

312242

Andra Kinsiveta

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta algus

31.detsember 2007.a.
Majandusaasta lõpp

OÜ WESTGATE

Reg. nr.11255714

12112Tallinn
Mõõna tee 9
Tel. 5041912

EMTAK 68101

Omandivorm: Era

Lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatus liige : Lembit Tamm

SISUKORD

	Lk.
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
<i>Aastaaruande lisad</i>	
Lisa 1 Alused ja arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha-ja pangakontod	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Võlad hankijatele	10
 Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	11
 Allkirjad	12

Juhatuse liige : Lembit Tamm



OÜ WESTGATE 2007.aasta tegevusaruanne.

Äriühingu põhikirjajärgsed tegevusalad on kinnisvara tehingud, kinnisvara haldus ja arendus, samuti finantsvahendusala tegevus.

Äriühing omandas 2006.aastal edasimüügi eesmärgiga kaks kinnistut kogumaksumusega 5089797 krooni, mis on plaanis peale mõningate arenduste ning planeeringute muudatusi 2007.aasta jooksul realiseerida.

2007.aastal on eelnevalt omandatud kinnistul Keila vallas alustatud 3,6-l hektaril detailplaneeringut ärimaaks kujundamisel ühistöös Soome kapitali esindavate investoritega.

Eesmärgil 2008.a. arendusprojekt investoritele üle anda, on kinnitatud vallas detailplaneeringu eskiis ning töötatakse edasi valla poolt kehtestatud tehniliste tingimuste kohaselt.

Samuti on muudetud koostöös Paldiski Linnavalitsusega Paldiski linnas omandatud

Peetri kinnistul sihtotstarvet tootmismaast korterelamu-ärimaaks kolme viiekordse elamu koos lasteaiaga rajamiseks.

Detailplaneeringu valmimine ja üleandmine väljaehitamisega tegelevale investeerimisgrupile on planeeritud 2008.a kolmandasse kvartalisse.

2007.a alul omandatud kaheksal hektaril Keila jõega piirneval maal Keila Joal on alustatud eksklusiivsete eramute rajamiseks hajuasustuse tingimustes, mis ühtib Harku valla nägemusega piirkonna arengust.

Vähemalt kaks nendest arendusprojektidest planeeritakse realiseerida 2008. Aastal.

2007.a jaanuaris omandas osaühing osaluse jaekaubandusettevõttes Gateport GR ja valuutavahetusfirmas Grape Tax Free. Jaekaubandusettevõtte Gateport GR positsioonide nõrgenemisega Tallinna reisisadamas kaasnenud kasumlikkuse langus on tinginud soovi selle äriühingu osakute võõrandamiseks, missuunalised läbirääkimised potentsiaalse omandajaga toimuvad ja osakute võõrandamine on planeeritud 2008. A. esimesse kvartalisse.

Valuutavahetusfirma Grape Tax Free positsioone vastupidi Gateport GR-ga on 2007.a. jooksul tugevdatud ning nendest osakutest loodab Westgate edaspidi enamat tulu teenida.

Äriühingu 2007.aasta puhaskasum moodustas 2965769 krooni

Juhatus koosneb ühest liikmest, kelle tasu makstud ei ole. Ka puuduvad ühingul töötajad.



Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud OÜ WESTGATE 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ WESTGATE finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ WESTGATE on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige : Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2007.aasta majandusaasta
aruanne

BILANSS

kroonides

31.12.2007

31.12.2006

	AKTIVA	(varad)					Korrigeeritud
	Käibevara						
	Raha			Lisa 2	388358		86070
	Aktsiad ja muud väärtpaberid				25106		
	Nõuded ja ettemaksed			Lisa 3			
		Ostjate tasumata arved			23600		
		Laenuks antud vahendid			917080		470000
		Maksude ettemaksed			420516		4101
		Muud nõuded			1900000		1900000
		Kokku			3261196		2374101
	Ettemaksed						
		Tulevaste perioodide kulud			5980		
	Edasimüügiks soetatud kinnistud				10101407		5089797
	Käibevara kokku				13782047		7549968
	Põhivara						
		Pikaajalised finantsinvesteeringud			935519		480000
		Materiaalne põhivara jääkmaksumuses			214474		
	Põhivara kokku				1149993		
	Aktiva kokku				14932040		8029968
	PASSIVA	(kohustused ja omakapital)					
	Kohustused						
	Lühiajalised kohustused						
		Lühiajalised laenud kred.asutuselt	Lisa 4		2308753		3700000
		Muud lühiajalised laenud			2780000		
		Kokku			5088753		3700000
	Võlad ja ettemaksed						
		Võlad tarnijatele			11536		203000
		Võlg kinnisvara eest			3950000		
		Kokku			3961536		203000
	Muud lühiajalised võlad						
		Dividendi võlg					1600000
		Muud			1000000		
	Lühiajalised kohustused				10050289		5985783

Juhatuse liige: Lembit Tamm

OÜ WESTGATE
2007.aasta majandusaasta

	Omakapital						
	Osakapital					40000	40000
	Eelm per. Jaotamata kasum					1875982	
	Aruandeaasta kasum					2965769	2004185
	Omakapital kokku					4881751	2044185
	Passiva kokku					14932040	8029968

KASUMIARUANNE

kroonides

2007

2006

ÄRITULUD

korrigeeritud

	Müügitulu					553727		
	Muud äritulud					2507281		2175398
	Kokku äritulud					3061008		2175398
	ÄRIKULUD							
	Mitmesugused tegevuskulud					-196577		-74147
	Muud ärikulud					-1805592		-97066
	Kokku ärikulud					-2002169		-171213
	Ärikasum					1058839		2004185
	Finantstulud-kulud					1906930		
	Kasum majandustegevusest					2965769		2004185
	Aruandeaasta kasum					2965769		2004185

Juhatusel liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2007.aasta majandusaasta
aruanne

Rahavoogude aruenne

kroonides

2007

2006

1. Rahavood äritegevusest						korregeeritud
1.1 Ärikasum				1058839		2004185
1.2 Finantstulud				1906930		
sellest: kasum-, kahjum+ kapitaliosalusest				-455519		
1.3 Kulum				33949		
1.4 Käibevara jäägi muutus				-918180		-2374102
1.5 Lühiajaliste kohustuste muutus				4064507		5985782
Rahavood äritegevusest				5690526		5615865
2. Rahavood finantseerimisest						
Osakapitali sissemaks						40000
Rahavood finantseerimisest						40000
3. Rahavood investeeringutest						
Põhivarainvesteeringud				-5260035		-5569795
Dividendide väljamaks				-128203		
Rahavood investeeringutest				-5388238		
Rahavood kokku :				302288		86070
Raha jääk aasta algul				86070		0
Raha jäägi muutus				302288		86070
Raha jääk aasta lõpul				388358		86070

Juhatuse liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2007.aasta majandusaasta
aruanne

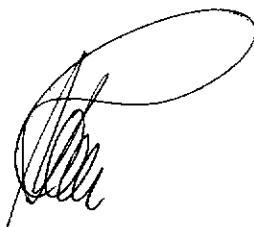
Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

			Osa-			Jaotamata		Kokku
			kapital			kasum		
Algbilanss 2006.a.								
Osakapitali sissemaks			40000					40000
Aruandeaasta						2004185		2004185
kasum								
Lõpp-bilanss 2006.a.			40000			2004185		2044185
Osade arv			1					

Algbilanss 2007.a.			40000			2004185		2044185
Dividendide väljamaks						-128203		-128203
Aruandeaasta								
kasum						2965769		2965769
Lõpp-bilanss 2007.a.			40000			4841751		4881751
Osade arv			1					

Juhatuses liige: Lembit Tamm



Lisa 1 Aastaruande koostamise alused ja arvestusmeetodid.

Aastaruande koostamise alused.

OÜ WESTGATE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaruande koostamise käigus andis juhatushinnangu ühingu seisundile, kavatsustele, riskidele.

Juhatus hinnangul on OÜ WESTGATE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaruande koostamise arvestusmeetodid.

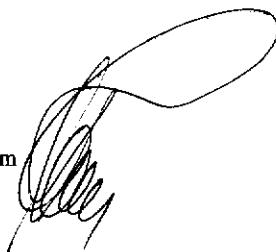
Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on kirjeldatud vastavalt skeemile nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaruande lisade (alates lisa 2) numeratsioon vastab bilansikirjete järjekorrale, bilansis on viide vastavale lisale.

Juhatus liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2007.aasta majandusaasta
aruanne

		kroonides		2007	2006
Lisa 2	Raha-ja pangakontod				
	Kassa			35162	
	Arvelduskontde jäägid:				
	s.h.				
	Hansapank			353196	86070
			Kokku	388358	86070

Arvelduskonto jääk on vastavuses panga väljavõttega.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	Laenuks antud vahendid				917080		470000
	Maksude ettemaksed				420516		4101
	Muud nõuded				1900000		1900000
	Ostjate tasumata arved				23600		
			Kokku		3261196		2374101

Lisa 4 Lühiajalise laenu kred. Asutuselt

	Laenuleping HANPANK 06-105132-JK				2308753		2450000
	Tagasimakse tähtaeg 28.06.2007						
	Intress 6,0						
	Laenuleping HANSAPANK 06-136139-JK				0		1250000
	Tagasimakse tähtaeg 28.08.2007						
	Intress 6,0						
			Kokku		2308753		3700000

Juhatusel liige: Lembit Tamm

OÜ WESTGATE
2007.aasta majandusaasta
aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek.

kroonides

	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1875982		
	2007.aasta majandusaasta kasum		2965769		
			Kokku:	4841751	

Juhatuse ettepanekul suunatakse
2007.a. majandusaasta puhaskasum

2965769

- 1) dividendide väljamaksmiseks
- 2) jaotamata kasumi arvele

1000000

1965769

Osanike nimekiri

OÜ WESTGATE ainuosanik on Lembit Tamm 35309090216 eluk. Tallinn

Juhatuse liige: Lembit Tamm

