

310625

Falmec Baltic OÜ
01.01.07 – 31.12.07 majandusaasta aruanne
Andra Kinsivee

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007-2008

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Falmec Baltic OÜ
registrikood: 11268378

tänava nimi, maja number: Mustamäe tee 24
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10621
maakond: Harjumaa

telefon: +372 665 0074
faks: +372 665 0076
e-posti aadress: falmec@falmec.ee

Juhataja

/ Rein Türkson /

SISUKORD

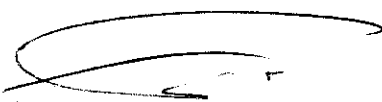
MAJANDUSAASTA ARUANNE	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksukohustus.....	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Muud tegevuskulud	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Aruandele lisatud dokumendid:

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhataja



/ Rein Türkson /

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

Falmec Baltic OÜ on Itaalia õhupuhastajate tootja Falmec Spa esindaja Baltimaades. Ettevõtte põhitegevuseks on Falmec õhupuhastajate maaletoomine ja müük.

Aktiivset majandustegevust alustati 2007. aasta juulikuus. Müügitöö on korraldatud tellimustepõhiselt, kaup soetatakse tootjalt vastavalt konkreetsetele tellimustele ning võõrandatakse kodumasinade müügiga tegelevatele äriühingutele Eestis ja Lätis. Aruandeaastal omandas õhupuhastajate tootja ja tarnija Falmec Spa osaluse osaühingus Falmec Baltic.

Saabunud majanduslangus ühelt poolt ja bränditeadlike klientide kasv teiselt poolt annab võimaluse kvaliteetse kodutehnika turuosa kasvatamiseks. 2008. aastal tuuakse Eesti ja Läti turule uue põlvkonna tootesarjad, mis näitavad Falmeci fookuseeritust disainõhupuhastajatele ning toodete kõrgele kvaliteedile. Samuti jätkatakse olemasolevate toodete täiustamist, eesmärgiga suurendada nende efektiivsust ja muuta käsitlemine lihtsamaks.

Järgmisel aastal suuremaid investeeringuid ei ole planeeritud. Panustatakse edasimüüjate, iseäranis köögitootjate ja -salongide töötajate koolitusse ja Falmeci õhupuhastajate reklaami ja väljapanekusse.

2007. aastal oli osaühingus 2 töötajat, kellele arvestati töötasu kokku 91 879 krooni. Juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud ning tagasikutsumisel või tagasiastumisel talle hüvitist ette nähtud ei ole.

Võrreldava 2006. aasta finantssuhtarve ei ole esitatud, kuna ettevõtte majandustegevus käivitus 2007. aasta teises pooles.

Finantssuhtarvud (%)	2007
Maksevõime kordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	145
Võlakordaja (kohustused/koguvabad)	69
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)	5
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)	36
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varade maksumus)	11

Juhataja

/Rein Tüürson/

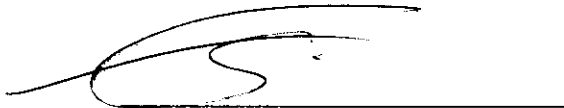
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Falmec Baltic OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Falmec Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja


/Rein Türkson/

21 042008

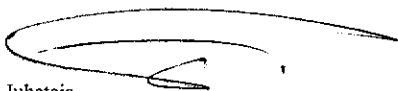
Juhataja


/Rein Türkson/

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date21.04.08.....
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

BILANSS
kroonides

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		1 411 305	299 091
Nõuded ostjate vastu		361 692	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 772 997	299 091
AKTIVA (varad) KOKKU		1 772 997	299 091
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		976 659	0
Maksuvõlad	2	210 981	0
Võlad töövõtjatele		20 064	0
Puhkusetasu reserv		9 304	0
Muud võlad		1 800	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 218 808	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		353 000	300 000
Eelmise perioodi kahjum		(909)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		202 098	(909)
OMAKAPITAL KOKKU		554 189	299 091
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 772 997	299 091

Juhataja 
/Rein Tärkson/

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 21.04.08
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

KASUMIARUANNE (skeem 1)
kroonides

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	3	4 198 511	0
Muud äritulud		652	0
KOKKU ÄRITULUD		4 199 163	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, teenused		3 645 576	0
Mitmesugused tegevuskulud	4	205 284	1 215
Tööjõukulud	5	155 725	0
Muud ärikulud		1 366	0
KOKKU ÄRIKULUD		4 007 950	1 215
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		191 213	(1 215)
FINANTSTULUD			
Saadud intressid		10 885	306
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		202 098	(909)

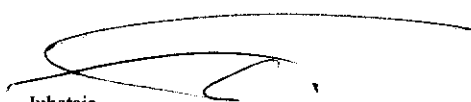
Juhataja

/Rein Türkson/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.12.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	191 213	(1 215)
Äritegevusega seotud nõuete muutus	(361 692)	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 218 808	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 048 329	(1 215)
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	10 885	306
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	10 885	306
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemaks	53 000	300 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	53 000	300 000
RAHAVOOD KOKKU	1 112 214	299 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299 091	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 112 214	299 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	1 411 305	299 091


Juhataja _____
/Rein Türkson/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 21.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	0	0	0
Aruandeperioodi kahjum	0	(909)	(909)
Emiteeritud osakapital 2006	300 000	0	300 000
Saldo 31.detsembril 2006	300 000	(909)	299 091
Aruandeperioodi puhaskasum	0	202 098	202 098
Emiteeritud osakapital 2007	53 000	0	53 000
Saldo 31.detsembril 2007	353 000	201 189	554 189

Juhataja

/Rein Tüürson/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 21.04.08
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal *Ebatõenäoliselt laekuvad summad*. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kauba soetamine ja müük

Kauba soetamine ja müük on tellimusepõhine. Kaup soetatakse kliendi tellimuse alusel ning saabumisel müüakse koheselt kliendile edasi. Kauba ostukulu sisaldab lisaks ostuhinnale ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja kauba soetamisega otseselt seotud transpordikuluid.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ning arvestust nende üle peetakse bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhataja

Rein Türkson

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

osanikke

juhatust ja selle liikmetega seotud äriühinguid

juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Juhataja _____
/Rein Türkson/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 27.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 2 Maksukohustus

<u>Maksu liik</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Käibemaks	141 887	0
Sotsiaalmaks	25 978	0
Ettevõtte tulumaks	23 946	0
Üksikisiku tulumaks	16 614	0
Kogumispensioni makse	1 573	0
Töötuskindlustusmakse	708	0
Intressid	276	0
Kokku	210 982	0

Lisa 3 Müügitulu

<u>Geograafiliste piirkondade lõikes</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	3 509 915	0
Läti	688 596	0
Kokku	4 198 511	0

<u>Tegevusalade järgi</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Elektriliste kodumasinade hulгимүүк	46431	4 198 511	0

Lisa 4 Muud tegevuskulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Reklaam	195 640	0
Muud kulud	9 644	0
Kokku	205 284	0

Lisa 5 Tööjõukulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Palgakulu	91 879	0
Sotsiaalmaksud	30 320	0
Ettevõtte tulumaks	23 946	0
Puhkusereserv	9 304	0
Töötuskindlustusmaks	276	0
Tööjõukulud kokku	155 725	0

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Tehing	2007	31.12.2007 nõue kohustus
Vähemusosanik	ost	3 456 081	943 572
Enamusosanikuga seotud ettevõtte	mütik	3 509 915	246 020

juhataja

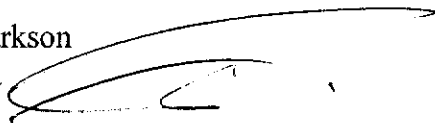
Rein Türkson/

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.04.08
Allkiri/signature 

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

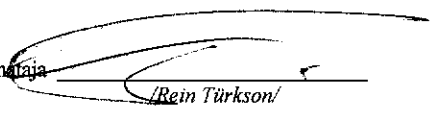
Falmec Baltic OÜ juhatus kinnitab äriühingu 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Rein Türkson
Juhataja



21.04.2008

Juhataja



/Rein Türkson/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 21.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Falmec Baltic OÜ osanikele**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Falmec Baltic OÜ, registrikood 11268378, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 4 – 12.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

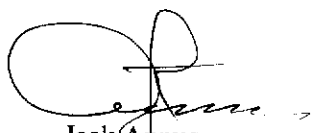
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Falmec Baltic OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 21. aprill 2008



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

Falmec Baltic OÜ
(registrikood 11268378)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on Falmec Baltic OÜ

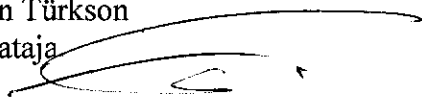
-	eelmiste perioodide kahjum	(909)
-	aruandeperioodi puhaskasum	202 098
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	201 189

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	kanda reservkapitali 1/20 puhaskasumist	10 105
-	jätta osauhingu vaba omakapitali koosseisu	191 084

Falmec Baltic OÜ juhataja:

Rein Türkson
Juhataja



21.04.2008

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

21.04.2008

Falmec Baltic OÜ (registrikood (11268378)
majandusaasta aruanne ja enam kui 10 % hääli
omavate osanike nimekiri 21.04.2008 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osatühingu Falmec Baltic juhatuse 21.04.2008 otsusega
kinnitatud 2007.a majandusaasta aruande (kokku 12 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja osanikest, kellele Falmec Baltic OÜ majandusaasta aruande
kinnitamise päeva seisuga kuulus enam kui 10 % osadega määratud häältest:

OSANIK			OSAD (krooni)	HÄÄLED	
nimi	isiku-/registrikood	Asukoht	Nimiväärtus	Arv	Osatähtsus (%)
Rein Türkson	36705280020	Eesti	300 000	3 000	85
Falmec Spa	IT02344900267-R.E.A.204491	Itaalia	53 000	530	15
KOKKU			353 000	3 530	100

Lugupidamisega

Rein Türkson
Falmec Baltic OÜ juhataja

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 12 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek