

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2015

aruandeaasta lõpp: 29.02.2016

ärinimi: Jysk Linnen'n Furniture Osaühing

registrikoed: 10170660

tänava/talu nimi, Endla tn 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10615

telefon: +372 6034638

faks: +372 6034639

e-posti aadress: jysk@jysk.ee

veebilehe aadress: www.jysk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Jysk Linnen`n Furniture OÜ emaettevõtja on Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc. asukohaga Islandil. Kontserni emaettevõtja on Lagerinn Dutch Holding BV, mille asukohaks on Holland.

Jysk Linnen`n Furniture OÜ tegevuse eesmärgiks on tulu teenimine kodu- ja sisustuskaupade müügiga Eestis. Esimene kauplus avati Tallinnas Kristiine Keskuses 2002. aasta kevadel. 2003. aasta sügisel avati kaks kauplust, üks Tallinnas Lasnamäe Centrumis ja üks Tartus kaubanduskeskuses Eeden. 2004. aastal avati kauplus Ülemiste kaubanduskeskuses. 2006. aastal avati kauplus Tallinnas Haabersti RIMI keskuses. 2007. aasta mais avati kauplus Pärnus, kaubanduskeskuses Kaubamajakas. 2011. aasta novembris avati kauplus Tartus, kaubanduskeskuses Lõunakeskus. 2012. aasta novembris avati kauplus Narvas, kaubanduskeskuses Fama. Aruandeaastal tegutses Eestis kaheksa JYSK kauplust ja internetipood.

2015. aastal renoveeriti Kristiine ja Haabersti kauplus.

Majandusaastal jätkasime meie tegevuse efektiivsuse ja paindlikkuse täiustamisega ja pöörasime suuremat tähelepanu ressursside kokkuhoiule.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskijuhtimist teostab Do It SIA finantsosakond, peakontoriga Läti Vabariigis.

Ettevõtte ei ole märkimisväärset krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga. Ettevõtte müügipoliitika on kaupade müük kohese tasumisega või ettemakse eest, kuid esineb ka erandeid. Samas jälgitakse igakuiselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel meeldetuletusi, kontakteerudes klientidega telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Ettevõtte varad on kindlustatud ootamatu füüsilise kahju ja kaupade transportimise kahjude vastu. Muuhulgas on kindlustusega kaetud juhtivtöötajate õnnetusjuhtumid, mootorsõidukite õnnetusjuhtumid, vargus, vandalism jms.

Likviidsusriski juhtimisel on Ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha, et täita võetud krediid- ja muid kohustusi. Pidev rahavoogude kontroll ja planeerimine on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad.

Ettevõtte otsib võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks Ettevõtte tegevusele ja seda eriti kaupade kadude ja hoiustamise suhtes. Pöörame suuremat tähelepanu Ettevõtte sisekontrollile.

ARUANDEAASTA MAJANDUSTULEMUSED JA VÕRD LUSANDMED

Peamised majandusnäitajad:

tuhandetes EUR-des	2015/2016	2014/2015
Müügitulu	25 027	22 716
Ärikasum (-kahjum)	1 015	951
Ärikasumi marginaal %	4,1%	4,2%
Puhaskasum	1 264	1 142
Puhaskasumi marginaal %	5,1%	5,0%
Vara puhasrentaablus %	8,8%	8,69%
Kohustuste osatähtsus koguvarest	5,6%	9,3%
Omakapitali puhasrentaablus %	9,5%	9,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,4	2,9
Töötajate keskmine arv	140	138

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / keskmine vara

Kohustuste osatähtsus koguvarest – kohustused kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

Aruandeperioodi müügitulu oli 25 027 tuh. EURi, võrreldes eelmise majandusaastaga on kasv 10,2%

Bilansimaht aruandeperioodi lõpul oli 14 745 tuh. EURi, mis suurenes 5,4% võrreldes eelmise majandusaastaga.

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kogusummas 393 tuh. EURi, eelmisel majandusaastal 163 tuh. EURi.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 140 inimest (eelmisel perioodil 138), palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2 046 tuh. EURi.

Eelmisel majandusaastal oli palgakulu 1 824 tuh. EURi. Võrreldes 2014.aastaga kasvas palgakulu 2015.aastal 12,2%.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Dace Zundure

Juhatusel liige

Luc Henri Maria Lauwers

Juhatusel liige

Edite Skrastina

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	29.02.2016	28.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	749 690	697 852	
Nõuded ja ettemaksed	199 900	255 625	2
Varud	3 525 854	2 835 860	3
Kokku käibevara	4 475 444	3 789 337	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 345 383	4 345 383	
Nõuded ja ettemaksed	5 100 000	5 100 000	2
Materiaalne põhivara	716 977	619 755	6
Immateriaalne põhivara	107 400	92 102	7
Kokku põhivara	10 269 760	10 157 240	
Kokku varad	14 745 204	13 946 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	828 270	1 293 770	9
Kokku lühiajalised kohustused	828 270	1 293 770	
Kokku kohustused	828 270	1 293 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 649 995	11 507 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 264 127	1 142 025	
Kokku omakapital	13 916 934	12 652 807	
Kokku kohustused ja omakapital	14 745 204	13 946 577	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015	Lisa nr
Müügitulu	25 026 987	22 715 886	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 120 065	-15 468 375	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 574 487	-4 208 330	14
Tööjõukulud	-2 045 863	-1 823 600	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-271 455	-257 498	
Muud ärikulud	0	-6 626	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 015 117	951 457	
Intressikulud	-890	-454	
Muud finantstulud ja -kulud	249 900	191 022	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 264 127	1 142 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 264 127	1 142 025	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 015 117	951 457	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271 455	258 800	6,7
Kokku korrigeerimised	271 455	258 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 223	-15 090	2
Varude muutus	-689 994	155 571	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-215 100	468 207	9
Kokku rahavood äritegevusest	436 701	1 818 945	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-383 973	-163 354	6,7
Antud laenud	0	-2 100 000	
Laekunud intressid	0	83 232	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-383 973	-2 180 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-890	-454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-890	-454	
Kokku rahavood	51 838	-361 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697 852	1 060 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 838	-361 631	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	749 690	697 852	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
28.02.2014	2 556	256	11 507 970	11 510 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 142 025	1 142 025
28.02.2015	2 556	256	12 649 995	12 652 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 264 127	1 264 127
29.02.2016	2 556	256	13 914 122	13 916 934

V.t. ka Lisa 11

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jysk Linnen`n Furniture OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõtte läheb üle omandiõiguse vastavalt finantsvara või -kohustuse lepinguliste tingimustele.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Jysk Linnen`n Furniture OÜ aruandes kajastatakse investeeringuid sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 14.06.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontsemi ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on juhtkonna otsusel individuaalse ülevaatuse käigus hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa määramiseks grupeeritakse individuaalsed nõuded vanuse järgi ja rakendatakse järgmiseid, praktilisel kogemusel põhinevaid määrasid vastava grupi võla summast:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, kindlustust, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

kapitalizeeritud rekonstrueerimiskulud – 10 % aastas;

masinad ja seadmed – 15-33% aastas;

sisseseade ja muu inventar – 15-25% aastas;

arvutid – 33% aastas;

kontori inventar – 15-25% aastas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt kasutades kuluminormi 20% aastas.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 14.06.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 EUR**Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna:

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja varasemalt kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui selle suurus ja laekumise tõenäosus on teada.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud juhtudel, kui selle laekumine ei ole tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 1. jaanuarist 2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtja, teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted ja juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 14.06.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	29.02.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	130 066	130 066			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 089	1 089			4
Muud nõuded	5 100 000		5 100 000		
Ettemaksed	68 745	68 745			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 299 900	199 900	5 100 000		

	28.02.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	212 155	212 155	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 327	6 327	0	0	4
Muud nõuded	5 100 000	0	5 100 000	0	
Ettemaksed	35 468	35 468	0	0	
Muud nõuded	1 675	1 675	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 355 625	255 625	5 100 000	0	

Ettevõtte on andnud laenu sidusettevõttele kogusummas 5 100 000 eurot tähtajaga 28.02.2021. Laenu intressimäär on 4,9% aastas tagastamata laenusummalt. Majandusaastal arvestati intressitulu summas 249 900 eurot (eelmisel majandusaastal: 190 760 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	29.02.2016	28.02.2015
Müügiks ostetud kaubad	3 525 854	2 835 860
Kokku varud	3 525 854	2 835 860

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad lisaks hinnale ostuga kaasnevaid otseselt seotud kulutusi. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Majandusaastal hinnati varusid alla summas 16 304 eurot (eelmisel aastal: 16 753 eurot) ning kanti maha kogusummas 96 719 eurot (eelmisel aastal: 80 622 eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	29.02.2016		28.02.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	5 980
Kaibemaks	0	265 723	0	231 669
Üksikisiku tulumaks	0	25 868	0	16 756
Erisoodustuse tulumaks	0	1 843	0	2 672
Sotsiaalmaks	0	44 724	0	40 018
Kohustuslik kogumispension	0	2 493	0	2 166
Töötuskindlustusmaksed	0	3 080	0	2 612
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	540	6 327	0
Ettemaksukonto jääk	1 089		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 089	344 271	6 327	301 873

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.03.2015 - 29.02.2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				28.02.2015	29.02.2016
LV000373207	Do It SIA	Läti	Logistikakeskus, hulgimüük Jysk Baltimaad	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	28.02.2015	29.02.2016
Do It SIA	4 345 383	4 345 383
Kokku	4 345 383	4 345 383

Ettevõtte ja Swedbak AS (Läti) vahel on sõlmitud kommertsipandi leping tagamaks teiste kontserni ettevõtete laenukohustusi panga ees. Lepingujärgselt on pandi esemeks Do It SIA 304481 osakut bilansiise väärtusega 4 345 383 eurot. Maksimaalne kommertsipandiga tagatav summa vastavalt lepingule on 4 200 000 eurot.

Ettevõtte varudele on seatud kommertsipant summas 3 000 000 eur.
(seisuga 28.02.15 summas 3 000 000 eur).

V.t. ka Lisa 17

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
28.02.2015							
Soetusmaksumus	116 814	25 693	90 446	117 834	233 973	1 386 700	1 737 487
Akumuleeritud kulum	-81 263	-2 413	-82 451	-73 302	-158 166	-878 303	-1 117 732
Jääkmaksumus	35 551	23 280	7 995	44 532	75 807	508 397	619 755
Ostud ja parendused	13 963		11 732	3 118	14 850	321 004	349 817
Amortisatsioonikulu	-16 333	-4 235	-5 830	-11 438	-21 503	-214 759	-252 595
29.02.2016							
Soetusmaksumus	130 777	25 693	102 178	120 952	248 823	1 707 704	2 087 304
Akumuleeritud kulum	-97 596	-6 648	-88 281	-84 740	-179 669	-1 093 062	-1 370 327
Jääkmaksumus	33 181	19 045	13 897	36 212	69 154	614 642	716 977

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
28.02.2015		
Soetusmaksumus	180 740	180 740
Akumuleeritud kulum	-88 638	-88 638
Jääkmaksumus	92 102	92 102
Ostud ja parendused	42 767	42 767
Amortisatsioonikulu	-27 469	-27 469
29.02.2016		
Soetusmaksumus	223 507	223 507
Akumuleeritud kulum	-116 107	-116 107
Jääkmaksumus	107 400	107 400

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 624 915	1 573 604	14

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kaupluse- ja laoruume. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed aset leiavad. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 1 624 915 eurot (eelmisel majandusaastal: 1 573 604 eurot)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	29.02.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	179 528	179 528			
Võlad töövõtjatele	225 066	225 066			
Maksuvõlad	344 271	344 271			4
Muud võlad	18 083	18 083			
Saadud ettemaksed	35 202	35 202			
Tasumata arved konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	26 120	26 120			
Kokku võlad ja ettemaksed	828 270	828 270			

	28.02.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	100 813	100 813	0	0	
Võlad töövõtjatele	200 894	200 894	0	0	
Maksuvõlad	301 873	301 873	0	0	
Muud võlad	45 110	45 110	0	0	
Saadud ettemaksed	41 774	41 774	0	0	
Tasumata arved konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	603 306	603 306	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 293 770	1 293 770	0	0	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.H.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	29.02.2016	28.02.2015
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 131 298	10 119 996
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 782 824	2 529 999
Kokku tingimuslikud kohustused	13 914 122	12 649 995

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusi, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	29.02.2016	28.02.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 902 076	22 715 000
Läti	1 301	503
Leedu	2 598	164
Soome	4 575	219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 910 550	22 715 886
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	116 437	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	116 437	0
Kokku müügitulu	25 026 987	22 715 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodutarvete jaemüük	25 023 088	22 714 241
Muu müük	3 899	1 645
Kokku müügitulu	25 026 987	22 715 886

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LH
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	113 023	97 375	3
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 007 042	15 371 000	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 120 065	15 468 375	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015	Lisa nr
Üür ja rent	1 624 915	1 573 604	8
Müügikulud	976 251	812 848	
Litsentsitasu kulud	750 959	681 427	
Mitmesugused tegevuskulud	516 624	429 098	
Administreerimiskulud	83 009	74 230	
Haldamiskulud	622 729	637 123	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 574 487	4 208 330	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015
Palgakulu	1 552 338	1 386 427
Sotsiaalmaksud	493 525	437 173
Kokku tööjõukulud	2 045 863	1 823 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	140	138

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.03.2015 - 29.02.2016	01.03.2014 - 28.02.2015
Intressitulu laenudelt	249 900	190 760
Intressitulu hoiustelt	0	262
Kokku muud finantstulud ja -kulud	249 900	191 022

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Joska Eignarhaldsfelag Ehf AV Plc
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Island
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lagerinn Dutch Holding BV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	29.02.2016		28.02.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 100 000	26 120	5 219 111	603 306

01.03.2015 - 29.02.2016	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 274 563	4 399

01.03.2014 - 28.02.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 544 008	666	2 100 000

Aruandeaastal tehti seotud osapooltega ostutehinguid kogusummas 18 274 563 eurot, millest kaupade ost moodustas 18 080 317 eurot ja teenuste ost 194 246 eurot. Eelmisel majandusaastal oli tehingute maht 15 544 008 eurot, millest kaupade ost moodustas 15 340 434 eurot ja teenused 203 574 eurot. Seotud osapoolte vahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Ettevõtte on andnud pikaajalist laenu summas 5 100 000 eurot seotud osapooltele Do IT SIA, tähtajaga 28.02.2021 Intressimäär on 4,9% tagastamata laenu summalt. Antud aruandeaastal laenu juurde- ega tagasimakseid ei teostatud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning juhatuse liikme lepingu lõppedes puudub ettevõttel potentsiaalne kohustus maksta hüvitist.

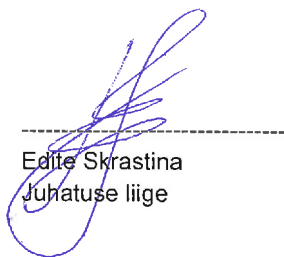
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 14.06.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhatuse allkirjad 2015/16 aasta majandusaasta aruandele

2015/16 Jysk Linnen'n Furniture OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud 02.02.2016 juhatuse liikmete poolt.



Dace Zundure
Juhatuse liige



Edite Skrastina
Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jysk Linnen `n Furniture OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Jysk Linnen `n Furniture OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 29. veebruar 2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. märts 2015 kuni 29. veebruar 2016) kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantss seisundit seisuga 29. veebruar 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287



Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

14. juuni 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	29.02.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 649 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 264 127
Kokku	13 914 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	29.02.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 649 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 264 127
Kokku	13 914 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	25026987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joska eignarhaldsfelagidh ehf		Island	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034638
Faks	+372 6034639
E-posti aadress	jysk@jysk.ee
Veebilehe aadress	www.jysk.ee