

Hoston Holdings

313953
Harju Maakohus
2007. a. majandusaasta aruanne
Registrikoht

SISSE TULNUD

02.07.2008

ALLIK

Äriregistrikood:

10203595

2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007ja lõpp 31.detsember 2007.a.

Reg.aadress

Õismäe tee 104-32
Tallinn

Telefon

+372 50 77762

Ettevõtte nimetus

Hoston Holdings OÜ

Juhataja

Marko Johanson

Põhitegevusala
kinnisvarasse

Investeeringud

Finantsinstrumentidesse

EMTAK

6492

Omandivorm

Osaühing

Juhataja



Marko Johanson

SISUKORD

• Ettevõtte andmed	1
• Sisukord	2
• Tegevusaruanne	3
• Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
• Raamatupidamisbilanss(aktiva)	5
• Raamatupidamisbilanss (passiva)	6
• Kasumiaruanne	7
• Rahavoogude aruanne	8
• Omakapitali muutuse aruanne	9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

• Lisa 1arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 2 raha ja raha ekvivalendid	12
• Lisa 3 põhivara liikumine	13
• Lisa 4 maksud	14
• Lisa 5 kauba,materjalid ja mitmesugused tegevuskulud	14
• Lisa 6 tööjõu kulud	15
• Lisa 7 Seotud osapooled	15
• Lisa 8 Laenukohustus	16
• KASUMI JAOTAMINE	17
• Majandusaasta aruande allkirjad	18
• Majandusaasta aruande kinnitamine	19
• Osanike nimekiri	20

TEGEVUSARANNE

Osatühing Hoston Holdings põhitegevusalaks on investeringud kinnisvarasse ja finantsinstrumentidesse.

2007.a. kasumiks oli 4494,7 tuh.krooni.

2007.a. maksti juhatuse liikmetele töötasu kokku 152,4 tuh.krooni.

Hoston Holdings OÜ on 2007.a. eesmärgiks on teha rohkem investeringuid .

Peamised suhtarvud :

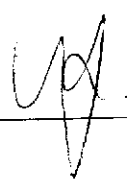
	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	0	
Puhaskasum	5652778	
Kasumi kasv %	25,4	156,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,83	9,47
ROA%	23,43	0,16
ROE %	27,6	0,30

2008.a.eesmärgiks on säilitada turupositsiooni.

Juhataja Marko Johanson

 15.05.2008.a.

Juhataja

 Marko Johanson

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Hoston Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

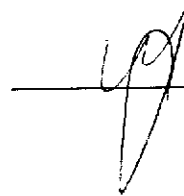
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil **OÜ Hoston Holdings** seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Firma on jätkuvalt tegutsev

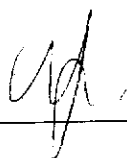
Juhataja

Marko Johanson



15.05.2008.a.

Juhataja



Marko Johanson

AKTIVA (varad)	31.12.2007	31.12.2006.a.	Lisa nr.
käibevara			
Raha	1390389	82942	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	9544	22725	
Võlakirjad	4250000	5000000	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed		0	
Tarmijatele ettemaksed	1933		
Muud lühiajalised nõuded	13299359	17122121	8
Kokku	13301292	17122121	
Käibevara kokku	18951225	22227788	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			3
Tütarettevõtjate osad	1200000	1000000	
Pikaajalised nõuded	2472497	2570170	
Kokku	3672497	3570170	
Maa ja ehitised	1500000	1500000	
Muu materiaalne põhivara	4478	6469	
Põhivara kulum		0	
Kokku	1504478	1506469	
Põhivara kokku	5176975	5076639	
AKTIVA (varad) KOKKU	24128200	27304427	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	420000	8
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatle tasumata arved	803	810	4
Maksuvõlad	453991	461936	
Võlad töövõtjatele	28616	19669	
Muud viitvõlad	1444199	1444199	
Kokku	1927609	1926614	
Lühiajalised kohustused kokku	1927609	2346614	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1700000	10110000	8
Kokku	1700000	10110000	
Kohustused kokku	3627609	12456614	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	
Elmiste perioodide jaotamata kahsum	14803813	10309099	
Reservkapital	4000	4000	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	5652778	4494714	
Omakapital kokku	20500591	14847813	
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
KOKKU	24128200	27304427	

KASUMIARUANNE	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Muud äritulud	0	245000	
Äritulud kokku	0	245000	
Ärikulud			
Kaubad ja materjal	0	1065	5
Mitmesugused tegevuskulud	79364	74955	5
Tööjõukulud	151584	170999	6
Sots.maks	47748	56231	6
Põhivarakulum	1990	1990	3
Muud ärikulud		0	
Ärikulud kokku	280686	305240	
Ärikasum	-280686	-60240	
Finantskulud ja tulud			
		0	
Intressikulud	1771751	1708667	
Intressitulud	7705215	6263621	
Kokku	5933464	4554954	
Aruandeaasta puhaskasum	5652778	4494714	

Rahavoodgude aruanne	2007.a.	2006.a.
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
.Kasum(kahjum-)	-280686	-60240
Materiaalse ja immateriaalse p.v. amortisatsioon	1990	1990
Käibevara jääkide muutus	8388	-2202
Kohustuste jääkide muutus	995	-88186
KOKKU:	-269313	-148638
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	-175000
Antud laen	-12053000	-26379310
Saadud laen	14361402	9176747
Võlakirjade ost	-750000	5000000
Saadud intressi-ja finantstulu	7705215	6263621
KOKKU:	9263617	-6113942
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	-171500
Makstud intressi ja finantskulu	-1771751	-1708667
Saadud laen	780000	17364000
Makstud laen	-9310000	-10184000
KOKKU:	-10301751	5299833
Rahavood kokku	-1307447	-962747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses	82942	0
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	1390389	82942
KOKKU RAHAJÄÄGI		
MUUTUS	-1307447	82942

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	8553470	8597470
Aruandeperioodi			1755629	1755629
Saldo 31.12.2005	40000	4000	10309099	10353099
Aruandeperioodi				
puhaskasum			4494714	
Saldo 31.12.2006	40000	4000	14803813	14847813
Aruandeperioodi				
puhaskasum			5652778	
Saldo 31.12.2007	40000	4000	20456591	20500591



Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Osaühing Hoston Holdings 2007.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhi-mõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Hoston Holdings kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1

- Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

- Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

- Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest.

- Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühele osapoolle on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Osaühing käsitab seotud osapooltena:

Tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraiskutest omanikke.

- Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

- Laenud

Laenud võetakse arvele soetusmaksuses. Saadavad laenud on usaldusväärsed.

- Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ja ehitised 5%-10% aastas

Muu inventar 10%-20% aastas

- Tulude kajastamine Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusemaksumuses, mis sisaldab

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat osaühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

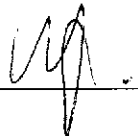
Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiarunades sama perioodil. Kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reasevkapitali 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Raha pangas	1390389	82942
Lühiajalised finantsinvesteeringud	9544	22725
Kokku	1399933	82942

Juhataja  Marko Johanson

Lisa3 PÕHIVARA LIIKUMINE

	põhivara	Soetatud põhivara	Makstud ja antud nõuded	Põhivar a kulum	Aasta lõpuks
	1.01.2005	2005.a.	2005.a.	2005.a.	31.12.2005
Põhivara kokku	3424170	1009952	817501	-1493	5250130
Pikaajalised nõuded	1094170		1647501		2741671
Pikaajalised finantsinv.	1830000		-1830000		0
Tütarettevõtte			1000000		1000000
Maa	500000	1000000			1500000
Muu inventar		9952		-1493	8459
	1.01.2006	2006.a.	2006.a.	2006.a.	31.12.2006
Pikaajalised nõuded	2741671		-171500		2570171
Pikaajalised finantsinv.	0		0		0
Tütarettevõtte	1000000		0		1000000
Maa	1500000	0			1500000
Muu inventar	8459	0		-1991	6468
Põhivara kokku	5250130	0	-171500	-1991	5076639
	31.12.2006	2007.a.	2007.a.	2007.a.	31.12.2007. a
Pikaajalised nõuded	2570171		-97674		2472497
Pikaajalised finantsinv.	0		0		0
Tütarettevõtte	1000000		200000		1200000
Maa	1500000	0			1500000
Muu inventar	6468	0		-1990	4478
Põhivara kokku	5076639	0	102326	-1990	5176975

Lisa4 MAKSUVÕLAD

Nimetus	Võlg 31.12.2005.a.	arvestatud 2006	makstud 2006	võlg 31.12.2006
Dividendi tulumaks	442126			442126
Isiku tulumaks	7031	18612	23424	2219
Sotsiaalmaks	11876	90827	95040	7663
Töötuskindlustus	183	2783	1452	1514
Kogumispension	720	2629	2880	469
KOKKU	461936	114851	122796	453991

Lisa5 KAUBAD,MATERJALID,MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007.a.	2006.a.
Kaubad ja teenused		
Materjal		1065
Kokku	0	1065
Mitmesugused tegevuskulud		
Maamaks	349	349
Kindlustus		-1670
Telefon	2122	4252
Koolitus	11682	0
Reklaam		2307
Muud tegevuskulud	2711	1020
Autokompensatsioon	59000	66000
Pangateenused	3500	2697
Kokku	79364	74955

Lisa6 TÖÖJÕU KULUD

	2007.a.	2006.a.
Palgakulu	143604	152402
Puhkusereserv	7980	18597
Sotsiaalmaksu kulu	47388	55392
Tööandja kindlustus	360	839
Tööjõu kulud kokku	199332	227230

Lisa7 SEOTUD OSAPOOLED

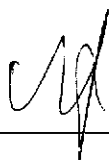
Ettevõtte loeb osapooli soetuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- ✓ Juhatus liige Marko Johanson
- ✓ Juhatus liige Urmo Johanson
- ✓ Evelin Seppet
- ✓ Lisaks seotud osapoolteks on eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Seotud osapooled	osapoole kirjeldus	pikaajaline Kohustus 31.12.2006.a.
Marko Johanson	juhatuse liige	4080000
Kokku		4080000
Seotud osapooled	osapoole kirjeldus	pikaajaline Kohustus 31.12.2007.a.
Marko Johanson	juhatuse liige	0
Kokku		0

2007.a. maksis Hoston Holding's OÜ laenu ära summas 4080000.-EEK (neli miljonit kaheksakümmend tuhat krooni)



Lisa8 VÕLAKOHUSTSUSED

	31.12.2007.a.	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	13299359	17122121
Kokku	13299359	17122121
Laenukohustused	0	420000
Kokku	0	420000
Pikaajalised laenukohustused	1700000	10110000
Kokku	1700000	10110000

Laenusid kajastatakse bilansis soetsumaksumuses . Nõue võetakse algselt üles tema soetusmaksumuses . Iga laen on võetakse eraldi ülesse. Saadavad ja maksvad laenud on usaldusväärsed. Igale laenule on eraldi laenulepingud .Laenulepinguid vaadeldakse regulaarselt lepingutingimustega.

JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE OSAS

Osaühing Hoston Holdings juhatus kinnitas 2007.a. kasumiks 5 652 778 .-EEK (viis miljonit kuussada viiskümmend kaks tuhat seitsesada seitsekümmend kaheksa krooni

Kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata	14 803 813.-EEK
-------------------------------	------------------------

2007.a.	5 652 778.-EEK
---------	-----------------------

Jaotamata kasum	20 456 591.-EEK
------------------------	------------------------

Dividendid	15 000 000.-EEK
-------------------	------------------------

Jaotamata kasum 31.12.2007.a.	5 456 591.-EEK
--------------------------------------	-----------------------

Juhataja Marko Johanson

 15.05.2008.a.

Juhataja  Marko Johanson

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande . Hoston Holdings OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruandele kirjutavad alla juhataja ja kõik juhatuse liikmed

Juhataja Marko Johanson _____ 15.05.2008.a.

Juhatuseliige Urmo Johanson _____ 15.05.2008.a.

Juhatuseliige Evelin Seppet _____ 15.05.2008.a.

KINNITAME OÜ Hoston Holdings 2007.a. majandusaasta aruande

Marko Johanson



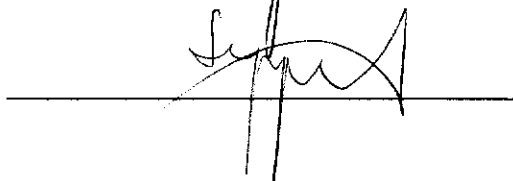
37606110224
Lee tn 8
Tallinn

Urmo Johanson



37502120247
Õismäe tee 104-32
Tallinn

Evelin Seppet

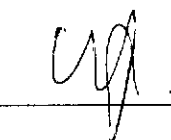


47503312720
Õismäe tee 104-32
Tallinn

Osaühing Hoston Holdings majandusaasta aruanne kinnitatud

15.05.2008.a.

Juhataja



Marko Johanson

OSANIKE NIMEKIRI

osanikud	isikukood	aadress	arv	nimi väärtus
Marko Johanson	37606110224	Lee tn 8 Tallinn	400	40000
Kokku			400	40000