

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

## **Majandusaasta aruanne OÜ Laureen Teenindus**

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2007

Äriregistri kood: 10730225

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

Telefon: 50 15 869

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus

Juhataja: Laur Kivistik

## Sisukord

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                             | 4  |
| Bilanss.....                                             | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                      | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                        | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                 | 8  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                          | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....                        | 10 |
| Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.....               | 10 |
| Lisa 4 Maksuvõlad.....                                   | 11 |
| Lisa 5 Müügitulu.....                                    | 11 |
| Kasumi jaotamise otsus .....                             | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                     | 13 |
| Osanike nimekiri.....                                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus alustas tegevust 2001.a.

OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Töötajaid oli aruandlusaastal 1 inimene.

Töötajate kogupalk aastal 2007 oli kogusummas 180 000 eesti krooni.

Juhatuse liikmetele makstud töötasu 180 000.

Tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

|  | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

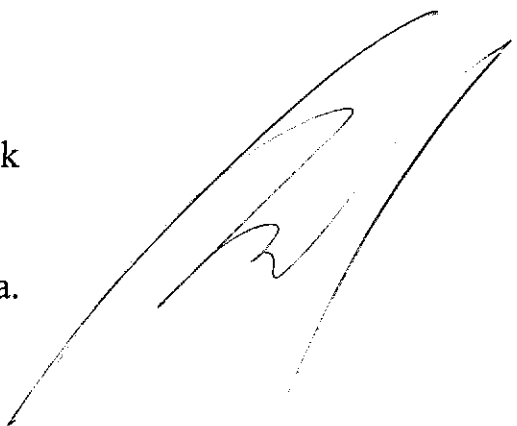
|                                                     |       |       |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|
| 1. Üldine maksevõime (käibevara/lühiaj. kohustused) | 13,8  | 5,90  |
| 2. Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)             | 24,1% | 14,0% |
| 3. Varade tulukus % (kasum/varad)                   | 48,3% | 53%   |

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2008.aastal tegevust senistel tegevusaladel.

Juhataja

Laur Kivistik

05.02.2008.a.



## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Laureen Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 05.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

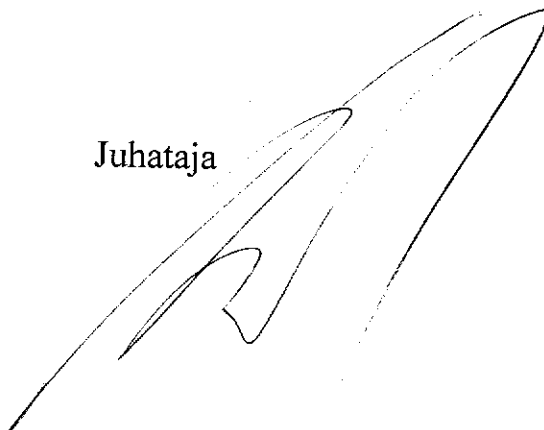
Juhatuse hinnangul on OÜ Laureen Teenindus stabiilne ja jätkuvalt kasvav tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 05.02.2008.a.

Laur Kivistik

Juhataja



# Bilanss

## AKTIVA

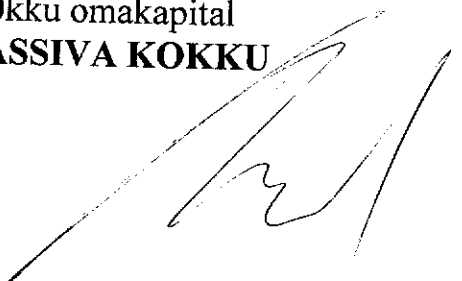
|                          | 31.12.2007 | 31.12.2006 | Lisa |
|--------------------------|------------|------------|------|
| Raha ja pangakontod      | 6 780 200  | 3 125 423  | 1    |
| Väärtpaberid             | 1 186 597  | 1 500 497  |      |
| Nõuded ostjate vastu     | 61 038     | 244 260    | 2    |
| Muud pikaajalised nõuded | 6 855 682  | 2 520 610  |      |
| Käibevara kokku          | 14 883 517 | 7 390 790  |      |

## PÕHIVARA

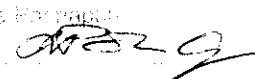
|                            |                   |                  |   |
|----------------------------|-------------------|------------------|---|
| Maa ja ehitised            | 5 709 942         | 281 566          |   |
| Muu materiaalne põhivara   | 706 216           | 459 005          |   |
| Kokku materiaalne põhivara | 6 416 158         | 740 571          |   |
| Ettemaks põhivara eest     | 0                 | 792 528          |   |
| Kokku põhivara             | 6 416 158         | 1 533 099        | 3 |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>        | <b>21 299 675</b> | <b>8 923 889</b> |   |

## PASSIVA

|                                  |                   |                  |   |
|----------------------------------|-------------------|------------------|---|
| Võlad tarnijatele                | 23 206            | 322 799          |   |
| Maksuvõlad                       | 892 482           | 915              | 4 |
| Muud viitvõlad                   | 33 785            | 224 419          |   |
| Dividendi võlad                  | 0                 | 705 000          |   |
| Lühiajaline laen                 | 129 500           | 0                |   |
| Lühiajalised kohustused kokku    | 1 078 973         | 1 253 133        |   |
| Pikaajaline laen                 | 3 979 883         | 0                |   |
| Muu pikaajaline laen             | 72 000            | 0                |   |
| Pikaajalised kohustused kokku    | 4 051 883         | 0                |   |
| Kokku kohustused                 | 5 130 856         | 1 253 133        |   |
| <b>OMAKAPITAL</b>                |                   |                  |   |
| Osakapital                       | 40 000            | 40 000           |   |
| Kohustuslik reserv               | 4 000             | 4 000            |   |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | 5 826 756         | 2 892 147        |   |
| Aruandeaasta kasum               | 10 298 063        | 4 734 609        |   |
| Kokku omakapital                 | 16 168 819        | 7 670 756        |   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>             | <b>21 299 675</b> | <b>8 923 889</b> |   |

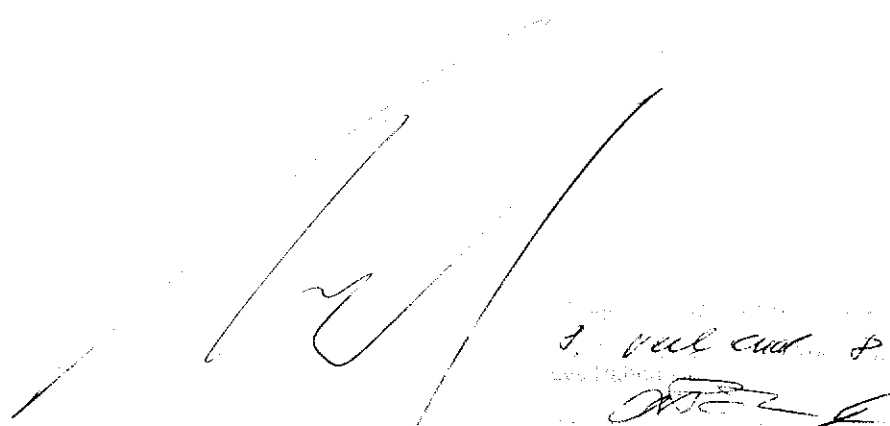


Laureen Teenindus OÜ  
 J. Kallaste  
 10.12.2007



# Kasumiaruanne

|                                     | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Äritulud                            |                   |                  |
| <b>Müügitulu</b>                    | <b>14 981 765</b> | <b>5 721 551</b> |
| Äriikulud                           |                   |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 3 443 167         | 571 617          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 261 254           | 187 038          |
| Tööjõu kulud                        | 259 350           | 143 640          |
| A. Palgakulu                        | 195 000           | 108 000          |
| B. Sotsiaalmaksud                   | 64 350            | 35 640           |
| Põhivara kulum                      | 172 746           | 39 536           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               | <b>4 136 517</b>  | <b>941 831</b>   |
| Ärikasum                            | 10 845 248        | 4 779 720        |
| Finantstulud                        |                   |                  |
| Muud intressi- ja finantstulud      | 166 138           | 253 898          |
| Finantskulud                        | 205 631           | 308              |
| Kasum enne tulumaksustamist         | 10 805 755        | 5 033 310        |
| Tulumaks                            | 507 692           | 298 701          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>10 298 063</b> | <b>4 734 609</b> |

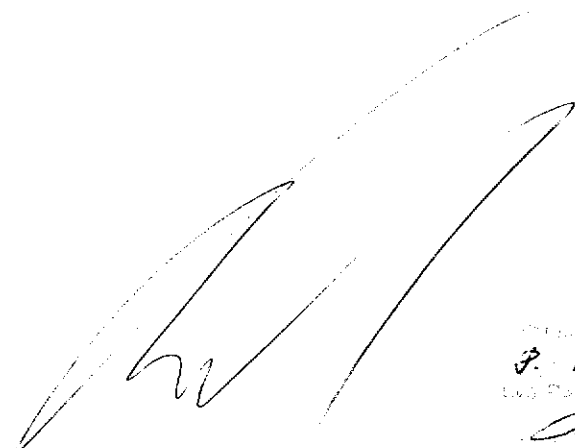


Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

## Omakapitali muutuse aruanne

|            | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv | Eelmiste aastate<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku      |
|------------|------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|
| 31.12.2006 | 40 000     | 4 000                 | 2 892 147                           | 4 734 609             | 7 670 756  |
| 31.12.2007 | 40 000     | 4 000                 | 5 826 756                           | 10 298 063            | 16 168 819 |

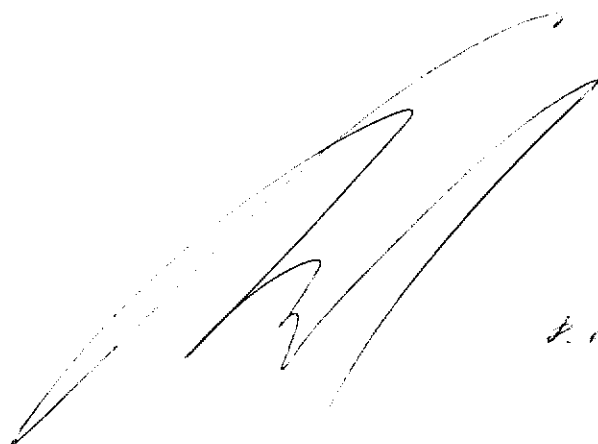
Vastavalt OÜ Laureen Teenindus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 eesti krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 eesti krooni.

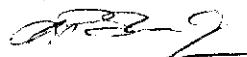


Handwritten signature and stamp of the company's representative.

**Rahavoogude aruanne**

|                                       | 2007        | 2006       |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                |             |            |
| Kasum                                 | +10 298 063 | +4 734 609 |
| Nõuded ostjate vastu                  | +183 222    | -231 516   |
| Muud nõuded                           | -4 335 072  | -2 360 000 |
| Maksuvõlad                            | + 891 567   | -101 876   |
| Võlgnevused hankijatele               | - 299 593   | +290 586   |
| Viitvõlad                             | -190 634    | +169 532   |
| Makstud dividendid                    | -2 505 000  | - 385 000  |
| Rahavood äritegevusest kokku          | +4 042 553  | +2 116 335 |
| Investeermistegevuse rahavood         |             |            |
| Põhivara soetamine                    | -4 883 059  | - 970 238  |
| Väärtpaberite soetamisest ja müügist  | + 313 900   | -589 254   |
| Rahavood investeermistegevusest kokku | -4 569 159  | -1 559 492 |
| Rahavood finantseerimisest            |             |            |
| Laenudest                             | +4 181 383  | 0          |
| Rahavood finantseerimisest kokku      | +4 181 383  | 0          |
| Rahajäägi kogumuutus                  | +3 654 777  | +556 843   |
| Raha algjääk                          | 3 125 423   | 2 568 580  |
| Raha lõppjääk                         | 6 780 200   | 3 125 423  |



J. Laureen  


## **Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Nõuete hindamine**

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 eesti krooni ja kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

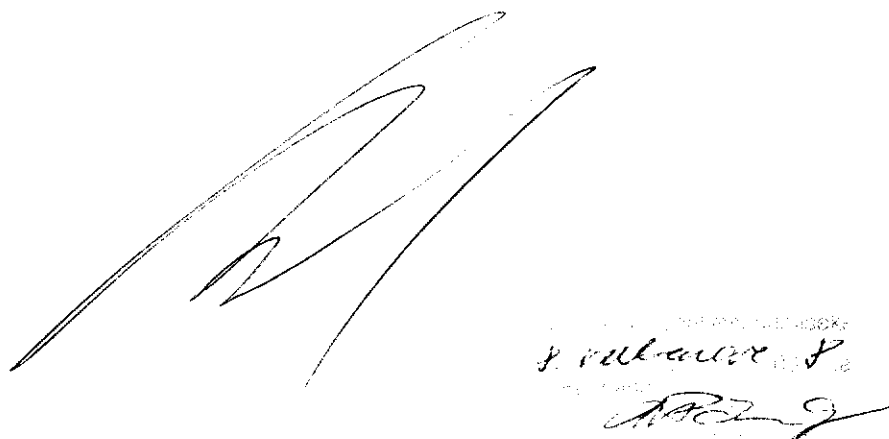
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 10 % osakapitalist.



Handwritten signature and official stamp of the company, Laureen Teenindus OÜ, dated 2007.

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

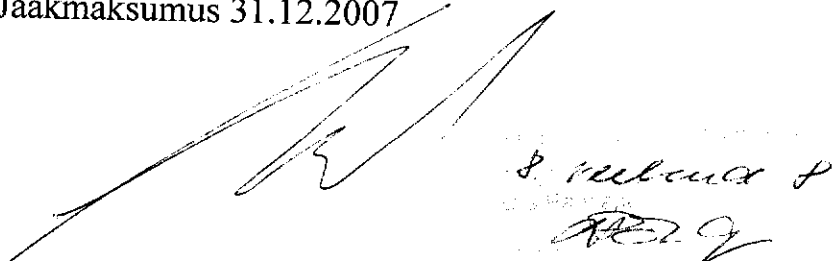
|                 | 2007             | 2006             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 142 875          | 176 155          |
| Pangakontod EEK | 6 637 325        | 2 949 268        |
| <b>Kokku</b>    | <b>6 780 200</b> | <b>3 125 423</b> |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

| 2007   | 2006    |
|--------|---------|
| 61 038 | 244 260 |

## Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
|                                         | <b>KOKKU</b> |
| Soetusmaksumus 31.12.2006               | 819 816      |
| Akumuleeritud kulum                     | 79 245       |
| Jääkmaksumus                            | 740 571      |
| Soetamine                               | 5 821 022    |
| Mahakandmine                            | 91 659       |
| Arvestatud kulum                        | 172 746      |
| Soetusmaksumus 31.12.2007               | 6 549 179    |
| Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2007 | 133 021      |
| Jääkmaksumus 31.12.2007                 | 6 416 158    |



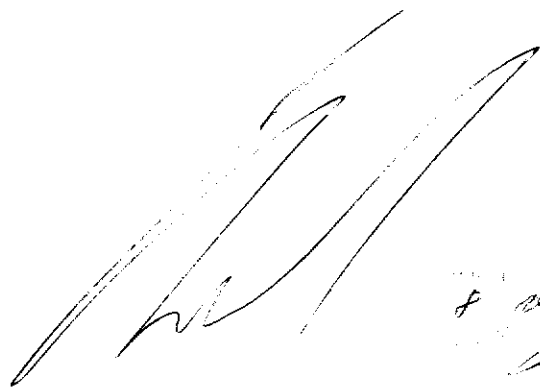
Handwritten signature and a circular stamp are present at the bottom of the page, below the table.

## Lisa 4 Maksuvõlad

|                        | 2007           | 2006       |
|------------------------|----------------|------------|
| Sotsiaalmaks           | 4 950          | 2970       |
| Töötuskindlustusmaks   | 0              | 45         |
| Tulumaks               | 2 860          | 1 610      |
| Käibemaks              | 475 865        | -4 018     |
| Käibemaksu viivis      | 0              | 308        |
| Tulumaks dividendidelt | 408 807        | 0          |
| <b>Kokku</b>           | <b>892 482</b> | <b>915</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

| EMTAK                                   | 2007                   | 2006                  |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kinnisvara vahendus 68311               | 12 956 326 86,5%       | 4 752 552 83,1%       |
| Toitlustamine üritustel 56211           | 0 0%                   | 91 897 1,6%           |
| Äri- jm. juhtimisalane nõustamine 70221 | 896 737 6,0%           | 877 102 15,3%         |
| Muu abistav tegevus 8299                | 1 128 702 7,5%         | 0 0%                  |
| <b>Kokku</b>                            | <b>14 981 765 100%</b> | <b>5 721 551 100%</b> |
| Müügitulu riikide lõikes                |                        |                       |
| <b>Eesti Vabariik</b>                   | <b>14 981 765 100%</b> | <b>5 721 551 100%</b> |



8. märts 2008

*[Handwritten signature]*

## Kasumi jaotamise otsus

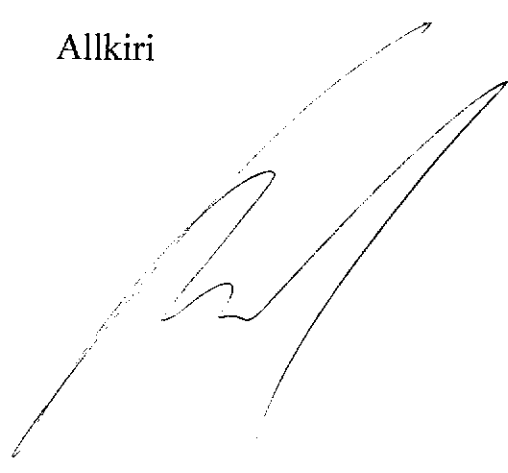
OÜ Laureen Teenindus ainuosanik otsustas 2007.a. kasumi 10 298 063 Eesti krooni jaotada alljärgnevalt:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2006 | 5 826 756  |
| Aruandeaasta kasum         | 10 298 063 |
| Kokku jaotamiseks          | 16 124 819 |
| Sellest dividendideks      | 5 000 000  |
| Jääb jaotamata kasumiks    | 11 124 819 |



## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Laureen Teenindus juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12.02.2008.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu ainuosanik.

| Nimi          | Ametinimetus | Allkiri                                                                             |
|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Laur Kivistik | Juhataja     |  |

## Osanike nimekiri

Osaniku nimi: Laur Kivistik

Isikukood: 37410046010

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

1 osa 40 000 EEK

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laur Kivistik', written in a cursive style.

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### OÜ LAUREEN TEENINDUS OMANIKELE

Olen auditeerinud OÜ LAUREEN TEENINDUS (reg.kood 10730225) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet perioodi 29.01.2007-31.12.2007 kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

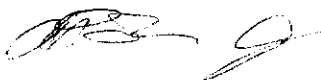
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LAUREEN TEENINDUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Lya Pähnapuu

8. veebruar 2008