

314563

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

03. 07. 2008

Asik

## Majandusaasta aruanne

### BCM Estonia OÜ

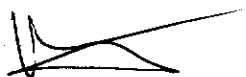
Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood   | 10790629                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aadress:           | Sõbra 58-2, Tallinn 10911                                                                                                                                                                                                                             |
| Telefon:           | 05049811                                                                                                                                                                                                                                              |
| Elektronpost       | marti.haal@mail.ee                                                                                                                                                                                                                                    |
| Põhitegevusala:    | kinnisvara ost-müük, rent ja arendus, sõidukite ja<br>haagiste rent, hobuste ost-müük, pidamine ja aretus,<br>investeeringud väärtpaberitesse ja ettevõtetesse,<br>konsultatsioonitegevus, eeltooduga seonduv<br>mittelitsenseeritav koofitustegevus. |
| Tegevjuht:         | Marti Hääl                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lisatud dokumendid | 1. Kahjumi katmise ettepanek                                                                                                                                                                                                                          |

## SISUKORD

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                 | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                         | 4  |
| Bilanss.....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2    Raha .....                                                                 | 11 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed.....                                                  | 11 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                               | 11 |
| Lisa 5    Varud .....                                                                | 12 |
| Lisa 6    Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                                    | 12 |
| Lisa 7    Tütar- ja sidusettevõtte osad .....                                        | 12 |
| Lisa 8    Muud aktsiad ja väärtpaberid.....                                          | 13 |
| Lisa 9    Materiaalse põhivara liikumine .....                                       | 13 |
| Lisa 10    Laenukohustused.....                                                      | 14 |
| Lisa 11    Võlad ja ettemaksed .....                                                 | 14 |
| Lisa 12    Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....                                     | 14 |
| Lisa 13    Osakapital.....                                                           | 15 |
| Lisa 14    Müügitulu.....                                                            | 15 |
| Lisa 15    Tehingud seotud osapooltega.....                                          | 16 |
| Lisa 16    Bilansipäevajärgsed sündmused.....                                        | 16 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....                              | 17 |
| 1. KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....                                                    | 18 |

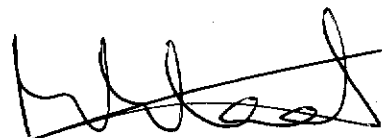


**Tegevusaruanne**

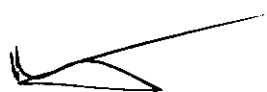
BCM Estonia OÜ registreeriti äriregistris 23.08.2001.a. Osaühingu põhitegevusaladeks on hobuste ost-müük, pidamine ja aretus, investeerimine väärtpaberitesse ja ettevõtetesse, kinnisvara ost-müük, rent ja arendus, sõidukite ja haagiste rent, eeltooduga seonduv mittelitsenseeritav koolitustegevus ja vähesel määral konsultatsioonitegevus,.

Aruandeaastal jätkati senistel tegevusaladel, kuid peatati tegevus merenduse valdkonnas.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruande perioodil juhatuse liikme tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid oli aruande perioodil 1 ja töötasu arvestati 24 636 krooni.



**Marti Hääl**  
Juhatuses liige



### Juhatuse deklaratsioon

BCM Estonia OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

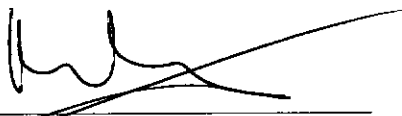
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

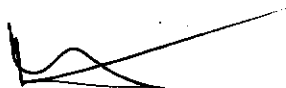
Juhatuse hinnangul on BCM Estonia OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juunil 2008.a



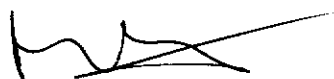
**Marti Hääl**  
Juhatuse liige



**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                   |                   |
| Raha                                  | 2       | 3 340 971         | 3 600 117         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3       | 2 279 933         | 3 199 983         |
| Varud ja müügiototel varad            | 5       | 506 783           | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>6 127 687</b>  | <b>6 800 100</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 6       | 4 998 237         | 4 354 897         |
| Materiaalne põhivara                  | 9       | 2 782 573         | 4 329 186         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>7 780 810</b>  | <b>8 684 083</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>13 908 497</b> | <b>15 484 183</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 10      | 0                 | 300 000           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 11      | 2 608 109         | 885 251           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>2 608 109</b>  | <b>1 185 251</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |         |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 10      | 395 373           | 975 000           |
| Muud pikaajalised võlad               | 12      | 144 000           | 252 000           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>539 373</b>    | <b>1 227 000</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>3 147 482</b>  | <b>2 412 251</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                   |                   |
| Osakapital                            | 13      | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 11 027 932        | 12 187 817        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |         | -310 917          | 840 115           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>10 761 015</b> | <b>13 071 932</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>13 908 497</b> | <b>15 484 183</b> |



**Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)

|                                            | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>      |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                  | 14             | 552 493         | 495 575          |
| Muud äritulud                              |                | 121 994         | 572 187          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused        |                | 0               | -6 594           |
| Muud tegevuskulud                          |                | -378 988        | -325 538         |
| Tööjõu kulud                               |                |                 |                  |
| Palgakulu                                  |                | -24 636         | -24 636          |
| Sotsiaalmaksud                             |                | -18 363         | -18 480          |
| Tööjõu kulud kokku                         |                | -42 999         | -43 116          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus          | 9              | -517 175        | -590 453         |
| Muud ärikulud                              |                | -127            | -4 066           |
| <b>Ärikasum</b>                            |                | <b>-264 802</b> | <b>97 995</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>              |                |                 |                  |
| Finantstulud-kulud tütarettevõtete osadelt | 7              | 214 510         | 1 033 814        |
| Finantstulud-kulud sidusettevõtete osadelt | 7              | -51 170         | 40 264           |
| Intressikulud                              |                | -97 537         | -41 711          |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest    |                | -99             | -2 915           |
| Muud finantstulud ja -kulud                |                | 429 121         | 307 951          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>        |                | <b>494 825</b>  | <b>1 337 403</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>         |                | <b>230 023</b>  | <b>1 435 398</b> |
| Tulumaks                                   |                | -540 940        | -595 283         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>             |                | <b>-310 917</b> | <b>840 115</b>   |



**Rahavoogude aruanne**[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]  
(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                  |
| Ärikasum                                              |         | -264 802          | 97 995           |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 9       | 517 175           | 590 453          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | -121 994          | -521 751         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -150 191          | 96 763           |
| Varude muutus                                         | 5       | -506 783          | 0                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 412 922           | -327 587         |
| Makstud intressid                                     |         | -70 749           | -184 712         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |         | -197 436          | -648 988         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-381 858</b>   | <b>-897 827</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 9       | -668 114          | -3 891 403       |
| Ettemaks põhivara eest                                |         | -152 962          | 0                |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 3 032 311         | 2 594 359        |
| Sissemaksed sidusettevõtte osakapitali                | 7       | -600 000          | 0                |
| Antud laenud                                          |         | -250 000          | -1 450 000       |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | 459 765           | 3 920 000        |
| Saadud dividendid                                     |         | 299 000           | 119 880          |
| Saadud intressid                                      |         | 65 434            | 372 889          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>2 185 434</b>  | <b>1 665 725</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                  |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |         | 0                 | 8 270 138        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -1 362 623        | -3 684 103       |
| Makstud dividendid                                    |         | -700 000          | -2 172 700       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-2 062 623</b> | <b>2 413 335</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-259 047</b>   | <b>3 181 233</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>3 600 117</b>  | <b>421 799</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-259 047</b>   | <b>3 181 233</b> |
| Valuutakursi muutuste mõju                            |         | -99               | -2 915           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>3 340 971</b>  | <b>3 600 117</b> |



**Omakapitali muutuse aruanne**

(kroonides)

|                                       | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|---------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>4 654 550</b>   | <b>4 698 550</b>  |
| Väljakuulutatud dividendid            | 0             | 0                            | -2 000 000         | -2 000 000        |
| 2006. a puhaskasum                    | 0             | 0                            | 840 115            | 840 115           |
| Kasum osaühing MGH Varad jagunemisest | 0             | 0                            | 9 533 267          | 9 533 267         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>13 027 932</b>  | <b>13 071 932</b> |
| Väljakuulutatud dividendid            | 0             | 0                            | -2 000 000         | -2 000 000        |
| Aruandeperioodi puhaskasum            | 0             | 0                            | -310 917           | -310 917          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>10 717 015</b>  | <b>10 761 015</b> |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

BCM Estonia OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - hooned                 | 4% aastas  |
| - masinad ja seadmed     | 20% aastas |
| - meresõidukid           | 10% aastas |
| - sõidua autod           | 30% aastas |
| - arvutustehnika         | 20% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20% aastas |

Maad ei amortiseerita.



**Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse**

Enamettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on BCM Estonia OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

**Lisa 2 Raha**

|                      | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pangakontod          | 2 340 971         | 1 600 117         |
| Tähtajalised hoiused | 1 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>3 340 971</b>  | <b>3 600 117</b>  |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                             | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 185 000           | 197 340           |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>           | <b>185 000</b>    | <b>197 340</b>    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 0                 | 20 208            |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 1 826 685         | 2 785 910         |
| s.h Nõuded tütar-ja sidusettevõtete vastu   | 0                 | 555 765           |
| Nõuded seotud isikute vastu                 | 1 226 685         | 1 284 000         |
| Muud nõuded                                 | 600 000           | 946 145           |
| Intressid                                   | 122 727           | 43 400            |
| Muud viitlaekumised                         | 140 000           | 130 000           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 5 521             | 23 125            |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                     | <b>2 094 933</b>  | <b>3 002 643</b>  |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>2 279 933</b>  | <b>3 199 983</b>  |

**Lisa 4 Maksud**

|                            | <u>31.12.2007</u> |                | <u>31.12.2006</u> |               |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
|                            | <u>Ettemaks</u>   | <u>Võlg</u>    | <u>Ettemaks</u>   | <u>Võlg</u>   |
| Käibemaks                  | 0                 | 1 846          | 20 208            | 0             |
| Ettevõtte tulumaks         | 0                 | 380 119        | 0                 | 36 502        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0                 | 0              | 0                 | 0             |
| Sotsiaalmaks               | 0                 | 1 476          | 0                 | 1 519         |
| Kohustuslik kogumispension | 0                 | 42             | 0                 | 41            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                 | 18             | 0                 | 18            |
| <b>Maksud kokku</b>        | <b>0</b>          | <b>383 501</b> | <b>20 208</b>     | <b>38 080</b> |



**Lisa 5 Varud**

Varudes on kajastatud ettemaks summas 506 783 krooni korteriomandi ehitamiskohustusega ostmise eest.

**Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtete osad (lisa 7)                   | 1 702 174        | 1 487 664        |
| Sidusettevõtete osad (lisa 7)                   | 1 010 018        | 461 188          |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)           | 2 086 045        | 2 086 045        |
| Muud pikaajalised nõuded                        | 200 000          | 320 000          |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>4 998 237</b> | <b>4 354 897</b> |

**Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtte osad**

BCM Estonia OÜ omas osalust 2007. aastal järgmistes ettevõtetes:

|                                                  | Pulpcom OÜ                          | Kirret OÜ                               | KOKKU            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                                                  | tütarettevõtte                      | sidusettevõtte                          |                  |
| Asukoht                                          | A.H.Tammsaare tee<br>74-86, Tallinn | Kohatu küla,<br>Kernu vald,<br>Harjumaa |                  |
| Põhitegevusala                                   | Kinnisvaratehingud                  | Talliteenused                           |                  |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                   | <b>100</b>                          | <b>45</b>                               |                  |
| <b>Osaluse soetusmaksumus aasta alguses</b>      | <b>47 259</b>                       | <b>109 000</b>                          | <b>156 259</b>   |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b> | <b>1 487 664</b>                    | <b>461 188</b>                          | <b>1 948 852</b> |
| <b>Omandatud osalused</b>                        |                                     |                                         |                  |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum        | 214 510                             | -51 170                                 | 163 340          |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                     | <b>100</b>                          | <b>45</b>                               |                  |
| <b>Osaluse soetusmaksumus aasta lõpus</b>        | <b>47 259</b>                       | <b>109 000</b>                          | <b>156 259</b>   |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>   | <b>1 702 174</b>                    | <b>410 018</b>                          | <b>2 112 192</b> |
| <b>Registreerimata sissemaksed osakapitali</b>   | <b>0</b>                            | <b>600 000</b>                          | <b>600 000</b>   |
| <b>Kokku bilansiline väärtus aasta lõpul</b>     | <b>1 702 174</b>                    | <b>1 010 018</b>                        | <b>2 712 192</b> |



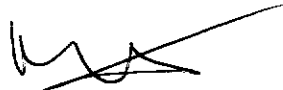
**Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid**

2002.a. soetati pikaajalise investeringuna Kadakavara AS 26 000 aktsiat soetusmaksumuses 416 050 krooni ja Bestnet AS 2 869 aktsiat soetusmaksumusega 600 075 krooni. 2003.a. soetati lisaks veel 2229 Bestnet AS aktsiat soetusmaksumusega 1 069 920 krooni. Kokku on bilansis kajastatud pikaajalisi aktsiaid soetusmaksumuses 2 086 045 krooni

**Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine**

|                                       | Masinad ja seadmed | Muu inventar   | Sport-hobused  | Ettemaks põhivara eest | Kokku            |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>3 944 945</b>   | <b>41 343</b>  | <b>878 364</b> | <b>0</b>               | <b>4 864 652</b> |
| Soetamine                             | 668 114            |                | 0              | 902 962                | 1 571 076        |
| Müük (-)                              | -3 120 606         |                | 0              | 0                      | -3 120 606       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>1 492 453</b>   | <b>41 343</b>  | <b>878 364</b> | <b>902 962</b>         | <b>3 315 122</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>-502 608</b>    | <b>-32 858</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>               | <b>-535 466</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | -511 140           | -6 035         | 0              | 0                      | -517 175         |
| Müüdnud põhivara kulum (-)            | 520 092            | 0              | 0              | 0                      | 520 092          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>-493 656</b>    | <b>-38 893</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>               | <b>-532 549</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>3 442 337</b>   | <b>8 485</b>   | <b>878 364</b> | <b>0</b>               | <b>4 329 186</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>998 797</b>     | <b>2 450</b>   | <b>878 364</b> | <b>902 962</b>         | <b>2 782 573</b> |

|                                       | Masinad ja seadmed | Muu inventar   | Sport-hobused  | Ettemaks põhivara eest | Kokku            |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>3 219 797</b>   | <b>41 343</b>  | <b>602 500</b> | <b>0</b>               | <b>3 863 640</b> |
| Soetamine                             | 3 265 539          |                | 625 864        | 0                      | 3 891 403        |
| Müük (-)                              | -2 511 005         |                | -350 000       | 0                      | -2 861 005       |
| Mahakandmine (-)                      | -29 386            | 0              | 0              | 0                      | -29 386          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>3 944 945</b>   | <b>41 343</b>  | <b>878 364</b> | <b>0</b>               | <b>4 864 652</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>-840 749</b>    | <b>-24 589</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>               | <b>-865 338</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | -582 185           | -8 269         | 0              | 0                      | -590 454         |
| Müüdnud põhivara kulum (-)            | 890 940            | 0              | 0              | 0                      | 890 940          |
| Mahakantud põhivara kulum (-)         | 29 386             | 0              | 0              | 0                      | 29 386           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>-502 608</b>    | <b>-32 858</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>               | <b>-535 466</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>2 379 048</b>   | <b>16 754</b>  | <b>602 500</b> | <b>0</b>               | <b>2 998 302</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>3 442 337</b>   | <b>8 485</b>   | <b>878 364</b> | <b>0</b>               | <b>4 329 186</b> |



**Lisa 10 Laenukohustused**

|                               | <i>Tagasimakse tähtaeg</i>        |                       |                          | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
|                               | <b>Saldo</b><br><b>31.12.2007</b> | <b>12 kuu jooksul</b> | <b>1-5 aasta jooksul</b> |                            |
| Pikaajalised laenud           | 395 373                           | 0                     | 395 373                  | 31.08.2009                 |
| <b>Kokku</b>                  | <b>395 373</b>                    | <b>0</b>              | <b>395 373</b>           |                            |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 395 373                           |                       |                          |                            |

|                               | <i>Tagasimakse tähtaeg</i>        |                       |                          | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
|                               | <b>Saldo</b><br><b>31.12.2006</b> | <b>12 kuu jooksul</b> | <b>1-5 aasta jooksul</b> |                            |
| Pikaajalised pangalaenud      | 1 275 000                         | 300 000               | 975 000                  |                            |
| s.h AS Sampo pank             | 1 275 000                         | 300 000               | 975 000                  | 31.03.2011                 |
| <b>Kokku</b>                  | <b>1 275 000</b>                  | <b>300 000</b>        | <b>975 000</b>           |                            |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 975 000                           |                       |                          |                            |

**Lisa 11 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 58 710            | 17 192            |
| Võlad töövõtjatele               | 41 156            | 2 246             |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 383 501           | 38 080            |
| Muud võlad (lisa 12)             | 656 014           | 666 010           |
| Väljamaksmata dividendid         | 1 427 300         | 127 300           |
| Intressivõlad                    | 41 428            | 0                 |
| Tulevaste perioode tulud         | 0                 | 34 423            |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>2 608 109</b>  | <b>885 251</b>    |

**Lisa 12 Muud lühi- ja pikaajalised võlad**

|                | <i>Tagasimakse tähtaeg</i>        |                       |                          |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                | <b>Saldo</b><br><b>31.12.2007</b> | <b>12 kuu jooksul</b> | <b>1-5 aasta jooksul</b> |
| Võlg omanikule | 365 000                           | 365 000               | 0                        |
| Muud võlad     | 435 014                           | 291 014               | 144 000                  |
| <b>Kokku</b>   | <b>800 014</b>                    | <b>656 014</b>        | <b>144 000</b>           |



|              | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                   |                      |
|--------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
|              | Saldo<br>31.12.2006        | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |
| Muud võlad   | 918 010                    | 666 010           | 252 000              |
| <b>Kokku</b> | <b>918 010</b>             | <b>666 010</b>    | <b>252 000</b>       |

**Lisa 13 Osakapital**

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000     | 40 000     |
| Osad arv (tk)                 | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000     | 40 000     |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 11 027 tuhat krooni (2006 vastavalt 13 028 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 711 tuhat krooni (2006 vastavalt 10 162 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 736 tuhat krooni (2006 vastavalt 2 866 tuhat).

**Lisa 14 Müügitulu**

| Geograafilised piirkonnad | 2007           | 2006           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                     | 105 000        | 220 195        |
| Malta                     | 447 493        | 275 380        |
| <b>Kokku</b>              | <b>552 493</b> | <b>495 575</b> |

| Tegevusalad                                                | 2007           | 2006           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 100 000        | 10 000         |
| 50101 Sõitjatevedu merel ja rannavetes                     | 5 000          | 204 321        |
| 52292 Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine | 447 493        | 275 380        |
| Muu liigitamata müük                                       | 0              | 5 874          |
| <b>Kokku</b>                                               | <b>552 493</b> | <b>495 575</b> |



**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

BCM Estonia OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas aruande perioodil seotud osapooltega:

|                                           | 2007          |          | 2006     |                |
|-------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------------|
|                                           | Ostud         | Müügid   | Ostud    | Müügid         |
| Juhatuse liikmega seotud firmad ja isikud | 76 717        | 0        | 0        | 125 244        |
|                                           | <b>76 717</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>125 244</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltelt saadud laenud on toodud Lisas 12

Saldod seotud osapooltega:

| <b>Lühiajalised nõuded</b>                | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Juhatuse liikmega seotud firmad ja isikud | 1 411 685         | 1 469 000         |
| <b>Kokku lühiajalised nõuded</b>          | <b>1 411 685</b>  | <b>1 469 000</b>  |

**Intressid**

|                                           |               |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Juhatuse liikmega seotud firmad ja isikud | 76 087        | 27 084        |
| <b>Kokku intressid</b>                    | <b>76 087</b> | <b>27 084</b> |

**Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused**

Jaauanaris 2008 registreeriti Äriregistris OÜ Kirret osakapitali suurendamine, mille tulemusena BCM Estonia OÜ osalus suurenes 61 %-ni.



**Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

BCM Estonia OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "25" juunil 2008 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



---

**Marti Hääl**  
Juhatuse liige



## 1. KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

BCM Estonia OÜ juhatuse teeb ettepaneku omanikule katta 2007. aasta kahjum summas 310 917 krooni eelmiste perioodide kasumite arvelt.



**Osanike nimekiri**

**Marti Hääl**

**Is.k. 37210100349**

**1 osa**

**40 000 krooni**

**Eluk. Tallinn**

