

313621

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Accik

Osaühing Geromint

Majandusaasta aruanne
2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Osaühing Geromint
Äriregistri kood	10489509
Aadress	Paavli 2 10412 Tallinn
Telefon/Faks	+372 6 500 007
Elektronpost	geromint@geromint.ee
Koduleht	www.geromint.ee
Majandusaasta	01.01.2007 -31.12.2007

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	154
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	165

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 1998 a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2007 aastal üld- ja tsiviilehitus ning transporditeenuse osutamine. Käibeks kujunes 18 174 622 krooni ning sellest Eestis teostati 17 649 866.-krooni.

Transporditeenuse osakaalu suurenemisega osaühing Geromint registreeris 17.10.2006 äriregistris tütarettevõtte Autrak Veod OÜ (registrikood 113080089, mis oli plaanitud transporditeenuse osutamiseks ning 2007 aastal seoses sellega olid müüdud kõik vajalikud seadmed, masinad ja õigused.

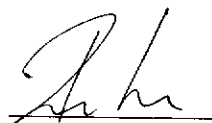
Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 inimest ning palkade kogusumma 1 939 tuhat krooni, millest tegevjuhi tasu oli 211 tuhat krooni.

OÜ Geromint põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

Arvutus metoodika		2007	2006
Tasuvus	Puhaskasum / realiseerimise maht * 100	+0,07 %	-4,07 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,27	0,69
Omakapitali määra	Omakapital / vara * 100	5,36 %	2,87 %

Rene Leis

Juhatuse liige



10.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

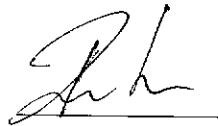
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Geromint juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Geromint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Geromint on jätkuvalt tegutsev.

Rene Leis

Juhatuse liige



10.06.2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
6Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	718 946	605 388
Ostjatele laekumata arved		1 264 249	935 728
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	3	108 947	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		176 747	33 710
Varud			
Tooraine ja materjal		0	0
Ettemaksed varude eest		0	0
Varud kokku		0	0
Käibevara kokku		2 268 889	1 574 826
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	20 000	40 000
Materiaalne põhivara	5	161 348	2 474 800
Põhivara kokku		181 348	2 514 800
VARAD KOKKU		2 450 237	4 089 626

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud	10	745 749	535 486
Kap.rendi lühiajaline osa	6	0	503 303
Ostjate ettemaksed		42 193	42 193
Võlad tarnijatele		187 112	686 793
Maksuvõlad	3	583 613	283 960
Võlad töövõtjatele		117 842	180 394
Puhkusekohustus		92 321	58 398
Lühiajalised kohustused kokku		1 768 830	2 290 527

Pikaajalised kohustused

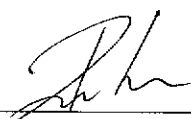
Pikaajalised laenud ja tagatisraha		550 000	950 000
Kap.rendi pikaajaline osa	6	0	731 707
Pikaajalised kohustused kokku		550 000	1 681 707

Kohustused kokku		2 318 830	3 972 234
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 392	682 049
Aruandeaasta kasum		14 015	-619 657
Omakapital kokku		131 407	117 392

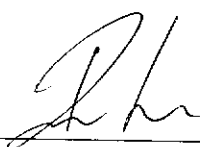
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 450 237	4 089 626
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Juhatuse liige: 

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Realiseerimise netokäive	7	18 174 622	15 204 377
Muud äritulud		0	29 896
Äritulud kokku		18 174 622	15 234 273
Kauba, toore, materjal ja teenused		12 039 386	11 365 877
Mitmesugused tegevuskulud		1 913 935	2 015 871
Tööjõukulud		2 587 538	2 258 708
<i>Palgakulu</i>		1 939 032	1 694 454
<i>Sotsiaalmaksud</i>		648 506	564 254
Põhivara kulum	5	6 452	20 842
Muud ärikulud		1 559 809	79 917
Ärikulud kokku		18 107 120	15 741 215
Ärikasum		67 502	-506 942
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		158	397
Intressikulud		-53645	-113 112
Kokku finantstulud ja - kulud		- 53487	- 112 715
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		14 015	- 619 657

Juhatus liige:



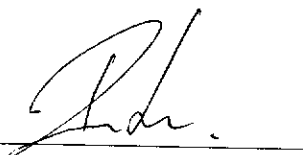
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+67 502	-506 942
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	+ 6 452	+ 20 842
Põhivara müügi kahjum		-54 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-580 505	+ 438 699
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-228 657	+ 165 636
Makstud intressid		-53 645	-113 112
Kokku rahavood äritegevusest		-842 853	+ 5 123
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetamine	4	+20 000	-40 000
Saadud intressid		+158	+397
Põhivara müük		1 263 181	0
Põhivara soetamine		0	-262 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 283 339	-302 203
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen		+269 263	+ 724 500
Tagasimakstud laen		- 59 000	-247 500
Tagatisraha		- 400 000	+950 000
Kapitalirendi makstud maksed	6	- 137 191	-629 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-326 928	+ 797 309
RAHAVOOD KOKKU		+113 558	+ 500 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	605 388	105 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 113 558	+ 500 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	718 946	605 388

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	567 464	114 585	727 049
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 114 585	- 114 585	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-619 657	-619 657
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	682 049	-619 657	117 392
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-619 657	619 657	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	14 015	14 015
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	62 392	14 015	131 407

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Geromint 2007 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Geromint kasumiarune on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Juhatusel liige:



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. juuni 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

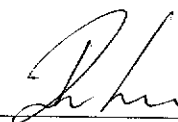
Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	20 659	467
Pangakontod	698 287	604 921
Kokku	718 946	605 388

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	47 480	-	75 142
Sotsiaalmaks	-	95 880	-	139 213
Töötuskindlustus maks	-	2 585	-	3 727
Kogumispensioni maks	-	3 891	-	3 241
Käibemaks	-	433 777	-	62 637
Kokku	-	583 613	-	283 960

Juhatus liige:



Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Autrak Veod OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Transporditeenused
Osade arv 31.12.2005	0
Osade arv 31.12.2006	1
Osalus 31.12.2006	100%
Osalus 31.12.2007	50%
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	40 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0
Bilansiline maksumus 31.12.2007	20 000
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007	
	Autrak Veod OÜ
Osakapital	40 000
Omakapital kokku	40 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 581 664
Soetused	-2 307 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	274 664
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	106 864
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 452
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	113 316
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 474 800
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	161 348

Juhatuse liige:



Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007	0
sh makseperiood alla 1 aasta	0
sh makseperiood 1-5 aasta	0
Kohustus seisuga 31.12.2007	137 191
sh makseperiood alla 1 aasta	137 191
sh makseperiood 1-5 aasta	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	137 191
Aruandeperioodil makstud intressid	5 457
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,78 %

Lisa 7. Osakapital

OÜ Geromint osakapital seisuga 31.12.2007 on 50 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Põhikirja järgi on osatüingu miinimum kapital 50 000 ja maksimum 200 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

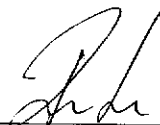
Tegevusala	2007	2006
Üld- ja Tsiviilehitus	18 174 622	15 204 377
Kokku	18 174 622	15 204 377

Piirkond	2007	2006
Eesti	17 649 866	14 945 304
Soome Vabariik	524 756	259 073
Kokku	15 204 377	15 204 377

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 76 407 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 235 krooni.

Juhatusel liige:



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

OÜ Geromint on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Teenused		Saldo 31.12.2007	
		Võetud	Tagasi makstud	Müüdud	Ostetud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatus liige	427 749		-	-	-	427 749
Füüsiline isik	Juhatus liige	318 000	-	-	-	-	318 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 62 392
Aruandeaasta kasum	14 015

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>76 407</i>
--	----------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>76 407</i>
--	----------------------

Rene Leis

Juhatuse liige



10.06.2008

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Rene Leis

Juhatusel liige



10.06.2008

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

1. Rene Leis i.k 37304210240

Harjumaa

1 osa

osa väärtus
50 000

Juhatuses liige:

