

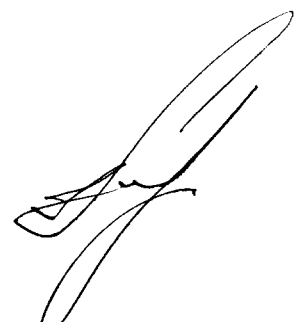
372249
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSETEENIND

01-01-2009

Arvamuskoostöö

Jysk Linnen 'n Furniture OÜ

*Majandusaasta aruanne
28. veebruaril 2009 lõppenud
majandusaasta kohta*



01-02-2009

Äriühingu nimetus: Jysk Linnen'n Furniture OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.03.2008-28.02.2009

Juriidiline aadress: Endla 45
10150 Tallinn
Eesti Vabariik

Postiaadress: Suur-Sõjamäe 4
11415 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10170660

Telefon: +372 60 34 638
Faks: +372 60 34 639
E-mail: jysk@jysk.ee
Veebilehekülg: www.jysk.lv

Audiitor: AS Deloitte Audit Eesti

Aruandele lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne;
Kasumi jaotamise ettepanek;
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile;
Ainuosaniku andmed

M. J. J. J. J.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	15
Lisa 6. Maksud	15
Lisa 7. Varud.....	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10. Kasutusrent.....	17
Lisa 11. Võlakohustused	17
Lisa 12. Mitmesugused võlad.....	17
Lisa 13. Viitvõlad.....	17
Lisa 14. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.....	18
Lisa 15. Osakapital.....	18
Lisa 16. Müügitulu	18
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18. Tegevuskulud	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	20
JUHATUSE ALLKIRJAD	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	25
AINUOSANIKU ANDMED	26

TEGEVUSARUANNE

Jysk Linnen'n Furniture OÜ emaettevõtja on Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc. (Jysk Linnen'n Furniture Holding), asukohaga Islandil. Emaettevõtja emaettevõtja on Lagerinn Dutch Holding BV, mille asukohaks on Holland.

Jysk Linnen'n Furniture OÜ tegevuse eesmärgiks on tulu teenimine kodu- ja sisustuskaupade müügiga Eestis. Esimene kauplus avati Tallinnas Kristiine Keskuses 2002. aasta kevadel. 2003. aasta sügisel avati kaks kauplust, üks Tallinnas Lasnamäe Centrumis ja üks Tartus kaubanduskeskuses Eeden. 2004. aastal avati kauplus Ülemiste kaubanduskeskuses. 2006. aastal avati kauplus Tallinnas Haabersti RIMI keskuses. 2007. aasta mais avati kauplus Pärnus, kaubanduskeskuses Kaubamajakas. Aruandeaastal tegutses Eestis kuus JYSK kauplust.

Aruandeperioodi müügitulu oli 278 384 tuh. krooni, mis on 12 824 tuh. krooni ehk 4,40 % võrra väiksem kui 2007/2008 aastal. Auditeeritud kasumiks kujunes seejuures 36 532 tuh. krooni, mis on 5 960 tuh. krooni ehk 14,03 % võrra väiksem kui 2007/2008 aastal.

Jysk Linnen'n Furniture OÜ bilansimaht aruandeperioodi lõpul 28. veebruar 2009 oli 135 916 tuh. krooni, mis on 31 391 tuh. krooni ehk 30,03 % võrra suurem kui 2007/2008 aastal. Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kogusummas 1 054 tuh. krooni, mis on 5 143 tuh. krooni ehk 82,99 % võrra väiksem kui aastal 2007/2008. Suurima osa investeeringutest moodustas Jysk kaupluste sisustuse uuendamine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 142 inimest (eelmisel perioodil 141), palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 24 759 tuh. krooni, mis on 1 205 tuh. krooni ehk 4,64 % võrra väiksem kui 2007/2008 aastal. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

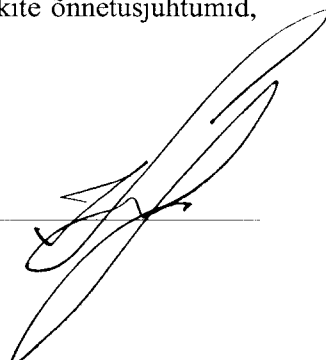
Kokkuvõttes oli 2008/2009 aasta Ettevõtte jaoks hea, sellele viitavad ka tugevad majandustulemused. Tänu sellele on meil kindel stardipositsioon uueks aastaks ning tugevam alustala kaugemaks tulevikuks. Seetõttu on 2009. aastal kavas avada seitsmes JYSK kauplus Narvas.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskijuhtimist teostab Jysk Linnen'n Furniture SIA finantsosakond, peakontoriga Läti Vabariigis. Alates 2007 jaanuarist on Ettevõtte juhtkond valuutakursiriski maandamiseks võtnud vastu otsuse, et seotud osapool Do It SIA, kellelt ostetakse märkimisväärne osa kaupu ja teenuseid, teostab tehinguid Eesti kroonides.

Ettevõtte ei ole märkimisväärset krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga. Ettevõtte müügipoliitika on kaupade müük kohese tasumisega või ettemakse eest, kuid esineb ka erandeid. Samas jälgitakse igakuiselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel meeldetuletusi, kontakteerudes klientidega telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Ettevõtte varad on kindlustatud ootamatu füüsilise kahju ja kaupade transportimise kahjude vastu. Muuhulgas on kindlustusega kaetud laotöötajate õnnetusjuhtumid, mootorsõidukite õnnetusjuhtumid, vargus, vandalism jms.



Likviidsusriski juhtimisel on Ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha, et täita võetud krediidi- ja muid kohustusi. Pidev rahavoogude kontroll ja planeerimine on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad.

Ettevõtte otsib võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks Ettevõtte tegevusele ja seda eriti kaupade kadude ja hoiustamise suhtes.

2008/2009. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

Peamised majandusnäitajad:

miljonites kroonides	2008/2009	2007/2008	2006/2007	2005/2006
Müügitulu	278,4	291,2	215,4	146,7
Ärikasum	32,9	41,3	24,4	10,6
Ärikasumi marginaal %	11,8%	14,2%	11,3%	7,2%
Puhaskasum	36,5	42,5	24,2	9,9
Puhaskasumi marginaal %	13,1%	14,6%	11,2%	6,7%
Vara puhasrentaablus %	26,9%	40,7%	33,8%	21,7%
Kohustuste osatähtsus koguvarest	11,0%	19,2%	41,3%	61,1%
Omakapitali puhasrentaablus %	30,2%	50,3%	57,6%	55,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9%	2,2	2,4	2,3
Töötajate keskmine arv	142	141	110	88

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / vara kokku

Kohustuste osatähtsus koguvarest – kohustused kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

Niels Brynjolv Stora
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud Jysk Linnen'n Furniture OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 28. veebruaril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus deklareerib, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Jysk Linnen'n Furniture OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

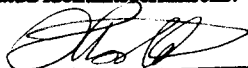
Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Jysk Linnen'n Furniture OÜ varasid ja kohustusi seisuga 28. veebruar 2009 ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Jysk Linnen'n Furniture OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest seisuga raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ning ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31. märts 2009.

Juhatuse hinnangul on Jysk Linnen'n Furniture OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

_____/ 31.märts 2009
Niels Brynjolv Stora
Juhatuse liige

_____/ 31. märts 2009
Tahvo Laansoo
Juhatuse liige

**Bilanss**

(kroonides)

	Lisa	28.02.2009	29.02.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 760 697	2 725 651
Nõuded ostjate vastu	3	993 776	654 758
Mitmesugused nõuded	4	2 710 174	777 884
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	935 348	928 549
Tulevaste perioodide kulud		1 827 129	1 602 988
Ettemaksed kokku		2 762 477	2 531 537
Varud	7	34 591 053	36 701 807
Käibevara kokku		43 818 177	43 391 637
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	83 269 120	50 069 120
Materiaalne põhivara	8	8 638 309	10 828 422
Immateriaalne põhivara	9	190 280	235 723
Põhivara kokku		92 097 709	61 133 265
VARAD KOKKU		135 915 886	104 524 902
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	11	0	3 547 796
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		106 597	99 074
Võlad tarnijatele		3 079 674	5 581 817
Mitmesugused võlad	12,19	5 836 743	1 758 544
Maksuvõlad	6	2 820 484	3 609 661
Viitvõlad	13	3 068 865	5 456 640
Lühiajalised kohustused kokku		14 912 363	20 053 532
Kohustused kokku		14 912 363	20 053 532
Omakapital			
Osakapital	15	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		84 427 370	41 935 110
Aruandeaasta kasum		36 532 153	42 492 260
Omakapital kokku		121 003 523	84 471 370
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		135 915 886	104 524 902

Kasumiaruanne
(kroonides)

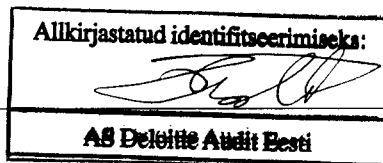
	Lisa	01.03.2008- 28.02.2009	01.03.2007- 29.02.2008
Äritulud			
Müügitulu	16	278 383 834	291 207 489
Muud äritulud		330 564	0
Äritulud kokku		278 714 398	291 207 489
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	160 914 402	152 972 898
Tegevuskulud	18	56 649 519	66 847 343
Tööjõukulud			
Palgakulu		18 540 323	19 476 700
Sotsiaalmaksud		6 218 744	6 487 622
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	3 295 748	3 683 466
Muud ärikulud		167 907	417 487
Ärikulud kokku		245 786 643	249 885 516
Ärikasum		32 927 755	41 321 973
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-49 958	-412 762
Intressitulud		3 622 521	1 598 538
Kasum/kahjum (-) valuutakursi muutustest		31 835	-15 489
Finantstulud ja -kulud kokku		3 604 398	1 170 287
Aruandeaasta puhaskasum		36 532 153	42 492 260

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	01.03.2008- 28.02.2009	01.03.2007- 29.02.2008
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		36 532 153	42 492 260
Korrigeerimised:			
Varude allahindlus	17	1 885 974	2 300 724
Intresside tasaarveldused		3 915 133	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	3 295 748	3 683 466
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		32 973	92 420
Intressitulu		-3 622 521	-1 598 538
Intressikulu		49 958	412 762
Muutused käibevarades ja -kohustustes			
Nõuded ostjate vastu	3	-339 018	-256 524
Mitmesugused nõuded		-2 534 467	41 840
Ettemaksed		-230 940	-1 049 870
Varud	7	224 780	-7 285 395
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		7 523	41 900
Võlad tarnijatele		-2 502 143	-1 453 010
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	12,19	4 078 199	-228 022
Maksuvõlad	6	-789 177	423 587
Viitvõlad		-2 372 710	-1 228 306
Rahavood äritegevusest kokku		37 631 465	36 389 294
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-1 054 037	-6 197 173
Immateriaalse põhivara soetus	9	-57 400	-83 032
Materiaalse põhivara müük		18 272	0
Antud laenud	5,19	-33 200 000	-73 539 020
Antud laenude tagasimaksed	19	0	23 469 900
Saadud intressid		309 565	994 389
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-33 983 600	-55 354 936
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	11	-3 547 796	-7 095 983
Makstud intressid		-65 023	-397 697
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-3 612 819	-7 493 680
Rahavood kokku		35 046	-26 459 322
Raha perioodi alguses		2 725 651	29 184 973
Raha perioodi lõpus	2	2 760 697	2 725 651

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 28.02.2007	40 000	4 000	17 749 910	24 185 200	41 979 110
Kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	24 185 200	-24 185 200	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	42 492 260	42 492 260
Saldo seisuga 29.02.2008	40 000	4 000	41 935 110	42 492 260	84 471 370
Kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	42 492 260	-42 492 260	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	36 532 153	36 532 153
Saldo seisuga 28.02.2009	40 000	4 000	84 427 370	36 532 153	121 003 523



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Jysk Linnen´n Furniture OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingulistele tingimustele.

Juhatuses liige:

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on juhtkonna otsusel individuaalse ülevaatuse käigus hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa määramiseks grupeeritakse individuaalsed nõuded vanuse järgi ja rakendatakse järgmiseid, praktilisel kogemusel põhinevaid määrasid vastava grupi võla summast:

150 kuni 179 päeva	25%
180 kuni 209 päeva	50%
210 kuni 240 päeva	75%
üle 240 päeva	100%.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, kindlustust, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 4 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised – 12,25% aastas;
- masinad ja seadmed – 10-33% aastas;
- sisseseade ja muu inventar – 10-20% aastas;
- arvutid – 33% aastas;
- kontori inventar – 10-30% aastas.

Majandusaastal muudeti sisseseade ja muu inventari amortisatsiooninormi 10-20% aastas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt kasutades kuluminormi 20% aastas.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 1. jaanuarist 2009 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 10% sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	28.02.2009	29.02.2008
Sularaha kassas	727 609	545 442
Arveldusarved	2 033 088	2 053 559
Raha teel kassast pank	0	126 650
Raha ja pangakontod kokku	2 760 697	2 725 651

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	28.02.2009	29.02.2008
Ostjatelt laekumata arved	20 609	59 299
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 500	-7 971
Pangast laekumata kaardimaksed	980 667	603 430
Nõuded ostjate vastu kokku	993 776	654 758

Lisa 4. Mitmesugused nõuded

	28.02.2009	29.02.2008
Aruandvad isikud	39 777	43 701
Arvestuslik rohkem makstud litsentsitasu kulu aruandeaasta eest	2 668 425	0
Nõue grupi ettevõtjate vastu (lisa 19)	1 972	734 183
Mitmesugused nõuded kokku	2 710 174	777 884

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

	28.02.2009	29.02.2008
Pikaajaline laen grupi ettevõttele intressimääraga 5% aastas, lõpptähtajaga oktoober 2010 a., alusvaluutas EUR. Laen on antud tagatiseta.	83 269 120	50 069 120
Pikaajalised nõuded kokku	83 269 120	50 069 120
Sealhulgas lühiajaline osa	0	0
Pikaajaline osa	83 269 120	50 069 120

Ülaltoodud pikaajalise nõude tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	0
1-5 aastat	83 269 120
Üle 5 aasta	0
Kokku	83 269 120

Täiendavat informatsiooni vt ka Lisa 19.

Lisa 6. Maksud

	28.02.2009		29.02.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 907	131	0
Käibemaks	0	1 842 321	0	2 721 000
Kinnipeetud tulumaks	0	390 205	0	348 097
Sotsiaalmaks	0	530 058	0	502 547
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	27 160	0	24 851
Töötuskindlustusmaksed	0	13 833	0	13 166
Käibemaksunõue Läti Vabariigile	935 348	0	928 418	0
Maksud kokku	935 348	2 820 484	928 549	3 609 661

Lisa 7. Varud

	28.02.2009	29.02.2008
Müügiks ostetud kaubad	34 483 930	36 333 664
Kaubad teel	107 123	368 143
Varud kokku	34 591 053	36 701 807

Varusid (müügiks ostetud kaubad) on aruandeperioodi jooksul maha kantud kogusummas 848 663 krooni (enamus praakkaubad, vt. ka lisa 17). Eelmisel aruandeperioodil kanti kaupasid maha kogusummas 1 165 737 krooni (millest enamuse moodustasid praakkaubad). Aasta jooksul viidi läbi kaks inventuuri, mille tagajärjel kanti varusid maha summas 1 044 819 krooni (lisa 17). Eelmisel aruandeperioodil kanti kaupa maha 1 328 095 krooni eest.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldod seisuga 29.02.2008				
Soetusmaksumus	1 100 311	1 500 372	17 816 849	20 417 532
Akumuleeritud kulum	-112 451	-588 158	-8 888 501	-9 589 110
Jääkmaksumus 29.02.2008	987 860	912 214	8 928 348	10 828 422
Aruandeperioodil toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	0	12 317	953 254	965 571
Rekonstrueerimine perioodi jooksul	88 466	0	0	88 466
Väljaminek soetusmaksumuses (-)	0	0	-342 880	-342 880
Väljaläinud põhivara kulum	0	0	291 635	291 635
Amortisatsioonikulu	-143 764	-217 011	-2 832 130	-3 192 905
Saldod seisuga 28.02.2009				
Soetusmaksumus	1 188 777	1 512 689	18 427 223	21 128 689
Akumuleeritud kulum	-256 215	-805 169	-11 428 996	-12 490 380
Jääkmaksumus 28.02.2009	932 562	707 520	6 998 227	8 638 309

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Patendid ja litsentsid
Saldod seisuga 29.02.2008	
Soetusmaksumus	1 110 028
Akumuleeritud kulum	-874 305
Jääkmaksumus 29.02.2008	235 723
Aruandeperioodil toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	57 400
Amortisatsioonikulu	-102 843
Saldod seisuga 28.02.2009	
Soetusmaksumus	1 167 428
Akumuleeritud kulum	-977 148
Jääkmaksumus 28.02.2009	190 280

**Lisa 10. Kasutusrent**

	28.02.2009	29.02.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	20 386 109	19 288 166
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	108 835 213	125 391 731
<i>kuni 1 aasta</i>	21 275 750	20 447 023
<i>1-5 aastat</i>	83 998 881	95 886 641
<i>6-10 aastat</i>	3 560 582	9 058 067

Ettevõtte kajastab kasutusrendina rendilepinguid Tallinnas Kristiine, Mustakivi, Ülemiste ja Haabersti RIMI kaubanduskeskustes, Tartus Eedeni Kaubanduskeskuses ning Pärnu kaubanduskeskuses Kaubamajakas.

Lisaks on kasutusrendile võetud sõiduauto Toyota Corolla 1,6, rendiperioodiga 3 aastat.

Lisa 11. Võlakohustused

	28.02.2009	29.02.2008
Pikaajaline laen Swedbank AS intressimääraga 5,271% aastas, lõpptähtajaga august 2008 a., alusvaluutas EUR. Kohustus oli tagatud pandiga Ettevõtte kaubavarudele laenukohustuse ulatuses.	0	3 547 796
Pikaajalised kohustused kokku	0	3 547 796
Sealhulgas lühiajaline osa	0	3 547 796
Pikaajaline osa	0	0

Swedbank AS'lt võeti 05.09.2005. aastal laenu summas 20 696 423 krooni. Aruandeaastal maksti laen lõplikult tagasi summas 3 547 796 krooni.

Lisa 12. Mitmesugused võlad

	28.02.2009	29.02.2008
Tasumata arved konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 19)	5 836 743	1 758 544
Kokku	5 836 743	1 758 544

Lisa 13. Viitvõlad

	28.02.2009	29.02.2008
Võlad töövõtjatele	2 659 076	2 856 920
Täiendavad arvestuslikud tegevuskulud aruandeaasta eest	409 789	395 836
Täiendav arvestuslik litsentsitasu kulu aruandeaasta eest	0	2 203 884
Viitvõlad kokku	3 068 865	5 456 640

Lisa 14. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumil, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Alates 2009. aasta 1. jaanuarist maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividende ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksumääraga 21/79 väljamaksetelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada osakapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 28. veebruar 2009 moodustas 120 959 523 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 32 153 797 krooni.

Lisa 15. Osakapital

	28.02.2009	29.02.2008
Osakapital (nimiväärtus)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	01.03.2008- 28.02.2009	01.03.2007- 29.02.2008
Eesti	277 495 570	291 207 449
Läti	878 138	40
Leedu	10 126	0
Kokku	278 383 834	291 207 489

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	01.03.2008- 28.02.2009	01.03.2007- 29.02.2008
Kodutarvete jaemüük	277 500 297	291 202 866
EURO aluste jaemüük	878 138	0
Muude kasutatud kaupade jaemüük	5 399	4 623
Kokku	278 383 834	291 207 489

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	01.03.2008- 28.02.2009	01.03.2007- 29.02.2008
Kaubad müügiks	154 507 758	143 146 077
Transport	4 451 759	7 208 761
Muud teenused	68 911	317 336
Laokauba allahindlus (– allahindluse tühistamine)	-7 508	-193 108
Laokauba mahakandmine (praak, kadu) (vt ka lisa 7)	848 663	1 165 737
Laokauba mahakandmine (inventuuride tulemused) (vt ka lisa 7)	1 044 819	1 328 095
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	160 914 402	152 972 898

Lisa 18. Tegevuskulud

	01.03.2008- 28.02.2009	01.03.2007- 29.02.2008
Kaupluste ja lao rendiga seotud kulud	23 839 023	23 271 737
Müügikulud	7 948 282	11 431 954
Ostuosakonna kulu	0	5 824 057
Litsentsitasu kulu	13 918 922	14 560 143
Mitmesugused tegevuskulud	8 818 644	9 360 685
Administreerimiskulud	2 124 648	2 398 767
Muud tegevuskulud kokku	56 649 519	66 847 343

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle äriotsuste, sealhulgas ematettevõtja, teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted ja juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja ettevõtted, mille üle celpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

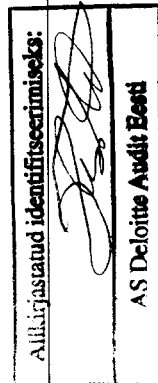
Ettevõtte ematettevõtjaks on Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud:

01.03.2008-28.02.2009

01.03.2007-29.02.2008

	Grupi ettevõtja Jysk Baltic UAB	Grupi ettevõtja Jysk EOOD	Grupi ettevõtja Nordic Investments Fund Retail S.R.L	Grupi ettevõtja Jysk Linnen 'n Furniture SIA	Grupi ettevõtja Nordic Investments Fund Retail S.R.L	Grupi ettevõtja The Pier OÜ	Grupi ettevõtja Dutch Holding B.V.	Grupi ettevõtja Lagerinn Holding B.V.	Kokku		Grupi ettevõtja Jysk Linnen 'n Furniture SIA	Grupi ettevõtja Do It SIA	Kokku
Antud laenu	0	0	0	0	0	0	15 646 600	0	33 200 000	33 200 000	0	50 069 120	73 539 020
Antud laenu	0	0	0	0	0	0	15 646 600	0	0	0	0	0	23 469 900
tagasimakse	0	0	0	0	0	1 972	51 321	0	3 312 956	3 312 956	0	602 177	899 948
Arvestatud intressid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94 181	264 114	358 295
Ostetud põhivara	10 126	0	0	0	0	0	0	0	878 138	888 264	0	40	40
ivüügitu	0	0	0	0	0	0	0	0	110 405 159	110 405 159	0	67 733 872	67 733 872
Ostetud kaubad	10 126	0	0	0	0	0	0	0	878 138	888 264	0	0	0
Müüdnud kaubad	0	0	0	0	0	0	0	0	1 219 907	1 822 127	80 293	8 086 441	8 166 734
ivitud tegevuskulud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edasiesitatavad kulud	0	27 017	139 830	38 600	0	0	49 172	0	0	290 950	0	809	340 931
ivitud finantskulud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 457	0	0	45 457



Saldod seotud osapooltega:

	28.02.2009				29.02.2008			
	Grupi ettevõtja	Grupi ettevõtja	Grupi ettevõtja	Kokku	Grupi ettevõtja	Grupi ettevõtja	Grupi ettevõtja	Kokku
Laenuõue	0	83 269 120	0	83 269 120	0	0	0	50 069 120
Laekumata intress	0	0	1 972	1 972	0	0	0	602 177
Laekumata arved	0	0	0	0	49 172	0	80 862	0
Kokku nõuded seotud osapooltele	0	83 269 120	1 972	83 271 092	49 172	1 972	80 862	50 671 297
Tasumata arved	540 797	5 295 946	0	5 836 743	0	0	0	516
Kokku võlad seotud osapooltele	540 797	5 295 946	0	5 836 743	0	0	0	1 758 028
								1 758 544

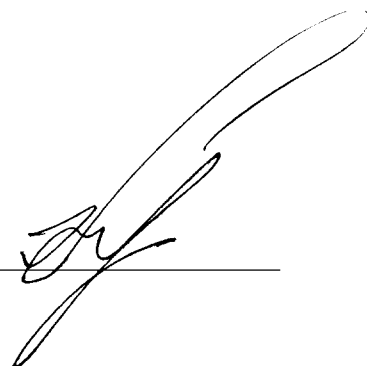
JUHATUSE ALLKIRJAD

Juhatus on 31. märtsil 2009 koostanud Jysk Linnen´n Furniture OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud selle ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Niels Brynjolv Stora
Juhatuse liige

Tahvo Laansoo
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Jysk Linnen'n Furniture OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud Jysk Linnen'n Furniture OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 28. veebruar 2009, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

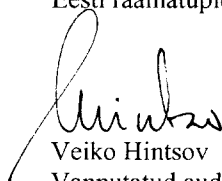
Meie vastutame arvamusel eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamusel avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Jysk Linnen'n Furniture OÜ finantsseisundit seisuga 28. veebruar 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

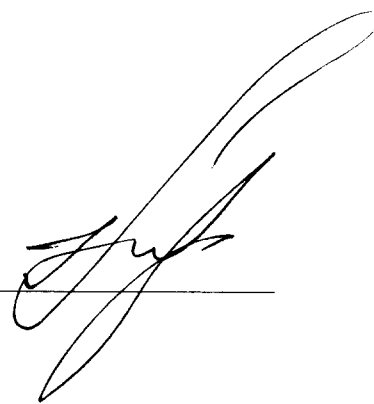

Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
9. aprill 2009


AS Deloitte Audit Eesti

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jysk Linnen'n Furniture OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum summas 36 532 153 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

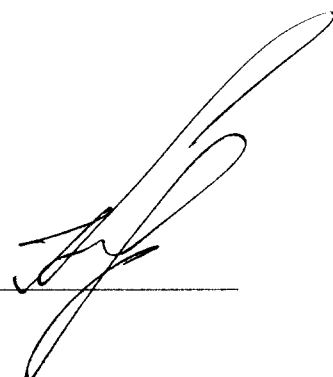
Niels Brynjolv Stora
Juhatuse liige



**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK
KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	01.03.2008- 29.02.2009
Kodutarvete jaemüük- EMTAK 47599	277 500 297
EURO aluste jaemüük- EMTAK 47799	878 138
Muude kasutatud kaupade jaemüük- EMTAK 47799	5 399
Kokku	278 383 834



AINUOSANIKU ANDMED

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Reg. nr.	Aadress	Osa nimiväärtus
1.	Joska Eignarhaldsfelag ID-EHF AV	430402-5360	Smáratorgi 1, 201 Kópavogur	40 000 krooni

Niels Brynjolv Stora
Juhatuse liige

