

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -02- 2005

L-27

AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2004

23-02-2005

AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne

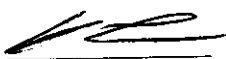
AS Nordea Finance Estonia peamiseks tegevuseks on liisingfinantseerimine. Ettevõtte on Nordea Finance Finland Ltd tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis. Nordea Finance Finland Ltd kuulub põhjamaades, Baltikumis ja Poolas tegutsevasse Nordea kontserni.

Ärinimi:	AS Nordea Finance Estonia
Äriregistri kood:	10237140
Aadress:	Tallinn Hobujaama 4, 10151
Telefon:	6 283 383
Faks:	6 283 384
E-post:	info@nordeafinance.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Kaupo Luhaäär
Audiitor:	KPMG Estonia Taivo Epner

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Dokument koosneb 24 leheküljest

Juhatusel liige:



23 -02- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Kasumiaruanne	7
Bilanss	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Neto intressikasum	14
Lisa 3. Nõuete väärtuse muutus	14
Lisa 4. Kapitalirendi nõuded	15
Lisa 5. Muud nõuded	16
Lisa 6. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine	16
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	17
Lisa 9. Muud varad	18
Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised laenud	18
Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	19
Lisa 12. Maksud	19
Lisa 13. Kasutusrent	19
Lisa 14. Panditud varad	20
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24

23-02-2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Ltd omanduses.

Aasta 2004 oli AS Nordea Finance Estonia'le edukas. Aastaks seatud eesmärgid, liisingportfelli kvaliteedi hoidmine ja tulususe tõstmine, saavutati.

Aasta puhaskasum oli 46,9 miljonit krooni ja laenukahjus oli 0,03% liisingportfelist. Aasta lõpu seisuga oli bilansimaht 2 423,8 miljonit krooni. Aktsiakapital oli 60 miljonit krooni.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern.

Aasta jooksul sõlmiti 3565 liisinglepingut, vastav arv 2003. aastal oli 3043. Liisinglepinguid sõlmiti erinevates valuutades.

Liisingtegevus

2004. aastal jätkati konservatiivse krediidipoliitikaga, seades eesmärgiks lisaväärtuse loomist klientide ja koostööpartnerite majandustegevusse, lähtudes iga finantseerimisskeemi individuaalse lahenduse vajalikkusest. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja liikuvtehnikate ning sõiduautode finantseerimisel jätkus koostöö peamiste hankijatega nii Eestis kui Skandinaavia riikides. Oluliselt kasvanud on Nordea Bank Finland Tallinna filiaali kui müügikanali roll Nordea Finance Estonia uute kliendisuhete loomisel. Jätkus internetipõhise, A1 kaubamärgi kandva, autoliisingu täiustamine, toetamaks automüüjate müügitööd ja äriprotsesside sujuvust. Sõiduautode finantseerimisel alustati täisteenusliisingu pakkumisega oma olemasolevatele klientidele. Aasta jooksul vaadati läbi kokku 3 039 liisingtaotlust, millest laenukomitee ja nõukogu kiitsid heaks 3 031. Kokku oli heakskiidetud liisingtaotluste finantseeritav osa 1 351,2 miljonit krooni.

Liisingtehingute uusmüük moodustas 1 371,1 miljonit krooni. Sõlmitud liisinglepingutest 92,9 miljonit krooni finantseeritakse 2005. aastal. Kõik liisinglepingud on kapitalirendi lepingud vastavalt rahvusvaheliste raamatupidamise standarditele.

Liisingportfellis olevate lepingute keskmiseks suuruseks oli 278 tuhat krooni.

Liisingportfell on hästi tasakaalustatud, ühegi finantseeritud majandussektori osakaal ei ületa 16% koguportfelist ning ühegi finantseeritud varagrupi osakaal ei ületa 36% koguportfelist. Majandussektoritest oli liisingportfellis suurima osatähtsusega maismaatransport (15,8%/+2,4%), metallide töötlemine (6,8%/+0,5%), metsamajandus (6,4%/-3,0%), põllumajandus (6,3%/+0,4%) ja hulgikaubandus (6,2%/-0,7%). Erasisikute osakaal liisingportfelist oli 8,0% ja trend on selgelt erasisikute finantseerimise olulisuse kasvule suunatud. Suuremateks varagruppideks olid sõiduautod (35,4%/-1,9%), veokid ja treilerid (14,6%/+1,8%) ning ehitusmasinad (8,7%/+1,7%). Liisingportfell jaguneb 56 erineva majandussektori ja 80 erineva varagrupi vahel. Varade kindlustamisel on kasutatud kolme kindlustusfirma teenuseid.



23-02-2005

Liisinglepingute ennetähtaegsest lõpetamisest saadi kahjumit 197 tuhat krooni, nõuete ja varade allahindlusi vähendati 1 151 tuhande krooni võrra.

Kõigi ülalmainitud näitajate järgi võib liisingportfelli kvaliteeti pidada heaks.

Faktooring

2004. aastal jätkati edukalt 2002. a alustatud faktooringu teenuse pakkumisega. Nordea Finance Estonia pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka eksportfaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Nordea Bank Finland Eesti filiaaliga ja teiste Nordea finantsgruppi kuuluvate ettevõtetega. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2004. aastal 76% ning aasta lõpetati käibemahuga 620,5 miljonit krooni. 2004. aastal faktooringtegevusest krediidikahjumeid ei tekkinud

Finantseerimine

Kogu liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist. Kokku sõlmiti 2004. aastal pikaajalisi laenulepinguid 972,2 miljoni krooni ulatuses.

Kõik laenulepingud sõlmiti Nordea Bank Finland Eesti filiaaliga.

Aasta lõpuks olid AS Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea Panga ees 2051 miljonit krooni.

Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

2004. aastal pidas nõukogu kuus koosolekut. Nõukogu oli viieliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka Salonen – Nordea Finance Finland asedirektor, Svante Johansson – Nordea Finance Sweden asepresident (kuni 4.11.2004), Jorma Huotari – Nordea Finance Finland asepresident, Christer Rosenström – Nordea Panga Eesti filiaali juhataja, Esa Tuomi – Balti ja Poola regiooni müügidirektor ja Lars Bang – Nordea Finance Denmark peadirektor (alates 4.11.2004).

Kogu ettevõtte tööjõukulud moodustasid 11 024 970 krooni.

2004. aasta lõpuks oli AS Nordea Finance Estonias 34 põhikohaga töötajat.

Finantsolukord

AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 2 243 miljonit krooni, millest 761 miljonit on 2005. aastal laekuvad põhimaksed. Bilansimaht oli 2 423,8 miljonit krooni. Aasta äritulud olid kokku 133,4 miljonit krooni, millest 117,4 miljonit oli intressitulu, 9,8 miljonit tulu lepingutasudelt ja 6,2 miljonit muud tulud.

SISSE TULNUD

2005. a eesmärkideks on seatud omakapitali tootlikkuse ja efektiivsuse hoidmine praegusel tasemel ja brutokasumi suurendamine 10% võrra. Lisaks on eesmärgiks turuosa säilitamine Eesti liisingturul.

23.02.2005

=====



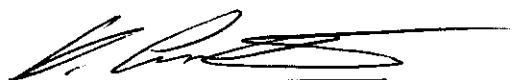
23-02-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

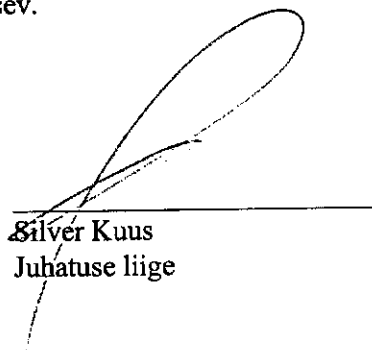
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 21 toodud AS Nordea Finance Estonia 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.01.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Nordea Finance Estonia on jätkuvalt tegutsev.



Kaupo Luhaäär
Juhatuse esimees



Silver Kuus
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri h. Stulga

KPMG, Tallinn

23-02-2005

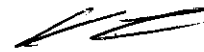
Kasumiaruanne

(EEK)

	2004	2003	Lisad
Intressitulud	117 439 144	107 401 106	
Intressikulud	(62 030 617)	(53 460 924)	
Neto intressikasum	55 408 527	53 940 182	2
Lepingutasutulu	9 843 001	9 860 094	
Renditud vara müügisum (neto)	(250 295)	116 059	
Muu teenustasutulu	6 264 438	2 425 387	
Makstud lepingu- ja komisjonitasud	(83 049)	(79 390)	
Muu teenustasukulu	(117 523)	(151 774)	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	15 656 572	12 170 375	
Brutokasum	71 065 099	66 110 557	
Nõuete väärtuse muutus	(372 821)	13 380 442	3
Üldhalduskulud	(11 618 694)	(9 350 217)	
Tööjõukulud	(11 024 970)	(10 246 040)	
Põhivara kulum	(978 165)	(1 033 885)	
Administratiivkulud kokku	(23 621 829)	(20 630 143)	
Ärikasum	47 070 449	58 860 856	
Finantstulud/ -kulud (neto)			
Netokasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	44 189	28 683	
Muud finantstulud/ -kulud (neto)	(131859)	277 565	
Finantstulud/ -kulud kokku	(87 670)	306 249	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	46 982 778	59 167 105	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri A. Puhjan

KPMG, Tallinn

23-02-2005

Bilanss

(EEK)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
Kassa ja pangakontod	0	34 837 854	
Nõuded	2 367 346 232	1 783 455 555	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	2 243 580 158	1 743 901 573	4
Muud nõuded	123 766 074	40 022 777	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	(468 795)	6
Immateriaalne põhivara	6 958 865	4 466 419	7
Materiaalne põhivara	1 676 451	749 570	8
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 701 821	2 858 685	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	435 913	771 229	
Viitlaekumised (intressid)	2 265 908	2 087 456	
Muu vara	45 149 575	70 021 420	9
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 423 832 945	1 896 389 503	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Võlgnevus	2051 424 538	1615 587 465	
Võlgnevused krediitiasutustele	2051 424 538	1615 587 465	10
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	20 519 279	18 512 676	11
Muud kohustused	66 886 191	24 269 202	
Ostjate ettemaksed	28 808 300	22 344 720	
Võlad hankijatele	29 889 930	1 456 266	
Maksuvõlad	8 187 961	468 216	12
KOHUSTUSED KOKKU	2 138 830 008	1 658 369 343	
Aktiivkapital	60 000 000	60 000 000	
Muud reservid	6000000	6 000 000	
Jaotamata kasum	172 020 160	112 853 055	
Aruandeaasta kasum	46 982 778	59 167 105	
OMAKAPITAL KOKKU	285 002 937	238 020 160	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 423 832 945	1 896 389 503	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.02.2005

Signature/allkiri E. Ojula

KPMG, Tallinn

23-02-2005

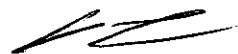
Rahavoogude aruanne

(EEK)

	2004	2003
Põhitegevuse rahavood		
Puhaskasum	46 982 778	59 167 105
Eraldised ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi	(468 795)	(13 520 802)
Põhivara kulum	978 165	1 033 885
Põhivara mahakandmine	3 886	0
Kasum põhivara müügist	(56 768)	0
Muutused põhitegevusega seotud varades		
Muutused ostjate (kliientide) laekumata nõuetes	(83 743 297)	(15 816 954)
Muutused ettemaksetes liisingvarale	16 162 801	(34 645 830)
Muutused viitlaekumistes	(178 452)	(145 004)
Muutused ettemakstud kuludes	335 316	(205 593)
Muutused maksude ettemaksetes	5 550 843	(466 225)
Muutused muudes lühiajalistes nõuetes	(21 204)	28 162
Muutused muudes varades	3 179 405	1 690 752
Muutused põhitegevusega seotud kohustustes		
Muutused ostjate ettemaksetes	6 463 580	5 966 047
Muutused võlgnevuses hankijatele	28 433 664	209 937
Muutused viitvõlgades	2 006 603	6 696 543
Muutused maksuvõlgades	7 719 745	108 275
Rahavoog põhitegevusest	33 348 269	10 100 297
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad	(4 401 380)	(4 154 705)
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	56 768	0
Ostetud kapitalirendivarad	(1 371 137 122)	(1 101 811 440)
Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed	871 458 537	733 775 576
Rahavoog investeeringust	(504 023 197)	(372 190 569)
Finantseeringustegevuse rahavoog		
Saadud laenu	972 223 562	803 532 253
Saadud laenu tagastamine	(536 386 489)	(416 638 052)
Dividendide väljamaksmine	0	0
Rahavoog finantseeringust	435 837 073	386 894 201
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	34 837 854	10 033 925
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	0	34 837 854
Raha ja selle ekvivalentide muutus	(34 837 854)	24 803 929

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhataste liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri K. Pihl

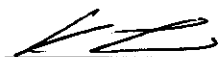
KPMG, Tallinn

23-02-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
Märgitud aktsiate arv, tk	60 000	60 000
Aksia nimiväärtus	1 000	1 000
Aksiakapital		
aasta algul	60 000 000	60 000 000
aasta lõpul	60 000 000	60 000 000
Kohustuslik reservkapital		
aasta algul	6 000 000	5 068 402
eraldis puhaskasumist	0	931 598
aasta lõpul	6 000 000	6 000 000
Jaotamata kasum		
aasta algul	172 020 160	113 784 653
eraldis reservkapitali		(931 598)
aruandeaasta puhaskasum	46 982 778	59 167 105
aasta lõpuks	219 002 938	172 020 160
Kokku omakapital		
aasta algul	238 020 160	178 853 055
aasta lõpuks	285 002 938	238 020 160

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri K. Puhk

KPMG, Tallinn

23 -02- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aastaaruande koostamise alus

AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes.

Kõik klientidega sõlmitud rendilepingud on liigitatavad kapitalirendilepinguteks.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

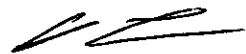
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19. 01. 2005

Signature/allkiri M. Puhjan

Juhatuse liige:



KPMG, Tallinn

22-02-2005

Faktooringuarvestus

Faktooringu all on mõistetud kindla maksetähtajaga müügiarvete finantseeritavaid teenuseid, mille puhul faktor ostab müüjalt debitoorse võlgnevuse, saades vastutasuks lepingus eelnevalt kokkulepitud tasu. Finantseeringu tagatiseks on ainult müüja poolt ostjale väljastatud arve. Intressiarvestus toimub reaalselt finantseeritud ajaperioodi eest ehk sõltub ostjate võlgnevuse tasumise kiirusest.

Bilansis on faktooringuteenused kajastatud nõudena kirje 'muud nõuded' osana (lisa 5), kusjuures nõude suuruseks on ostetud arvete finantseeritav osa (maksimaalselt 80% arvete kogusummast). Kasumiaruandes on faktooringu intressitulud kajastatud intressitulude osana ja muud faktori poolt pakutavate teenustasutulud muude teenustasutulude osana.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Rendilepingute sõlmimisel saadud ja rendilepingute rahastamiseks sõlmitud laenulepingutelt tasutud teenus- ja vahendustasusid kajastatakse tulu ja kuluna nende tekkimise perioodil.

Lepingute objektiks oleva vara soetusmaksumuse ja lepingus fikseeritud tehingu maksumuse vahest kujuneb "renditud vara müügikasum/kahjum".

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Rendinõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastab juhatuse hinnangut rendinõuetes sisalduvatest võimalikest kahjustest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõuete teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilsest majandusruumist tulenevalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni-perioode:

Ehitised (kapitalizeeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	5 aastat
Arvutustehnika	4 aastat

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.04.2005

Signature/allkiri de Phyllan

Juhatus liige:



KPMG, Tallinn

23-02-2005

Kohustuslik reservkapital

Kehtiva äriseadustiku kohaselt peavad äriühingud moodustama iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kohustusliku reservkapitali. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist kuni reservkapital saavutab ettenähtud suuruse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (alates 01.01.2005 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtete tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 17.

Finantsinstrumendid

Ettevõtte poolt võetud fikseeritud intressimääraga laenude kajastamisel on kasutatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse finantskohustust bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega. Kuivõrd ettevõtte ei maksa võetud laenudelt tehingutasusid, siis on tekkepõhist intressikulu arvestuses kasutatud sisemise intressimäära asemel lepingus fikseeritud nominaalset intressimäära.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri K. Põlts

Juhatuse liige:



KPMG, Tallinn

23 -02- 2005

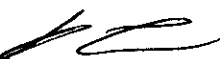
Lisa 2. Neto intressikasum

	2004	2003
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	114 903 193	104 415 367
Intressitulud deposiitidelt	42 386	90 078
Viivisetulu	2 493 565	2 895 660
Intressitulud kokku	117 439 144	107 401 106
Intressikulud		
Intressikulu laenudelt	-62 028 614	-53 448 668
Viivisekulu	-2 003	-12 256
Intressikulud kokku	-62 030 617	-53 460 924
Neto intressikasum	55 408 527	53 940 182

Lisa 3. Nõuete väärtuse muutus

	2004	2003
Aruandeperioodi kuludesse kantud	-1 027 220	-955 990
Kuludesse kantud nõuete laekumine	654 399	346 834
Vabatahtlik üldprovisjon	0	13 989 597
Kokku	-372 821	13 380 442

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri A. Puhjan

KPMG, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 4. Kapitalirendi nõuded

31.12.2004

23-02-2005
31.12.2003

Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes

kuni 3 kuud	236 954 509	160 652 015
3 - 6 kuud	177 875 664	145 351 380
6 - 12 kuud	346 022 563	276 578 472
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>760 852 736</i>	<i>582 581 868</i>
1- 3 aastat	1 043 668 118	839 077 722
üle 3. Aasta	439 059 304	322 241 982
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>1 482 727 422</i>	<i>1 161 319 704</i>
Netoinvesteering kokku	2 243 580 158	1 743 901 572

Tulevaste perioodide intressitulu

kuni 3 kuud	23 619 911	23 059 083
3 - 6 kuud	25 727 429	23 902 100
6 - 12 kuud	43 921 793	40 795 959
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>93 269 132</i>	<i>87 757 143</i>
1- 3 aastat	93 551 703	85 363 679
üle 3. aasta	19 217 038	14 835 589
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>112 768 741</i>	<i>100 199 267</i>

Tulevaste perioodide intressitulu kokku

206 037 873 187 956 410

Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes

kuni 3 kuud	260 574 420	183 711 098
3 - 6 kuud	203 603 093	169 253 481
6 - 12 kuud	389 944 354	317 374 432
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>854 121 867</i>	<i>670 339 011</i>
1- 3 aastat	1 137 219 822	924 441 401
üle 3. aasta	458 276 342	337 077 571
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>1 595 496 164</i>	<i>1 261 518 972</i>

Saadaolevad rendimaksed (brutoinvesteering) kokku

2 449 618 031 1 931 857 982

Initialled for identification purposes only

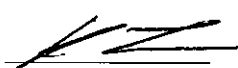
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri R. Philja

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige:



31.12.2004 seisuga oli 99,5% liisingportfelli maksumusest alusvaluutaks euro 2004-02-2005 ülejäänud osa (0,5 %) moodustas Eesti kroon. 31.12.2003 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus liisingportfelli 98,7%, Eesti krooni kui alusvaluuta osatähtsus oli 1,3%. 2004.a uusmüügi kaalutud keskmiseks baasintressiks oli 2,47% (2003.a 2,62%), millele lisandus riskimarginaal.

Lisa 5. Muud nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Faktooringnõuded valuutade lõikes		
Eesti kroon	77 053 355	11 820 399
Euro	20 179 100	9 146 990
USA dollar	319 363	0
Rootsi kroon	7 926 645	4 820 131
Kokku	105 478 463	25 787 520
Laekumata arved	18 287 611	14 235 255
Muud nõuded kokku	123 766 074	40 022 775

Faktooringu käive moodustas 2004. aastal 620,5 miljonit krooni. Võrreldes 2003. aastaga kasvas käive 75%.

Lisa 6. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine

	31.12.2004	31.12.2003
Aasta algul	-468 795	-13 989 597
Aruandeperioodi kuludesse kantud	-600 000	-955 990
sh.kajastatud allahindlusena kontol 'varad müügis'	0	10 928
Maha kantud lootusetud nõuded	468 795	67 696
Kuludesse kantud nõuete laekumine	600 000	408 570
Vabatahtliku üldprovisjoni kaotamine	0	13 989 597
Aasta lõpul	0	-468 795

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena on kajastatud ainult see osa, mis on moodustatud portfelli koosseisus olevale nõudele. Ülejäänud osa (2004. a. lõpu seisuga 211 932 krooni) võrra on vähendatud muude varade koosseisu kuuluvate tagasinõutud varade maksumust, mis on kajastatud lisas 9.

23-02-2005

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2003	1 586 576
Soetamine 2004.a.-l	185 281
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 571 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	471 056
2004. a.-l arvestatud kulum	449 541
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	920 597
Jääkmaksumus 31.12.2003	915 520
Jääkmaksumus 31.12.2004	651 260
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest 31.12.04	6 307 605
Kokku Immateriaalne põhivara	6 958 865

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad faktooringtarkvara programmide täiendused ja kasutajalitsentsid samuti uue liisingtarkvara kasutajalitsentsid. Amortisatsiooniperioodi pikkus on 5 aastat.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja		
	Maa ja ehitised	sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	733 351	2 461 275	3 194 626
Soetamine 2004.a.-l	136 495	1 322 897	1 459 392
Müük ja mahakandmine	0	1 545 407	1 545 407
Soetusmaksumus 31.12.2004	869 846	2 238 765	3 108 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	704 105	1 740 952	2 445 057
2004. a.-l arvestatud kulum	53 105	475 519	528 624
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	1 541 521	1 541 521
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	757 210	674 950	1 432 160
Jääkmaksumus 31.12.2003	29 246	720 323	749 569
Jääkmaksumus 31.12.2004	112 636	1 563 815	1 676 451

2004. aastal soetati uut põhivara (peamiselt arvuteid ja mööblit) kogusummas 1 322 897 krooni. Ehitiste real on kajastatud renditud kontoris tehtud ümberehituste maksumus.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.02.2005

Signature/allkiri K. Puhk

Juhatuse liige:



KPMG, Tallinn

Lisa 9. Muud varad

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed liisingvara eest	43970738	60 133 539
Muud nõuded	28440	7 236
Varad müügis	1146996	4 326 401
Maksude ettemaksed	3 401	5 554 244
Kokku	45 149 575	70 021 420

23-02-2005

Real 'varad müügis' olevad tagasinõutud varad on kajastatud netosummana ehk maha on arvatud kontol 'ebatõenäoliselt laekuvad nõuded' kajastatud allahindlused. Ilma allahindlusteta (brutosummana) oli tagasinõutud varade saldo 31.12.2004. 1 358 928 krooni ja 31.12.2003 5 220 654 krooni.

Detailsem info maksude ettemaksete kohta on toodud lisas 12.

Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised laenud

31.12.2004	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg Lühiajaline osa 31.03.2005, pikaajaline osa tähtajatu
Krediidiliin Nordea kontserni ettevõtelt	805 799 900	704 097 000	101 702 900	
Laenud Nordea kontserni ettevõtelt	1 187 636 429	780 748 690	406 887 739	30.01.2011
Arvelduskrediit	57 988 209		57 988 209	
Kokku	2 051 424 538	1 484 845 690	566 578 848	

31.12.2003	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg Lühiajaline osa 30.01.2004, pikaajaline osa tähtajatu
Krediidiliin Nordea kontserni ettevõtelt	672 805 520	657 158 880	15 646 640	
Laenud Nordea kontserni ettevõtelt	913 804 743	621 444 384	292 360 359	30.07.2010
Arvelduskrediit	28 977 202		28 977 202	
Kokku	1 615 587 465	1 278 603 264	336 984 200	

Kõikide laenude (v.a arvelduskrediitide) alusvaluuta on euro. 2004.a võetud fikseeritud intressimääraga laenude kaalutud keskmine baasintressimäär oli 2,98% (2003.a 3,06%), millele lisandus kontserniettevõtte poolt lisatud riskimarginaal. Ujuva intressimääraga võetud uute krediitiliinide kaalutud keskmine baasintressimäär (6 kuu Euribor) oli 2004.a 2,07% (2003.a 2,79%).

Initialled for identification purposes only

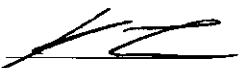
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/alkiri K. Phelja

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige:



Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Intressivõlad	12 686 792	11 650 978
Intressitulu ettemaksed	4 599 685	1 773 997
Võlad töövõtjatele	2 332 949	2 429 398
Eraldised	899 853	2 658 303
Kokku	20 519 279	18 512 676

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-02-2005

Lisa 12. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 376	7 750 354	5 554 244	0
Üksikisiku tulumaks		148 561		127 249
Sotsiaalmaks		200 447		175 063
Töötuskindlustusmaks		7 938		7 956
Erisoodustuste tulumaks		51 084		67 849
Erisoodustuste sotsiaalmaks		23 307		85 341
Kohustuslik kogumispension		6 270		4 758
Raskeveokimaks	25			
Kokku	3 401	8 187 961	5 554 244	468 216

Lisa 13. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 458,5 tuhat krooni. Kehtiv rendileping on sõlmitud 26.01.2004 kehtivusega kuni 31.12.2009

Kasutusrendi tingimustel renditakse ka sõiduautosid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 585,5 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Sõidua autod	Kinnisvara
Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad järgmiselt:		
- kuni üks aasta	527 461	1 475 520
- üks kuni kolm aastat	261 784	2 951 040
Kokku	789 245	4 426 560

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/alkiri A. Puhk

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige:



23-02-2005

Lisa 14. Panditud varad

Ettevõtte vastutab oma lühi- ja pikaajaliste kohustuste täitmise eest kogu oma varaga. Ettevõtte varasid ei ole panditud ega koormatud muul viisil.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel nõudeid kontserni kuuluvate ettevõtete vastu 5 633 301 krooni ning võlgnevusi kontserniettevõtete ees 2 064 114 644 krooni, millest moodustasid laenu 2 051 424 538 krooni, laenuintressid 11 824 125 krooni, swapide intressivõlad 862 667 krooni ja tasumata arved 3 314 krooni.

Aastal 2004 arvestatud laenuintresside ja tuletisinstrumentide kulust oli kontserniettevõtetele makstav kulu 62 653 294 krooni (sh. laenu 62 028 614 krooni ja tuletisinstrumentidelt 624 681 krooni). Kontserniettevõtetele tasutud valuuta konverteerimise kulud ning komisjoni- ja teenustasud olid 2004. a 226 286 krooni.

Administratiivkuludest moodustas kontserniettevõtetele tasutav osa 1 550 345 krooni.

Kontserni kuuluvate ettevõtete ja sõlmitud liisinglepingutelt teeniti 2004. a. 164 496 krooni ja intressitulu deposiitidelt 42 386 krooni. Lisaks teeniti kontserniettevõtete ja sõlmitud derivatiivideilt tulu kokku 611 705 krooni.

Tehingud seotud osapooltega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

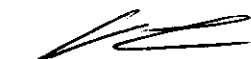
Firma töötajatega sõlmitud liisinglepingute jääk seisuga 31.12.2004 oli 332 662 krooni ja nendelt teeniti 2004. aastal intressitulu 35 725 krooni.

Töötajatele makstud palgad on ära toodud tegevusaruandes.

Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused

2004. aastal allkirjastatud liisinglepingute väljamaksed tuleb teha 2005. aastal 92,9 miljonit krooni. Riskide maandamiseks sõlmis ettevõtte 2004. aastal kontserniettevõttega uue valuuta- ja intressiswapi tehingu – ettevõtte andis laenu 150 000 000 eesti krooni ja sai laenu 9 586 722, 77 eurot. Tehingu lõppkuupäev on 31.03.2005. 2003. aastal sõlmitud intressiriskide maandamiseks kontserniettevõttega kaks pikaajalist intressiswapi tehingut

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

Signature/allkiri K. Pihl

KPMG, Tallinn

(kogusummas 6,3 miljonit eurot) lõpetati ennetähtaegselt 30.12.2004. Swapide intressivõlad on kajastatud lisa 15.

23-02-2005

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 219 002 938 krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 61 444 549 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 157 558 389 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Maksuvõlgade ja ettemaksete kohta vaata lisa 12.

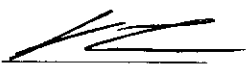
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.01.2005

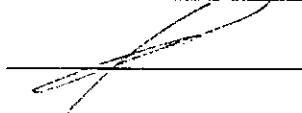
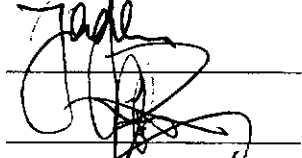
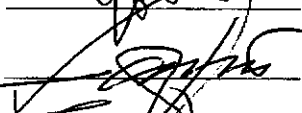
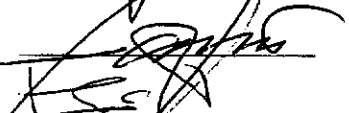
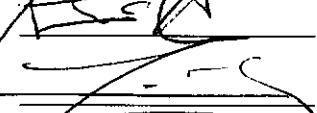
Signature/allkiri K. Pihlajä
KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. a. majandusaasta 23-02-2005 aruandele

Juhatus on koostanud AS Nordea Finance Estonia 2004. aasta (01.01.2004 - 31.12.2004) tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kaupo Luhaäär	juhatuse esimees		21.01.2005
Silver Kuus	juhatuse liige		24.01.2005
Jukka Salonen	nõukogu esimees		15.2.2005
Christer Rosenström	nõukogu liige		18.02.2005
Jorma Huotari	nõukogu liige		15.2.2005
Esa Tuomi	nõukogu liige		15.02.2005
Lars Bang	nõukogu liige		9.2.2005



KPMG Estonia AS
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee
KPMG ASi peamiskontor
KPMG ASi peamiskontor

SISSE TULNUD

23-02-2005

Audiitori järeldusotsus

AS Nordea Finance Estonia aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Nordea Finance Estonia (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 19. jaanuar 2005

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Maret Tambek
Vannutatud audiitor

SISSE TULNUD

Kasumi jaotamise ettepanek

23 -02- 2005

AS Nordea Finance Estonia jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004

172 020 160 krooni

2004 a. puhaskasum

46 982 778 krooni

Kokku jaotamata kasum

219 002 938 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2004. a puhaskasum summas 46 982 778 krooni jaotamata kasumisse.

