

Ettevõtte registrinumber

1 0 9 1 8 3 0 2

291041
Majandusaasta
Revisiooni
Tingimused
Lisandus
Majandusaasta
Revisiooni

Majandusaasta aruanne
Seisuga 31.12.2007.a.

Majandusaasta algus

01. Jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp

31. Detsember 2007.a.

Ettevõtte nimetus

Debora Grupp AS

Aadress

*Vana-Narva mnt.26
74114 Maardu*

Tegevjuht

Sulev Vallimaa

Audiitor

*Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)*

Põhitegevusala

*Töötuskaupade jae- ja
hulgikaubandus, puidu
ümbertöötlemine*

Telefon

6 220 120

Omandivorm

Aktsiaselts

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
<i>Bilanss</i>	lk. 6
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr 1 <i>Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk.11
Lisa nr 2 <i>Nõided ostjate vastu</i>	lk.14
Lisa nr 3 <i>Antud lühiajalised laenud</i>	lk.14
Lisa nr 4 <i>Kinnisvara investeering</i>	lk.15
Lisa nr 5 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.15
Lisa nr 6 <i>Kapitalirent</i>	lk.16
Lisa nr 7 <i>Pangalaenud</i>	lk.16
Lisa nr 8 <i>Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes</i>	lk.17
Lisa nr 9 <i>Eraldised</i>	lk.18
Lisa nr 10 <i>Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes</i>	lk.18
Lisa nr 11 <i>Laenu tagatis panditud vara</i>	lk.18
Lisa nr 12 <i>Muud äritulud</i>	lk.19
Lisa nr 13 <i>Muud ärikulud</i>	lk.19
Lisa nr 14 <i>Finantstulud,-kulud</i>	lk.19
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasra aruandele	lk.20
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.21
Omanike nimekiri	lk.21

Firma tegevuse aruanne

Firma DEBORA GRUPP AS on loodud 2003 aasta alguses. Meie põhieesmärgiks on saematerjali, puiduplaatide, mööblidetailide ja ehitusmaterjalide müük Eesti turul. Eelistatud on puiduplaatide ost ja müük.

Firma tegevuse edukaks aluseks on meie arvates head logistilised tingimused mis kindlustavad meie klientide rahulolu.

Oma töö igati edukaks toimimiseks oleme ostnud laohoone koos selle all asuva maaga. Samuti oleme klientide hea teenindamise ja materjalide kiire peale ning mahalaadimise toimimise kindlustamiseks ostnud 2004 aastal veel kaks laotõstukit.

2004 aastal ehitasime lähedalolevale raudteeharule 200 meetri ulatuses pikenduse selleks et meil oleks võimalus võtta kaubavaguneid vastu otse meie laos. Samuti ehitasime vagunite väljalaadimiseks estakaadi ning betoneeritud platsi kauba ladustamiseks.

Edaspidiseks firma arenguks on vaja teha suuri kapitalimahutusi. Vana laohoone asemele on vaja püstitada uus kaasaegne tänapäeva nõudmistele vastav laokompleks.

2004 aasta lõpus alustasime laohoonete projekteerimist ja 2006 aasta lõpus algas ehitustegevus.

2007 aastal valmis meil uus suur 2500 m² laohoone lahendamaks probleeme mis olid meil enne kauba ladustamisega. Samas sai ka ehitatud 200 m² pinnaga varjualune materjalide hoiuks.

2006 aastal oleme ka ostnud lisaks ühe laotõstuki. See on andnud palju võimalusi meie klientide teeninduse parandamiseks.

2007 aastal aga saime aru et sellise pingelise töötempo juures on meile siiski vaja ka suure tõstevõimega tõstukit. Seega võtsime liisingusse ühe 5 tonnise kandevõimega kahveltõstuki.

Teatud tüüpi kaupade ladustamiseks püstitasime laoriidulid.

Oleme 2006 aasta jooksul korrastanud ladude väljanägemist ja funktsionaalsust.

Lao territooriumile on kavas ehitada välja korralik sisse ja väljasõidutee. Samuti on kiireks laadimiseks vajalik eraldi väljaehitatud laadimisplats.

2007 aastal ehitasime ka autode tagantlaadimiseks korraliku estakaadi mis võimaldab peale ja maha laadida igat tüüpi veoautosid.

2007 aastal kinnistus meie klientidel arusaam et nende firmadel on kasulikum meie juures lõigata plaate valmisdetailideks. Seega üsna suure koguse meie poolt müüdavast materjalist moodustasid mõõdulõigatud detailid.

2006 aastal rentisime 600 m² laopinna Ida-Virumaal, Jõhvis ja alustasime selles regioonis müügitegevust. Sinna lattu ostsime ka ühe laotõstuki. Tundub et seelses regioonis oli just puudu selline puiduplaate müüv firma.

2007 aastal kujunes Ida-Virumaal meie firmal välja kindel kliendibaas

Tänaseks on meie firma suutnud saavutada teatud tuntuse ja stabiilse turuosa antud regioonis.

2007 aasta majandustulemused vastavad prognoositud ootustele.

Kogukäive kasvas aastaga 22% ja ulatus üle 85 miljoni krooni millest eksport moodustas 0%.

Meie firmas töötab keskmiselt 9 inimest.

Palgafond moodustas 2007 aastal 1 084 545 EEK.

Juhatuse ja Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul liikmetasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2007	31.12.2006
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu) %	3,82	0,80
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu) %	3,88	0,83
Omakapitali tootlus ROE (Puhaskasum/omakapital) %	17,58	3,63
Koguvara rentaablus ROA % (Puhaskasum/aktiva) %	9,36	1,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara/lühiajalised kohustused)	1,60	1,32

Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmemakseid ei teostanud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

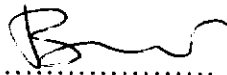
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma Debora Grupp AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Firma Debora Grupp AS on jätkuvalt tegutsev.

Firma Debora Grupp AS juhatuse liikmed

Nimi

VLADIMIR MATJUŠKO

Allkiri



Kuupäev

02.06.2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.07a

Kroonides

		<i>Majandusaasta lõpul 31.12.2007</i>	<i>Majandusaasta algul 31.12.2006</i>
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
1.Raha		2 577 793	4 948 013
2.Nõuded ostjate vastu			
2.1.Ostjatelt laekumata arved	LISA 2	4 937 863	10 148 966
3.Mitmesugused nõuded			
3.1.Muud lühiajalised nõuded	LISA 3	119 782	2 214 413
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1.Maksude ettemaksed		-	14 045
4.2.Ettemaksed teenuste eest		45 250	26 866
Kokku		45 250	40 911
5.Varud			
5.1.Ostetud kaubad müügiks		15 943 922	10 312 617
5.2.Ettemaksed tarnijatele		10 648	1 192
Kokku		15 954 570	10 313 809
Käibevara kokku		23 635 258	27 666 112
Põhivara			
6.Kinnisvara investeeringud	LISA 4	2 109 967	2 303 251
7. Materiaalne põhivara	LISA 5		
7.1.Ehitised		7 084 551	6 695 554
7.2. Masinad ja seadmed		2 046 763	1 684 015
7.3.Muu materiaalne põhivara		100 239	82 598
7.4.Lõpetamata ehitus		-	279 949
7.5.Maa		611 400	
Materiaalne põhivara kokku		9 842 953	8 742 116
Põhivara kokku		11 952 920	11 045 367
AKTIVA (VARA) KOKKU		35 588 178	38 711 479



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

7.Võlakohustused

7.1.Pikaajaliste Liisingu kohustuste

tagasimaksed järgmisel perioodil LISA 6 226 608 52 173

7.2.Lühiajalised pangalaenud LISA 7 3 685 267 1 161 565

Kokku: 3 911 875 1 213 738

8.Ostjate ettemaksed 67 503 1 684

9.Võlad tarnijatele

9.1.Tarnijatele tasumata arved 10 553 383 19 488 142

10.Maksuvõlad LISA 8 103 785 98 414

11.Viitvõlad

11.1.Võlad töövõtjatele 75 716 74 831

11.2.Lühiajalised eraldised LISA 9 37 987 49 102

Kokku: 113 703 123 933

Lühiajalised kohustused kokku 14 750 249 20 925 911

Pikaajalised kohustused

12.Muud pikaajalised võlad

12.1.Pikaajalised Liisingu kohustused LISA 6 548 773 181 971

12.2.Pangalaenud LISA 7 1 337 328 1 483 151

Kokku: 1 886 101 1 665 122

KOHUSTUSED KOKKU 16 636 350 22 591 033

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

13.Aktiikapital nimiväärtuses 400 000 400 000

14.Kohustuslik reservkapital 40 000 40 000

15.Eelmiste perioodide jäotamata kasum 15 180 446 15 095 741

16.ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM) 3 331 382 584 705

Omakapital aktsiaseltsis kokku 18 951 828 16 120 446

PASSIVA

(kohustused ja omakapital) KOKKU 35 588 178 40 873 587

KASUMIARUANNE

Skeem 2

		<i>Aruande majandusaastal 2007</i>	<i>Eelmisel majandusaastal 2006</i>
1.MÜÜGITULU	LISA 10	85 947 831	70 392 781
2.MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU		-77 610 340	-64 414 690
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		8 337 491	5 978 091
3.TURUSTUSKULUD		-943 073	-861 549
4.ÜLDHALDUSKULUD		-3 166 550	-2 387 043
5.MUUD ÄRITULUD	LISA 12	486 133	181 266
6.MUUD ÄRIKULUD	LISA 13	-1 433 616	-2 327 586
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 280 385	583 179
7.FINANTSTULUD ja -KULUD	LISA 14		
7.1.Kahjum valuutakursi muutustest		-6 090	-4 376
7.2.Muud intressi- ja finantstulud		198 113	5 902
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 472 408	584 705
ETTEVÕTE TULUMAKS		-141 026	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 331 382	584 705



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2007a

		kroonides	
	LISA	2007a	2006a
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1. Ärikasum		3 280 385	583 179
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	LISA 5	1 208 549	895 336
1.1.3. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	LISA 4	193 284	
1.1.4. Kahjum põhivara mahakandmiseks	LISA 5		1 016 704
1.1.5. -Kasum, +kahjum põhivara Liisinguandjale tagastamisest		17 579	
1.1.6. Valuutakurssi mõju	LISA 14	-6 090	-4 376
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		4 693 707	2 490 843
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)			
1.2.1. Nõuetest ostjatele		5 211 103	-1 611 030
1.2.2. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest		-4 339	-15 092
1.2.3. Varudest		-5 640 761	-1 697 557
1.2.4. Ettemaksetest ostjatelt		65 819	-909
1.2.5. Hankijatele tasumata võlgadest		-8 934 759	11 976 111
1.2.6. Maksuvõlgadest		5 371	-24 250
1.2.7. Viitvõladest		-10 230	-963 072
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		-9 307 796	7 664 201
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest		-4 614 089	10 155 044
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1. Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	LISA 5	-1 554 011	-4 111 891
2.2. Kinnisvarainvesteeringu makstud raha		-	-2 416 000
2.3. Lõpetamata ehitus		-	-279 949
2.4. Saadud intress	LISA 14	399 996	16 962
2.5. Antud laenud	LISA 3	-740 000	-1 296 940
2.6. Antud laenude tagasimaksed	LISA 3	2 834 630	1 167 648
Kokku 2. Rahavood investeerimisest		940 615	-6 920 170
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
3.1. Saadud laenud	LISA 7	3 532 415	1 700 000
3.2. Saadud laenude tagasimaksed	LISA 7	-1 154 537	-1 174 668
3.3. Tagasimakstud liisingumaksed	LISA 6	-231 715	-155 136
3.4. Väljamakstud dividendid		-500 000	
3.5. Tasutud intress	LISA 14	-201 883	-11 060
3.6. Väljamakstud dividenditulumaks		-141 026	
Kokku 3. Rahavood Finantsinvesteerimisest		1 303 254	359 136
KOKKU RAHAVOOD		-2 370 220	3 594 010
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.		4 948 013	1 354 003
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.		2 577 793	4 948 013
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-2 370 220	3 594 010

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2007.a.

	Aktiikapital	Kohustuslik reserv- kapital	Väljakuulutatud dividendid	Eelmiste perioo- dide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	400 000	40 000		15 095 741	15 535 741
Reservkapitali arvestamine					
Väljakuulutatud dividendid					
Aruandeperioodi puhaskasum				584 705	584 705
Seisuga 31.12.2006	400 000	40000		15 680 446	16 120 446
Seisuga 01.01.2007	400 000	40 000		15 680 446	16 120 446
Reservkapitali arvestamine					
Väljakuulutatud dividendid			500 000		-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum				3 331 382	3 331 382
Seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	500 000	19 011 828	18 951 828

Aktiikapital koosneb 4000 tk. lihtaktsiatest nominaalväärtusega 100 EEK/tk.



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Debora Grupp AS 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Debora Grupp AS on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajandusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetusd nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis tema seotusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse harilikus väärtuses ega bilansipäeva seisuga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle saja aasta. Ühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtustele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas miinimumsummas nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtusteks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutates sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse tululmaksukuluna dividendide väljaakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



NÕUDED OSTJATE VASTU
2007.a.

LISA 2

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	5 136 673	10 974 795
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-198 810	-825 829
Nõuded ostjate vastu kokku	4 937 863	10 148 966

ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD
2007.a

LISA 3

Laenuandja nimetus	Laenu väljaandmise	Laenu summa	Laenu tagastamata jääk 01.01.2007	Aasta jooksul		Laenu tagastamata jääk 31.12.07	Intressi määr aastas	Laenu tagastamine
				väljaantud	tagastatud			
Kiirilaenuse & Kinnisvara AS	2004	4 000 000	917 473		917 473		10%	2007
Digga Kaubandus OÜ	2007	85 000		85 000		85 000	15%	2008
Magistraalprojekt OÜ	2006	1 250 000	1 250 000	650 000	1 900 000		10%-25%	2007
Eraisik	2006	46 940	46 940	5 000	17 157	34 783	5%-15%	2008
Kokku:		5 381 940	2 214 413	740 000	2 834 630	119 783		

KINNISVARA INVESTEERING
2007a

LISA 4

Investeeringu nimetus	S-do aasta algul	Aasta jooksul	S-do aasta lõpul
Saarema tootmishoone	2 416 000		2 416 000
Arvestatud kulum	- 112 749	- 193 284	- 306 033
Kokku:	2 303 251		2 109 967

MATERIAALNE PÕHIVARA
2007a

LISA 5

	Maa	Hooned ja ehitised	Maasinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>						
Seisuga 01.01.2007	-	7 609 297	2 454 305	104 097	279 949	10 447 648
Soetatud	611 400	841 375	912 862	45 442	-	2 411 079
Liisinguandjale tagastatud	-	-	-135 593	-	-	-135 593
Ümberkanne	-	279 949	-	-	-279 949	-
Seisuga 31.12.2007	611 400	8 730 621	3 231 574	149 539	-	12 723 134
<u>Kulum</u>						
Seisuga 01.01.2007	-	913 743	770 290	21 499	-	1 705 532
Arvestatud		732 327	448 421	27 801	-	1 208 549
Liisinguandjale tagastatud PV kulum	-	-	-33 900	-	-	-33 900
Seisuga 31.12.2007	-	1 646 070	1 184 811	49 300	-	2 880 181
<u>Jääkväärtus</u>	611 400	7 084 551	2 046 763	100 239	-	9 842 953



KAPITALIRENT 2007

LISA 6

Rendi leping	Vara	Lepingu lõpp	Keskmine intressi määr %	Vara soetusmaksumus	Jaak seisuga 01.01.2007	Jaak seisuga 31.12.2007		2007 maktud
						Lühiajaline	Pikkaajaline	
N 270108DG kapitalirent	Tõstuk Doosan	2012	5.365	548 000	-	91 758	332 432	123 810
N 270330DE kasutusrent	Auto Citroen Grand C4	2012	5.528	309 068	-	37 836	216 342	54 890
N 240607DG kasutusrent	Kaubik Renault Trafik	2008	3.6	269 567	130 904	97 014	-	33 890
N 251122DE kasutusrent	Auto Citroen C5	2007	5.101	135 593	103 240	-	-	103 240 s.h.tasaarveldusega -84 114
Kokku makstud rahas					234 144	226 608	548 774	231 716

PANGALAENUD 2007

LISA 7

Laenu saaja	Laenu väljaandmise	Laenu jääk 01.01.2007	Aasta jooksul		Laenu tagastamata jääk 31.12.07	Laenu tagastamata		Laenu %	Laenu tagastamine
			saadud	tagastatud		Lühiajaline osa	Pikkaajaline osa		
Ühispanga laen	2004	1 022 054	-	1 022 054	-	-	-	Euribor+2.2%	2007
Sampo panga laen	2006	1 622 663	-	132 484	1 490 179	152 852	1 334 327	Euribor+1.8%	1016
Sampo panga Arvelduslaenuleping	2007	-	3 532 415	-	3 532 415	3 532 415	-	6%	
Kokku:		2 644 717	3 532 415	1 154 537	5 022 594	3 685 267	1 337 327		

KONTROLLITUD
AVL CU

Juhatuse liige
Vladimir Matjuško



MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIHKIDE LÕIKES

LISA 8

Maksud	Seisuga 01.01.07		Aasta jooksul		Seisuga 31.12.07		s.h. intress
	ettemaks	võlg	arvestatud	makstud	ettemaks	võlg	
1. Sotsiaalmaks		60 833	375 565	377 919		58 479	20
2. Isikutulumaks		31 172	184 891	188 065		27 998	
3. Käibemaks	14 045	2 164	15 723 346	15 699 122		12 343	2 178
4. Kogumispensionimaks		2 010	11 058	10 790		2 278	
5. Raskeveokimaks		3	4 301	4 300		4	4
6. Töötuskindlustusmaks		1 633	9 852	9 937		1 548	
7. Ettevõtte tulumaks erisood.		597	9 024	8 493		1 128	
8. Maamaks		2	12 764	12 759		7	7
Kokku:	14 045	98 414	16 330 801	16 311 385		103 785	2 209

Juhatause liige
Vladimir Matjuško



ERALDISED

LISA 9

	31.12.2007	31.12.2006
Puhkuse reserve	28 498	36 836
Maksud puhkuse reservist	9 489	12 266
Kokku	37 987	49 102

NETO REALISEERIMISKÄIVE

LISA 10

Geograafilises lõikes	Üldine neto- realiseerimiskäive	Sealhulgas tegevusalade lõikes	
		Kaubad	Teenused
1.Eesti	85 947 831	85 844 864	102 967
Kokku:	85 947 831	85 844 864	102 967

Põhitegevusala on " Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine
- puidu ja puittoodete vahendamine"
EMTAK – 46131.

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

LISA 11

Krediidi (Arvelduslaenuleping NR AL-151107DE) saamiseks SAMPO pangale panditud kinnistu asukohaga Vana-Narva mnt.26A, 74114, Maardu, hüpoteegi lepingu alusel summas 7 800 000,00 krooni.

Krediidi (Laenu leping N KL-090506DE) saamiseks SAMPO pangale on panditud kinnistu asukohaga Ringtee 11, Kuressaare linn, Saaremaas, hüpoteegi lepingu alusel summas 2 200 000,00 krooni.

LISA 12

MUUD ÄRITULUD

Kinnisvara investeeringu renditulu	415 234
Saadud boonus	4 407
Viivised ostjatelt	64 664
Muu	1 828
Kokku	486 133

LISA 13

MUUD ÄRIKULUD

Arvelduslaenu lepingutasu	15 000
Inkassofirmade teenused	485
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded(vt.LISA2)	198 810
Maksud erisoodustustest	27 440
Makseterminaali tasu	36 733
Domeeni registreerimine	1 686
Kinnisvara investeeringu kasutamiskulud:	
-elekter	62 808
-valve	110
-kindlustus	3 487
-kommunaalmaksed	1 886
Kaupade ja raha puudujäägid	1 051 166
Hüpoteeki vormistamitasu	15 921
Maamaks, raskeveomaks	17 059
Maksude intressid	21
Hankija viivised	220
Muu	784
Kokku	1 433 616

LISA 14

FINANTSTULUD, -KULUD

Kahjum valuutakursi muutustest	-6 090
Pangaintress	81
Õodeposiiditulu	71 224
Laenu intressitulu	328 691
Intressikulu	-197 261
Arvelduslaenu intressid	-4 622
Kokku	192 023



Juhatus ja Nõukogu liikmete allkirjad
2007. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Debora Grupp AS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest.

Debora Grupp AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Juhatus:

Nimi

V. LADIMIR MATJUŠKO

Allkiri



Kuupäev

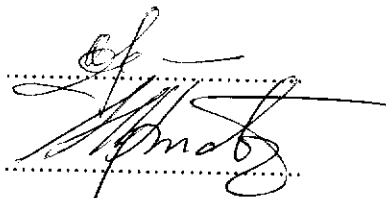
02.06.2008

Nõukogu:

Nimi

O. MATJUŠKO

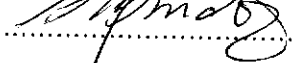
Allkiri



Kuupäev

02.06.2008

A. STAVBONKO



02.06.2008

S. VALLIMAA



02.06.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

	kroonides
Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	15 180 446
2007. aasta puhaskasum	3 331 382
Jaotaskõlbulik kasum kokku	18 511 828

Juhatus teeb ettepaneku kasumi mitte jaotada.

OMANIKE NIMEKIRI

Digga Kaubandus OÜ	100%
--------------------	------

Juhatusel liige
Vladimir Matjuško





Audiitorteenuste OÜ

Auditing & Consulting

Tallinn

04. juuni 2008.a.

Sõltumatu audiitori JÄRELDUSOTSUS

Debora Grupp AS juhtkonnale ja omanikele.

Oleme kontrollinud Debora Grupp AS 31-12-2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tuleb arvestada, et bilanssis seisuga 31.12.2007.a. on kajastatud nõuded ostjate vastu üldsummas 4 938 tuh.krooni, seal hulgas on ostjad, kelle kohta audiitoril puudub informatsioon maksevõimelisuse kohta ja audiitor ei avalda oma seisukohta nende nõuete laekumise tõenäolisusest summas 416 tuh. krooni.

Samuti pöörame tähelepanu sellele, et audiitori arvamusel tuleb bilanssipäeva seisuga allahinnata kaubajäägid nende realiseerimismaksumuseni. Võimaliku allahindluse summa võib olla ca. 135 tuh. krooni.

Arvestades ülaltoodud oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 3 331 382 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 35 588 178 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Debora Grupp AS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

Audiitor
Vadim Latuta
(aud. tunnistus nr. 278)