

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2013

aruandeaasta lõpp: 28.02.2014

äritnimi: Jysk Linnen'n Furniture Osaühing

registrikood: 10170660

tänav: Endla

maja number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10615

telefon: +372 6034638

faks: +372 6034639

e-posti aadress: jysk@jysk.ee

veebilehe aadress: www.jysk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Jysk Linnen'n Furniture OÜ emaettevõtja on Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc. asukohaga Islandil. Kontserni emaettevõtja on Lagerinn Dutch Holding BV, mille asukohaks on Holland.

Jysk Linnen'n Furniture OÜ tegevuse eesmärgiks on tulu teenimine kodu- ja sisustuskaupade müügiga Eestis. Esimene kauplus avati Tallinnas Kristiine Keskuses 2002. aasta kevadel. 2003. aasta sügisel avati kaks kauplust, üks Tallinnas Lasnamäe Centrumis ja üks Tartus kaubanduskeskuses Eeden. 2004. aastal avati kauplus Ülemiste kaubanduskeskuses. 2006. aastal avati kauplus Tallinnas Haabersti RIMI keskuses. 2007. aasta mais avati kauplus Pärnus, kaubanduskeskuses Kaubamajakas. 2011. aasta novembris avati kauplus Tartus, kaubanduskeskuses Lõunakeskus. 2012. aasta novembris avati kauplus Narvas, kaubanduskeskuses Fama. Aruandeaastal tegutses Eestis kaheksa JYSK kauplust ja internetipood.

Kokkuvõttes oli 2013/2014 aasta Ettevõtte jaoks hea. Majandusaastal renoveerisime Eedeni ja Mustakivi kauplused. Mustakivi kaupluse käive kasvas peale renoveerimist jõudsasti. Meil on kindel stardipositsioon uueks aastaks ning alustala kaugemaks tulevikuks. 2014. aastal on plaanis renoveerida Kristiine kauplus ja otsime aktiivselt uusi kaubanduspindasid Tallinnas ning Rakveres.

Panustame suuremat rõhku meie tegevuse efektiivsuse ja paindlikkuse täiustamisele, läbi jaekaubanduslike protsesside tugevdamise. 2014. aastast juurutame kogu Baltikumis LEAN põhimõtteid ehk pöörame suuremat tähelepanu igasugu ressursside kokkuhoiule ja kadude vähendamisele.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskijuhtimist teostab Jysk Linnen'n Furniture SIA finantsosakond, peakontoriga Läti Vabariigis.

Ettevõtte ei ole märkimisväärsel krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga. Ettevõtte müügipoliitika on kaupade müük kohese tasumisega või ettemakse eest, kuid esineb ka erandeid. Samas jälgitakse igakuiselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel meeldetuletusi, kontakteerudes klientidega telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Ettevõtte varad on kindlustatud ootamatu füüsilise kahju ja kaupade transportimise kahjude vastu. Muuhulgas on kindlustusega kaetud juhtivtöötajate õnnetusjuhtumid, mootorsõidukite õnnetusjuhtumid, vargus, vandalism jms.

Likviidsusriski juhtimisel on Ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha, et täita võetud krediidi- ja muid kohustusi. Pidev rahavoogude kontroll ja planeerimine on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad.

Ettevõtte otsib võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks Ettevõtte tegevusele ja seda eriti kaupade kadude ja hoiustamise suhtes. Pöörame suuremat tähelepanu Ettevõtte sisekontrollile.

2013/2014. AASTA MAJANDUSTULEMUSED JA VÕRDLUANDMED

Peamised majandusnäitajad:

tuhandetes EUR-des	2013/2014	2012/2013
Müügitulu	21 339	17 670
Ärikasum (-kahjum)	1 850	615
Ärikasumi marginaal %	8,7%	3,5%
Puhaskasum	1 929	766
Puhaskasumi marginaal %	9,0%	4,3%
Vara puhasrentaablus %	16,8%	7,4%
Kohustuste osatähtsus koguvarest	6,7%	9,5%
Omakapitali puhasrentaablus %	18,3%	8,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,2	4,6

Töötajate keskmine arv	142	129
------------------------	-----	-----

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaabilus – puhaskasum / keskmine vara

Kohustuste osatähtsus koguvarest – kohustused kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaabilus – puhaskasum / keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

Aruandeperioodi müügitulu oli 21 339 tuh EUR-i, mis on 3 669 tuh EUR-i ehk 21% võrra suurem kui 2012/2013 aastal.

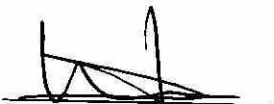
Jysk Linnen'n Furniture OÜ bilansimaht aruandeperioodi lõpul 28. veebruar 2014 oli 12 336 tuh EUR-i, mis on 1 753 tuh EUR-i ehk 16,6 % võrra suurem kui 2012/2013 aastal. Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kogusummas 299 tuh EUR-i, mis on 137 tuh EUR-i ehk 31% võrra vähem kui aastal 2012/2013.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 142 inimest (eelmisel perioodil 129), palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1 765 tuh EUR-i, mis on 222 tuh EUR-i ehk 14,4% võrra suurem kui 2012/2013 aastal. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Dace Zundure

Juhatuse liige



Luc Henri Maria Lauwers

Juhatuse liige



Ede Skrastina

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2014	28.02.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 060 007	276 555	2
Nõuded ja ettemaksed	132 220	1 327 906	3
Varud	2 991 431	2 626 901	5
Kokku käibevara	4 183 658	4 231 362	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 345 383	5 611 208	8
Materiaalne põhivara	750 370	734 440	9
Immateriaalne põhivara	56 934	6 041	10
Kokku põhivara	8 152 687	6 351 689	
Kokku varad	12 336 345	10 583 051	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	800 564	918 256	12
Kokku lühiajalised kohustused	800 564	918 256	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 999	83 332	12
Kokku pikaajalised kohustused	24 999	83 332	
Kokku kohustused	825 563	1 001 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 578 651	8 812 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 929 319	766 082	
Kokku omakapital	11 510 782	9 581 463	
Kokku kohustused ja omakapital	12 336 345	10 583 051	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013	Lisa nr
Müügitulu	21 339 259	17 670 142	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 799 365	-11 236 962	17
Mitmesugused tegevuskulud	-4 688 185	-4 091 531	18
Tööjõukulud	-1 765 297	-1 543 072	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-230 409	-171 742	9; 10
Muud ärikulud	-5 852	-11 884	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 850 151	614 951	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79 713	151 691	20
Intressikulud	-545	-560	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 929 319	766 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 929 319	766 082	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 850 151	614 951	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 911	180 579	9; 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	26	0	
Kokku korrigeerimised	231 937	180 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 999	-35 669	
Varude muutus	-364 530	-265 721	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-176 024	-302 748	
Kokku rahavood äritegevusest	1 574 533	191 392	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-299 256	-435 508	9; 10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	548	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 999 989	7
Antud laenud	-1 734 175	0	8
Antud laenude tagasimaksed	0	1 999 989	8
Laekunud intressid	1 242 387	368	21
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-790 496	-335 140	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-545	-560	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-545	-560	
Kokku rahavood	783 492	-144 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 555	420 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	783 492	-144 308	
Valuutakursside muutuste mõju	-40	-51	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 060 007	276 555	2

Initsiaalisoeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
29.02.2012	2 556	256	8 812 569	8 815 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	766 082	766 082
28.02.2013	2 556	256	9 578 651	9 581 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 929 319	1 929 319
28.02.2014	2 556	256	11 507 970	11 510 782

Vaata ka Lisa 15.

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jysk Linnen' n Furniture OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2013. Uute juhendite rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimimise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Jysk Linnen' n Furniture OÜ aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel tehtavad

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	E.K.
Kuupäev/date	15.04.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on juhtkonna otsusel individuaalse ülevaatuse käigus hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa määramiseks grupeeritakse individuaalsed nõuded vanuse järgi ja rakendatakse järgmiseid, praktilisel kogemusel põhinevaid määrasid vastava grupi võla summast:

150 kuni 179 päeva 25%

180 kuni 209 päeva 50%

210 kuni 240 päeva 75%

üle 240 päeva 100%

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, kindlustust, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised – 10 % aastas;

masinad ja seadmed – 15-33% aastas;

sisseseade ja muu inventar – 15-25% aastas;

arvutid – 33% aastas;

kontori inventar – 15-25% aastas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara väärtuse vähenemine

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>E.K.</u>
Kuupäev/date	<u>15.04.14</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt kasutades kuluminormi 20% aastas.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna:

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja varasemalt kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui selle suurus ja laekumise tõenäosus on teada.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud juhtudel, kui selle laekumine ei ole tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse dividendide

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EK
Kuupäev/date 15.04.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

väljakuulutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 1. jaanuarist 2009 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtja, teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted ja juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	28.02.2014	28.02.2013
Sularaha kassas	29 542	60 069
Arvelduskontod	1 000 411	206 223
Raha teel	30 054	10 263
Kokku raha	1 060 007	276 555

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	28.02.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55 295	55 295	0	0	4
Ostjateit laekumata arved	55 295	55 295	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 444	2 444	0	0	6
Ettemaksed	72 842	72 842	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	72 842	72 842	0	0	
Muud nõuded	1 639	1 639	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 220	132 220	0	0	

	28.02.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	51 077	51 077	0	0	4
Ostjateit laekumata arved	51 407	51 407	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-330	-330	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 750	1 750	0	0	6
Ettemaksed	58 910	58 910	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	58 910	58 910	0	0	
Kauba kahjunõue	93	93	0	0	
Muud nõuded	1 482	1 482	0	0	
Aruandvad isikud	1 536	1 536	0	0	
Nõue grupi ettevõtete vastu	1 213 058	1 213 058	0	0	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327 906	1 327 906	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	28.02.2014	28.02.2013	Lisa nr
Ostjateit laekumata arved	55 295	51 407	
Pangast laekumata kaardimaksed	42 197	33 972	
Ostjateit laekumata arved	13 098	17 435	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-330	
Kokku nõuded ostjate vastu	55 295	51 077	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-330	-866	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	536	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	330	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-330	3

Initsialiseeritud ainult identifiitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EK
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	28.02.2014	28.02.2013
Müügiks ostetud kaubad	2 986 986	2 548 272
Kaubad teel	4 445	78 629
Kokku varud	2 991 431	2 626 901

Varusid (müügiks ostetud kaubad) on aruandeperioodil jooksvalt maha kantud summas 23 927 eurot, eelmisel aruandeperioodil summas 26 070 eurot (millest enamuse moodustasid praakkaubad). Aasta jooksul viidi läbi üks korraline inventuur, mille tagajärjel kanti varusid maha summas 76 413 eurot, eelmisel aruandeperioodil 54 855 euro eest. Lisaks kanti aruandeperioodi lõpus täiendavalt kaupa maha summas 8 706 eurot. Kokku on varusid maha kantud 109 046 euro eest, eelmisel aruandeperioodil 80 925 euro eest. Aasta lõpus hinnati varusid alla summas 20 128 eurot, eelmisel aastal tühistati allahindlust aasta lõpus 1 349 euro võrra.

Vt. ka Lisa 17.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	28.02.2014		28.02.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 080	0	4 728
Käibemaks	0	209 444	0	194 094
Üksikisiku tulumaks	0	17 017	0	14 845
Erisoodustuse tulumaks	0	509	0	158
Sotsiaalmaks	0	34 852	0	31 346
Kohustuslik kogumispension	0	2 054	0	1 740
Töötuskindlustusmaksed	0	3 116	0	2 830
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 444	0	1 750	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 444	272 072	1 750	249 741

Vaata ka Lisa 3 ja Lisa 12.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.03.2013 - 28.02.2014

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				28.02.2013	28.02.2014
LV000373207	Do It SIA	Läti	Logistikakeskus, hulgemüük Jysk Baltimaad	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	28.02.2013	28.02.2014
Do It SIA	4 345 383	4 345 383
Kokku	4 345 383	4 345 383

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EK
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

vt. ka Lisa 8 ja Lisa 21.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
29.02.2012	2 346 757	3 265 814	5 612 571
Soetamine	1 999 989	0	1 999 989
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 999 989	-1 999 989
Muud	-1 363	0	-1 363
28.02.2013	4 345 383	1 265 825	5 611 208

	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
28.02.2013	4 345 383	1 265 825	5 611 208
Soetamine	0	1 734 175	1 734 175
28.02.2014	4 345 383	3 000 000	7 345 383

Pikaajaline laen grupi ettevõttele intressimääraga 4.9% aastas, lõpptähtajaga 29.02.2016 a. alusvaluutas EUR. Laen on antud tagatiseta. Emaettevõtte on väljastanud laenu osas garantiikirja, mis garanteerib vajadusel laenuõude laekumise.

Aruandeaastal saadi laenult intressitulu summas 79 408 eurot, eelmisel aastal 151 313 eurot.

Vaata ka Lisa 7, Lisa 20 ja Lisa 21.

Initsialiseeritud ainult identifiitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
28.02.2013						
Soetusmaksumus	112 143	87 657	82 423	170 080	1 220 963	1 503 186
Akumuleeritud kulum	-45 992	-63 854	-64 947	-128 801	-593 953	-768 746
Jääkmaksumus	66 151	23 803	17 476	41 279	627 010	734 440
Ostud ja parendused	0	5 634	5 680	11 314	234 773	246 087
Amortisatsioonikulu	-17 434	-13 213	-6 988	-20 201	-190 498	-228 133
Müügid	0	-522	0	-522	0	-522
Muud muutused	0	0	0	0	-1 502	-1 502
28.02.2014						
Soetusmaksumus	112 143	91 094	88 103	179 197	1 349 364	1 640 704
Akumuleeritud kulum	-63 426	-75 392	-71 935	-147 327	-679 581	-890 334
Jääkmaksumus	48 717	15 702	16 168	31 870	669 783	750 370

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	01.03.2013 - 28.02.2014
Masinad ja seadmed	548
Arvutid ja arvutisüsteemid	548
Kokku	548

Real "Muud muutused" on kajastatud aastainventuuri käigus tehtud põhivara mahakandmised jääkväärtuses. Jääkväärtuse kulu kasumiaruandes on kajastatud real "Muud ärikulud". Aruandeperioodi jooksul mahakantud põhivara soetusmaksumus kokku on 109 356 eurot.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials JK
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
28.02.2013		
Soetusmaksumus	78 833	78 833
Akumuleeritud kulum	-72 792	-72 792
Jääkmaksumus	6 041	6 041
Ostud ja parendused	53 169	53 169
Amortisatsioonikulu	-2 276	-2 276
28.02.2014		
Soetusmaksumus	130 310	130 310
Akumuleeritud kulum	-73 376	-73 376
Jääkmaksumus	56 934	56 934

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013
Kasutusrendikulu	1 546 214	1 439 146

Ettevõtte kajastab kasutusrendina rendilepinguid Tallinnas Kristiine, Mustakivi, Ülemiste ja Haabersti RIMI kaubanduskeskustes, Tartus Eedeni Kaubanduskeskuses ja Lõunakeskuses, Pärnu kaubanduskeskuses Kaubamajakas ning Narva Fama keskuses. Rendilepinguid võib ennetähtaegselt lõpetada tingimusel kui sellest on ette teatatud 6-12 kuud.

Lisaks oli 2011 aastast kasutusrendile võetud sõiduauto Skoda Ambiente 2.0, rendiperioodiga 3 aastat.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	28.02.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	113 866	113 866	0	0	13
Võlad töövõtjatele	195 264	195 264	0	0	
Maksuvõlad	272 072	272 072	0	0	
Muud võlad	74 919	74 919	0	0	
Saadud ettemaksed	95 108	70 109	24 999	0	21
Tulevaste perioodide tulud	95 108	70 109	24 999	0	
Tasumata arved konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	74 334	74 334	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	825 563	800 564	24 999	0	
	28.02.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	166 672	166 672	0	0	13
Võlad töövõtjatele	194 028	194 028	0	0	
Maksuvõlad	249 741	249 741	0	0	
Muud võlad	150 617	150 617	0	0	
Saadud ettemaksed	185 814	102 482	83 332	0	21
Tulevaste perioodide tulud	158 551	75 219	83 332	0	
Muud saadud ettemaksed	27 263	27 263	0	0	
Tasumata arved konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	54 716	54 716	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 001 588	918 256	83 332	0	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	28.02.2014	28.02.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	107 191	99 069	12
Puhkusetasude kohustus	35 004	31 005	
Väljamaksmata boonused	16 803	29 997	
Maksude viitvõlg	36 266	33 957	
Kokku võlad töövõtjatele	195 264	194 028	

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 142 inimest (eelmisel perioodil 129).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusi, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	28.02.2014	28.02.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 28.02.2014 moodustas 11 507 970 eurot (2012/2013 a. 9 578 651 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 416 674 eurot (2012/2013 a. 2 011 517 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 091 296 eurot (2012/2013 a. 7 567 134 eurot). Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 28.02.2014.

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	21 335 726	17 669 100	
Läti	1 918	832	21
Leedu	670	0	21
Rootsi	62	210	
Soome	454	0	
Austria	425	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 339 259	17 670 142	
Kokku müügitulu	21 339 259	17 670 142	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kodutarvete jaemüük	21 336 880	17 669 310	
Euroaluste jaemüük	1 029	832	21
Muu müük	1 350	0	21
Kokku müügitulu	21 339 259	17 670 142	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 665 731	11 157 386	
Kauba omahinna korrigeerimine	13 166	0	
Laokauba allahindlus (-allahindluse tühistamine)	20 128	-1 349	5
Laokauba mahakandmine (praak, kadu)	23 927	26 070	5
Laokauba mahakandmine (inventuuride tulemused)	76 413	54 855	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 799 365	11 236 962	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013	Lisa nr
Üür ja rent	1 546 214	1 439 146	11
Müügikulud	755 153	716 890	
Litsentsitasu kulud	640 115	530 016	
Mitmesugused tegevuskulud	397 010	400 050	
Administreerimiskulud	661 741	475 862	
Haldamiskulud	687 952	529 567	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 688 185	4 091 531	

Litsentsitasu kulude all on tegemist kaubamärgi kasutamise tasuga.

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013
Palgakulu	1 341 531	1 160 892
Sotsiaalmaksud	423 766	382 180
Kokku tööjõukulud	1 765 297	1 543 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	142	129

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 15.04.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	01.03.2013 - 28.02.2014	01.03.2012 - 28.02.2013	Lisa nr
Intressitulud	79 713	151 691	
Intressitulu hoiustelt	305	378	
Intressitulu laenudelt	79 408	151 313	8; 21
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79 713	151 691	

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaeettevõtja nimetus	Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc
Riik, kus aruandekohustustase emaeettevõtja on registreeritud	Island
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Lagerinn Dutch Holding BV
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	28.02.2014		28.02.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 345 383	74 334	6 824 266	54 716

01.03.2013 - 28.02.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 163 338	2 379	1 734 175

01.03.2012 - 28.02.2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 201 461	832

Nõuete, kohustuste ja antud laenude kohta saab täiendavat infot lisadest 8 ja 12.

Seotud osapoolte vahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Saldod seotud osapooltega aruandeaastal (eelmisel aastal):

Laenukoost (vt ka Lisa 8)	3 000 000 EUR (1 265 825 EUR)
Soetatud osakud (vt ka Lisa 7, 8)	4 345 383 EUR (4 345 383 EUR)
Kokku neto investeering	7 345 383 EUR (6 824 266 EUR)

Kokku tasumata arved seotud osapooltele (vt ka Lisa 12) 74 334 EUR, eelmisel aastal 54 716 EUR.

Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud aruandeaastal (eelmisel aastal):

Laenukoost laenuintressid	1 242 082 EUR (0 EUR)
Antud laenu (vt ka Lisa 8)	1 734 175 EUR (0 EUR)
Arvestatud intressid (vt ka Lisa 20)	79 408 EUR (151 313 EUR)
Ostetud põhivara	146 081 EUR (7 934 EUR)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 15.04.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ostetud kaubad	13 237 498 EUR (11 603 471 EUR)
Ostetud teenused	779 758 EUR (590 056 EUR)
Müügitulu	2 379 EUR (832 EUR)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EK
 Kuupäev/date 15.09.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jysk Linnen `n Furniture OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Jysk Linnen `n Furniture OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 28. veebruar 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. märts 2013 kuni 28. veebruar 2014) kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 28. veebruar 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287



Relika Mell
Vandeaudiitor, litsents nr 472

15. aprill 2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 578 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 929 319
Kokku	11 507 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 507 970
Kokku	11 507 970

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	28.02.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 578 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 929 319
Kokku	11 507 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 507 970
Kokku	11 507 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	21336880	99.99%	Jah
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	2379	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joska eignarhaldsfelagidh ehf		201 Kopavogur, Island	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034638
Faks	+372 6034639
E-posti aadress	jysk@jysk.ee
Veebilehe aadress	www.jysk.ee