

Majandusaasta aruanne

.....Gerli AASMAE

AS ESMAR

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10029370
Aadress: Tulika 15/17, 10613 TALLINN
Telefon: 372 6 801 395
Faks: 372 6 801 397
Elektronpost esmar@esmar.ee
Juhatuse liige: Risto Mägi
Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems



Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
<u>Konsolideeritud bilanss</u>	5
<u>Konsolideeritud kasumiaruanne</u>	6
<u>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 1 Raha</u>	11
<u>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>	11
<u>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</u>	11
<u>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</u>	12
<u>Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded</u>	12
<u>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	13
<u>Lisa 7 Tütarettevõtte</u>	13
<u>Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</u>	13
<u>Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud</u>	14
<u>Lisa 10 Kasutusrent</u>	14
<u>Lisa 11 Laenukohustused</u>	14
<u>Lisa 12 Maksud</u>	14
<u>Lisa 13 Muud võlad</u>	15
<u>Lisa 14 Saadud ettemaksed</u>	15
<u>Lisa 15 Omakapital</u>	15
<u>Lisa 16 Müügitulu</u>	15
<u>Lisa 17 Muud äritulud</u>	16
<u>Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud</u>	16
<u>Lisa 19 Muud ärikulud</u>	16
<u>Lisa 20 Finantstulud ja -kulud</u>	16
<u>Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad</u>	17
<u>Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega</u>	17
<u>Lisa 23 Bilanss</u>	18
<u>Lisa 24 Kasumiaruanne</u>	19
<u>Lisa 25 Rahavoogude aruanne</u>	20
<u>Lisa 26 Omakapitali muutuste aruanne</u>	21
<u>Lisa 27 Muud asjaolud</u>	21
<u>SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE</u>	22
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	23
<u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele</u>	24



TEGEVUSARUANNE

2007-1 aastal jätkas AS-i ESMAR juhtkond tegevust varem valitud suunal ehk investeringute juhtimist selliselt, et oleks tagatud aktsionäridele pikaajalise stabiilse tulu teenimine, seejuures hinnates pidevalt ja adekvaatselt turuolukorda.

AS ESMAR juhtkond planeerib 2008. aastal:

1. Jätkata konservatiivset investeerimisstrateegiat, analüüsides, millised on pikaajalises perspektiivis tänases majandussituatsioonis kõige tulutoovamad valdkonnad AS-i ESMAR aktsionäride jaoks;
2. jätkata investeringuid olemasolevasse portfelli;
3. läbi detailplaneeringute väärtustada olemasolevaid objekte;
4. jätkata kinnistamata maade erastamisprotsesside lõpuleviimist.

2006 aastal asutati tütarettevõtte OÜ Esmar Kinnisvara, milles AS Esmar omab 100 %-st osalust. 2007 aasta käive oli 15,7 miljonit krooni. 2007 aastal soetati hoonestusõigusi 65 miljoni krooni väärtuses. Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja rent.

Tütrel töötajaid 2007 aastal ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

AS Esmari keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5 ning neile arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksuga 1 105,3 tuhat krooni, juhatajale ning nõukogu liikmetele 303,2 tuhat krooni.

2007 a müügitulu oli 54,5 miljonit krooni. Võrreldes 2006. aasta müügituluga, mis oli 40,3 miljonit krooni, oli käibe suurenemine 35 %.

	2007	2006
Käibe puhasrentaablus	96 %	200 %
Varade rentaablus (ROA)	12 %	19 %
Omakapitali rentaablus (ROE)	13 %	26 %
Likviidsuskordaja	12,0	3,20

Käibe suurenemine (%) = (müügitulu 2007 / müügitulu 2006) * 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Risto Mägi
AS ESMAR juhatuse liige



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS ESMAR juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS ESMAR ja OÜ Esmar Kinnisvara jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2007 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Risto Mägi
AS ESMAR juhatus liige

Tallinn, 26 mai 2008

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	463 134	14 399 515
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 053 886	1 649 551
Muud lühiajalised nõuded	4;5	161 687	499 570
Ettemaksed teenuste eest	4	202 636	67 747
Kokku		2 418 209	2 216 868
Varud		318	318
Käibevara kokku		2 881 663	16 616 703
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	11 931	11 929
Kinnisvarainvesteeringud	9	309 070 006	255 000 000
Materiaalne põhivara	8	284 768 622	354 570 667
Põhivara kokku		593 850 559	609 582 596
VARAD KOKKU		596 732 222	626 199 299
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.		7 085 754	20 553 693
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	217 000 000	200 000 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 343 175	825 170
Võlad töövõtjatele		143 245	122 583
Maksuvõlad	12	828 421	545 482
Muud võlad	13	483 711	270 800
Saadud ettemaksed	14	190 665	180 484
Kokku		2 989 217	1 944 519
Lühiajalised kohustused kokku		227 074 971	222 498 212
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	30 448 872	98 323 459
Pikaajalised kohustused kokku		30 448 872	98 323 459
KOHUSTUSED KOKKU		257 523 843	320 821 671
Omakapital			
Aktsiakapital	15	30 000 000	30 000 000
Ülekurss	15	60 974	60 974
Kohustuslik reservkapital		3 000 000	3 000 000
Jaotamata kasum		306 147 405	272 316 654
OMAKAPITAL KOKKU		339 208 379	305 377 628
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		596 732 222	626 199 299



26.05.08

2007. aasta majandusaasta aruanne

2007. aasta majandusaasta aruanne

Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16	54 547 484	40 341 293
Muud äritulud	17	18 154 611	57 855 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-1 061 396	- 967 300
Mitmesugused tegevuskulud	18	-2 478 498	- 1 190 700
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 1 085 977	- 992 588
Sotsiaalmaksud		- 357 528	- 313 887
Tööjõu kulud kokku		- 1 443 505	- 1 306 475
Põhivara kulum	8,9	- 18 348 649	- 9 562 020
Muud ärikulud	19	- 1 143 530	- 774 942
Ärikasum		48 226 517	84 394 940
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	20	- 14 670 830	- 5 088 033
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	20	0	548
Muud finantstulud ja -kulud	20	275 064	1 373 867
Finantstulud ja -kulud kokku		- 14 395 766	- 3 713 618
Aruandeaasta puhaskasum		33 830 751	80 681 322



26.05.08

2007. aasta majandusaasta aruanne

2007. aasta majandusaasta aruanne

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	33 830 751	80 681 322
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 8,9)	18 348 649	9 562 020
Kasum (kahjum) põhivara müügist (lisa 17)	-17 789 067	-47 860 647
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	548
Intressikulu (lisa 20)	14 670 830	5 088 033
Muud finantstulud ja -kulud (lisa 20)	-275 064	-1 352 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-500 701	-1 719 127
 Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	 1 046 216	 -7 997 407
Makstud intressid	-14 618 263	- 5 102 785
Kokku rahavood äritegevusest	34 713 351	31 299 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (lisa 8)	-8 393 670	-716 906
Materiaalse põhivara müük müügihinnas	88 570 000	71 300 000
Kinnisvarainvesteeringu soetus (lisa 9)	-65 000 000	-255 000 000
Põhivara ettemaks (lisa 8)	-3 873	-15 156 605
Antud laenude tagasimaksed	165 366	133 440
Saadud intressid	409 056	1 237 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 746 879	-198 242 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-54 085	-9 827
Saadud laenud	141 600 000	200 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-205 942 526	-20 156 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 396 611	179 833 509
Rahavood kokku	-13 936 381	12 929 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 399 515	1 469 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 936 381	12 929 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	463 134	14 399 515



26.05.08

2007. aasta majandusaasta aruanne

2008. aasta majandusaasta aruanne

2009. aasta majandusaasta aruanne

2010. aasta majandusaasta aruanne

2011. aasta majandusaasta aruanne

2012. aasta majandusaasta aruanne

2013. aasta majandusaasta aruanne

2014. aasta majandusaasta aruanne

2015. aasta majandusaasta aruanne

2016. aasta majandusaasta aruanne

2017. aasta majandusaasta aruanne

2018. aasta majandusaasta aruanne

2019. aasta majandusaasta aruanne

2020. aasta majandusaasta aruanne

2021. aasta majandusaasta aruanne

2022. aasta majandusaasta aruanne

2023. aasta majandusaasta aruanne

2024. aasta majandusaasta aruanne

2025. aasta majandusaasta aruanne

2026. aasta majandusaasta aruanne

2027. aasta majandusaasta aruanne

2028. aasta majandusaasta aruanne

2029. aasta majandusaasta aruanne

2030. aasta majandusaasta aruanne

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	30 000 000	60 974	3 000 000	191 635 332	224 696 306
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	80 681 322	80 681 322
Saldo 31. detsembril 2006	30 000 000	60 974	3 000 000	272 316 654	305 377 628
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	33 830 751	33 830 751
Saldo 31. detsembril 2007	30 000 000	60 974	3 000 000	306 147 405	339 208 379

Täpsem informatsioon aktsiaseltsi omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.



26.05.08
[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS ESMAR 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaetevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Esmar ning tema tütarettevõtte OÜ Esmar Kinnisvara finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaetevõtte kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Nõuete hindamisel on olulisi nõudeid hinnatud individuaalselt. Pikaajalised nõuded on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



26.05.08
OR

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised	1-10% aastas
Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar ja sisseseade	10-33% aastas

Erandiks on 3 ehitist / rajatist, mille amortisatsiooninorm on üle 10%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, rentnikule üle minna.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

26.05.08

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	12
Pangakontod	134	12 598 903
Tähtajalised hoiused	463 000	1 800 600
Raha ja pangakontod kokku	463 134	14 399 515

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad		
AS Kven	1	1
Sovröbflot	1	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud õiglases väärtuses kokku	2	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	4 945 442	3 754 528
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 2 891 556	-2 104 977
Nõuded ostjate vastu kokku	2 053 886	1 649 551

26.05.08

Arutanud ja allkirjastanud: _____

Arutanud ja allkirjastanud: _____

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	5423	139 415
Muud viitlaekumised	4 392	4 392
Muud nõuded	59 046	111 582
Laenud (lisa 5)	92 825	244 181
Ettemaksed teenuste eest	202 637	67 747
Nõuded ja ettemaksed kokku	364 323	567 317

Kirje "ettemaksed teenuste eest" moodustavad 2007.a-1 ettemakstud kinnisvara kindlustuskulud summas 31 372 krooni, ettemakstud tellitud ajakirjanduse eest 6965 krooni, 16 000 krooni Viimsi koolimaja rajatiste ülesmöödistamise ja projekti vormistamise eest, Raua 27 maa-ala plaani geodeetilised tööd 7500 krooni, Kadaka 72A eskiislahendus 76 800 krooni ja Ravi 1 detailplaneering 64 000.

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Antud laenud (nimekiri järgmine tabel)	256 110	244 181	11 929	0	0%
Kokku	256 110	244 181	11 929	0	
	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Antud laenud (nimekiri järgmine tabel)	92 825	92 825	0	0	0%
Muud pikaajalised nõuded	11 931		11 931		
Kokku	104 756	92 825	0	0	

Antud laenud jagunevad järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
AS Murru	93	93
Küüni Sigala TÜ		37 285
Leedikõrve Taimekasvatustihistu	81 232	195 232
Kosu - E AS	11 500	23 500
KOKKU	92 825	256 110

Antud laenude tagatiseks on AS ESMAR kasuks panditud alljärgnevalt loetletud varad (tagatisväärtuses):

Panditud vara	Summa EEK
Põllumajandushoone asukohaga Kolga k. Kuusalu v. Harjumaa	17 232
Põllumajandushoone asukohaga Kolga k. Kuusalu v. Harjumaa	471 608
Administratiivhoone asukohaga Kolga k. Kuusalu v. Harjumaa	68 465
OÜ Kolga Töökoda varad asukohaga Kolga k. Kuusalu v. Harjumaa	117 944
Hooned ja rajatised asukohaga Kolga k. Kuusalu v. Harjumaa	1 799 452
Kokku	2 474 701



26.05.08 12

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud pikaajalised nõuded	11 931	11 929
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	11 929	11 929

Pikaajalisi nõudeid ei diskonteerita, kuna mõju finantsnäitajatele on väheoluline.

Lisa 7 Tütarettevõtte

07.12.2006 asutati AS ESMAR tütarettevõtte OÜ Esmar Kinnisvara, osakapitaliga 40 000 Eesti krooni.

Seisuga 31.12.2007 oli AS ESMAR – I OÜ Esmar Kinnisvaras osalusprotsent 100.

OÜ Esmar Kinnisvara asukoht on Eesti Vabariik, põhitegevusaladeks on kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine ja arendus. Tütarettevõtet on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimata aruannetes on osalust kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005							
Soetusmaksumus	423 741 867	4 709 898	326 427	921 839	500 779	40 800	430 241 610
Akumuleeritud kulum	-54 845 946	-3 341 086	-315 249	0	0	-40 800	-58 543 081
Jääkmaksumus	368 895 921	1 368 812	11 178	921 839	500 779	0	371 698 529
2006 aastal toimunud muutused							
Ostud	713 940	2 966					716 906
Müügid	30 835 900						30 835 900
Põhivara ettemaks					15 156 605		15 156 605
Mahakandmine			143 729				143 729
Amortisatsioonikulu	-9 047 455	-511 217	-3 348	0	0	0	-9 562 020
Müüdnud põhivarade kulum	7 396 547		143 729				7 540 276
Saldo 31. detsembril 2006							
Soetusmaksumus	393 619 907	4 712 864	182 698	921 839	15 657 384	40 800	415 135 492
Akumuleeritud kulum	-56 496 854	-3 852 303	-174 868	0	0	-40 800	-60 564 825
Jääkmaksumus	337 123 053	860 561	7 830	921 839	15 657 384	0	354 570 667
2007 aastal toimunud muutused							
Ostud	8 343 610	50059			3873		8 397 542
Müügid	-93 327 174						-93 327 174
Ümberklassifitseerimine	15 163 179				-15 163 179		0
Amortisatsioonikulu	-7 252 883	-157 942	-7830				-7 418 655
Müüdnud põhivarade kulum	22 546 241						22 546 241
Saldo 31. detsembril 2007							
Soetusmaksumus	323 799 522	4 762 923	182 698	921 839	498 078	40 800	330 205 860
Akumuleeritud kulum	-41 203 496	-4 010 245	-182 698			-40 800	-45 437 239
Jääkmaksumus 31.12.2007	282 596 026	752 678	0	921 839	498 078	0	284 768 621

26.05.08

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	255 000 000	
Jääkmaksumus 31.12.2006	255 000 000	
Soetamine	65 000 000	
Amortisatsioonikulu	-10 929 994	
Soetusmaksumus 31.12.2007	320 000 000	
Jääkmaksumus 31.12.2007	309 070 006	
		2 007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		15 717 800
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud (lisa 18)		662 126
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		15 055 674

Lisa 10 Kasutusrent

AS ESMAR on sõlminud seotud ettevõttega OÜ BREM Kinnisvarabürooga rendilepingud firma omanduses olevate ehitiste rentimiseks. Vastavalt rendilepingute tingimustele on OÜ BREM Kinnisvarabüroo kohustatud igakuiselt tasuma AS ESMAR poolt esitatavaid rendiarveid.

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	lühiajaline	pikaajaline
SEB Eesti Ühispank			
Laen nr 1	46 802 536	9 985 521	36 817 015
Laen nr 2	44 366 881	6 914 047	37 452 834
Laen nr 3	4 571 311	1 142 890	3 428 421
Laen nr 4	7 754 913	854 720	6 900 193
Laen nr 5	8 818 143	635 658	8 182 485
Laen nr 6	6 563 368	1 020 857	5 542 511
OÜ Freier Projekt	200 000 000	200 000 000	0
Kokku	318 877 152	220 553 693	98 323 459
	Laenusumma	Lõpptähtaeg	Intressimäär
Laen nr 1	95 000 000 EEK	09.04.2008	1,0%+6 kuu Euribor
Laen nr 2	71 000 000 EEK	09.09.2009	1,0%+6 kuu Euribor
Laen nr 3	8 000 002 EEK (511 292 EUR)	24.12.2010	1,0%+6 kuu Euribor
Laen nr 4	10 013 824 EEK (640 000 EUR)	24.05.2011	1,0%+6 kuu Euribor
Laen nr 5	10 001 332 EEK (639 200 EUR)	24.03.2012	1,0%+6 kuu Euribor
Laen nr 6	9 982 556 EEK (638 000 EUR)	24.06.2012	1,0%+6 kuu Euribor



26.05.08


Kellelt	Laenusumma saldo 31.12.07	Lühiajaline laenukohustus	Pikaajaline laenukohustus	Lõpptähtaeg intressimää
SEB Eesti Ühispank	37 534 626 EEK	7 085 754	30 448 872	09.09.2009
OÜ Freier Projekt	142 000 000 EEK	142 000 000		0,8%+6 kuu Eur 31.12.2008
OÜ Brem Kinnisvarabür oo	75 000 000 EEK	75 000 000		5,5 % 27.11.2008
				5,5 %
Kokku	254 534 626	224 085 754	30 448 872	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 21.

Lisa 12 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	754 369	0	458 141
Üksikisiku tulumaks	0	25 926	0	31 215
Sotsiaalmaks	0	46 017	0	53 294
Kohustuslik kogumispension	0	1 000	0	1 696
Töötuskindlustusmaks	0	842	0	1 136
Maamaksu intress	0	267	0	0
Kokku	0	828 421	0	545 482

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendivõlad	150 453	204 538
Intressivõlad	52 567	0
Võõrandatud AS ESMAR aktsiate eest	44 719	47 127
Kindlustushüvitised	233 291	16 085
Deponendid	600	3 050
Muud	2081	0
KOKKU	483 711	270 800

Lisa 14 Saadud ettemaksed

Tagatisrahad:

	31.12.2007	31.12.2006
Lasteaed Piilupesa	55 000	55 000
Concept Media OÜ	1 342	1 342
Astronix OÜ	1 072	1 072
Leminton OÜ	1 770	1 770
Maryanes OÜ	1 520	1 520
KOKKU TAGATISRAHA	60 704	60 704
Rendi ettemaksed	129 961	119 780
KOKKU ETTEMAKSED	190 665	180 484



26.05.08

2008.05.26

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital	30 000 000	30 000 000
Lihtaktsiate arv (tk)	2 000 000	2 000 000
Eelisaktsiate arv (tk)	1 000 000	1 000 000
Ülekurs (aazio üle nominaali)	60 974	60 974
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31. detsember 2007 a 306 147 405 (2006 a 272 421 521) Eesti krooni.

2007 aastal dividende 2006 aasta eest välja ei makstud. Väljamakseid tehti varasemate perioodide eest.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 241 856 450 krooni (2006 a 212 488 786) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 64 290 955 krooni (a 59 932 735)

Lisa 16 Müügitulu

AS ESMAR müügitulu jaguneb riikide lõikes järgnevalt:

	2007		2006	
Eesti	54 547 484	100%	40 341 293	100%
Kokku	54 547 484	100%	40 341 293	100%

AS ESMAR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007		2006	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	54 490 160	99,90%	40 277 832	99,84%
Hoonehalduse abitegevused (81101)	57 324	0,10%	63 461	0,16%
Kokku	54 547 484	100%	40 341 293	100%

Lisa 17 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	17 789 067	47 860 647
Kahjude hüvitus, saadud viivised	346 637	123 296
Muud äritulud	18 907	9 871 141
Muud äritulud kokku	18 154 611	57 855 084

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused ning mitmesugused tegevuskulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Kinnisvara remonditeenused	0	65 682
Kinnisvara hooldeteenused	662 126	609 062
Renditavate pindade kütte- ja energiakulud	290 896	214 583
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	39 311	24 764
Sidekulud	69 063	53 209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 061 396	967 300
Mitmesugused tegevuskulud		
Kindlustuskulud	402 070	248 431
Juriidilised teenused	318 865	211 922
Auditeerimis- ja konsultatsioonikulud	67 780	37 143
Kantseleikulud	56 740	59 926



26.05.08

Handwritten signature

Kantsleikulud	56 740	59 926
Ebatõenäoline debitoorne võlgnevus	796 849	0
Muud tegevuskulud	836 194	633 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 478 498	1 190 700

Lisa 19 Muud ärikulud

	2007	2006
Maamaks	553 368	596 202
Muud ärikulud	590 162	178 740
Muud ärikulud KOKKU	1 143 530	774 942

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulud	-14 670 830	-5 088 033
Intressitulud	275 064	1 352 104
Valuutakursi kasum	0	548
Muud finantstulud, -kulud	0	21 763
Finantstulud KOKKU	-14 395 766	-3 713 618

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Ühispankast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on AS Esmar pantinud järgmised varad:

1. Kinnistu Ampri tee 9 Viimsi vald
2. Kinnistu Kaluri tee 3 Viimsi vald
3. Kinnistu Suur-Sõjamäe 27a Tallinn
4. Kinnistu Suur-Sõjamäe 27e Tallinn

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS ESMAR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. aktsionäre;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS ESMAR on 2007 ostnud ning osutanud teenuseid (netosummas) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
BREM Kinnisvarahoolitus OÜ	1 362 829	0	996 194	0
BREM Kinnisvarabüroo OÜ	16 906 999	61 955 872	133 090	38 012 930
Nõukogu liige		5 000 000		
Teenuste ost-müük kokku	18 269 828	66 955 872	1 129 284	38 012 930

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Brem Kinnisvarabüroo OÜ	1 469 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 469 000	0

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
BREM Kinnisvarahoolitus OÜ	263 410	53 902
BREM Kinnisvarabüroo OÜ	356 877	36 669
Lühiajalised kohustused kokku	620 287	90 571

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

26.05.08

Lisa 23 AS Esmar bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	300 048	14 359 587
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	2 969 944	1 649 551
Muud lühiajalised nõuded	100 159 666	55 499 570
Ettemaksed teenuste eest	116 942	67 747
Kokku	103 246 552	57 216 868
Varud	318	318
Käibevara kokku	103 546 920	71 576 775
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11 931	11 929
Tütarettevõtte osad	40 000	40 000
Materiaalne põhivara	284 768 622	354 570 667
Põhivara kokku	284 820 553	354 622 596
VARAD KOKKU	388 367 473	426 199 371
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.	7 085 754	20 553 693
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	206 405	720 375
Võlad töövõtjatele	143 245	122 583
Maksuvõlad	509 661	545 482
Muud võlad	483 711	270 800
Saadud ettemaksed	190 665	180 484
Kokku	1 533 687	1 839 724
Lühiajalised kohustused kokku	8 619 441	22 393 417
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	30 448 872	98 323 459
Pikaajalised kohustused kokku	30 448 872	98 323 459
KOHUSTUSED KOKKU	39 068 313	120 716 876
Omakapital		
Aktsiakapital	30 000 000	30 000 000
Ülekurss	60 974	60 974
Kohustuslik reservkapital	3 000 000	3 000 000
Jaotamata kasum	316 238 186	272 421 521
OMAKAPITAL KOKKU	349 299 160	305 482 495
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	388 367 473	426 199 371



26.05.08

[Handwritten signature]

Lisa 24 AS Esmar kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	38 826 684	40 341 293
Muud äritulud	18 154 611	57 855 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 887 451	- 967 300
Mitmesugused tegevuskulud	- 2 328 475	- 1 190 700
Tööjõu kulud		
Palgakulu	- 1 085 977	- 992 588
Sotsiaalmaksud	- 357 528	- 313 887
Tööjõu kulud kokku	- 1 443 505	- 1 306 475
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 7 418 655	- 9 562 020
Muud ärikulud	- 1 089 757	- 774 942
Ärikasum (-kahjum)	43 813 452	84 395 012
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	- 4 570 153	- 5 005 841
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	548
Muud finantstulud ja -kulud	4 573 366	1 396 470
Finantstulud ja -kulud kokku	3 213	- 3 608 823
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	43 816 665	80 786 189



26.05.08
Arutanud ja kinnitanud
Arutanud ja kinnitanud
Arutanud ja kinnitanud

Lisa 25 AS Esmar rahavoogude aruanne

Kaudne meetod	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	43 816 665	80 786 189
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 8)	7 418 655	9 562 020
Kasum (kahjum) põhivara müügist (lisa 16)	-17 789 067	-47 860 647
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	548
Intressikulu	4 570 153	5 005 841
Muud finantstulud ja -kulud	-4 573 366	-1 375 255
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270 118	-1 719 127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-304 519	-7 997 407
Makstud intressid	-4 517 586	- 5 102 785
Kokku rahavood äritegevusest	28 350 817	31 299 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (lisa 8)	-8 393 673	-716 906
Tütarettevõtte osade soetamine (lisa 7)	0	-40 000
Materiaalse põhivara müük müügihinnas	88 570 000	71 300 000
Antud laenud	-105 950 000	-55 000 000
Antud laenude tagasimaksed	61 115 366	133 440
Põhivara ettemaks (lisa 8)	-3873	-15 156 605
Saadud intressid	3 648 435	1 237 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 986 255	1 757 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-54 085	-9 827
Saadud laenude tagasimaksed	-81 342 526	-20 156 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 81 396 611	- 20 166 491
Rahavood kokku	-14 059 539	12 890 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 359 587	1 469 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 059 539	12 890 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300 048	14 359 587



26.05.08



Lisa 26 AS Esmar omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	30 000 000	60 974	3 000 000	191 635 332	224 696 306
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	80 786 189	80 786 189
Saldo 31. detsembril 2006	30 000 000	60 974	3 000 000	272 421 521	305 482 495
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	43 816 665	43 816 665
Saldo 31. detsembril 2007	30 000 000	60 974	3 000 000	316 238 186	349 299 160

Lisa 27 Muud asjaolud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkel on firmal pooleli järgmised kohtuprotsessid:

1. Kangur, Arrak jt. Hagi AS-i ESMAR vastu nõudes kohustada tagama ridaelamute nr.9, nr. 10 ja nr. 11 veega varustamine ning reovee ärajuhtimine Keila valla poolt kehtestatud hindadega. **Vaidlus on Harju Maakohtu menetluses tsiviilasjana 2-06-30856. Menetlus on peatatud kuni vaidluste lahendamiseni tsiviilasjades, milles AS Esmar on esitanud samade isikute vastu nõuded korterite välja nõudmiseks Kangur, Arrak jne. ebaseaduslikust valdusest (käesoleva ülevaate punkt 3).**
2. KÜ Lohusalu hagi AS-i ESMAR vastu nõudes kohustada tagama KÜ Lohusalu veega varustamine ja reovee ärajuhtimine Keila valla poolt kehtestatud hindadega. **Vaidlus on Harju Maakohtu menetluses tsiviilasjana 2-06-26114. Istung toimub 30.04.2008.**
3. AS-i ESMAR hagit Kangur, Arrak jne. vastu igapähe ca 172 000.- krooni ja ridaelamute nr 9, nr. 10 ja nr. 11 välja nõudmiseks ebaseaduslikust valdusest. **Hagit on erinevate Harju Maakohtu kohtunike menetluses.** Kõik menetlused on eelmenetluse staadiumis. Nimetatud tsiviilasjades on OÜ Esmar Kinnisvara esitanud avaldused menetlusse astumiseks. Nimetatud küsimuses ei ole kohus üheski viidatud tsiviilasjas seisukohta võtnud.
4. AS- ESMAR kaebus Viimsi Vallavalitsuse 25.oktoobri 2006 a. kuupäeva kandva kirjaga tehtud piiride kulgemise ettepanekutele (Pringi aiandi territooriumil asuvad sööklahoone ja olmehoone). Tallinna Ringkonnakohus tagastas määrusega kaebuse. Seejärel esitasime määruskaebuse Riigikohtule. Riigikohus võttis asja menetlusse ning täiendavate tõendite ja taotluse esitamise tähtajaks määrati 05.03.2008. **Kohtulahend tehakse teatavaks 30 päeva jooksul alates nimetatud kuupäevast.**
5. AS Esmar hagi Viimsi Vallavalitsuse vastu Viimsi Keskkooli hoone väljanõudmiseks Viimsi valla ebaseaduslikust valdusest ja kahju suurus 3 700 191,90 krooni hüvitamise nõudes. **Hagiavaldus on Harju Maakohtu kohtunik Gerty Pau menetluses. Istung toimub 28.02.2008.**
6. Zoja Tkatsenko jt. hagi AS Esmar vastu juurdepääsuõiguse saamiseks üle Lohusalu Konverentsikeskuse kinnistu. **Kohus teeb otsuse nimetatud tsiviilasjas nr. 2-07-24517 teatavaks 06.03.2008. kell 12.00.**
7. AS Esmar ja OÜ Esmar Kinnisvara kaebused Keila Vallavalitsuse 25.05.2006. korraldusele nr. 557 ja korralduse lahutamatuks osaks oleva Keila Vallavalitsuse 31. mai 2006. ehitusloa nr. KV2006-70/EL tühistamiseks (Lohusalu trasside ehitus). **Vaidlus on Tallinna Halduskohtu menetluses liidetud haldusajana nr. 3-07-24600. Kohtuistung on aeg on määramata.**



26.05.08


SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS ESMAR AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasnevat AS ESMAR ja selle tütaretevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emattevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. konsolideeritud bilansi mahuks 596 732 222 krooni ja emattevõtte konsolideerimata bilansi mahuks 388 367 473 krooni ning konsolideerimisgrupi 2007.aasta finantstulemuseks 33 830 751 krooni kasumit ja emattevõtte konsolideerimata kasumiks 43 816 665 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja AS ESMAR kui emattevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 26. mail 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



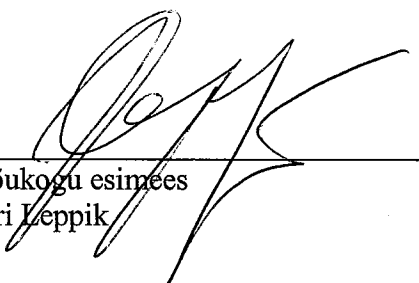
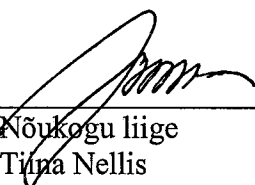
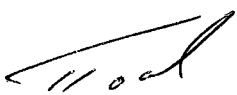
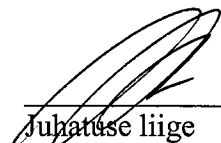
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS ESMAR juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007 aasta puhaskasum summas 33 830 751 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele ning ühtlasi jätta vaba omakapital seisuga 31.12.2007 summas 306 147 405 krooni jaotamata.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

AS ESMAR juhataja on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19. juunil.....2008 ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhataja ja nõukogu liikmed.


Nõukogu esimees
Jüri Leppik
Nõukogu liige
Tiina Nellis
Nõukogu liige
Toomas Tool
Juhatuse liige
Risto Mägi