Vanaselja
Aadress: Tallinn, Paplite pst. 21b
Isikukood: 46405220210
Osade arv: 1 osa
Osade nimiväärtus 25 000 krooni
Osade omandamise aeg: 28.09.2006
Osalus ettevõttes: 100%

Osaniku nimi: Madis Vanaselja
Aadress: Tallinn, Paplite pst. 21b
Isikukood: 38702250282
Osade arv: 1 osa
Osade nimiväärtus 5 000 krooni
Osade omandamise aeg: 28.09.2006
Osalus ettevõttes: 100%

Osaniku nimi: Tõnis Vanaselja
Aadress: Tallinn, Paplite pst. 21b
Isikukood: 38805270324
Osade arv: 1 osa
Osade nimiväärtus 5 000 krooni
Osade omandamise aeg: 28.09.2006
Osalus ettevõttes: 100%

Osaniku nimi: Kadri Vanaselja
Aadress: Tallinn, Paplite pst. 21b
Isikukood: 49010300240
Osade arv: 1 osa
Osade nimiväärtus 5 000 krooni
Osade omandamise aeg: 28.09.2006
Osalus ettevõttes: 100%